

İstanbul
İkitelli
Organize
Sanayi
Bölgesi

İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NİN
01/01/2017 - 31/12/2017 TARİHLERİ ARASINDAKİ
2017 YILI FAALİYET RAPORU

Müteşebbis Heyetimizin aldığı kararlar ve Yönetim Kurulumuzun kendi yetkileri doğrultusunda yapmış olduğu faaliyetler aşağıda bilgilerinize sunulmaktadır:

1.1- İmar Planları ve İmar Uygulamaları :

1.1.1-İkitelli Organize Sanayi Bölgesi sınırlarının sayısal ortamda belirlenerek Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında onaylatılması ve 700 hektarlık İOSB alanımızda oluşacak yaklaşık 50 dönüm alan için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli imar uygulama planlarının yapım ve onaylanması ile ilgili işlemler devam etmektedir.

1.1.2- Sınırlarımız içinde kalan S.S. Eskoop Sanayi Site İşletme Kooperatifinin H (max) = 12.00 m yükseklik talepleri içeren plan tadilatı teklifleri, diğer birçok kooperatifide yakından ilgilendirdiğinden konu Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığımız ile yapılan görüşmeler neticesinde yeni yönetmeliğe konulmak üzere taslağa eklenmesi husunda mutabakata varılmıştır.

1.1.3- İkitelli Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunan 3155 no'lu parsel için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16.maddelerine göre "yoldan ihdas ve tevhid" imar uygulaması neticesinde 60,78 m2'lik alan Kurumumuz adına yoldan ihdas edilerek, Kıymet Takdir Komisyonumuzun belirlediği 1 m2: 1.820,00-TL x 60,78m2 = 110.619,60-TL (Yüzonbinaltıyüzondokuztürklirasıaltmışkuruş) bedelle, Kemeroğlu Örme Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.'ye satış işlemi gerçekleştirilmiştir.

1.1.4- İkitelli Organize Sanayi Bölgemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti S.S. Bağcılar - Güngören Çevresi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'ne ait "SOSYAL TESİS ALANI" ile "YEŞİL ALAN"ın trampasını içeren plan tadilatı teklifi Yönetim Kurulumuzun kararı ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın onayına sunulmuştur.

1.1.5- İkitelli Organize Sanayi Bölgesi, S.S. Tümsan 2.Kısım site yönetiminin 3273 no'lu parsel için imar plan tadilatı teklifi Yönetim Kurulumuzun kararı ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın onayına sunulmuş kesin onayı yapılmıştır.

1.1.6- İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgemiz sınırları içerisinde bulunan 583 ada 7 no'lu parsel için ALTINHAN İNŞAAT AKARYAKIT OTO ANTREPO SAN. VE TİC. A.Ş. imar planı tadilatının yapılmasına ilişkin talebi, Yönetim Kurulumuzun kararı ile Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın onayına sunulmuştur. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 21.07.2017 tarih ve 3022 sayılı cevabi yazısı ile uygulama

dosyasında bazı düzeltme ve eklemelerin yapılması istenmiş olup; gerekli düzeltmeler yapılarak tekrar bakanlığa sunulmuştur. İşlemler devam etmektedir.

1.1.7- İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kurumumuza ait olan 1355 ada 3-4-5 no'lu ve 720 ada 20 - 21 no'lu parsellere ilişkin, imar uygulaması talebi ,T.C. Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın onayına sunulmuştur.

1.1.8- İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgemiz sınırları içerisinde bulunan S.S. Enkoop Endüstri T.İ.Y. Kooperatifi, 1333 ada 5 no'lu sanayi parseline ilişkin "SOSYAL TESİS ALANI"na dönüştürülmesi plan tadilatı teklifi yönetim kurulumuzun kararı ile T.C. Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın onayına sunulmuştur.

1.2- Diğer İmar İşleri :

1.2.1.- İkitelli Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyetleri kurumumuza ait olan 1355 ada 3-4-5 no'lu ve 720 ada 20-21 no'lu parsellerde yapılması planlanan "İDARİ VE SOSYAL TESİS" binalarımıza ilişkin uygulama projeleri çalışmaları tamamlanmıştır.

1.2.2- Mutfakçılar Kooperatifi ile İsteks Kooperatifleri arasında kapalı bulunan 15.caddenin açılması işlemlerine başlanılmıştır. 18.00 mt genişliğinde ve yaklaşık 350 mt uzunluğundaki cadde ile ilgili, yol projesi hazırlanması işlerine ilişkin teklifler alınmış olup; Çalışmalar devam etmektedir.

1.2.3- Yapı Ruhsatları : 2017 yılı içerisinde 21 adet yeni yapı ruhsatı, 26 adet tadilat yapı ruhsatı ve 5 adet forekazık ve iksa ruhsatı verilmiştir. Bugün itibariyle; **32 Koop.'in tamamına, 5 Koop.'e kısmi ve 13 müstakil parsel**e Yapı Ruhsatı verilmiştir. **Atölye bloklarının genel toplam alanına oranı % 97,7'dir.**

1.2.4- İskanlar : 2017 yılı içerisinde 30 adet yapı kullanma izin belgesi verilmiştir. Bugün itibariyle; **31 Koop.'in tamamına, 6 Kooperatife kısmi ve 9 müstakil parsel**e iskân verilmiş olup, **atölye bloklarının genel toplam alanına oranı % 94,3'dür.**

2- İDARİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ :

2.1- Gelir paylaşımı ve GSM projesi faaliyetleri :

2.1.1- Müteşebbis Heyetimizin aldığı prensip kararı ve GSM şirketleri ile yapılan sözleşmeler doğrultusunda, yeni imalat aşamasına geçilmiş olup, yeni talepler karşılanmak üzere saha çalışmaları yürütülmektedir. Ayrıca; TTNET ve TÜRK TELEKOM ile ilgili anlaşmalar ile ilgili ortaya çıkabilecek fırsatlar takip edilmektedir.

2.2- Proje ve Eğitim Birimi Faaliyetleri :

2.2.1-İstanbul Kalkınma Ajansına sunulmak üzere, "KOBİ DÖNÜŞÜM MERKEZİ" adında, üretici Kobi'ler için yönetici ve teknik eğitimler, danışmanlık, test ölçüm ile model atölye hizmetlerinin verileceği bir merkezin kurulmasını içeren güdümlü proje çalışmalarımız devam etmektedir. Ayrıca; İkitelli de öne çıkan bazı sektörler ile ilgili uluslararası rekabet güçlerini artırmaya yönelik Ekonomi Bakanlığı destekli URGE projeleri yazma çalışmalarına başlanmıştır.

2.2.2- “HAVACILIK – UZAY FARKINDALIK VE BİLGİ MERKEZİ-2 (HUFBM) ARGE VE İHTİSASA DÖNÜŞÜM” adlı projemiz devam etmekte olup 13 firmanın ISO 9001:2015 kalite yönetim sistemi danışmanlığı tamamlanmış ve belgeleri teslim edilmiştir. 25 firmanın ise danışmanlığı devam etmektedir. 45 katılımcıya 3 gün boyunca ARGE Farkındalık Eğitimi, 45 katılımcıya 3 gün boyunca AS 9100 İç Tetkikçi Eğitimi, 193 katılımcıya ISO 9001:2015 KYS Farkındalık ve Revize Eğitimi, 74 katılımcıya 2 gün boyunca ISO 9001:2015 KYS İç Tetkikçi Eğitimi verilmiştir. Ek olarak 7 adet tedarikçi buluşması (Baykar Makina, TAI, Alp Havacılık, Rolls Royce & Kale Aero, BMC& WENCOR HUKD) organize edilmiştir.

2.2.3- Eğitim faaliyetleri alanında İstanbul İkitelli OSB KOBİ Eğitim Merkezi (İKEM) kurulmuş olup, Bölge Müdürlüğü giriş katında KOBİ’lerin potansiyellerini arttırmaya yönelik eğitimler düzenlenecektir. Söz konusu eğitim başlıkları bugüne kadar yapılan yerinde ziyaretler ışığında ve sonrasında yapılacak ihtiyaç analizleri ile tespit edilecek olup, eğitimler internet aracılığı ile uzaktan eğitim formatında da verilecektir.

2.2.4- Bölgemizdeki KOBİ’lerin kamu kaynaklarına daha etkin erişimini sağlamak amacıyla en çok bilgi eksikliği olduğu tarafımızdan tespit edilen KOSGEB destekleri ve İŞKUR istihdam destekleri ile ilgili eğitimler alınmış (KOSGEB İkitelli Şube ve İŞKUR Başakşehir Hizmet Merkezi tarafından, proje uzmanlarına verilmiştir.) olup, alınan eğitimlerde elde edilen bilgiler KOBİ’lerimize aktarılmaktadır. Bu kapsamda, özellikle KOSGEB ile ilgili proje yazma konusunda hem teknik destek hemde kurumla iletişim kanallarının güçlendirilmesi faaliyetleri 2018 yılında da devam edecektir.

2.2.5.- Proje ve eğitim ofisi, 2017 yılı içerisinde alanında gerek uzman danışmanlar gerekse üniversite öğretim üyeleri ile birçok KOBİ’yi tesislerinde ziyaret etmiş olup, yöneticilerine sözlü ve yazılı olarak durum tespit raporları iletmıştır. Bu faaliyetlerimiz, 2018 yılı içerisinde de devam edecektir.

2.2.6-Gerek projelerimizin gerekse İkitelli Organize Sanayi Bölgemizin bilinirliğini artırmak amacıyla 2017 yılında çok sayıda fuar ve organizasyona (TİM İnnavasyon Fuarı, Müsiad Yüksek Teknoloji Fuarı, Air Show, İDEF17: 13. Uluslararası Savunma Sanayi Fuarı, 2. MMG AR-GE İnnavasyon Zirvesi ve Sergisi) iştirak edilmiş olup, 2018 yılında daha çok fuar ve organizasyona katılım yapılması planlanmaktadır.

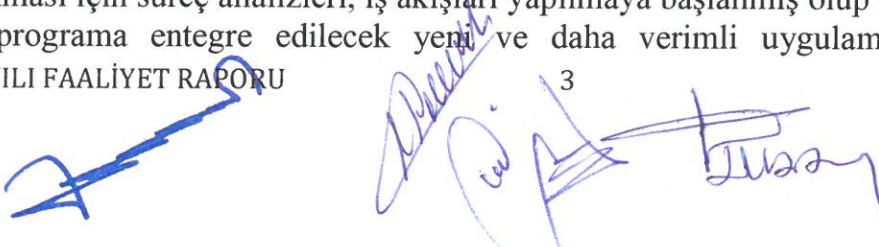
2.3- Yazı İşleri, Evrak Kayıt ve Dijital Arşiv Çalışmaları :

İkitelli OSB arşivinin dijital ortama alınması ve aranan belgelerin çok hızlı bir şekilde ilgili tarafından bulunabilmesi için çalışmalar devam etmekte olup, 2017 yılı sonu itibari ile tüm dokümanların yaklaşık % 80’i dijital ortama aktarılmıştır. Aktarılamayan %’20’lik dokümanın büyük çoğunluğu imar paftaları olup, bu paftaların taranmasına 2018 yılında başlanacaktır.

2.4- Kurumsallaşma ve Kurumsal Kaynak Planlama Çalışmaları :

Kurumumuzun ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, 14001 Çevre Yönetim Sistemi, OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi bulunmakta olup 2017 yılında söz konusu sertifikaların devamlılığı için çalışmalar yürütülmüş dokümantasyonları büyük ölçüde tamamlanmıştır.

2017 yılında alınan merkezi kurumsal kaynak planlama yazılımının uygulanmaya başlanması için süreç analizleri, iş akışları yapılmaya başlanmış olup ve mevcut süreçler alınan yeni programa entegre edilecek yeni ve daha verimli uygulamalar hayata geçirilmeye



çalışılmaktadır.

2.5- Bilgi İşlem ve Veri Güvenliği Faaliyetleri :

2017 yılında veri güvenliği artırma çalışmalarına başlanmış olup, bu kapsamda Enerji Yönetim Merkezi ile Bölge Müdürlüğü binasına fiber altyapı ile irtibatlı hale getirilmiş ve yeni alınan server ile verilerin farklı fiziki ortamda yedeklenmesi sağlanmıştır. 2017 yılı içerisinde bilgi işlem departmanının gerek siber saldırılar, gerek virüs ve spamlara karşı güvenlik durumu gerekse bilgi güvenliği altyapısının bağımsız bir firma tarafından denetlettirilmesi ile ilgili çalışmalar yürütülmüştür.

2.6- Destek Hizmetleri Faaliyetleri :

İdari İşler Müdürlüğünün yürüttüğü destek hizmetleri faaliyetlerinde temizlik hizmetleri, güvenlik hizmetleri, yemekhane hizmetleri ve lojistik hizmetlerinin iyileştirilmesi kapsamında yeni uygulamalar geliştirilecektir. Ayrıca; bugüne kadar kurum içi yapılan memnuniyet anketleri 2018 yılında kurum dışı hizmet alanları nezdinde de yapılacak olup, anket sonucunda alınan geri dönüşler ile uygulamalar revize edilecektir.

3- RUHSAT - DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ :

Ruhsat-Denetim Müdürlüğümüze 31/12/2017 tarihine kadar, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almak üzere, toplam 27625 adet ruhsat müracaatı yapılmıştır. Müdürlüğümüzce, ilgili Kanun, Yönetmelikler ve Mevzuatlar çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucu **toplam 22076** firmaya **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmiştir**. Müracaatları bulunan diğer işyerleri tespit edilen (İtfaiye, Çed, Çevre İzin Belgesi, İski DKKR Belgesi vs.) eksikliklerini tamamlamadığı veya tahakkuk eden harçlarını ve muayene ücretlerini yatırmadıklarından dolayı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları verilememiştir. 2017 yılı içerisinde 2624 adet işyerinin terk-i ticaret yaptığı tespit edilmiş olup 8 kooperatifin tamamında 4523 adet işyeri sırayla denetlenmiş ve bunların içerisinde 707 adet işyeri kapalı, muaf ve boş olarak değerlendirilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı müracaatı yapan firmalar, İtfaiye Amirliğimizce Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'ne göre kontrol edilmekte olup, uygun olanlara olumlu rapor düzenlenmektedir. Uygun olmayan işyerlerine ise eksiklikleri bildirilerek, takibi yapılmaktadır. 2017 yılı içerisinde **2009** adet işyerine itfaiye denetimi yapılmış olup olumlu, olumsuz olarak itfaiye raporları düzenlenmiştir.

Bölgemizdeki Kooperatif ve Sitelerde bulunan işyerlerinin periyodik denetimlerine devam edilmektedir. Ayrıca; Müdürlüğümüze gelen **1389** adet şikâyetler mahallinde incelenip teknik personellerimizce rapor düzenlenmekte olup, firmalar uyarılmaktadır. Verilen süre sonunda eksiklerini tamamlamayan **383** işyeri hakkında gerekli yasal işlemler başlatılmıştır.

3-1- ÇEVRE YÖNETİM BİRİMİ FAALİYETLERİ :

3.1.1- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 4562 sayılı OSB Kanunu gereği, bölgemiz sınırları sürekli olarak denetlenmektedir. Özellikle kirliliğin yoğun olduğu bölgemizde mevcut şikâyetler dikkate alınarak çevre kirliliğine neden olan işyerleri ile ilgili işlem yapmak ve gerekli mercilere bildirmek üzere “Çevre Yönetim Birimi” 2014 yılında kurulmuştur. 2014 yılından itibaren çok sayıda şikâyete cevap verilerek yasal mevzuatın verdiği hükümlerce işlemler yapılmıştır.

2017 YILI FAALİYET RAPORU

The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. There are also some blue ink stamps or markings, including a large '4' and some illegible text. The signatures appear to be official approvals or endorsements.

3.1.2- Ambalaj atıkları OSB Uygulama Yönetmeliği madde 123’de; OSB sınırları içerisindeki tüm işyerlerinin ambalaj atıklarının OSB tarafından toplanılması yükümlülüğü getirmiştir. 2014 yılında Halkalı Kağıt Karton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile imzalanan protokoller ile AMBALAJ ATIK TOPLAMA AYIRMA TESİSİ’nin tam kapasite ile faaliyete geçmesi ile 38 kooperatif ve müstakil parsellerin ambalaj atıkları toplanmaya başlamıştır. Aynı zamanda ofisler için de geri dönüşüm kutuları bölgemiz sınırlarındaki kooperatiflere ve isteyen tüm mükelleflere dağıtılmaktadır. 2017 yılında yaklaşık 2700 ton ambalaj atığının çöp olması engellenerek geri dönüşümü sağlanmış olup, ülke ekonomisine katkıda bulunulmuştur.

4- ELEKTRİK MÜDÜRLÜĞÜ :

4.1- 2017 yılı itibariyle yükselen demantımız 257 MW olarak gerçekleşmiştir.

4.2- 2017 yılında bölgemizde tüketilen enerji miktarı 1.008.765.590kWh, satın aldığımız enerji miktarı 854.896.951kWh, sattığımız miktar ise 832.891.088kWh olarak gerçekleşmiştir. Katılımcılarımızdan 112’si elektrik enerjilerini farklı tedarikçilerden temin etmekte olup bu enerji miktarı 153.868.639kWh’tır. 2017 yılı Kayıp-Kaçak Oranımız % 2,18 olarak gerçekleşmiştir.

4.3- İşletme Müdürlüğümüzde 2017 yılında 501 adet yeni abone ile sözleşme yapılmış ve toplam abone sayımız 21.310 adede çıkmıştır. 2016 yılında 656 MW olan abonelerimizin toplam sözleşme gücü 2017 yılında 692 MW’a ulaşmıştır. Her ay ortalama olarak 16.094 adet fatura çıkartılarak abonelerimize dağıtımları yapılmıştır.

4.4- 2017 yılı elektrik tüketimi toplam tahakkukumuz yaklaşık olarak 267.443.834TL’dir. Tahakkukumuz 2016 yılına göre %12,46, fatura toplam sayımız 193.131 adet olup, 2016’ya göre % 3,30, Tüketim miktarı ise 2016 yılına göre % 5,64 artış göstermiştir.

4.5- 2017 yılında geçmiş yıllara ait faturalar ile birlikte 197.347 adet faturadan toplam 268.041.448TL’si tahsil edilmiştir. 2016 yılına göre tahsil edilen fatura sayısı % 3,08, tutar miktarı % 4,22 artmış ve tüketim % 7,58 oranında azalmıştır.

4.6- Elektrik Dağıtım hizmetini devir aldığımız Eylül 2009 tarihinden 2016 yılı sonuna kadar geçmiş alacaklardan tahsil oranımız % 99,74’e ulaşmıştır.

4.7- 2017 yılında yapılan tahakkuktan yaptığımız tahsilat oranı ise % 98,16’dır. 2017 yılı sonu itibarı ile kalan toplam alacağımız 26.177.693TL olup bu bedelin 2.492.333TL’si taksitlendirilmiş, 2.912.924TL’si hukuken tahsili cihetine gidilmesi için Hukuk Müşavirliğince takip edilmektedir.

4.8- 2016 yılında 41 adet kaçak elektrik kullandığı tespit edilen kullanıcılara tutulan zabıtlarla 451.686kWh’lık kaçak elektrik tüketimi tahakkuk ettirilmiş olup, 180.409TL’lik fatura düzenlenerek ibrazları yapılmıştır. Bu faturalardan 122.852TL’si tahsil edilmiştir ve kaçak elektrik kullananlar hakkında mevzuat gereği suç duyurusunda bulunulması için evraklar Hukuk Müşavirliğince takip edilmektedir.

4.9- Sistemin daha güvenli çalışması, enerji kalitesinin artırılarak kesintilerin minimum seviyeye indirilmesi amacı ile HESKOOP Sanayi Sitesi sınırları içerisinde 2014 yılında faaliyet geçirilen ANA DAĞITIM MERKEZİ ve Enerji Yönetim Sisteminin (SCADA) geliştirilmesi, mevcut Trafo Merkezlerinin Elektrik Dağıtım Sistemimize irtibatlarının yapılması işleri devam etmektedir.

4.10- Elektrik Dağıtım Müdürlüğümüzde yapılan yeni tesisler, Trafo Merkezleri ve Enerji Nakil Hatlarında yapılan programlı bakımlar, denetimler ve iyileştirme çalışmaları sonucu 2017 yılında meydana gelen programsız kesintiler 2016 yılına göre %1 oranında azaltılmıştır.

4.11- 2017 yılı sonu itibariyle Otomatik Sayaç Okuma Sistemi (OSOS) ile 1.528 adet haberleşme ünitesi kullanılarak başta yüksek tüketimli aboneler, serbest tüketici aboneler, aydınlatma tesisatları ve kontrol sayaçları olmak üzere 10.059 adet sayaç uzaktan takip edilmektedir. Kayıp-Kaçığı kontrol altına almak amacıyla 324 adet trafo merkezine de kontrol sayacı takılmış olup OSOS ile toplam tüketimimizin % 75'ini takip edilir vaziyete getirilmiştir.

4.12- AG'den enerji alan abonelerin ilave güç isteklerine bazı Trafo Merkezlerindeki kapasite yetersizliğinden cevap verilememektedir. Bu gibi ilave güç istekleri eşit ve eş zamanlı olmadığından dolayı bireyler veya kooperatiflerce Trafo Merkezlerinde ilave olarak yapılacak işlerin koordinasyonunda güçlükler yaşanmaktaydı. Bu sorun Mart 2017 tarihinden itibaren ilave güç kadar kW başına sözleşme esnasında Trafo Katılım Bedeli alınarak çözülmüş ve alınan bedeller ile gerekli ilave tesisler kurumuzca yapılmaya başlanmıştır.

4.13- Başkanlığımız onaylı sınırları içinde bulunan mevcut Sanayi Sitelerinin içerisindeki aydınlatma armatürlerinin işletme ve tüketim açısından daha tasarruflu armatürlere dönüştürülmesi ile ilgili araştırmalar ve çalışmalar devam ettirilmektedir.

4.14- Akredite belgesine sahip olan Sayaç Muayene Laboratuvarı Fen Servisimizde, yetkili personelimiz ile mevzuata uygun sürdürülen laboratuvar hizmetleri devam etmektedir.

4.15- İkitelli OSB Scada Merkezi haberleşme alt yapısı olan Fiber Optik kablo tesis edilmesi işinde, 1.etap işlerin % 90'ı tamamlanmış olup, Trafo Merkezlerinin tamamını kapsayacak 2.etabın proje çalışmaları sürdürülmektedir.

4.16- SCADA sistemine ilave edilen ve Fiber Optik altyapısı bulunmayan merkezler GSM ile devreye alınmakta olup 2.etap Fiber Optik alt yapı tamamlandığında haberleşme sisteminin tamamı Fiber Optik üzerinden yapılacak ve GSM yedek iletişim olarak bırakılacaktır.

4.17- İş Sağlığı ve Güvenliğinin artırılması, iş kazası meydana gelmemesi, kayıp-kaçakların azaltılması, arızaların minimum düzeye indirilmesi ve enerji kalitesinin artırılması amacıyla, Trafo Merkezlerinin yenileme çalışmaları kapsamında Dağıtım Merkezlerimizin tamamının ve 75 adet Trafo Merkezinin yenileme çalışmaları tamamlanmış olup, diğer Trafo Merkezlerimizdeki çalışmalar ise devam etmektedir.

4.18- İkitelli OSB tarafından 2009 yılında Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.'den devir alınan, tüketimleri yüksek gerilimden ve tek noktadan ölçülerek elektrik dağıtımı ve faturalanması işleri halen ilgili kooperatiflerden ESKOP Sanayi Sitesi tesisleri hariç tüm kooperatiflerin Kurumumuza devir işlemleri tamamlanmıştır.

4.19- Elektrik Dağıtım Müdürlüğü personelimize İş Sağlığı ve Güvenliği konusunda ilgili yönetmelikler gereği yapılması gereken eğitimler periyodik olarak devam etmektedir.

4.20- Kaçak elektrik kullanımı ile ilgili denetimler yapılmış olup, öncelikle elektrik kesintilerine sebep olan katılımcılarımızın ölçü devresi ve güç kontrolleri yapılarak, ölçü devresi ve tesisatlarının sözleşme güçlerine veya kurulu güçlerine uygun hale getirilmesi sağlanmıştır.

4.21- HUKUK: İOSB Başkanlığımızın taraf olduğu Asliye Ticaret Mahkemesi, Asliye 2017 YILI FAALİYET RAPORU

Hukuk Mahkemesi, Sulh Hukuk Mahkemesinde devam eden davalar bulunmaktadır. 2016 yılı içerisinde TEİAŞ aleyhine açmış olduğumuz 964.000 TL bedelli dava ve İOSB aleyhine açılmış olan 500.000 USD bedelli dava lehimize sonuçlanmıştır. Ayrıca; kayıp kaçak bedellerinin iadesi talebiyle 35 dava açılmış olup, davalarda lehimize kararlar verilmeye başlanmıştır. Diğer davalar ve icra takipleri hukuki seyir içerisinde devam etmektedir.

5- YAYIN, TANITIM ve KURUMSAL KİMLİK ÇALIŞMALARI:

5.1- İkitelli OSB Resmi Haber Dergisi, 2 ayda bir yayınlanmaktadır.

5.2- Kurum çalışmalarımızdan bölgemizi haberdar edebilmek ve bu çalışmaları paylaşabilmek adına Sosyal Medya (Facebook, Youtube, Twitter, toplu mail) iletişim kanalları aktif hale getirilmiş ve kullanılmaya başlanmıştır.

5.3- İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı'nın görsel ve yazılı medyada daha fazla yer alabilmesi ve kendi sorunları ile ilgili kamuoyu oluşturabilmesi için Basın/Halkla İlişkiler Departmanı çalışmalarını sürdürmektedir.

5.4- Kooperatifler bünyesinde faaliyet gösteren firmalara ulaşmak ve bilgilendirme yapmak amacıyla firmaların iletişim bilgileri data çalışması yapılmıştır.

6- MALİ DURUM ÖZETİ :

31/12/2017 tarihi itibariyle kasa ve banka mevcutlarımızın toplamı **97.894.319,43-TL**'dir. Senetli alacaklarımızın toplamı **717.214,82-TL**, yapı denetim teminatları ve diğer teminatlar, belediyeler adına tahsil edilen işyeri açma izin harçları ve ruhsat rapor harçları, KOSGEB payı ve TRT payları, elektrik aboneliğine bağlı tahsil edilen güvence bedelleri ile kıdem tazminatı karşılığı banka hesaplarımızın toplamı ise **24.473.228,55-TL**'dir. Hukuk servisine yansıtılmış alacaklarımızın takibi hukuki seyri içerisinde devam etmekte olup, **31/12/2017** tarihi itibariyle Hukuk Müşavirliğince takibi yapılan alacaklarımızın toplamı **4.075.434,70 TL**'dir.

7- PERSONEL :

Bölge Müdürlüğümüzde; **76** belirsiz süreli **2** belirli süreli, **1** kısmi süreli çalışan, **1** Hukuk Danışmanı, **1** Mali Danışman ve **1** Genel Danışman olmak üzere **82** kişi görev yapmaktadır. Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU

Vasip ŞAHİN
İstanbul Valisi
Yön. Kur. Bşk.

Şaban GÜLBAHAR
Yön. Kur. Bşk.

Sebahatdin KAYAS
Üye

Mustafa TOPCUOĞLU
Üye

Nedim ÇIRPICI
Üye