

İstanbul
İkitelli
Organize
Sanayi
Bölgesi

2019 YILI ÇALIŞMA PROGRAMI

2019 yılı tahmini bütçesinde öngörülen gelir kalemlerinin gerçekleşmesi halinde, İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesince aşağıda belirtilen işlerin yapılması planlanmıştır.

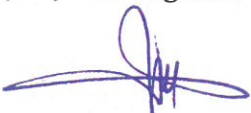
1- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ :

- 1.1- **Parselasyon İşlemleri:** Bölgemizde, başlanan imar uygulamalarının tamamlanmasına çalışılacaktır.
- 1.2- **İmar Planı Çalışmaları:** İkitelli OSB dahilindeki katılımcılarımızın talepleri üzerine, imar sorunlarının çözümü için Bakanlık ve ilgili Kurumlarla yapılacak ortak çalışmalar devam edecektir. İOSB'nin fiili sınır çalışmalarını içeren planların, bölge planlarına işlenmesi için çalışmalara devam edilecektir.
- 1.3- **Yapı Ruhsatları:** Bugün itibariyle; 32 kooperatif'in tamamına, 5 kooperatif'e kısmi ve 13 müstakil parsel yapı ruhsatı verilmiştir. Atölye bloklarının genel toplam alanına oranı % 97,7'dir. Talep edilmesi halinde yasal engeli bulunmayan kooperatif ve müstakil parsellere yapı ruhsatları verilecektir.
- 1.4- **Yapı Kullanma İzin Belgeleri:** Bugün itibariyle; 31 kooperatifin tamamına, 6 kooperatife kısmi ve 9 müstakil parsel iskân verilmiş olup atölye bloklarının genel toplam alanına oranı % 94,3'dür. Talep edilmesi halinde yasal engeli bulunmayan kooperatif ve müstakil parsellere yapı kullanma izin belgeleri verilecektir.
- 1.5- **Kooperatiflerin Sosyal Tesis ve Diğer Alanları:** 2018 yılında talebi bulunan ve imar sorunu olmayan kooperatiflerin sosyal tesislerine yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi vermeye devam edilecektir.
- 1.6- **Diğer İmar İşleri:** Başakşehir Belediyesi ile yapılması muhtemel yol protokolü kapsamında, yol bakım onarım ve peyzaj çalışmalarına 2019 yılında da devam edilecektir. Mutfakçılar Kooperatifi ile İsteks Kooperatifleri arasında kapalı bulunan 15.caddenin trafiğe açılması işlemlerine başlanılmış olup; 2019 yılında da çalışmalara devam edilecektir.

2- ELEKTRİK DAĞITIM MÜDÜRLÜĞÜ :

- 2.1- Enerji Yönetim Merkezimizde bulunan SCADA SİSTEMİ Dağıtım Merkezleri ile birlikte tamamlanmış olup, Sistemin tüm Trafo Merkezlerine tesis edilmesi, bilgi alışverişlerinin sağlanabilmesi amacıyla Fiber Optik haberleşme alt yapısı ve GSM modem, RTU panosu, Kumanda Kontrol panosu olarak planlama kapsamında bugüne kadar 333 adet Trafo Merkezine tesis edilmiş olup, bu çalışmalar 2019 yılında da devam edecektir.

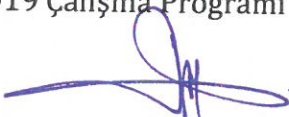
- 2.2- Katılımcılarımıza kesintisiz elektrik verebilmek ve ilave gelecek güç ve kapasite ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla Enerji Yönetim Merkezimizden itibaren 4 adet yeni fider tesisleri tamamlanmış ve devreye alınmıştır. Ayrıca; 2019 yılı planlaması dahilinde bu fiderlerin bir kısmı şebekemizin yüklü noktalarına devam ettirilerek işletmemizin rahatlaması sağlanacaktır.
- 2.3- Kooperatiflerimizdeki katılımcıları besleyen Alçak Gerilim Saha Dağıtım Panolarının yenilenmesi ve revizyonu 2019 yılı içerisinde devam edecektir.
- 2.4- Yüklü trafoların yüklerinin alınması ve yeni gelecek güç taleplerine cevap verilebilmesi amacıyla başlatılan proje kapsamında tesis işlemlerine başlanan 6 adet trafo merkezi 2018 yılı içerisinde bitirilerek servise alınmıştır. Yüklenmiş olan trafoların daha büyük kapasiteli trafolarla değişimi işlemi ise 2017 yılında başlanmış ve 2019 yılında da devam ettirilecektir.
- 2.5- İkitelli Organize Sanayi Bölgesi onaylı sınırları içinde bulunan kooperatif içi ve ana arter aydınlatma tesislerinin iyileştirilmesi, tasarruflu armatürler ile tek tip hale getirilmesi ile ilgili araştırmalar ve proje çalışmaları tamamlanmış olup, ihale ve tesis çalışmaları yapılacaktır.
- 2.6- Otomatik Sayaç Okuma Sistemindeki sayaç sayısı 10.000 adetın üzerine çıkarılarak, enerji tüketimimizin % 79'u bu sistemden takip edilerek faturalandırılmakta olup, sistemi genişletme çalışmalarına 2019 yılında da devam edilecektir.
- 2.7- SCADA, OSOS, CBS, ABYS, Araç Takip ve Çağrı Merkezi programlarının daha güncel kullanılabilmesi, iş yükünün azaltılması, abone arızalarına daha hızlı müdahale edilebilmesi amacı ile tüm bu programların birbirleri ile entegre edilmesi ve güncellenmesi amacıyla, Digital Dönüşüm Projesi çalışmalarına başlanmış olup 2019 yılı içerisinde bitirilmesi amaçlanmaktadır.
- 2.8- 2019 yılında da geçmiş yıllarda olduğu gibi ucuz enerji temini açısından serbest elektrik piyasası takip edilerek yeni dönem için enerji alacağımız yeni tedarikçi araştırmaları devam edecektir.
- 2.9- Tüm Kooperatif Dağıtım ve Trafo Merkezlerinde ve Enerji Nakil Hatlarında göz ve termal kamera ile yapılacak kontrol, denetleme ve ölçümlemeler sonucunda hazırlanacak yıllık bakım programı kapsamında tüm Trafo Merkezleri ve Şalt tesislerimizin 2019 yılında da periyodik bakımlarına devam edilecektir.
- 2.10- Öncelikle Yüksek Gerilimden özel trafo ile elektrik alan ve yüksek elektrik tüketen abonelerin ve diğer tüm abonelerimizin ölçü devrelerinin kontrollerinin yapılmasına devam edilecektir.
- 2.11- Tahsilât birimindeki % 99,77 olan tahsilât oranının, %99,9 seviyelerine çıkarılması için gerekli çalışmalar sürdürülecektir.
- 2.12- C-1 Tipi enerji almış çoklu katılımcılara ait ESKOOP Sanayi Sitesi elektrik tesislerinin devir işlemlerinin tamamlanması ile ilgili işler takip edilecektir.



- 2.13- Ölçü ve Ayarlar Kanununa göre damga süresi 10 yılını doldurmuş olan sayaç ve ölçü trafoları tespit edilerek değiştirilme işlemleri 2019 yılında da devam edecektir.
- 2.14- Bölge Müdürlüğümüz adına kurulan Güneş Enerjisi Santrali ile elektrik üretimine başlanmış olup ilave tesislerin kurulması, proje ve etüd çalışmaları 2019 yılında da devam edecektir.
- 2.15- Elektrik Dağıtım Müdürlüğü personelimizin daha verimli olmaları, abonelerle ilişki, konuşma ve diyaloglarının uygun lisanla yapılması, hal ve hareketlere dikkat edilmesi, iş kazalarına karşı bilinçlendirilmesi, güvenli, sağlıklı bir işyeri oluşturulması için, iş sağlığı ve iş güvenliği eğitim ve çalışmalarına 2019 yılında da devam edilecektir.
- 2.16- Bölgemizdeki kayıp-kaçak oranının düşürülmesi, Kaçak elektrik kullanımının engellenmesi amacıyla yapılacak kontrol ve denetimler ile ilgili çalışmalar 2019 yılında da devam ettirilecek olup bu çalışmalar gece çalışmaları ile desteklenerek sürdürülecektir.
- 2.17- Öncelikle elektrik arızalarına ve kesintilerine sebep olan sözleşme gücünden fazla güç kullanan katılımcılarımızın ölçü devresi ve güç kontrolleri yapılarak sözleşme güçlerine ve kurulu güçlerine uygun hale getirilmesi için çalışmalara 2017 yılında başlanmış olan çalışmalara, 2019 yılında da devam edilecektir.
- 2.18- İkitelli OSB'deki katılımcıların elektrik tüketimiyle ilgili sayaç okumalarına ait elektrik faturalarının çıkarılmasına 2019 yılında da her ay periyodik olarak devam edilecektir.
- 2.19- İOSB Elektrik Dağıtım Müdürlüğümüz ve işletmemiz 7 gün 24 saat hizmet ederek, abonelerimize kesintisiz, kaliteli ve ucuz enerjiyi vermeye devam edecektir.
- 2.20- EPDK Mevzuatı gereği, İkitelli OSB Dağıtım Lisans yenileme bedeli 2019 Mart ayında yatırılarak yenilenecektir.
- 2.21- 2020 yılı OSB Dağıtım Bedellerinin belirlenmesi ve EPDK'ya sunulması için, 2019 Ekim ayında çalışma yapılacaktır.

3- RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ :

- 3.1- İkitelli Organize Sanayi Bölgesinde mevcut ve inşa edilmekte olan 23.662 bağımsız bölümde faaliyet yürüten işletmelere sıralı denetim yapılarak ruhsatlandırma işlemlerine devam edilecektir.
- 3.2- 2019 yılı içerisinde bölgemizde faaliyetini sonlandıracak firmaların terk-i ticaret işlemlerinin yürütülmesi yerlerine gelen firmaların tespitleri yapılarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı müracaatı yapmaları sağlanacaktır.
- 3.3- Organize Sanayi Bölgelerinde, işyerlerinin birbirlerini etkileyebilecek olumsuz durumlarının önüne geçilmesi ve ortak kullanım alanlarında oluşabilecek iş güvenliği risklerinin önlenmesi hususunda Bölge Müdürlüğüne koordinasyon yükümlülüğü getirdiğinden; iş sağlığı ve güvenliği kapsamında mevzuata uygun faaliyet sürdürmeyen işverenlerin uyarılması ve bu uyarılara uymayan işyerlerinin Bakanlığa bildirimini yapılması çalışmalarına devam edilecektir.



- 3.4- Yapılan numarataj çalışması nedeniyle, adres değişikliği olan firmaların mevcut ruhsatlarındaki adres satırlarında güncelleme işlemleri 2019 yılında da sürdürülecektir.
- 3.5- O.S.B içerisinde gıda üretimi, satışı, depolanması ve toplu sunumu yapılan işyerlerinin; kontrolleri rutin bir şekilde yapılmakta olup, gıda sektöründe çalışanların hijyen eğitim belgelerinin takibi, güvenli gıda tüketimi ve gıdaların muhafazası ile ilgili çalışmalar İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ile koordineli olarak sürdürülecek mevzuata aykırılıkların giderilmesi sağlanacaktır.
- 3.6- Bölgemizde hizmet destek alanlarında faaliyet göstermekte olan perakende satış işletmelerindeki fiyat etiketlerinin 28/06/2014 tarih ve 29044 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Fiyat Etiketleri Yönetmeliği kapsamında; kontrolleri yapılmasına devam edilecektir.
- 3.7- Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası yaptırmayan/yenilemeden faaliyet gösterdiği tespit edilen işyerleri hakkında gerekli idari ve cezai işlemlerin yapılmasına devam edilecektir.
- 3.8- İtfaiye Amirliği'nce, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı müracaatı yapan işyerlerinin, yangın güvenlik önlemlerinin yeterliliği kontrol edilmekte ve raporlar düzenlenmektedir. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne yangın güvenliği ve kimyasal maddelerle ilgili çalışmalarla ilgili şikâyetler ivedilikle değerlendirilerek, gerekli yasal işlemler yapılmasına 2019 yılında da devam edilecektir.
- 3.9- İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili alınması gereken önlemlerinin belirlenmesi ve uygulanmasının izlenmesi iş kazası ve meslek hastalıklarının önlenmesi, işçilerin ilk yardım ve acil tedavi ile koruyucu sağlık ve güvenlik hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla kadromuzda bulunan ilgili mühendislerden oluşan iş güvenliği birimince Bölgemizdeki işyerleri iş güvenlik tedbirleri ve yasal zorunluluk işlemleri takip edilerek, işyerlerindeki her türlü basınçlı kapların ve kaldırma araçlarının periyodik yıllık muayenelerinin yaptırılması ile ilgili uyarılara 2019 yılında da devam edilecektir.
- 3.10- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 4562 sayılı OSB Kanunu gereği, Bölgemiz denetlenmektedir. Özellikle hava kirliliğinin yoğun olduğu bölgemizde mevcut şikâyetler dikkate alınarak, çevre kirliliğine neden olan işyerleri ile ilgili işlem yapılmaya devam edilecek, mevcut ambalaj atıkların kontrol altına alınması için kurulan Ambalaj Atık Toplama-Ayrırma Tesisini nin daha etkin çalışması için kontrol ve iş geliştirme faaliyetleri devam edecektir.
- 3.11- İSKİ ile koordineli olarak kirliliğe en çok sebebiyet verdiği düşünülen kooperatiflerin çıkış mansaplarında gerekli ölçümler yapılarak (portatif numune alma cihazı ile yapılması planlanmaktadır anlık olarak) İSKİ limitlerini sağlamayanların tespit edilmesi planlanmaktadır. Böylece mevzuatın öngördüğü limitleri sağlamayan siteler tespit edilecek ve otomatik numune alma cihazı takılarak 24 saat kontrol altında tutulması sağlanacaktır.

4- İDARİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ :

- 4.1- Temizlik, yemekhane, lojistik ve ulaşım gibi yardımcı ve destek hizmetlerinin iyileştirilmesi ve sürdürülebilir hale getirilmesi için çalışmalar devam edilecektir.
- 4.2- Bölgenin güvenliğinin sağlanması için Kooperatifler ve Emniyet teşkilatımız ile diyalog ve işbirliği içerisinde bulunularak, gerekli tedbirlerin alınması için çalışmalarımız devam edecektir.
- 4.3- İ.O.S.B. sınırlarımız içerisinde ana ve ara arter yollara usulsüz park eden TIR, kamyon, servis aracı ve binek araçların yol güvenliği ve düzenin sağlanması adına uygun yerlere park etmesinin sağlanması için İlçe Emniyet Müdürü ve İlçe Trafik Şube Müdürlüğü ve Trafik Vakfı ile görüşmeler yürütülecek ve usulsüz parklar engellenmesi sağlanacaktır.
- 4.4- Bölgemizin vizyon ve misyonu doğrultusunda duyuruların en iyi şekilde yapılabilmesi için, haber bülteni, afiş, broşür, video, gazete, Türkçe ve İngilizce dillerinde tanıtım kitap ve CD'lerin çıkarılmasına devam edilecektir. Web (www.iosb.org.tr) sitemiz için yeni tasarım çalışmaları planlanmaktadır.
- 4.5- İOSB bünyesinde yerel ve ulusal basın birimleri ile basın toplantıları gerçekleştirilecek, kurum çalışmaları hedefleri paylaşılacak ve böylelikle kurum bilinirliği artırılacaktır.
- 4.6- İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesinin öne çıkan projeleri ve hizmetleri, hakkında kamuoyunu bilgilendirmek amacıyla, çeşitli basın kuruluşlarıyla röportaj, radyo, televizyon programları yapılması sağlanacaktır.
- 4.7- Katılımcılarımızın kendi haberlerini etkinliklerini ve faaliyetlerini kurumumuz resmi yayın organında duyurabilmesi için sürekli iletişim halinde olunmaya ve resmi yayın organı olan İkitelli OSB Haber Dergisi'nin hazırlanmasına devam edilecektir.

5- MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ :

- 5.1- 2019 yılı tahmini bütçesinde yer alan gelir kalemlerinin gerçekleştirilmesi suretiyle, planlanan harcama ve yatırımların gerçekleştirilmesi amaçlanmaktadır..
- 5.2- Katılımcılarımızın Kurumumuz ile olan tüm mali işlerinde ve Kurumumuzun devlete karşı olan sürekli ve geçici sorumluluklarında, mevzuat ve kanunlar çerçevesinde çalışmalar yürütülecektir.
- 5.3- Tabi olduğumuz mevzuat hükümleri gereği Kurumumuzun her türlü hesap ve işlemleri, yıllık olarak ve gerekli görülen hallerde yeminli malî müşavirce incelenmekte olup ayrıca bakanlık düzeyinde de denetime tabidir. Bu denetimler kapsamında talep edilmesi muhtemel olan mali içerikli bilgi ve belgelerin her zaman ibraz edilecek şekilde hazır bulundurulması sağlanacaktır.
- 5.4- Kurumumuzun Katma Değer Vergisi, Sürekli Damga Vergisi, Gelir Vergisi, KVK ve Damga Vergisi Kanunu hükümlerince kesilen tevfikatlar ile Sosyal Sigorta Primleri beyanları ve OKS(BES) payları, TRT Enerji Payı, Elektrik abone bilgilerinin bildirim yükümlülüğü ile e-Fatura düzenleme ve e-Defter tutma zorunluluğuna ilişkin sorumlulukların aynı titizlikle yerine getirilmesine devam edilecektir.

- 5.5- 2019 yılı içerisinde E-Arşiv uygulamasının hayata geçirilmesiyle, düzenleyecek olduğumuz faturaların tamamı dijital ortama taşınmış olacaktır.
- 5.6- Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 175.maddesi, 6102 sayılı Yeni Türk Ticaret Kanunu, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ve 1 sıra numaralı Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğinde belirtilen esaslar dahilinde mali nitelikteki işlemlerin tek düzen muhasebe sistemine uygun bir şekilde yürütülmesine devam edilecektir.
- 5.7- İOSB'nin güçlü olan mali yapısının muhafaza edilmesi, hizmetlerinin sürdürülebilir olması ve yatırım yapma kabiliyetlerinin de korunması esasları dikkate alınarak, öngörü tutarı ile birlikte bütçe fasıllarında yer alması ve gelir kalemlerinin gerçekleştirilmesi suretiyle aşağıda önemli olarak görülen başlıca yatırımların yapılması planlanmaktadır.
- Alt Yapı Kanal Bakım Onarım İşleri
 - Sosyal Tesis ve Kreş Alanı Yatırımları
 - Mevcut Dağıtım Merkezlerinin Revizyonu
 - Genel Aydınlatma Tesislerinin Revizyonu
 - Mevcut Trafo Merkezlerinin Yenilenmesi
 - Saha Dağıtım Panolarının Yenilenmesi
 - Elektrik Tesisleri Yatırımları
 - Yer Altı Kablo Tesisleri vb. bütçede yer alan diğer yatırımlar

6- SOSYAL-KÜLTÜREL ETKİNLİKLER:

- 6.1- Çeşitli kültürel (festival, fuar vs) etkinlikler ile 19 Mayıs Atatürk'ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı ve 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı etkinliklerinin düzenlenmesi planlanmaktadır.
- 6.2- Eğitime katkı amacıyla katılımcılarımızdan sağlanan kitap, giyim v.s. bağışlar çeşitli yörelerde yer alan ihtiyaç sahibi okullara ve kurumlara gönderilmeye devam edilecektir.
- 6.3- Çalışanlarımızla yemek ve piknik organizasyonu, katılımcılarımızla kahvaltılı istişare toplantısı düzenlenmesi vb. etkinlikler planlanmaktadır.

Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU

Hakan TUNÇ
Yön. Kur. Başkanı

Hasan KILINÇARSLAN
Yön. Kur. Başkan V.

Ahmet HACISOYU
Üye

Kazım ÖZEREN
Üye

Cemal BACAKCI
Üye