**YIKIM RUHSATI İÇİN İSTENİLEN BELGELER**

1-)Ruhsat başvuru dilekçesi, varsa tüm maliklerin vekâletleri ekli

2-)Kooperatif içerisinde ise yönetimden boş olduğuna dair yazı(iki başkan imzalı olması gerekli)

3-)Güncel tapu kaydı (son bir aylık süre içerisinde olmalı)

Tapu kaydında ipotek varsa, ipoteğin olduğu bankaya yazı ile bildirilmesi

4-)Elektrik arındırma yazısı (elektrik biriminden alınacak)

5-)Su Arındırma yazısı

6-)Doğalgaz arındırma yazısı

7-)Komşu işyerlerinden alınacak noter onaylı muvafakatname (içeriği yıkım,iksa, yapım)

(PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ Madde 55/9)

8-)Yıkım raporu (statik müelliften)

9-)Yıkım sorumlusu noter onaylı taahhütnamesi ( oda sicil kayıt belgesi+imza sirküsü+diploma fk.+ikametgah)

10-)Mal sahibi ile Müteahhit arasında ki yıkım sözleşmesi

11-)Yapının Boş olduğuna dair fotoğraflar

12-)Yapı sahibinin bağlı bulunduğu vergi dairesi, imza sirküsü,Yapı sahibinin kimlik fotokopisi

13-)Müteahhidin müteahhitlik kaydı ,vergi levhası, ticaret sicil gazatesi,faaliyet belgesi, imza sirküsü

14-)Mal sahibinin müteahhit olması durumunda; müteahhitlik kaydı ,vergi levhası, ticaret sicil gazetesi,faaliyet belgesi, imza sirküsü

15-)Yıkım Ruhsatı Hizmet Bedeli