



İstanbul
İkitelli
Organize
Sanayi
Bölgesi

İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NİN

01/01/2019 - 31/12/2019 TARİHLERİ ARASINDAKİ

2019 YILI FAALİYET RAPORU

4562 sayılı OSB Kanunu ve bu kanunun 27.maddesine dayanılarak çıkarılmış olan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği dikkate alınarak, Yönetim Kurulumuzun yapmış olduğu faaliyetler aşağıda bilgilerinize sunulmaktadır:

1- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ :

1.1) **Yapı Kullanma İzin Belgeleri:** 01 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 tarihleri arasında 22 adet yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir.

1.2) **Yapı Ruhsatları:** 01 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 tarihleri arasında 24 adet yapı ruhsatı düzenlenmiştir

1.3) İmar uygulamaları:

1.3.1) İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgemiz sınırları Kağıthane Sünnet Sanayi Sitesi içerisinde bulunan, **Celal Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 3422 parsel** yoldan ihdas ve tevhid imar uygulaması dosyasının Küçükçekmece Kadastro Müdürlüğünde işlemleri ve kurumumuz tarafından satış işlemleri tamamlanarak, **tapu tescil işlemleri tamamlanmıştır.**

1.3.2) İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgemiz sınırları içerisinde bulunan, **mülkiyeti Kurumumuza ait olan 720 Ada 20-21 parsellerin imar uygulaması** işlemleri Başakşehir Tapu Müdürlüğünde tamamlanmış olup, **720 ada 23 parsel(idari ve sosyal tesis alanı-4693,28 m²) ve 720 ada 24 parsel (OSB yüksek öğretim alanı-5061,59 m²) olarak tapu tescil işlemleri sonuçlanmıştır.**

1.3.3) İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgemiz sınırları içerisinde bulunan, **mülkiyeti Kurumumuza ait olan 1355 Ada 3-4-5 parseller imar uygulaması** işlemleri tamamlanmış olup; **1355 ada 6 parsel (OSB sağlık tesisi alanı-6913,35 m²)** olarak Başakşehir Tapu Müdürlüğünde **tapu tescil işlemleri sonuçlanmıştır.**

1.3.4) T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca 21/03/2019 tarihinde onanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar plan tadilatı esas alınarak hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16.madde imar uygulaması teknik dosyasında; park alanına terk teknik dosyası değişiklik beyannamesinde ve ölçü krokisinde belirtilen **F21C16B2B pafta, 589 ada, 1 parsel Kreş alanı** 4465,00 m² olup, (A) 2130,38 m² bila bedel park alanına terk yapılarak kalan alan 2334,62 m² 589 ada 1 parsel arsa vasıflı olarak İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesi adına tescili, park alanına ihdas teknik dosyası değişiklik beyannamesinde ve ölçü krokisinde belirtilen **F21C16B3B pafta, A ada, 1 parsel** 2130,15 m² sinin 3518 m²'lik park alanından ihdas edilerek, arsa vasfında İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesi adına tescilinin yapılması ile ilgili imar uygulama dosyaları ön kontrollerinin yapılması için Küçükçekmece Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiştir. Kadastro Müdürlüğüne kontrolleri tamamlanan dosya, 19/06/2019 tarih ve 2019/5703 sayılı yazımız ve 2019/00166 takip numarası ile elektronik ortamda T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın onayına sunulmuştur. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 02.07.2019 tarih ve 6309 sayıda kayıtlı yazısı ile söz konusu imar uygulama dosyası onaylanmış olup, kontrol ve tescil işlemleri için kadastro ve tapu müdürlüklerine gönderilmiştir. Söz konusu imar uygulaması işlemleri Başakşehir Tapu Müdürlüğünde tamamlanmış olup, **589 ada 1 parsel (idari ve sosyal tesis alanı - 2334,62 m²) ve 1560 ada 1 parsel (idari ve sosyal tesis alanı-2130,15 m²) olarak tapular teslim alınmıştır.**

1.3.5) 10/07/2018 tarih ve 21 No'lu Yönetim Kurulu Kararımız ile İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi, **Tümsan Sanayi Sitesi 2.Kısım Site Yönetimi** sınırları içinde bulunan F21C16B2A pafta, **3273** no'lu parsele ait imar uygulamasının yaptırılması için Eroğlu Mühendislik Yapı San. ve Tic. A.Ş. görevlendirilmiştir. Eroğlu Mühendislik Yapı San. ve Tic. A.Ş. tarafından, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeler Genel Müdürlüğü 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu uyarınca 23/10/2018 tarih ve Plan İşlem Numarası (PİN) UİP-3273,15 ile onaylanan 1/1000 ölçekli tadilat imar planına esas alınarak, 3194 sayılı Yasanın 18.maddesi ve 2981/3290 sayılı yasanın Ek 1.maddesine göre hazırlanan ve tarafımıza sunulan teknik dosya ve açıklama raporu **3194 sayılı Yasanın 18.maddesi ve 2981/3290 sayılı yasanın Ek 1.maddesi gereği imar uygulamasının yapılması** amacıyla, ön kontrollerinin yapılması için T.C. Küçükçekmece Kadastro Müdürlüğüne 01.08.2019 tarih ve 7297 sayılı yazımız ile gönderilmiştir. Ön kontrollerinin tamamlanan ve tarafımıza bildirilen teknik dosya T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığımızın onayına sunulmuştur. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından incelenen dosyaların **red edildiği** elektronik ortamda tarafımıza bildirilmiştir.

1.4) İmar Plan Tadilatları :

1.4.1) Bölgemizin gelişen ve değişen imar şartları ve ihtiyaçlarına göre 15.11.2002 tasdik tarihli 1.Etap Uygulama İmar Planı, Plan notlarının günümüz şartlarına cevap vermemesi nedeniyle, yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden **İmar Planı, Plan Notlarının revize edilmesi** ile ilgili çalışmalar 18/09/2018 tarihinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın e-Hizmetler (<https://dijitalbakanlik.sanayi.gov.tr/>) sistemine giriş yapılarak gönderilmiştir. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 07.02.2019 tarih ve 452 Sayılı yazısı ile söz konusu **İmar Planı, Plan Notları Revizesi kesinleşmiştir.**

1.4.2) **S.S. Eskoop Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifi**, 01/11/2018 tarih ve 2018/774 sayılı (İOSB'de 01/11/2018-12266 sayıda kayıtlı) yazısı ile; İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi sınırları içindeki, F-21-c-17-a-4-a, 17-a-1-d, 16-b-2-c, 16-b-3-b pafta, 629 ada, 1 parsel ve 622 ada, 2 parseller **atölye bloklarının Yençok 12m olarak düzenmesi** ile 630 ada, 2-3-4 parseller, 628 ada, 1 parsel ve 622 ada, 6 parselde yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan tadilatları Açıklama Raporu'nda;

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 11/05/2018 günü, 30418 sayılı Resmi Gazete yayınlanan OSB Yönetmeliği'nin 70.'nci maddesinin 8.'nci fıkrasına istinaden "(8) Kanunun Geçici 5.'inci maddesine göre kurulmuş olan OSB'lerde, sanayi sitesi atölye yükseklikleri 12 metreyi geçemez. Bu yüksekliğin üstünde kalan ruhsatlı yapılarda müktesep haklar saklıdır" hükmünü getirmiştir.

S.S. Eskoop Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifi'nin 11/02/2017 tarihli Genel Kurulu gündeminin 6.'ncı maddesi ile de atölye bloklarının Yençok: 12.00 metreye çıkarılması karara bağlanmıştır. Tadilat imar planı ile Kooperatifin atölye bloklarında yapılaşma hakları Kooperatife tahsisli alan olarak mevcut inşaat alanı değiştirilmemiş olup, sadece atölye bloklarının yüksekliği arttırılmıştır

KOSGEB (Küçük ve Orta Ölçekli Sanayi Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı) ile S.S. Evren Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi arasında 04/07/2000 tarihinde yapılan protokole göre 700 m²'lik bir arsanın 49 yıllığına arsa tahsisi yapılmıştır. Ancak, yürürlükteki 1.Etap uygulama imar planında KOSGEB alanı, 630 ada, 2 parselde 1985,84 m² ile 630 ada, 3 parselde 1.124,50 m² olup, toplam 3.110,34 m² olarak planlara işlenmiştir. Yapılan imar planı tadilatı ile 630 ada, 2 parsel ve 630 ada, 3 parseldeki KOSGEB alanı, taraflar arasındaki protokole uygun olarak 630 ada, 2 parselden ifraz yapılarak mevcut yapılaşmasına da uygun olarak KOSGEB alanı 700 m²'ye indirilmiştir. Tadilat imar planı ile 630 ada 2 parsel ve 630 ada 3 parsel (3.110,34 m²-700 m²) 2410,34 m² arsa alanı ile bitişiginde bulunan 630 ada, 4 parseldeki 1.298,21 m²'lik alanına tevhit edilerek 3.708,55 m² alan oluşturularak Bölgenin de ihtiyacı olan "**Meslek Okulu**" olarak planlanmıştır.

Yürürlükteki imar planında F-21-c-17-a-4-a pafta, 622 ada, 6 parsel ısı merkezi olup, arsa alanı 1.155,77 m²'dir. Bu alan Kooperatifin vaziyet planına göre en uç doğusunda merkezi sistem ısıtma birimi oluşması için planlanmıştır. Ancak; uygulamada atölye bloklarının ısıtması, Kooperatif ortaklarının ferdi olarak doğalgaz aboneliği ile her bağımsız bölüm için ayrı ayrı yapıldığından **"Isı Merkezi"** alanı olarak ayrılan alan işlevsiz kaldığından kullanılmamaktadır. Yürürlükteki imar planında 628 ada, 1 parselde 4.242,72 m² sosyal tesis ve yeşil alan olarak planlanmıştır. İmar planı tadilatı ile 622 ada, 6 parseldeki 1.155,77 m² ısı merkezi alanı, 628 ada, 1 parsel içindeki yeşil alan kısmına aynı miktarda trampa edilerek **"Teknik Alan"** olarak planlanmıştır.

Yukarıda belirtilen maddeler görüşülerek uygun bulunmuş olup, söz konusu imar planı tadilatı teklifi T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığımızın onayına elektronik ortamda sunulmuştur. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 31.01.2019 tarih ve 391 sayılı cevap yazısı ile **İmar plan tadilatının kesinleştiği bildirilmiştir.**

1.4.3) S.S. Bağcılar Güngören Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi, 24/09/2018 tarih ve 2018/936 sayılı (İOSB'de 24/09/2018-10747 sayıda kayıtlı) yazısı ile; İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi sınırları içindeki, F-21-c-17-a-4-c, 17-a-4-d, pafta, 842 ada, 1 parsel ve 849 ada, 1 parselde yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçek imar plan tadilatı Açıklama Raporu'nda;

849 ada 1 parsel ve 842 ada 1 parsel, Kooperatif 379 ada, 1 parseli ile 380 ada, 1 parseldeki atölye bloklarını ikiye bölen uzun bir bulvarın içinde bulunmaktadır. Kooperatif içindeki gidiş ve geliş olarak iki ayrı ana yoldan oluşan bu bulvarın ortasında yeşil alanlar, açık otoparklar, site içi yollar ve bu atölye bloklarına hizmet eden dağınık vaziyette az katlı 8 adet (Yönetim, lokanta, büfe güvenlik binası, su deposu vs.) arsa bulunmaktadır.

Yürürlükteki imar planında 849 ada, 1 parsel imar durumu **sosyal tesis** olup, arsa alanı 553,29 m²'dir. 842 ada, 1 parsel ise 544,53 m² olup, **yeşil alandır**. Tadilat imar planıyla bu iki alan **sosyal tesis ve yeşil alan birbiriyle trampa edilerek** yer değiştirilmiştir. Böylelikle Kooperatifin yönetim binasının içinde olduğu sosyal tesis Atatürk Bulvarı girişine yani Kooperatifin ana girişine taşınarak uygulamadaki kullanım sorunu ortadan kaldırıldığı ve dağınık yapılaşmanın kaldırıldığı belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen gerekçeden dolayı hazırlanan imar planı tadilatı teklifi görüşülerek uygun bulunmuş olup, söz konusu imar planı tadilatı teklifi elektronik ortamda T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının onayına sunulmuştur. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 14.01.2019 tarih ve 131 sayılı cevap yazısı ile **İmar plan tadilatının kesinleştiği bildirilmiştir.**

1.4.4) 21.01.2014 tasdik tarihli imar planında, F-21-c-16-b-3-b paftada bulunan, 589 ada, 1 parseldeki 4.465,00 m² alan Kreş Alanı olarak planlanmış olup; bu alanın kreş alanı olarak çok büyük olması nedeniyle 2335,00 m²'sinin İdari ve Sosyal tesis fonksiyonu altında Bölgenin önemli bir ihtiyacı olan kreş olarak yeniden planlanmasına, kalan 2.130,00 m²'si yeşil alan olarak kreş alanı ile bütünlük sağlanarak planlanmasına, yeşil alanın imar uygulaması ile kamuya terk edilmesine karar verilmiştir OSB Ortak alanları adasında, Süleyman Demirel Bulvarından mahreç alan 3518,00 m²'lik üçgenimsi formda kamuya terk edilmiş tamamı 3518 m²'lik olan yeşil alanın, 2130,00 m²'lik kısmının İdari ve Sosyal Tesis alanı olarak planlanmasına, 589 ada, 1 parselden imarın bu alana kısmen trampa edilmesine, burada yeni bir parsel ihdas edilerek bu kısımda kalan 1388,00 m²'lik alanın yine yeşil alan olarak planlanmasına uygun olarak hazırlanan imar plan tadilatı T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığımızın onayına sunulmuştur. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 11.04.2019 tarih ve 30839 sayılı yazısı ile söz konusu imar plan tadilatına askı süresince herhangi bir itiraz olmadığından imar plan tadilatı kesinleşmiştir.

1.4.5) S.S Demirciler Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifi, 582 Ada 4 parsel ile ilişkin Yençok:12metre 1/1000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve uygulama imar plan tadilatı, 19.03.2019 – 26.03.2019 tarihleri arasında valilik ilan panosunda askıya çıkartılmış ve ilan süresince herhangi bir itiraz olmadığından, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 02.04.2019 tarih ve 1249 sayılı yazısı ile imar plan tadilatlarının kesinleştiği tarafımıza bildirilmiştir.

1.4.6) Altın Han İnşaat Akaryakıt Otomotiv Antrepo San. ve Tic. Şti. 12/03/2019 tarih ve 2701 sayıda kayıtlı dilekçesi ile, İkitelli OSB F21C17D1B Pafta 583 ada 7 no'lu parsel için "Akaryakıt+LPG" lejanlı ekte sunulan 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli İmar Planı Tadilatı teklifi, Yönetim Kurulumuzca uygun bulunarak elektronik ortamda T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın onayına sunulmuştur. 30/05/2019 tarih ve 57540384-453.04/34 sayılı yazısı ile söz konusu imar plan tadilatının kesinleştiği tarafımıza bildirilmiştir.

1.4.7) S.S. Masko İstanbul Mobilya ve Ahşap Eşya İmalatçılar Site İşletme Kooperatifi'nin 16/04/2019 tarih ve 12148 sayılı (İOSB'de 16/04/2019-4048 sayıda kayıtlı) yazısı ekinde sunulan; İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi, F21C-16C-2B, F21C-16C-2C, F21C-16C-1C, F21C-16C-2D, F21C-17D-1D pafta, 708 ada 1 no'lu parsel, 709 ada 1 no'lu parsel ve 530 ada 2 no'lu parsellerde yer alan atölye bloklarına ait Yençok 12 m olarak düzenlenen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı teklifi yönetim kurulumuzca uygun bulunmuş olup; 21.05.2019 tarihinde elektronik ortamda T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na gönderilmiştir. Bakanlık ile yapılan görüşmelerde Plan tadilatı dosyasındaki plan notlarında bazı revizeler gerçekleştirileceği plan müellifi tarafından belirtilmiş olup, gerekli revizeler tamamlanmıştır. Söz konusu dosya 24.07.2019 tarihinde elektronik ortamda T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na gönderilmiştir. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 24.09.2019 tarih ve 57540384 - 453.04 sayılı (24.09.2019 tarih ve 8847 sayıda kayıtlı) yazısı ile söz konusu plan tadilatının 27.09.2019 tarihinde bir hafta süre ile askıya çıkarılacağı tarafımıza bildirilmiştir. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 09.10.2019 tarih ve 57540384 sayılı (İOSB'de 16.10.2019 tarih ve 9936 sayıda kayıtlı) yazısı ile imar plan tadilatının kesinleştiği bildirilmiştir.

1.4.8) S.S. Haseyad Haliç Sanayicileri T.İ.Y.K.'nin 03/04/2019 tarih ve 3537 sayıda kayıtlı yazısında, İkitelli OSB, F21C17A4C Pafta, 528 ada 13 parsel ve 528 ada 14 parsel için ekte sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan tadilatları açıklama raporunda belirtilen; İkitelli Organize Sanayi Planı içerisinde 528 ada 13 ve 14 no'lu parsellerin **imar parsel sınırı çizgisi 15/11/2002 planlarında yanlış işlendiğinden dolayı kadastral sınırla uyuşmamaktadır.** Parsellerde mevcut yapının ruhsatlandırılması veya yeni yapılacak yapının ruhsata bağlanabilmesi için imar uygulama sınırı ile kadastral sınır aynı olacak şekilde düzeltilmesi zarureti doğmuştur. Ayrıca, sehven yapılan hatanın ileride hukuki açıdan herhangi bir sorun teşkil etmemesi için düzeltilmesi gerekmektedir.

528 ada 13 no'lu parsel vakıf arazisi olduğundan dolayı da herhangi bir satın alma işlemi yapılamamaktadır. Bu sebeplerden dolayı plandaki sehven yapılan hatanın düzeltilmesi gerekmektedir. 15/11/2002 planlarında sehven yapılan bu yanlışlığın giderilmesi gerekçesi ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı teklifi yönetim kurulumuzca uygun bulunmuş olup; 13.05.2019 tarihinde elektronik ortamda T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na gönderilmiştir. Bakanlığın 11/06/2019 tarih ve 57540384-453.04-208387 sayılı cevabi yazısında bazı düzeltmelerin yapılması gerektiği bildirilmiştir. Söz konusu düzeltmeler plan müellifi tarafından yapılmış olup, plan tadilatı elektronik ortamda bakanlığa tekrar yollanmıştır. Bakanlık tarafından değerlendirilen plan tadilatı dosyası 25.07.2019 – 01.08.2019 tarihleri arasında askıya çıkartılmış ve askı süresince herhangi bir itiraz olmadığından, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 07.08.2019 tarih ve 57540384-453.04/34 sayılı (16.08.2019 tarih ve 7576 sayıda kayıtlı) yazısı ile **imar plan tadilatlarının kesinleştiği** tarafımıza bildirilmiştir.

1.4.9) S.S. Esenler Sanayi Sitesi Site İşletme Kooperatifi, 24/10/2019 tarih ve 2019/202 sayılı (İOSB'de 24/10/2019-10269 sayıda kayıtlı) yazısı ile; İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi sınırları içindeki, F-21-c-17-a-4-a pafta, 666 ada 3 parselde yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan tadilatları Açıklama Raporu'nda;

666 ada 3 no'lu parsel yürürlükteki imar planında "Açık Otopark" alanıdır. S.S. Esenler Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifi içerisinde çalışan insanların ibadetlerini yerine getirebilecekleri cami bulunmadığından, ibadetlerini gerçekleştirmek için, uzaktaki camilere gitmek zorunda kalmaları nedeniyle, iş süresinde kayba neden olmaktadır. İşverenlerin bu zaman kaybından dolayı ülke ekonomisine sundukları katkı azaldığını belirtmektedir. F-21-C-17-A-4-A pafta, **666 ada 3 parsel 3181 m² arsa alanına sahip olmakta olup, yaklaşık 1287 m²'sinin (715 m² oturuma alanı) dini tesis alanı yapılması planlanmaktadır.** "Açık Otopark" alanının bir kısmı aynen korunup, oluşan otopark kaybını yapılması planlanan caminin altında yapılacak yer altı otoparkı ile giderilecektir. Yapılan bu imar plan tadilatı ile hem mevcut otopark planındaki araç sayısı korunmuş, hem de insanların ibadetlerini yerine getirebilecekleri alan oluşturulması planlanmıştır. Yapılan bu cami ve yer altındaki otopark alanı yoğunluk artırılmasına neden olmayacağı belirtilerek, imar plan tadilatının T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onayına sunulması talep edilmektedir.

Söz konusu, imar planı tadilatı teklifi, Yönetim Kurulumuzca görüşülerek uygun bulunmuş olup, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın onayına sunulmuştur. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 09.12.2019 tarihinde gönderilen elektronik postada **imar plan tadilatının reddedildiği** tarafımıza bildirilmiştir.

1.4.10) S.S. Sefaköy Sanayi Site İşletme Kooperatifi, 11/11/2019 tarih ve 2019/163 sayılı (İOSB'de 12/11/2019 - 10898 sayıda kayıtlı) yazısı ekinde sunulan; İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi, F21C-17-A-4-A, F21C-17-A-4-B, F21C-17-A-4-D pafta, 666 ada 6 no'lu ve 666 ada 8 no'lu parsellerde yer alan atölye bloklarına ait, **Yençok 12 m** olarak düzenlenen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı teklifinin, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onayına sunulması talep edilmektedir.

Söz konusu, imar planı tadilatı teklifi Yönetim Kurulumuzca görüşülerek uygun bulunmuş olup, elektronik ortamda T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın sunulmuştur. **İşlemleri devam etmektedir.**

1.4.11) 1-S.S. İSDÖK İstanbul Dökümcüler Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi, 11/11/2019 tarih ve 2019/221 sayılı (İOSB'de 12/11/2019-10899 sayıda kayıtlı) yazısı ile; İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi sınırları içindeki, F-21-C-16-B-2A, F-21-C-16-B-2-B, F-21-C-16-B-2-C, F-21-C-16-B-2-D, pafta, 623 ada, 1 parsel ve 623 ada, 2 parselde yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan tadilatları Açıklama Raporu'nda;

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 11/05/2018 günü, 30418 sayılı Resmi Gazete yayınlanan OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 70.'nci maddesinin 8.'nci fıkrasına istinaden "(8) Kanunun Geçici 5.'inci maddesine göre kurulmuş olan OSB'lerde, sanayi sitesi atölye yükseklikleri 12 metreyi geçemez. Bu yüksekliğin üstünde kalan ruhsatlı yapılarda müktesep haklar saklıdır" hükmünü getirmiştir.

S.S. İSDÖK İstanbul Dökümcüler Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi, 623 ada 1 parsel atölye bloklarının **Yençok: 12.00 metreye** çıkarılması;

2- S.S. İSDÖK İstanbul Dökümcüler Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi, 623 ada 2 parselde 15.11.2002 tasdik tarihli 1.etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Aritma Tesisi" olarak plana işlenmiştir. Mevcut plana göre yapılan arıtma tesisi yeterli gelmediği için yürürlükte imar planında 623 ada 1 parsel de Açık Otopark alanı olarak kullanılan alanın zemin altına trampa edilerek "Aritma Tesisi" yapılması planlanmıştır. Önerilen planda "Aritma Tesisi" zemin altında planlandığı için yürürlükteki planda Açık Otopark sayısı korunmuştur. Yürürlükteki imar planında 623 ada 2 parsel "Aritma tesisi" olarak kullanılan alan ise "Sosyal Tesis" alanı olarak planlanmış olup, plan onayı için, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına sunulması talep edilmiştir.

Yukarıda belirtilen 1. ve 2. maddeler görüşülerek uygun bulunmuş olup, söz konusu imar planı tadilatı teklifleri elektronik ortamda T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığımızın onayına sunulmuştur. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 11.12.2019 tarihinde gönderilen elektronik posta ile bildirilen **imar plan tadilatı talebi ile ilgili eksikler ilgili kooperatife bildirilmiştir.**

2- ELEKTRİK DAĞITIM MÜDÜRLÜĞÜ:

- 2.1- 2019 yılı itibariyle demantımız 259,7 MW olarak gerçekleşmiştir.
- 2.2- 2019 yılında bölgemizde tüketilen enerji miktarı 979.978.660 kWh, satın aldığımız enerji miktarı 847.760.454 kWh, sattığımız miktar ise 883.330.642kWh olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılında bölgemizde tüketilen enerji miktarı 999.812.517 kWh olup, 2018 yılına göre 2019 yılında % 2 azalmıştır. Katılımcılarımızdan 89'u elektrik enerjilerinin farklı tedarikçilerden temin etmekte olup, bu enerji miktarı 132.218.206 kWh'tır. 2019 yılı Kayıp-Kaçak Oranımız % 1,79 olarak gerçekleşmiştir.
- 2.3- Müdürlüğümüzde 2019 yılında 513 adet yeni abone ile sözleşme yapılmış ve toplam abone sayımız 22.277 adede çıkmıştır. 2018 yılında 755 MW olan abonelerimizin toplam sözleşme gücü 2019 yılında 783MW'a ulaşmıştır. Her ay ortalama olarak 16.921 adet fatura çıkartılarak abonelerimize dağıtımları yapılmıştır.
- 2.4- 2019 yılı elektrik tüketimi toplam tahakkukumuz 203.055 adet fatura karşılığı yaklaşık olarak 455.892.711 TL'dir. 2018 yılına göre tahakkukumuz % 13,42, fatura sayımız % 1,85 artış göstermiş ve tüketim miktarımız ise % 6,14 oranında azalmıştır.
- 2.5- 2019 yılında geçmiş yıllara ait faturalar ile birlikte 208.396 adet faturadan toplam 448.970.282 TL tahsilat yapılmıştır. 2018 yılına göre tahsilatı yapılan fatura sayısı % 3,01, tutar miktarı % 18,30 artmış ve tüketim miktarı % 2,04 oranında azalmıştır.
- 2.6- Elektrik dağıtım hizmetini devir aldığımız Eylül 2009 tarihinden 2018 yılı sonuna kadar geçmiş alacaklardan tahsil oranımız % 99,70'e ulaşmıştır.
- 2.7- 2019 yılında yapılan tahakkuktan yaptığımız tahsilat oranı ise % 96'dır. 2019 yılı sonu itibarı ile hukuken tahsili cihetine gidilmesi için Hukuk Müşavirliğince takip edilen senetsiz alacaklarımızın toplamı 2.798.780 TL'dir.
- 2.8- 2019 yılında 39 adet kaçak elektrik kullandığı tespit edilen kullanıcılara tutulan zabıtlarla 627.045 kWh'lık kaçak elektrik tüketimi tahakkuk ettirilerek, 390.227 TL'lik fatura düzenlenmiş ve ibrazları yapılmıştır. Bu faturalardan 198.995 TL'si tahsil edilmiştir ve kaçak elektrik kullananlar hakkında mevzuat gereği suç duyurusunda bulunulması için evraklar Hukuk Müşavirliğine sevk edilmiştir.
- 2.9- Sistemin daha güvenli çalışması, enerji kalitesinin artırılarak kesintilerin minimum seviyeye indirilmesi amacı ile HESKOOP Sanayi Sitesi sınırları içerisinde 2014 yılında faaliyet geçirilen ANA DAĞITIM MERKEZİ ve Enerji Yönetim Sisteminin (SCADA) geliştirilmesi, mevcut Trafo Merkezlerinin Elektrik Dağıtım Sistemimize irtibatlarının yapılması işlerine devam edilmiştir.
- 2.10- Elektrik Dağıtım Müdürlüğümüzde yapılan yeni tesisler, Trafo Merkezleri ve Enerji Nakil Hatlarında yapılan programlı bakımlar, denetimler ve iyileştirme çalışmaları sonucu 2019 yılında meydana gelen programsız kesintiler 2018 yılına göre % 7,4 oranında azaltılmıştır.

- 2.11- 2019 yılı sonu itibariyle Otomatik Sayaç Okuma Sistemi (OSOS) ile 1.746 adet haberleşme ünitesi kullanılarak başta yüksek tüketimli aboneler, serbest tüketici aboneler, aydınlatma tesisatları ve kontrol sayaçları olmak üzere 11.348 adet sayaç uzaktan takip edilmektedir. Kayıp-kaçak kontrol altına almak amacıyla trafo merkezlerimizin tamamına kontrol sayacı takılmış olup, OSOS ile toplam tüketimimizin % 79'u takip edilir vaziyete getirilmiştir.
- 2.12- Başkanlığımız onaylı sınırları içinde bulunan mevcut sanayi sitelerinin içerisindeki aydınlatma armatürlerinin işletme ve tüketim açısından daha tasarruflu armatürlere dönüştürülmesi ile ilgili araştırmalar ve çalışmalar devam ettirilmektedir.
- 2.13- Akredite belgesine sahip olan Sayaç Muayene Laboratuvarı Fen Servisimizde, yetkili personelimiz ile mevzuata uygun sürdürülen laboratuvar hizmetleri devam etmektedir.
- 2.14- İkitelli OSB Scada Merkezi haberleşme alt yapısı olan Fiber Optik kablo tesis edilmesi işinde, 1.etap işlerin % 90'ı tamamlanmış olup, Trafo Merkezlerinin tamamını kapsayacak 2.etap çalışmaları "Türk Telekomünikasyon A.Ş." ile 30/07/2019 tarihinde yenilenen Protokol kapsamında sürdürülmektedir. SCADA sistemine ilave edilen ve Fiber Optik altyapısı bulunmayan merkezler GSM ile devreye alınmakta olup 2.etap Fiber Optik alt yapı tamamlandığında haberleşme sisteminin tamamı Fiber Optik kablolar üzerinden yapılacak ve GSM'ler yedek iletişim olarak kullanılmaya devam edilecektir.
- 2.15- 01/05/2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 1(bir) yıl süreli elektrik ihtiyacımız "CK Enerji Ortaklığı Toptan Elektrik Satış A.Ş." firmasından Türkiye tüketim profiline göre EPIAŞ tarafından belirlenen ilgili ayda serbest elektrik piyasasında oluşan PTF+YEKDEM toplam birim fiyatına % 4,72 kar ilave edilerek hesaplanacak birim fiyattan faturalandırılmak üzere 26/03/2019 tarihinde ilgili firma ile sözleşme imzalanmıştır.
- 2.16- Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Rehberlik ve Teftiş Başkanlığı Denetimleri ve 27 Şubat 2019 tarihli Genel Kurulumuz'da alınan karar gereği, 31.03.2019 tarihi itibarı ile sözleşmesi fesih edilen Güngör Ticaret firması ile imzalanan protokol kapsamında firma çalışanlarından 48 kişi kurumumuz kadrosuna geçirilerek ve firmaya ait araçlardan 5adedi satın alınarak kullanılmakta olan firmanın ekonomik ömrünü doldurmuş araçlar yerine 6adet te sıfır araç alınarak 01.04.2019 tarihinden itibaren Elektrik arıza ve bakım işleri kurumumuz personeline yapılmaya başlanmıştır.
- 2.17- 2018 yılı yatırım programında olup tamamlanmamış HASEYAD 1.kısımdaki 34,5kV Y.G enerji nakıl hatlarının yeraltına alınması işi ihalesi yapılarak 2.524 mt kazı yapıp 8.082 mt.34,5kV.(1x240) mm² Y.G yeraltı kablo tesisi yapılmıştır. Yüklenici tarafından tesis edilen kabloların ekleri ve başlıkları kurumumuz personeline yapılarak hizmete alınmış ve Eski Turgut Özal caddesinde 1.270 mt. 34,5kV (3X477) MCM Y.G hattın 4.570 mt. iletkeninindemontajışlemleride kurum personeline gerçekleştirilmiş beton direklerin sökülmesi çalışmaları devam etmektedir.

- 2.18-** İş sağlığı ve güvenliğinin artırılması, iş kazası meydana gelmemesi, kayıp-kaçakların azaltılması, arızaların minimum düzeye indirilmesi ve enerji kalitesinin artırılması amacıyla, Trafo Merkezlerinin yenileme çalışmaları kapsamında Dağıtım Merkezlerimizin tamamının ve 123 adet Trafo Merkezinin yenileme çalışmaları tamamlanmış olup, diğer Trafo Merkezlerimizdeki çalışmalar ise devam etmektedir. Yine sözleşmesi 11/11/2019 tarihinde yapılmış olan ihale kapsamında 8 adet Trafo merkezimizin çatı onarım ve yenileme çalışması yapılmış ve mevcut ihale kapsamında çalışmalar sürdürülmektedir.
- 2.19-** 2019-Mart ayından itibaren demantımızın düşmesi sonucu TEİAŞ ile mevcut 280 MW olan sistem kullanım anlaşması 2019/Haziran ayında 250 MW olarak revize edilmiş 2019/Ağustos ayı itibarı ile ödediğimiz iletim bedelini 831.751,32TL az ödeyerek tasarrufta bulunulmuştur.
- 2.20-** İkitelli OSB tarafından 2009 yılında Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.'den devir alınan, tüketimleri yüksek gerilimden ve tek noktadan ölçülerek elektrik dağıtımı ve faturalanması işleri halen ilgili kooperatiflerden ESKOP Sanayi Sitesi tesisleri hariç tüm kooperatiflerin Kurumumuza devir işlemleri tamamlanmıştır.
- 2.21-** Elektrik Dağıtım Müdürlüğü personelimize İş sağlığı ve güvenliği konusunda ilgili yönetmelikler gereği yapılması gereken eğitimler periyodik olarak devam etmektedir.
- 2.22-** Kaçak elektrik kullanımı ile ilgili denetimler yapılmış olup, öncelikle elektrik kesintilerine sebep olan katılımcılarımızın ölçü devresi ve güç kontrolleri yapılarak, ölçü devresi ve tesisatlarının sözleşme güçlerine veya kurulu güçlerine uygun hale getirilmesi sağlanmıştır.
- 2.23-** Bölgemizde artan güç ihtiyacının karşılanması ve olası trafolardan birinin devre dışı kalması halinde bölgemizin karanlıkta kalmaması için, TEİAŞ-İkitelli AİM'demevcut 3 adet trafoya ek 4.'üncü 125 MVAtrafo tesis edilerek devreye alınmış olup, TEİAŞ-İkitelli Trafo Merkezindeki Yüksek Gerilim Trafo kurulu gücümüz (154kV 2x100MVA) + (380kV 2 x 125MVA) olmak üzere toplam 450 MVA olmuştur. Bölgemizde geçmiş yıllardaki tüketimler dikkate alınarak 5yıl sonraki enerji ihtiyacımızın belirlenme çalışmalarıda sürdürülmektedir.
- 2.24-** 2018 Nisan ayından itibaren yüksek tüketimli abone grubuna alınmamız dolayısıyla ikili anlaşma ile elektrik enerjisi tedarik etmediğimiz durumlarda ulusal tarife dışında yeniden düzenlenen "Son KaynakTedarik Tebliği" ne göre hesaplanarak belirlenmekte olan elektrik birim fiyatımız tavanının ve elektrik piyasasındaki fiyatların yükselmesi sebebi ile tedarik lisansı alarak katılımcılarımıza daha ekonomik ve ucuz fiyattan elektrik temin edebilme konusunda çalışmalarımız devam etmektedir.

3- RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ :

- 3.1- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğümüze 31/12/2019 tarihine kadar, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almak üzere, toplam **33.143** adet işletme tarafından ruhsat müracaatı yapılmıştır. Müdürlüğümüzce, ilgili Kanun, Yönetmelikler ve mer-i mevzuatlar çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucu toplam **25.220** firmaya **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmiştir**. Müracaatları bulunan diğer işyerleri tespit edilen (İtfaiye, Çed, Çevre İzin Belgesi, İski DKKR Belgesi vs.) eksikliklerini tamamlamadığı veya tahakkuk eden harçlarını ve muayene ücretlerini yatırmadıklarından dolayı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları verilememiştir. 2019 yılı içerisinde **2.301** adet işyerinin çalışma ruhsatı müracaatında bulunduğu, **7.968** adet işyerine denetimi yapıldığı, **1258** adet işyerine çalışma ruhsatı düzenlendiği, **2.587** adet işyerinin terk-i ticaret yaptığı tespit edilmiştir.
- 3.2- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı müracaatı yapan firmalar, İtfaiye Amirliğimizce Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'ne göre kontrol edilmekte olup, uygun olanlara olumlu rapor düzenlenmektedir. Uygun olmayan işyerlerine ise eksiklikleri bildirilerek, takibi yapılmaktadır. 2019 yılı içerisinde **2.781** adet işyerine itfaiye denetimi yapılmış olup, olumlu ve olumsuz olarak itfaiye raporları düzenlenmiştir.
- 3.3- Bölgemizdeki Kooperatif ve Sitelerde bulunan işyerlerinin periyodik denetimlerine devam edilmektedir. Ayrıca; Müdürlüğümüze gelen **2.080** adet (havale, şikâyetler) dilekçe mahallinde incelenip teknik personellerimizce rapor düzenlenmekte olup, firmalar uyarılmaktadır, verilen süre sonunda eksiklerini tamamlamayan **1.102** işyeri hakkında gerekli yasal işlemler başlatılmıştır.
- 3.4- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 4562 sayılı OSB Kanunu gereği, bölgemiz sınırları sürekli olarak denetlenmektedir. Özellikle kirliliğin yoğun olduğu bölgemizde mevcut şikâyetler dikkate alınarak çevre kirliliğine neden olan işyerleri ile ilgili işlem yapmak ve gerekli mercilere bildirmek üzere "Çevre Yönetim Birimi" 2014 yılında kurulmuştur. 2014 yılından itibaren çok sayıda şikâyete cevap verilerek yasal mevzuatın verdiği hükümlerce işlemler yapılmıştır.
- 3.5- 2014 yılında Halkalı Kağıt Karton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile imzalanan protokoller ile AMBALAJ ATIK TOPLAMA AYIRMA TESİSİ'nin tam kapasite ile faaliyete geçmesi ile 38 kooperatif ve müstakil parsellerin ambalaj atıkları toplanmaya başlamıştır. Aynı zamanda ofisler için de geri dönüşüm kutuları bölgemiz sınırlarındaki kooperatiflere ve isteyen tüm mükelleflere dağıtılmaktadır. 2019 yılında yaklaşık 1.300 ton ambalaj atığının çöp olması engellenerek geri dönüşümü sağlanmış olup, ülke ekonomisine katkıda bulunulmuştur.

4- İDARİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ :

- 4.1- Kurumumuz yemekhane faaliyetleri sürekli olarak iç denetim ve bağımsız denetim firmaları aracılığı ile denetlenmekte, denetimler sonucu verilen raporlar doğrultusunda varsa iyileştirmeler ve yahut yeni uygulamalar geliştirilmektedir. Memnuniyeti ölçme adına her ay memnuniyet anketleri düzenlenmekte ve anket sonuçları doğrultusunda düzenlemeler yapılmaktadır.
- 4.2- Kurumumuzun temizlik faaliyetlerine ilişkin rutin olarak yapılan kontrollerinde görülen eksiklikler tespit edilerek iyileştirme çalışmaları yapılmaktadır. Düzenli olarak yapılan temizlik memnuniyet anketi göz önüne alınarak temizlik ekibine getirilen standartlar çerçevesinde temizlik faaliyetlerinin yürütülmesi sağlanmıştır.
- 4.3- Kurumumuz hizmet binası ve Enerji Yönetim Binasının güvenlik hizmeti dışarıdan hizmet satın alımı şeklinde yapılmıştır. Hizmet binasında 5, Enerji Yönetim Binasında 7 olmak üzere 12 kişi ile güvenlik hizmeti sağlanmıştır. Güvenlik personelinin eğitimi ve yasal zorunluluk ile gerçekleştirilen yıllık silah atım eğitimleri takip edilmiş ve düzenli olarak yapılmıştır. Ayrıca hizmet satın alımı ve güvenlik yetkililerinin denetimleri Ankara Özel Güvenlik şube tarafından yapılmıştır.
- 4.4- Kurumumuzun Marka Tescil Belgesi, ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, 14001 Çevre Yönetim Sistemi, OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi standartları sertifikaların devamlılığı ve yenilenmesine ilişkin çalışmalar yürütülmüş ve talep edilen dokümantasyonlar büyük ölçüde tamamlanarak gözetim firmasına sunulmuştur.
- 4.5- 3 ayda bir çıkarılan İkitelli OSB Haber dergisinin baskıya uygun hale getirilmesine ilişkin yapılan rutin çalışmalara devam edilmiştir.
- 4.6- İkitelli Organize Sanayi Bölgesi'nin görsel ve yazılı medyada daha fazla yer alabilmesi ve kendi sorunları ile ilgili kamuoyu oluşturabilmesi için çalışmalar sürdürülmüştür.
- 4.7- İOSB'nin faaliyetlerinden bölgemizi haberdar edebilmek ve yapılan çalışmaları paylaşabilmek adına Sosyal Medya (Facebook, Youtube, Twitter, toplu mail) hesapları kullanılmıştır.
- 4.8- Basın kuruluşlarında İOSB ile alakalı çıkan günlük haber ve yorumların takip edilmesi, özetlerin tasnif edilmesi ve başkanlık makamını bilgilendirilmesi çalışmaları yapılmıştır.
- 4.9- İOSB'ye çeşitli basın kuruluşlarından iletilen röportaj ve yazı talepleri değerlendirilerek gerekli geri dönüşler sağlanmıştır.
- 4.10- Özel günlere ilişkin kutlama, tebrik ve davetleri katılımcılarımızla paylaşmak amacıyla afiş ve broşür ile çeşitli görsel objelerin kullanılması sağlanmıştır.

5- MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ:

- 5.1- Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 53.maddesi, 6102 sayılı Yeni Türk Ticaret Kanunu, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ve 1 sıra numaralı Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğinde belirtilen esaslar dahilinde mali nitelikteki işlemler mevzuatlar doğrultusunda yerine getirilerek denetime hazır bir şekilde arşivlenmiştir.
- 5.2- SGK, Vergi Dairesi, İŞKUR, Bölge Çalışma Müdürlükleri, TRT ile İlgili Belediye Hesap İşlerini ilgilendiren konulardaki bildirim yapma zorunlulukları ile beyannamelerin düzenlenmesi süresi içerisinde gerçekleştirilmiş ve ortaya çıkan tahakkuk bilgisi / ödeme emri doğrultusunda da ödemeler yapılmıştır.
- 5.3- Yıl içerisinde herhangi bir kredi kullanımı olmamıştır. Sistem Anlaşması gereği TEİAŞ Genel Müdürlüğüne (928.357,50 TL), tranşe/kazılar için İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına (242.756 TL) teminat mektupları sunulmuştur. Yıl içerisinde verilen teminat mektupları toplamı 1.171.113,50 TL'dir.
- 5.4- 4857 Sayılı İş Kanunu ve bu kanuna bağlı çıkarılan yönetmelikler kapsamında istihdam edilen bütün çalışanların ücret ödemeleri ile diğer sosyal haklarının teslimi, eksiksiz olarak zamanında yerine getirilmiştir.
- 5.5- Başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile uyacakları usul ve esasları düzelemeyi esas alan 6698 sayılı Kişisel verilerin korunması kanunu kapsamındaki yükümlülükler süresi içerisinde yerine getirilerek verbi sistemine kayıt işlemi tamamlanmıştır.
- 5.6- 2019 yılı tahmini bütçesi ve çalışma programı dahilinde gelir-gider ve yatırımların gerçekleştirilmesine özen gösterilmiştir.

Yukarıda belirtilen, devamlılık arz eden mali içerikli ana işlemlerimizden sonra mali durum özeti aşağıdaki gibi özetlenmiştir.

31/12/2019 tarihi itibarıyla kasa ve banka mevcutlarımızın toplamı **180.721.997,85 TL**'dir. Senetli alacaklarımızın toplamı **1.588.569,01 TL**, yapı denetim teminatları ve diğer teminatlar, belediyeler adına tahsil edilen işyeri açma izin harçları ve ruhsat rapor harçları ve TRT payları, elektrik aboneliğine bağlı tahsil edilen güvence bedelleri ile kıdem tazminatı karşılığı banka hesaplarımızın toplamı ise **34.530.629,32 TL**'dir. Hukuk servisine yansıtılmış alacaklarımızın takibi hukuki seyri içerisinde devam etmekte olup, 31/12/2019 tarihi itibarıyla Hukuk Müşavirliğince takibi yapılan alacaklarımızın toplamı **11.182.126,48 TL**'dir.

6- YAZI İŞLERİ, EVRAK KAYIT VE DİJİTAL ARŞİV ÇALIŞMALARI :

2019 yılı içerisinde Yazı İşleri ve Evrak Kayıt Şefliği'ne gelen evrak adedi 9.278, giden evrak adedi ise 6.710 olup, toplamda: 15.988 adettir. İkitelli OSB arşivinin dijital ortama alınması ve aranan belgelerin çok hızlı bir şekilde ilgilileri tarafından bulunabilmesi için çalışmalar devam etmektedir.

7- ÇALIŞAN BİLGİSİ :

Danışmanlık ve diğer hizmet alımlarının dışında, Kurumumuzda **143 kişi** belirsiz süreli çalışan, **2 kişi** kısmi süreli çalışan, olmak üzere **145** kişi görev yapmaktadır. Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU

Mahmut Mustafa AYDIN
Yön. Kur. Başkanı

Nuri KONAK
Yön. Kur. Başkan V.

Ali KARADAĞ
Üye

Şaban GÜLBAHAR
Üye

Hasan KILINÇARSLAN
Üye

Aziz İYİÖKUR
Üye

Selim US
Üye

Mustafa KESKİN
Üye

Mehmet Vural KOÇ
Üye

Dursun UZUNHASANOĞL
Üye

Mehmet MUTLU
Üye