



İstanbul
İkitelli
Organize
Sanayi
Bölgesi

İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NİN 01/01/2016 - 31/12/2016 TARİHLERİ ARASINDAKİ 2016 YILI FAALİYET RAPORU

Müteşebbis Heyetimizin aldığı kararlar ve Yönetim Kurulumuzun kendi yetkileri doğrultusunda yapmış olduğu faaliyetler aşağıda bilgilerinize sunulmaktadır:

1.1- İmar Planları :

1.1.1- Yönetim Kurulumuzun 20/07/2016 tarih ve 5 sayılı kararı ile, 17/10/2016 tarihinde ihale edilen, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi sınırlarının sayısal ortamda belirlenerek, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında onaylatılması ve 700 hektarlık İOSB alanımızda oluşacak yaklaşık 50 dönüm alan için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli imar uygulama planlarının yapım ve onaylanması işi için çalışmalar devam etmektedir.

1.1.2- İkitelli Organize Sanayi Bölgemiz sınırları içerisinde bulunan F21c-16b-2b pafta, 589 ada 1 no'lu parselde, Yönetim Kurulumuzca yapılması planlanan TEMEL EĞİTİM ÖNCESİ ÖĞRETİM ALANI (Kreş ve Gündüz Bakımevi) imar plan tadilatının hazırlatılarak, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığımızın onayına sunulmuş ve Bakanlığımızca onaylanarak 2014 yılında yürürlüğe girmiştir. Mülkiyeti İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ait olan F21c-16b-2b pafta, 589 ada 1 no'lu parseldeki 4.465 m² 'lik TEMEL EĞİTİM ÖNCESİ ÖĞRETİM ALANI (Kreş ve Gündüz Bakımevi) 'nın 4.339.444,20 TL bedelle satın alınmasına karar verilmiştir. 08.12.2016 tarihinde satın alma işlemleri tamamlanmıştır.

1.1.3- 12.11.2015 tarih ve 9557 sayıda kayıtlı yazımız ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na gönderilen Yıldız Teknik Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi (T.G.B) OSB'nin yetki alanı dışına çıkarılması için hazırlanan imar planı revizyonu ile ilgili olarak Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 14.06.2016 tarih ve 2519 sayılı cevabi yazısında 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nda yapılan 16.02.2016 tarihinde yapılan düzenleme sonucu; "...Bölge alanının Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alması durumunda, uygulama projelerinin onaylanması ile ruhsat ve izinlerin verilmesi işlemleri, 12.04.2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa göre yapılır" hükmü gereği söz konusu alanda sınır değişikliğine ilişkin imar planı tadilatı onay süreci tamamlanmamış olup, İkitelli OSB sınırları içerisinde yer alan " Yıldız Teknik Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Ek Alanı'nda 4691 sayılı Kanun uyarınca uygulamanın yapılması gerektiği bildirilmiştir.

1.1.4- İkitelli Organize Sanayi Bölgesi sınırlarımız içerisinde bulunan yaklaşık 350 adet trafonun; arazide ölçümlerinin yapılarak istenilen ölçekte ve CD ortamında sayısal olarak paftalara işlenerek Kurumumuza verilmesi, ölçülen trafoların mer'î imar planlarına işlenmesi ve Bakanlık onay takiplerinin yapılması işlerine ilişkin çalışmaları yapılan trafoların sahadaki koordinat okuma çalışmaları tamamlanarak, planlara işlenmiştir. Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na gönderilen planların ön onayı 30.09.2016 tarih ve 4168 sayılı yazı ile Bakanlığımızca verilmiştir. Ön onayı yapılan İmar plan tadilatı 17.10.2016 – 18.11.2016 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış ve 21.11.2016 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süresince imar plan tadilatına herhangi bir itirazda bulunulmamış olup; 21.11.2016 tarih ve 10676 sayılı yazımız ile İstanbul Valiliği İl İdare Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 06.12.2016 tarih ve 5377 sayılı yazısı ile kesin onayı yapılmıştır.

1.1.5- İkitelli Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyetleri, Kurumumuza ait olan ve yürürlükteki imar planlarımızda bu parselleri kapsayan alanda tarafımızdan yaptırılması planlanan “İDARİ VE SOSYAL TESİS” binalarımızın avan projesine uygun hazırlanmış olduğumuz tadilat imar planı, Yönetim Kurulumuzca uygun bulunarak, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 08.04.2016 tarih ve 1263 sayılı yazısı ile kesinleşen imar planlarına göre avan projeleri onaylanmış olup; işlemleri devam etmektedir.

1.1.6- S.S Aykosan K.S.S.Y. Kooperatifine ait, 778 ada 5 sayılı parselin üstü yeşil alan (park), yer altı dini tesis alanına dönüştürülmesine yönelik, 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi Bakanlığımız ön onayına sunulmuş; 06.06.2016 tarih ve 2378 sayılı yazı ile Bakanlığımızca ön onayı verilmiştir. Ön onayı yapılan İmar plan tadilatı 28.06.2016 - 29.07.2016 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış ve 01.08.2016 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süresince imar plan tadilatına herhangi bir itirazda bulunulmamış olup; Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 01.09.2016 tarih ve 3845 sayılı yazısı ile kesin onayı yapılmıştır.

1.1.7- İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi sınırlarımız içerisinde bulunan, mülkiyeti S.S. Sefaköy Sanayi Site İşletme Kooperatifi'ne ait olan F21c17a4a / 17a4b pafta, 670 ada 1 ve 2 no'lu parsel ile 670 ada 7 ve 8 no'lu parsellerle ilgili olarak, ilgili Kooperatif tarafından 09.08.2016 tarih ve 2016/156 sayılı (İOSB'de 09.08.2016 tarih ve 8753 sayıda kayıtlı) yazı ve ekindeki 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı teklifi ile tarafımıza müracaat edilmiştir. Söz konusu imar planı tadilatı teklifi, Yönetim Kurulumuzca incelenmiş olup; imar plan tadilatı teklifi 09.11.2016 tarih ve 11503 sayılı yazımız ile Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ön onayına sunulmuştur. Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 21.11.2016 tarih ve 5157 sayılı yazısı ile işlemlere devam edilebilmesi için söz konusu parsel maliklerinin muvafakatnamelerinin gönderilmesi gerektiği tarafımıza bildirilmiştir.

1.1.8- İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi sınırlarımız içerisinde bulunan ve mülkiyeti, S.S.MASKO İstanbul Mobilya ve Ahşap Eşya İmalatçıları Site İşletme Kooperatifi'ne ait olan, F21c16c2c / F21c16c-2d pafta, 530 ada 1 no'lu parsel ve 706 ada 1 no'lu parsellerle ilgili olarak, Kooperatifin 11/08/2016 tarih ve 593 sayılı (İOSB'de 12/08/2016-8872 sayıda kayıtlı yazı ve ekindeki 1/1000 ölçekli imar planı tadilat teklifi ile ile Başkanlığımıza müracaat edilmiştir. Söz konusu imar planı tadilatı teklifi, Yönetim Kurulumuzca incelenmiş olup; imar plan tadilatı teklifi 25.10.2016 tarih ve 8872 sayılı yazımız ile Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ön onayına sunulmuştur. Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 12.12.2016 tarih ve 5474 sayılı yazısı ile konuya ilişkin kooperatif genel kurul kararının Bakanlığa sunulması şartıyla imar plan tadilatı teklifinin yeniden değerlendirileceği tarafımıza bildirilmiştir.

1.1.9- İstanbul ili, Başakşehir İlçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi sınırlarımız içerisinde bulunan, mülkiyeti **S.S. Eskoop Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifi'ne** ait olan F21c17a4a, 17a1d,16b3b pafta, 628 ada 1 no'lu parsel, 629 ada 1 no'lu parsel, 630 ada 1-2-3-4-5 no'lu parsel, 631 ada 1 no'lu parsel ve 622 ada 2-6 no'lu parsellerle ilgili olarak, ilgili Kooperatif tarafından, 12.08.2016 tarih ve 2016/988 sayılı (İOSB'de 15.08.2016 tarih ve 8902 sayıda kayıtlı) yazı ve ekindeki 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı teklifi ile tarafımıza müracaat edilmiştir.

Söz konusu imar planı tadilatı teklifi, Yönetim Kurulumuzca incelenmiş olup; imar plan tadilatı teklifi 09.11.2016 tarih ve 11504 sayılı yazımız ile Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ön onayına sunulmuştur. Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 16.12.2016 tarih ve 5586 sayılı yazısı ile; 628 ada 1 parseldeki imar plan tadilatı teklifinin uygun bulunmadığı, 622 ada 6 parseli kapsayan kısım ile 630 ve 631 adalardaki değişiklikler için il veya ilçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün olumlu görüşünün ve ilgili kooperatifin konuya ilişkin genel kurur kararının gönderilmesi gerektiği, 622 ada ve 629 adalardaki değişiklikler için plan notlarına *"15/11/2002 onaylı imar planı plan notları geçerlidir"* ve *"TAKS: 0,36/KAKS:0,47, hmax:8,50 m, 249.383 m² inşaat hakkını geçemez"* hükümlerinin eklenmesi şartıyla uygun olduğu tarafımıza bildirilmiştir.

1.2- İmar Uygulamaları :

1.2.1- İkitelli Organize Sanayi Bölgemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti S.S. İstanbul Metal-İş Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'ne ait 675 ada 2 ve 3 no'lu parseller ile ilgili; ilgili kooperatif tarafından 26/10/2016 tarih ve 11041 sayıda kayıtlı yazı ve ekindeki teknik dosyalarla birlikte Başkanlığımıza müracaat edilerek, 30/09/2016 tasdik tarihli imar tadilat planlarına göre 675 ada 2 ve 3 no'lu parsellerin tevhit edilmesi talep edilmektedir. Konu; Yönetim Kurulumuzca uygun bulunmuş olup, teknik dosyaların ön kontrollerinin yapılması için 25.11.2016 tarih ve 11041 sayılı yazımız ile Küçükçekmece Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiştir. Küçükçekmece Kadastro Müdürlüğü'nce kontrol işlemleri tamamlanan teknik dosyalar, 07.12.2016 tarih ve 12459 sayılı yazımız ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığımızın onayına sunulmuştur. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 14.12.2016 tarih ve 5513 sayılı yazısı ile söz konusu parsellerin tevhit işlemini içeren parselasyon planı değişikliğinin onaylandığı ve İl İdare Kurulu Kararı alınarak yürürlüğe konulmasından sonra teknik kontrol ve tescil işlemlerinin Kadastro ve Tapu Müdürlüklerince tamamlanması gerektiği tarafımıza bildirilmiştir.

1.2.2- İkitelli Organize Sanayi Bölgemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti S.S. İstanbul Metal-İş Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'ne ait 672 ada 1 no'lu parsel ile ilgili, ilgili kooperatif tarafından 26/10/2016 tarih ve 11042 sayıda kayıtlı yazı ve ekindeki teknik dosyalarla birlikte tarafımıza müracaat ederek, 30/09/2016 tasdik tarihli imar tadilat planlarında trafo yeri olarak gösterilen alanın ifraz edilmesi talep edilmektedir. Talep, Yönetim Kurulumuzca uygun bulunmuş olup; teknik dosyaların ön kontrollerinin yapılması için 25.11.2016 tarih ve 11042 sayılı yazımız ile Küçükçekmece Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiştir. Küçükçekmece Kadastro Müdürlüğü'nce kontrol işlemleri tamamlanan teknik dosyalar, 07.12.2016 tarih ve 12458 sayılı yazımız ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığımızın onayına sunulmuştur. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 14.12.2016 tarih ve 5512 sayılı yazısı ile söz konusu dosyanın onaylandığı ve parselasyon işlemlerinin İl İdare Kurulu Kararı alınarak yürürlüğe konulmasından sonra teknik kontrol ve tescil işlemlerinin tamamlanması gerektiği tarafımıza bildirilmiştir.

1.2.3- İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan F21C17D2A pafta, 3155 no'lu parselin maliki Kemeroğlu Örme San. ve Tic. Ltd. Şti. 30.09.2016 tarih ve 10219 sayıda kayıtlı dilekçesi ve ekindeki teknik dosyalarla birlikte, İkitelli OSB Başkanlığımıza müracaat ederek, 3155 parsel için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine göre imar uygulaması işleminin yapılmasını talep etmektedir. Konu; Yönetim Kurulumuzca uygun bulunmuş olup, teknik dosyaların ön kontrollerinin yapılması için 30/11/2016 tarih ve 12162 sayılı yazımız ile Küçükçekmece Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiştir. Küçükçekmece Kadastro Müdürlüğünce ön kontrolleri tamamlanan dosya 19.12.2016 tarih ve 12878 sayılı yazımız ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığımızın onayına sunulmuştur.

1.3- Diğer İmar İşleri :

1.3.1- Yapı Ruhsatları : Bugün itibariyle; **32** Koop.'in tamamına, **5** Koop.'e kısmi ve **12** müstakil parsele Yapı Ruhsatı verilmiştir. **Atölye bloklarının genel toplam alanına oranı % 97,3'dür.**

1.3.2- İskanlar : Bugün itibariyle; **31** Koop.'in tamamına, **6** Kooperatife kısmi ve **8** müstakil parsele iskan verilmiş olup, **atölye bloklarının genel toplam alanına oranı % 94,4'dür.**

1.3.3- Tapular : Aşağıda adı yazılı 31 ad. Kooperatifimizce, üyelerine kat mülkiyeti tapusu dağıtılmış olup, diğer koop.'lerin tapu işlemleri devam etmektedir. (Tapu dağıtan Kooperatiflerin, tüm Kooperatif sayısına oranı : % 84'tür.)

1. Aykosan	9. Demirciler	17. İsdök	25. Pikdök
2. Aymakooop	10. Dolapdere	18. Keresteciler	26. Tümsan-1,2
3. Bağ.-Güngören	11. Dokumacılar	19. Masko	27. Mutsan
4. Başakşehir	12. Evren	20. Oto Sanatkârları	28. Marmara
5. Biksın-İş	13. Esenler-oto	21. Sefaköy,	29. KâğıthaneSün.
6- Cila- Nikelaj	14. Esot	22. Tormak	30. Heskoop
7. Çevre	15. Galvanoteknik	23. Triko Dokuma	31. Haseyad
8. Çorapçılar	16. Giyimciler	24. Saraçlar	

2- İDARİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ :

İdari İşler Müdürlüğümüz, 20'si kadrolu, 11'i taşeron olmak üzere toplam 31 çalışanı ile onaylı İç Talimatname çerçevesinde aşağıda başlıklar halinde verilmiş görevleri 2016 yılında yürütmüştür.

2.1.- Yazı İşleri Faaliyetleri :

İdari İşler Müdürlüğü faaliyetlerinde önemli bir ağırlığı olan yazı işleri faaliyetleri, her geçen yıl yoğunlaşmaktadır. 2016 yılı içerisinde 12.759 adet evrak girişi, 8.407 adet evrak çıkışı olmuştur. Yazı işleri personeli ile birlikte geliştirilen uygulamalar sayesinde, evrakların ilgililerine iletilme süresi, kurum içi ve kurum dışı yazıların yazılma süresi, iç evrak sirkülasyon süresi ve evrak imza sürelerinin giderek kısaldığı ölçülmekte olup, 2016 yılı içerisinde sürekli iyileştirme anlayışı, söz konusu sürelerin % 10 nispetinde düşürülmesi hedeflenmektedir. Ayrıca toplantı hazırlıkları ve toplantı tutanaklarının ilgililerine iletimi ile ilgili 2016 yılında yeni uygulamalar geliştirilmiş; toplantı teklifi, teklif ek raporları Birim Müdürlüklerinden alınıp toplantı sonrası karar yazım süreçleri hızlandırılmıştır.

2.2- Arşiv Faaliyetleri :

Yürütülen arşiv faaliyetlerinde en önemli amacımız evrakların güvenilir bir ortamda muhafaza edilmesi ve kategorize edilen evrakların arandığında kısa bir süre içerisinde bulunabilecek bir arşiv altyapısının oluşturulmasıdır. Bu amaç doğrultusunda 2013 yılında yeni bir arşivleme metodolojisi geliştirilmiştir. Bu yeni metodoloji ile evrakların dijital ve farklı, güvenli ortamlarda yedeklenmesi sayesinde evrak güvenliği ve evrak bulma hızı önemli ölçüde iyileştirilmiştir. Kurumun evrak miktarı ve dijital ortama alınan evrak miktarını gösteren tablo bulunmakta olup, tüm evrakların dijital ortama alınma işlemlerinin 2017 yılı içerisinde büyük ölçüde tamamlanması planlanmaktadır.

2.3- Bilgi İşlem Faaliyetleri :

Bilgi işlem faaliyetlerinde en önem verdiğimiz ilk husus, bilgilerin korunması ve istenmeyen herhangi bir durumda (doğal afet, yangın, siber saldırı v.s.) kurumun bilgi kaybına uğramadan faaliyetlerine kaldığı yerden devam edebilmesidir. İkinci olarak ise, önleyici tedbirler ile (bakım, sistem kontrolleri, testler) gerek lokal bilgisayarların gerekse server sistemlerinin arızalarının önlenmesi oluşabilecek arızaların ise hizmeti aksatmayacak şekilde en kısa sürede giderilmesidir. Bilgi işlem birimi bu doğrultuda ve bakım periyotları, arıza onarım prosedürleri çerçevesinde faaliyetlerini yürütmektedir. Bilgiler şu an itibariyle aynı binada farklı iki noktada yedeklenmekte olup, 2017 yılının ilk aylarında dağıtım merkezine kuracağımız server sistemi ve arasında mevcut olan fiber hat ile anlık olarak yedeklenecektir. Ayrıca bilgi işlem birimimiz elektrik sarfiyatını azaltmak için sensörler, led uygulamaları, bilgisayar zaman ayarlayıcıları ile tasarruf tedbirleri uygulamaktadır. 2017 yılının ilk aylarında dilekçe matik yazılımı yapılarak, hizmet alanların standart dilekçelerinin yazı işlerine konulacak KİOSK ile hızlıca yazılması ve işgücünden tasarruf edilmesi sağlanacaktır. Bilgi güvenliği kalite belgesi alınması, internet temin yapısının değiştirilerek uydu internetine dönülmesi, personelin donanım kullanımı ile ilgili bilinçlendirilmesi gibi faaliyetlerimiz ise devam edecektir.

2.4- Yemek Hizmetleri Faaliyetleri :

Kurumumuz yemekhane faaliyetleri sürekli iç denetim ve bağımsız denetim firmaları aracılığı ile denetlenmekte, denetimler sonucu verilen raporlar doğrultusunda yeni uygulamalar geliştirilmektedir.

Memnuniyeti ölçme adına her dört ayda bir memnuniyet anketleri düzenlenmekte ve anket sonuçları doğrultusunda iyileştirmeler yapılmaktadır. 2016 yılında memnuniyeti daha üst seviyelere ulaştırma hedefimize, maliyeti aşağı çekme ve israfı önleme hedefleri de eklenmiş olup, söz konusu hedeflere 2017 yılında ulaşılması planlanmaktadır.

2.5- Temizlik Hizmetleri Faaliyetleri :

Kurumumuzun temizlik faaliyetleri ile ilgili temizlik ekibine getirilen standartlar çerçevesinde temizlik faaliyetleri yürütülmekte olup, temizlik personeli zaman zaman yapılan denetimlerle tetkik edilmektedir. Düzenli yapılan temizlik memnuniyet anketleriyle değerlendirilmeler yapılmaktadır ve iyileştirmeler gerçekleştirilmektedir.

2.6- Eğitim, Seminer Faaliyetleri :

İOSB Yönetim Kurulunun kurulmasına karar verdiği, katılımcılarımızın eğitim ihtiyaçlarını karşılayacak olan İkitelli Kobi Eğitim Merkezinin hazırlık çalışmaları başlamış olup 2017 yılının ikinci ayında hayata geçirilecektir. Kobi Eğitim Merkezi; eğitim ihtiyaçlarını tespit edip bu ihtiyaçları alanında uzman eğitimcilerle planlı bir şekilde karşılayacaktır. Eğitim Merkezi için giriş katında bir eğitim odası organize edilmiş olup, söz konusu oda hem yerinde eğitimlerin yapılacağı hem de uzaktan eğitime imkan sağlayacak şekilde donatılacaktır. Bu çalışmayla eğitimlerin daha fazla kişiye ulaşması planlanmaktadır. Eğitim merkezinin masraflarının finansı ile ilgili KOSGEB'e bir proje sunulacaktır.

2.7- Güvenlik Hizmetleri :

İOSB bünyesinde 241'i hizmet alımı, 135'i kooperatiflerin kendi personeli olmak üzere toplam 376 özel güvenlik elemanı bulunmaktadır. Bunların koordineli ve daha etkin çalışabilmesi için bölgedeki sanayi sitelerinin güvenlik müdürleri ile bir toplantı düzenlenmiş olup, daha güvenli bir İkitelli için koordinasyon planlaması yapılmıştır.

- Güvenlik faaliyetlerinin İOSB bünyesinde bir merkezden koordine ve idare edilmesi,
- İOSB güvenlik sisteminin kamera, ışıklıdırma ve alarm sistemleri ile takviye edilmesi,
- Kooperatiflerdeki özel güvenlik sistemi ve personelinin denetlenmesi ve eksikliklerin tespit edilerek rapor halinde kooperatiflere bildirilmesi,
- İOSB güvenlik sistemi ile genel kolluk birimleri arasında daha etkin bir işbirliğinin sağlanması gibi konularda görüşmeler sağlanmıştır.

2.8- Teşvik ve Hibe Destek Projeleri :

2.8.1- Yürütülen Projeler :

2014 Eylül ayı itibariyle uygulamaya konulan ve Eylül 2015 tarihi itibariyle neticelendirilip Kalkınma Ajansı'na sonuç raporu sunulan projemizde aşağıda özeti belirtilen faaliyetler gerçekleştirilmiştir ve proje hedefleri fazlasıyla yerine getirilmiştir. Proje bütçesi toplam 818.300,00.TL olup, bütçenin % 90'ı İstanbul Kalkınma Ajansı tarafından karşılanmıştır.

Proje faaliyetleri: Proje Ofisi ve Enerji Verimliliği Laboratuvarı kurulmuş (Laboratuvar kapsamında enerji verimliliği ölçüm cihazları alınmıştır), 50 Mühendise "Enerji Yöneticiliği Eğitimi", 644 katılımcıya "Sanayide Enerji Duyarlılığı Eğitimi" ve 71 kişiye "Sanayide Enerji Uygulamaları Eğitimi" verilmiştir. 109 sanayi tesisinde ön etüt ve ayrıntılı etüt yapılmıştır. 8 Kamu binasında ayrıntılı etütler yapılmış, bu etüt raporları sonucu çıkan iyileştirme faaliyetlerinin bir kısmı yerine getirilmiş, analizler yapılmasını sağlayacak etüt yazılımı önemli ölçüde bitirilmiştir. Ayrıca; www.sanayideverimlienerji.com adı altında web sitesi kurularak hizmete açılmıştır.

Havacılık-Uzay Farkındalık ve Bilgi Merkezi Projesi (HUFBM): İstanbul Kalkınma Ajansı 2015 Yenilikçi İstanbul Mali Destek Programı kapsamında; İstanbul'un yüksek katma değerli, teknoloji ve bilgi yoğun ürün ve hizmetler üreterek küresel ekonomide söz sahibi olabilmesi için İkitelli OSB tarafından hazırlanan "Havacılık-Uzay Farkındalık ve Bilgi Merkezi (HUFBM) Projesi" Kalkınma Ajansı tarafından desteğe layık bulunmuştur. Proje bütçesi 496.120,00.TL olup bütçenin yüzde % 90'ı İstanbul Kalkınma Ajansı tarafından karşılanmıştır.

HUFBM Projesi ile Havacılık ve Uzay sektöründe ihtiyaç duyulan yüksek standartta ürünlerin yerli üreticiden tedarik edilebilmesinin sağlanması, üreticilerimizin ürettikleri ürünlerin kalite ve standartlarını tümüyle arttırmaları, Ar-Ge ve yenilik odaklı ekonomik yapıya dönüşüm sağlanması için bir bilgi merkezi kurulmuştur.

HUFBM projesi, planlamasında yer alan tüm sayısal hedeflere ulaşmıştır. Bunun yanında katılımcılarımızın havacılık sektöründe talebi oluşturan firmalardan TAI TUSAŞ, THY TEKNİK, BOING gibi önemli firmalarla görüşme yapmaları sağlanmış, bu görüşmelerde alt tedarik zincirine dahil olunması için yapılabilecek çalışmalar görüşülmüştür. Firmalar 28 adet parçanın üretimine talip olmuş ve numuneleri teslim alarak prototiplerini üretme sürecine girmişlerdir. Projemizin en önemli neticelerinden biri de uluslararası alanda havacılık ile ilgili ürün satılabilmesi için şart olan AS 9100 sertifikası ile ilgili sekiz firmamızın girişimlere başlamış olmasıdır. Söz konusu sertifika Türkiye genelinde 89 üretici firmada bulunmaktadır.

HUFBM – 2 Ar-Ge ve İhtisasa Dönüşüm Projesi:

HUFBM Projesinin devamı niteliğinde hazırlanmış olan Havacılık - Uzay Farkındalık ve Bilgi Merkezi (HUFBM)–2 Ar-Ge ve İhtisasa Dönüşüm Projesi için İstanbul Kalkınma Ajansı Yenilikçi ve Yaratıcı İstanbul Mali Destek Programı kapsamında proje başvurusunda bulunulmuş ve proje kabul edilmiştir. Söz konusu projemizin bütçesi 465.957,00 TL olup bütçenin % 90'ı Kalkınma Ajansı tarafından karşılanacaktır. Proje ortaklarımız Hava Harp Okulu Komutanlığı, Yıldız Teknik Üniversitesi ve SAHA İstanbul Derneği'dir. HUFBM-2 Ar-Ge ve İhtisasa Dönüşüm Projesi ile KOBİ'lerimizin havacılık sektöründe faaliyet gösterebilmeleri için ihtiyaçları olan ISO 9001 ve AS 9100 türünde sertifikalara sahip olabilmelerini sağlayacak eğitimlerin verilmesi ve sertifikasyon süreçlerinde ihtiyaç duyulacak danışmanlık hizmetinin İOSB bünyesinde kurulacak kadro ile sunulması amaçlanmaktadır. Ayrıca firma sahiplerinin Ar-Ge faaliyetlerini kurgulayabilmesi için düzenlenecek Ar-Ge farkındalık eğitimleri ile hedef gruptaki firmaların Ar-Ge yetkinliklerinin artırılması amaçlanmaktadır.

Bu süreçte sanayicimizin ihtiyaç duyacağı teknolojilerin üretilmesi konusunda Üniversite-Sanayi işbirliklerinin projeler kapsamında gerçekleştirilebilmesi de proje hedefleri arasındadır. Projemiz kapsamında ilk projede olduğu gibi teknik geziler düzenlenecek, eğitimler verilecek, uluslararası ve yerli parça talep eden firmalar ile üreticilerimizin bir araya gelmeleri sağlanacaktır.

2.9- Planlanan Projeler :

İstanbul Enerji Yönetim ve Eğitim Merkezi Projesi: İstanbul Kalkınma Ajansı'na sunulmak üzere, İstanbul ili sınırları içerisinde bulunan tüm Organize Sanayi Bölgelerine ve tüm İstanbul'a enerji verimliliği ile ilgili danışmanlık ofisi hüviyetinde hizmet verecek bir danışmanlık merkezi kurulması ve İstanbul'da tek olacak enerji verimliliği laboratuvarı kurulması yönünde güdümlü proje hazırlanması çalışmaları yürütülmektedir.

Söz konusu çalışmalar çerçevesinde İstanbul Sanayi Odası, İstanbul Teknik Üniversitesi, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü, KOSGEB İktisadi Müdürlüğü, İstanbul ili sınırlarındaki tüm Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlükleri ve Yıldız Teknik Üniversitesi ile toplantılar düzenlenmiş, projenin çerçevesi ve verebilecekleri katkılar hususunda görüş alışverişinde bulunulmuştur.

2.10- İstanbul Yüksek Katma Değerli Ürün Üreticileri İçin Kalite, Test ve Satış Yönetim Merkezi :

Kalkınma Ajansı desteği ile yürüttüğümüz HUFBM-1 ve HUFBM-2’de elde edilen tecrübe ve birikimi İstanbul genelinde başta havacılık olmak üzere otomotiv, bio medikal, nükleer santral parçaları gibi alanlarda, sanayicinin başta sertifikasyon ve test ihtiyaçlarını karşılamak ve satış süreçlerini organize etmek maksadıyla bir merkez kurulması yönünde proje çalışmaları yürütülmektedir. Kalkınma Ajansına sunulması planlanan projenin sürdürülebilirliğini sağlayacak doğru modelin ve üreticimizin net ihtiyaçlarının tespiti için çok sayıda istişare toplantısı gerçekleştirilmiş olup, konunun olgunlaşmasına müteakip Kalkınma Ajansı’na proje yapma talebi iletilecektir.

2.11- Kurumsallaşma, Kalite ile İlgili Sertifikasyon Çalışmaları :

2013 yılı içerisinde kurumumuz, Çevre Yönetim ve İş Güvenliği ile ilgili ISO 9001 Kalite Sistem Belgesi, ISO 14001 Çevre Sistem Belgesi, OHSAS 18001 Uygunluk Belgesi sertifikalarını almıştır. Alınan sertifikaların devamı için uygulamalar sürekli canlı tutulacak ve personel bilgilendirilerek iş ve işlemlerin kalite politikaları çerçevesinde yürütülmesi temin edilecektir.

Kurumsal Kaynak Planlama Yazılımı : Kurum içindeki farklı birimlerin [(Elektrik İşletme ve Bakım (abonman, şebeke vs.), Ruhsat Denetim, Mali İşler, İdari İşler (Evrak kayıt, Bilgi işlem, Arşiv), İmar ve Şehircilik)] birbiri ile entegre olacağı ve aynı veri tabanını kullanacağı bir yazılım planlaması yapılmaktadır. Bu yazılım ile evrak yükünün azalacağı ve bilgi akışı ile fonksiyonların birbirini destekleme kapasitesinin artacağı öngörülmektedir. Bu doğrultuda çalışmalar başlatılmış olup sistemin entegre bir şekilde çalışmaya başlaması halinde katılımcıdan mükerrer istenen evraklar ortadan kaldırılarak, daha hızlı ve etkin hizmet verilmesi sağlanacaktır. Ayrıca hizmet kalitesi ve sürelerinin ölçümü çok daha hızlı hale gelecektir. Konu ile ilgili Türkiye’de yerleşik faaliyet gösteren yerli bir yazılım firması ile anlaşma yapılmış olup çalışmalara başlanmıştır. Söz konusu çalışmalarda birimlerin her birinin istekleri doğrultusunda program yazılacak ve tüm iş akışları dijital ortama aktarılacaktır. Uygulamaların hizmet alana bakan yönü ile memnuniyeti artıracığı, iş ve işlemlerin daha etkin ve hızlı yapılmasına imkân sağlayacağı öngörülmektedir.

2.12- GSM Baz İstasyonlarının Rehabilitasyon Çalışmaları:

GSM firmalarıyla yürütülen baz istasyonlarının teknik ve idari olarak yeniden organize edilerek, yürürlükteki yönetmelikler çerçevesinde faaliyetlerinin sürdürülmesinin temin edilmesi yönündeki çalışmalar tamamlanmış olup ilgili kurumlarla sözleşmeler karşılıklı olarak imzalanmıştır. Bu aşamadan sonra kurumumuz, GSM firmaları için sorumlu idare sıfatıyla tek muhatap ve tek yetkilidir.

2016 yılı içerisinde de telekomünikasyon sektöründeki değişimler takip edilmiştir ve kurumumuz menfaatleri çerçevesinde optimizasyon ve yeniden yapılanma süreçleri yürütülmüştür. Ayrıca; 2016 yılında ağırlıklı olarak yapılan sözleşmeler çerçevesindeki yeni kurulacak baz istasyonlarının devreye alınma süreçleri takip edilmiş olup yeni taleplerle ilgili ayrıntılı etütler yapılmıştır.

2.13- Yeni Kiralanacak Alanlar Oluşturularak Gelir Arttırılması Çalışmaları :

Bölge müdürlüğümüz onaylı sınırlarımız içerisindeki tasarruf hakkı elimizde olan alanların kiralanmasına yönelik çalışmalar yapmaktadır. Bu çalışmalardan bazıları şöyledir; Süleyman Demirel Bulvarı'nın da yer alan minibüs durakları ile ilgili kira sözleşmesi yapılmıştır, aynı alanda peyzaj ve altyapı çalışması yapılacak olup oluşturulacak büfe ve bankamatik alanları kiralanacaktır. Ayrıca; bölgede bankamatiklere kiraya verilme potansiyeli olan tasarrufumuzdaki alanlar tespit edilip kiraya verilecektir.

2.14- Güvenlik Hizmetleri :

İOSB bünyesinde 241'i hizmet alımı, 135'i kooperatiflerin kendi personeli olmak üzere toplam 376 özel güvenlik elemanı bulunmaktadır. Bunların koordineli ve daha etkin çalışabilmesi için bölgedeki sanayi sitelerinin güvenlik müdürleri ile bir toplantı düzenlenmiş olup, daha güvenli bir İkitelli için koordinasyon planlaması yapılmıştır.

- Güvenlik faaliyetlerinin İOSB bünyesinde bir merkezden koordine ve idare edilmesi,
- İOSB güvenlik sisteminin kamera, ışıklandırma ve alarm sistemleri ile takviye edilmesi,

- Kooperatiflerdeki özel güvenlik sistemi ve personelinin denetlenmesi ve eksikliklerin tespit edilerek rapor halinde kooperatiflere bildirilmesi,

- İOSB güvenlik sistemi ile genel kolluk birimleri arasında daha etkin bir işbirliğinin sağlanması gibi konularda görüşmeler sağlanmıştır.

Söz konusu görüşmeler çerçevesinde kamera sisteminin tek noktadan izlenmesine imkân sağlayacak ve aynı zamanda ortak bir telsiz sistemi ile koordinasyonun sağlandığı yirmi dört saat esasına göre çalışan bir merkez kurulması planlanmaktadır. Söz konusu merkez aynı zamanda caydırıcılık oluşturmak ve resmi kolluğa destek olmak amacı ile sirenli devriye hizmeti verecek herhangi bir olumsuzlukta kooperatiflerin güvenliklerine destek olarak olumsuzluğun giderilmesinde katkı sağlayacaktır.

2.15- Arabuluculuk Faaliyetleri :

Arabuluculuk; tarafların içinde bulundukları uyuşmazlığı tarafsız bir üçüncü kişi yardımı ile mahkemeye gitmeden ya da mahkeme yönlendirmesiyle çözmelerinde kullanabilecekleri bir yöntemdir. Bu nedenle problemleri olan tarafların sorunlarının çözümü amacıyla kurumumuz hizmet binasında bir arabuluculuk ofisi açılmıştır ve İOSB Hukuk Danışmanı bu kapsamda çalışmalara başlamıştır.

3- ÇEVRE YÖNETİM BİRİMİ FAALİYETLERİ :

3.1- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 4562 sayılı OSB Kanunu gereği, bölgemiz sınırları sürekli olarak denetlenmektedir. Özellikle kirliliğin yoğun olduğu bölgemizde mevcut şikayetler dikkate alınarak çevre kirliliğine neden olan işyerleri ile ilgili işlem yapmak ve gerekli mercilere bildirmek üzere "Çevre Yönetim Birimi" 2014 yılında kurulmuştur. 2014 yılından itibaren çok sayıda şikayete cevap verilerek yasal mevzuatın verdiği hükümlerce işlemler yapılmıştır.

3.2- İkitelli Organize Sanayi Bölgemizde tüm atıklar Başkanlığımız tarafından hassasiyetle takip edilmektedir. İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığımız mevcut atıkların kontrol altına alınması için sınırlarımız içerisinde bulunan 585 ada 6 parselde yer alan, AMBALAJ ATIK TOPLAMA AYIRMA TESİSİ'ni hizmete alarak, ambalaj atıkların buralarda depolanması ve lisanslı tesislerde bertaraf edilmesini hedeflemektedir. Bu sayede bölgemizde geri dönüşümlü olan atıkların çöp olmasının engellenerek hem ülke ekonomisine katkıda bulunulması hem de çöp miktarının azaltılması öngörülmüştür.

3.3- Ambalaj atıkları OSB Uygulama Yönetmeliği madde 123’de; OSB sınırları içerisindeki tüm işyerlerinin ambalaj atıklarının OSB tarafından toplanılması yükümlülüğü getirmiştir. 2014 yılında Halkalı Kağıt Karton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile imzalanan ön protokol ve daha sonrasındaki ana protokoller ile bölgemizde ambalaj atıkları ile ilgili fizibilite çalışmaları yapılmış olup, 2015 yılında AMBALAJ ATIK TOPLAMA AYIRMA TESİSİ’nin tam kapasite ile faaliyete geçmesi ile 38 kooperatif ve müstakil parsellerin ambalaj atıkları toplanmaktadır. Bu faaliyetin sonucunda hem zamandan hem de maliyetten tasarruf edilmesi hedeflenmiştir. Aynı zamanda ofisler için de geri dönüşüm kutuları bölgemiz sınırlarındaki kooperatiflere ve isteyen tüm mükelleflere dağıtılmaktadır. 2016 yılında yaklaşık 3100 ton ambalaj atığının çöp olması engellenerek geri dönüşümü sağlanmış olup, ülke ekonomisine katkıda bulunulmuştur.

Ayrıca; 585 ada 6 parselde yer alan Ambalaj Atıkları Toplama-Ayırma Tesisimiz 2014 yılından itibaren tam anlamıyla eksiksiz çalışmalarına devam etmektedir.

3.4- 2015 yılının şu zamana kadar toplanan yaklaşık 3100 tonluk kağıt, karton, plastik geri dönüşüm ürününün çöp olması engellenmiştir. Ambalaj atıklarını doğaya atmak yerine geri dönüşümde kullanmak hem tasarruf sağlamış hem de “Temiz OSB” oluşumuna katkı sunmuştur.

3.5- Ambalaj atıklarının OSB bölgesinde toplanması için bir araç ve 50 adet ünite daha eklenerek toplamda 25 adet kasalı araç, 152 adet geri dönüşüm ünitesiyle bölgemize hizmet verilmektedir.

3.6- Araçların hepsi her gün bölge içinde görev yapmaktadır. Geri dönüşüm atığı toplama hizmetinde çalışan araçların, evsel atık (çöp) toplama hizmetinde görev yapan araçlardan ayırt edilmesi için araç kasalarına İOSB logolu araç giydirmeleri yapılmıştır.

4- RUHSAT - DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ :

OSB Kanunu’nun 4.maddesi gereği, **19.08.2005** tarihinden itibaren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları ile ilgili Kanun, Yönetmelik ve Mevzuatlar çerçevesinde verilmektedir.

Ruhsat-Denetim Müdürlüğümüze **29/12/2016** tarihine kadar, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almak üzere, toplam **25741** adet ruhsat müracaatı yapılmıştır. Müdürlüğümüzce, ilgili Kanun, Yönetmelikler ve Mevzuatlar çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucu **toplam 22386 firmaya İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmiştir.** Müracaatları bulunan diğer işyerleri tespit edilen (İtfaiye, Çed, Çevre İzin Belgesi, İski DKKR Belgesi vs.) eksikliklerini tamamlamadığı veya tahakkuk eden harçlarını ve muayene ücretlerini yatırmadıklarından dolayı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları verilememiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı müracaatı yapan firmalar, İtfaiye Amirliğimizce Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği’ne göre kontrol edilmekte olup, uygun olanlara olumlu rapor düzenlenmektedir. Uygun olmayan işyerlerine ise eksiklikleri bildirilerek, takibi yapılmaktadır.

Bölgemizdeki Kooperatif ve Sitelerde bulunan işyerlerinin periyodik denetimlerine devam edilmektedir. Ayrıca; Müdürlüğümüze gelen şikâyetler mahallinde incelenip teknik personellerimizce rapor düzenlenmekte olup, firmalar uyarılmaktadır. Verilen süre sonunda eksiklerini tamamlamayan işyerleri hakkında gerekli yasal işlemler yapılmaktadır.

2017 yılında da, Müdürlüğümüz yetki ve sorumluluğu ile ilgili konularda titizlikle çalışmalarımıza devam edilecektir.

5- ELEKTRİK MÜDÜRLÜĞÜ :

5.1- 2016 yılı itibariyle yükselen demantımız 253 MW olarak gerçekleştiğinden 2016 yılında Sistem Kullanım Anlaşmamız 260 MW olarak revize edilmiştir.

5.2- 2016 yılında bölgemizde tüketilen enerji miktarı 954.431.738kWh, satın aldığımız enerji miktarı 810.288.914kWh, sattığımız miktar ise 789.668.327kWh olarak gerçekleşmiştir. Katılımcılarımızdan 158'i elektrik enerjilerini farklı tedarikçilerden temin etmekte olup bu enerji miktarı 142.991.414kWh'tır. 2016 yılı Kayıp-Kaçak Oranımız % 2,16 olarak gerçekleşmiştir.

5.3- İşletme Müdürlüğümüzde 2016 yılında 1.690 adet yeni abone ile sözleşme yapılmış ve toplam abone sayımız 20.809 adete çıkmıştır. 2015 yılında 602 MW olan abonelerimizin toplam sözleşme gücü 2016 yılında 656 MW'a ulaşmıştır. Her ay ortalama olarak 15.580 adet fatura çıkartılarak abonelerimize dağıtımları yapılmıştır.

5.4- 2016 yılı elektrik tüketimi toplam tahakkukumuz yaklaşık olarak 237.805.547 TL'dir. Tahakkukumuz 2015 yılına göre %-0.77, fatura toplam sayımız 186.957 adet olup, 2015'e göre % 12.39 artmıştır. Tüketim miktarı ise 2015 yılına göre % 6.05 azalma göstermiştir.

5.5- 2016 yılında geçmiş yıllara ait faturalar ile birlikte 191.449 adet faturadan toplam 257.190.560TL'si tahsil edilmiştir. 2015 yılına göre tahsil edilen fatura sayısı % 12,29 artmış, tutar miktarı % 0,09 ve tüketim % 4,21 oranında azalmıştır.

5.6- Elektrik Dağıtım hizmetini devir aldığımız Eylül 2009 tarihinden 2015 yılı sonuna kadar geçmiş alacaklardan tahsil oranımız % 99,73'e ulaşmıştır.

5.7- 2016 yılında yapılan tahakkuktan yaptığımız tahsilat oranı ise % 96,05'dir. 2016 yılı sonu itibarı ile kalan toplam alacağımız 11.012.005TL olup, bu bedelin 1.994.098TL'si taksitlendirilmiş, 2.519.927TL'si hukuken tahsili cihetine gidilmesi için Hukuk Müşavirliğince takip edilmektedir.

5.8- 2016 yılında 24 adet kaçak elektrik kullandığı tespit edilen kullanıcılara tutulan zabıtlarla 115.386kWh'lık kaçak elektrik tüketimi tahakkuk ettirilmiş olup, 49.265TL'lik fatura düzenlenerek ibrazları yapılmıştır. Bu faturalardan 33.671TL'si tahsil edilmiştir ve kaçak elektrik kullananlar hakkında mevzuat gereği suç duyurusunda bulunulması için evraklar Hukuk Müşavirliğince takip edilmektedir.

5.9- Sistemin daha güvenli çalışması, enerji kalitesinin arttırılarak kesintilerin minimum seviyeye indirilmesi amacı ile HESKOOP Sanayi Sitesi sınırları içerisinde 2014 yılında faaliyet geçirilen ANA DAĞITIM MERKEZİ ve Enerji Yönetim Sisteminin (SCADA) geliştirilmesi, mevcut Trafo Merkezlerinin Elektrik Dağıtım Sistemimize irtibatlarının yapılması işleri devam etmektedir.

5.10- Elektrik Dağıtım Müdürlüğümüzde yapılan yeni tesisler, Trafo Merkezleri ve Enerji Nakil Hatlarında yapılan programlı bakımlar, denetimler ve iyileştirme çalışmaları sonucu 2016 yılında meydana gelen programsız kesintiler 2015 yılına göre %32 oranında azaltılmıştır.

5.11- 2016 yılı sonu itibariyle Otomatik Sayaç Okuma Sistemi (OSOS) ile 1.340 adet haberleşme ünitesi kullanılarak başta yüksek tüketimli aboneler, serbest tüketici aboneler, aydınlatma tesisatları ve kontrol sayaçları olmak üzere 8.150 adet sayaç uzaktan takip edilmektedir. Kayıp-Kaçığı kontrol altına almak amacıyla 324 adet trafo merkezine de kontrol sayacı takılmış olup OSOS ile toplam tüketimimizin % 80'ni takip edilir vaziyete getirilmiştir.

5.12- Başkanlığımız onaylı sınırları içinde bulunan mevcut Sanayi Sitelerinin içerisindeki aydınlatma armatürlerinin işletme ve tüketim açısından daha tasarruflu armatürlere dönüştürülmesi ile ilgili araştırmalar ve çalışmalar devam ettirilmektedir.

5.13- Akredite belgesine sahip olan Sayaç Muayene Laboratuvarı Fen Servisimizde, yetkili personelimiz ile mevzuata uygun sürdürülen laboratuvar hizmetleri devam etmektedir.

5.14- İkitelli OSB Scada Merkezi haberleşme alt yapısı olan Fiber Optik kablo tesis edilmesi işinde, 1.etap işlerin %90'ı tamamlanmış olup, Trafo Merkezlerinin tamamını kapsayacak 2.etabın proje çalışmaları sürdürülmektedir.

5.15- SCADA sistemine ilave edilen ve Fiber Optik altyapısı bulunmayan merkezler GSM ile devreye alınmakta olup 2.etap Fiber Optik alt yapı tamamlandığında haberleşme sisteminin tamamı Fiber Optik üzerinden yapılacak ve GSM yedek iletişim olarak bırakılacaktır.

5.16- İş Sağlığı ve Güvenliğinin artırılması, iş kazası meydana gelmemesi, kayıp-kaçakların azaltılması, arızaların minimum düzeye indirilmesi ve enerji kalitesinin artırılması amacıyla, Trafo Merkezlerinin yenileme çalışmaları kapsamında Dağıtım Merkezlerimizin tamamının ve 75 adet Trafo Merkezinin yenileme çalışmaları tamamlanmış olup, diğer Trafo Merkezlerimizdeki çalışmalar ise devam etmektedir.

5.17- İkitelli OSB tarafından 2009 yılında Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.'den devir alınan, tüketimleri yüksek gerilimden ve tek noktadan ölçülerek elektrik dağıtımı ve faturalanması işleri halen ilgili kooperatiflerden ESKOP Sanayi Sitesi tesisleri hariç tüm kooperatiflerin Kurumumuza devir işlemleri tamamlanmıştır.

5.18- Elektrik Dağıtım Müdürlüğü personelimize İş Sağlığı ve Güvenliği konusunda ilgili yönetmelikler gereği yapılması gereken eğitimler periyodik olarak devam etmektedir.

5.19- Kaçak elektrik kullanımı ile ilgili denetimler yapılmış olup, öncelikle elektrik kesintilerine sebep olan katılımcılarımızın ölçü devresi ve güç kontrolleri yapılarak, ölçü devresi ve tesisatlarının sözleşme güçlerine veya kurulu güçlerine uygun hale getirilmesi sağlanmıştır.

5.20- HUKUK : İOSB Başkanlığımızın taraf olduğu Asliye Ticaret Mahkemesi, Asliye Hukuk Mahkemesi, Sulh Hukuk Mahkemesinde devam eden davalar bulunmaktadır. 2016 yılı içerisinde TEİAŞ aleyhine açmış olduğumuz 964.000 TL bedelli dava ve İOSB aleyhine açılmış olan 500.000 USD bedelli dava lehimize sonuçlanmıştır. Ayrıca kayıp kaçak bedellerinin iadesi talebiyle 35 dava açılmış olup davalarda lehimize kararlar verilmeye başlanmıştır. Diğer davalar ve icra takipleri hukuki seyir içerisinde devam etmektedir.

6- YAYIN, TANITIM ve KURUMSAL KİMLİK ÇALIŞMALARI:

6.1- İkitelli OSB Resmi Haber Dergisi, 2 ayda bir yayınlanmaktadır.

6.2- Kurum çalışmalarımızdan bölgemizi haberdar edebilmek ve bu çalışmaları paylaşabilmek adına Sosyal Medya (Facebook, Youtube, Twitter, toplu mail) iletişim kanalları aktif hale getirilmiş ve kullanılmaya başlanmıştır.

6.3- İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı'nın görsel ve yazılı medyada daha fazla yer alabilmesi ve kendi sorunları ile ilgili kamuoyu oluşturabilmesi için Basın/Halkla İlişkiler Departmanı çalışmalarını sürdürmektedir.

6.4- 2 ayrı LED ekranda; Kurumumuzun faaliyetleri ve ilanlarının, katılımcılarımıza etkin bir şekilde ulaştırılması çalışmaları yapılmıştır.

6.5- Kooperatifler bünyesinde faaliyet gösteren firmalara ulaşmak ve bilgilendirme yapmak amacıyla firmaların iletişim bilgileri data çalışması yapılmıştır.

7- MALİ DURUM ÖZETİ:

31/12/2016 tarihi itibarıyla kasa ve banka mevcutlarımızın toplamı **68.170.412,05-TL**'dir. Senetli alacaklarımızın toplamı **1.018.742,16-TL**, yapı denetim teminatları, belediyeler adına tahsil edilen işyeri açma izin harçları ve ruhsat rapor harçları, KOSGEB payı ve TRT payları, elektrik aboneliğine bağlı tahsil edilen güvence bedelleri ile blokeli banka hesaplarımızın toplamı ise **22.029.866,48-TL**'dir. Hukuk servisine yansıtılmış alacaklarımızın takibi hukuki seyri içerisinde devam etmekte olup, **31/12/2016** tarihi itibarıyla Hukuk Müşavirliğince takibi yapılan alacaklarımızın toplamı **3.342.048,78 TL**'dir.

8- PERSONEL :

Bölge Müdürlüğümüzde; **85** daimi, **2** part-time çalışan, **1** Hukuk Danışmanı, **1** Mali Danışman ve **1** Genel Danışman olmak üzere **90** kişi görev yapmaktadır. Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU

Vasip ŞAHİN
İstanbul Valisi
Yön. Kur. Bşk.

Şaban GÜLBAHAR
Yön. Kur. Bşk.

Sebahatdin KAYAS
Üye

Mustafa TOPCUOĞLU
Üye

Nedim ÇIRPICI
Üye

İSTANBUL İKİTELLİ O.S.B.	
Kayıt No:	6634
Geri Alın Tarihi:	28.01.2017
Dosya No:	