

# İkitelli OSB HABER

www.ikitelli.org.tr

SAYI: 2 - KASIM/ARALIK 2011



**TEZYİDİ  
BEDEL DOSYASI  
VALİ MUTLU'DA**

**iOSB'ye  
bir büyük  
kazanım daha**



**iOSB'DEN EĞİTİMDE İLK ATAK**

# Bir akaryakıt markası ***sektörü nasıl değiştirir?***

- ▶ Açıtığı her istasyonda, ilk güne özel **%25** indirimli akaryakıt vermeyi bir Full geleneği haline getirerek
- ▶ Türkiye ortalama pompa fiyatlarının çok altında, **%7**'ye varan indirimlerle kendi fiyat standardını oluşturarak
- ▶ Hem hesaplı hem de kaliteli akaryakıt dönemini başlatarak
- ▶ TüketicİYE "fiyat panolarına bakmadan akaryakıt almama" alışkanlığını kazandırarak...

Sektörün değişim yolculuğu,  
Türkiye'nin yeni akaryakıt markası **Full** ile  
tüm hızıyla devam edecek.



# TAM ZAMANINDA

Türkiye İş Bankası ve **FULL**'den  
Kobilere Full Destek

CEPFILO, VERGİ DAİRE NO, FIRMA UNVANI sırasıyla  
aralarında birer boşluk bırakarak 1579 a gönder,  
çok cazip indirim ve öderme kolaylıklarıyla  
**CEPFILO** kredini anında kap.



Kullanıcı aracılık hizmeti yeski İhram Aşına, Turkuza ve Mobiltelefon hizmeti ile hizmet vermektedir. Kullanıcı İhram 62 TL, Turkuza şube 62 TL, Mobiltelefon şube 0,47 TL, KİDV'Sİ H Dahil) olarak hesaplanmaktadır. Aşına, Turkuza ve Mobiltelefon hizmeti yeski hizmetlerinde mobiltelefon kullanıcısı için 100'den fazla farklı hizmete sahip olabilir.

Mutluluk Doldurur!

**FULL**

444 **FULL** 3855

[www.full.com.tr](http://www.full.com.tr)



# İÇİNDEKİLER

## İKİTELİ ORGANİZÉ SANAYİ BÖLGESİ BAŞKANLIĞI adresi

İmza: Sahibi

Nihat TUNALI

Sorumlu Yaz İşleri Müdürü  
Haydar YILMAZ

Genel Yayın Yönetmeni  
Fikret HELVACIOĞLU

Yayın Kurulu  
Mustafa KÜSKÜN  
H. Tahsin KARAOĞZ  
Tahsin ORUÇ  
Rafet AYIK  
Fahri YILMAZ  
Tayuf TOKDEHİR  
Temel ÇORUH  
M. Vural KOÇ  
Sebahattin KAYAŞ

Danışma Kurulu  
Tayuf AKGÜN  
Prof. Dr. Orman ALTUĞ  
Cemal TOPRAK

Editor  
Seda TIRYAKIOĞLU

İdari Müdür:  
İbrahim Uğur İŞIK

Halli İpler Danışmanı:  
THM Ahmet CAN  
MM Kemal ÖZMEN

Hukuk Danışmanı:  
Gülen HEYDAN

Görsel Yönetmen:  
Özlem DENİZLİ ERCAN

Birim Adresi:  
İkili OSB Adresinde Daire Bulvarı  
Ağrı Sanayi Sitesi Cep Blok  
Tunc Koz. No: 534-541 Başakşehir  
Tel: 0312 549 03 80  
Fax: 0312 549 26 43  
[www.iosb.org.tr](http://www.iosb.org.tr)



**14**



**İkili Meslek Lisesi İOSB**



**22** Bakan Ergün'den sanayicilere müjde

**30** Temel Başkan yılın Ahi Babası

**34** Nalburluktan sanayiciliğe

# KASIM-ARALIK 2011



**40** Reis İkinci'de markalaştı

**20** Gülen Meydan

**44** Yeni nesil konutlar Dumankaya'dan

**26** Fikret Helvacıoğlu

**52** İkinci suç oranı en düşük bölge

**58** Avrupa İş Desteği yanınızda...

**49** Kemal Özmen

**Türkiye'de  
3 milyon KOBİ var.  
Ama sadece biri  
Fahri Bey.**



O, hem kendine hem de takımlına  
güvenmenin değerini biliyor.  
Tipki bizim gibi.



**KUVEYT TÜRK**  
SAĞLAM BANKACILIĞI

Çünkü biz hep buna inandık:  
Hayatta ne yaptığımız kadar  
nasıl yaptığımız da önemlidir.

# YİNE BÜYÜK MÜJDELERİMİZ VAR..

Nihat TUNALI

İkinci OSB Yönetim Kurulu Başkan Vekili



**I**kiçili'mizin değerli kooperatifçileri, işverenleri, yüzbinlerce çalışanı, görev süremizde 9. nıa olup ve var gücümüzle çalışmaya devam ediyoruz. İkinci OSB Haber Dergimiz bu ikinci sayısında size yine büyük müjdelemizi var.

İlk yapımı OSB olarak İkinci'ye önemli kazandırımlarla başladıktan sonra, Başbakanlık Hazine Mütesserisi'nden alım-piyasa teşvik belgesi ve bütçeye 3 milyon lira gelir elde ettiğimizden ve enerji ihalesinde, bir önceki yıla göre yine 3 milyon lira indirim sağladığımız ve diğer kazanımlarımızı anlatıyor.

Sündü daha büyük müjdelemeler kargemdediyim. Özellikle değerli kooperatif başkanlarıma bu yeni haberleri mutlu olacak, üyelerinin gülüşünü görür gibişim. İlk büyük müjdemiz; OSB olarak yapmamız gereken ve 14 milyon TL'yi bulan projeyle, OSB'nin kazanından bir kararlı bile çıkmadan gerçekleştirdiğimizi müjdelemeliyim.

Bugüne kadar İkinci'ye çok büyük katkılarımıza, OSB Hizmetebilis Heyet Başkanı Sayın Hüseyin Amlı Mutlu bu büyük projenin TİDAŞ'a yüklenmesine bay rölye oynadı. Kendisine minnettarım. Çankırı Türkiye'deki bir pek OSB'ının bu hâlde kendi de kaynaklarından kurplazıkları görevini gönül ermine alırsak, Sayın Veli Metruk'um bu konudaki katkıma boykılılığı da da iyi anlayacaktır.

İkinci müjdelemeye gelince; İkinci'deki bazı kooperatiflerimizin en büyük derdi olan tezzyidi bedel derslerıyla ilgili konuda önceli bir gelişmeyi bilgilendirmek sunuyorum. Tezzyidi bedel ve geri dönüş kaldırılması konusunu deyince, İSTERS Kooperatifi Başkanı Osman Nuri Avcı'ın bu konuda yıldır

nasıl mücadele verdığının en şakın şahidiyim.

1989 yılında parasunı ödediğimiz aralarına için 20 yıl sonra Avrupa Birliği yanısıra zaman zaman kalmış müzeyiinden istifade etmek isteyenlerin haksız talepleri bazı kooperatiflerimi böylesi sikintiya soktu. "Dedemin" onuruunu, utiliti tebliğat yapmışım" gibi basılı bir gerekçede davası açıp büyük miktarlar para talep ettiğimlerde kimler olduğu herkes tarafından biliniyor. Ancak bu haksız pén-leadime ile kendilerine de büyük meraflat saglamanı çabaşları maalesef kooperatiflerimizi yıllardır oldukça zorluyor.

İşte bu büyük derdimiz, problemimiz OSB Müşşebbiş Heyet Toplantısı'nda Sayın Valimiz bir saat tıpkı bir briğle anlıttı. Bu haksızlığa Sayın Valimiz bizzat el konularını Sayın Başbakan'a tesacobjı bildirdi. Bu bizzat işin gerekçisi müjdelemi ve bu konunun Başbakanlık makamı düşündü çözüm bulmaz zordur. Onun işin bu gelişmesinin OSB için bir müjde deyininde olduğunu düşündürsem,

Değerli kooperatif yöneticilerim, bizler OSB olarak üzerinde düşen mücadeleyi her konuda vermeye hazır. Tesekkür konular konuşulabilecek. Sebece sorular değil, fikirlerinizde istiyorum var. İkinci'yi en iyi bilenler, buraya emeği, yillarda vermiş sıklıklarla. Çanak ığın da en iyi fikirleri soñan bekliyorum. Biz OSB yönetimini olarak katılmam şerefi tembihinden pençayız. Lütfen bize gelin ve fikirlerinizi, düşüncelerinizi bizimle paylaşın. Hepinizin sevgi ve takdirim sunuyorum. Sağlıklı kahn.

*Nihat Tunali*



# İLK MESLEK LİSESİ İOSB'DEN

**I**kinci Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı'ndan (IOSB) sekördeki kalifiye elemenlere sahipçe büyük değişim...

Piyasadaki elemen sahibi görevler IOSB Yönetimi Kurulu Üyeleri İkitelli'de yeni bir okul yapımına kararlıydı.

Başa 24 derslik olarak planlanan okul Vali Hüseyin Avni Mutlu'nun ismi üzerinde 30 derslikte planlandı. Meslek Okulu ikinci Organize Sanayi Bölgesinde 10500 m<sup>2</sup>'lik alana kurulacak. Okulda Plastik, Motosor, Metal İ-

leri ve Elektrik-Elektronik Bölümleri yer alacak. İkitelli'de kurulacak olan okul, sektörün ihtiyacına cevap vermeyi amaçlıyor. Bu okulda okuyan öğrenciler hem teknik dersler alacaklar, hem de organize sanayi bölgesinde olmasının avantajıyla pratik eğitimlerini alarak sektörde kalifiye elemen olalarak bir adım önde başlayacaklar.

Çatışmalarla hızlı başlayan IOSB yönetimini, Mİzeşpubbli Heyeti Başkanı Hüseyin Avni Mutlu, Belediye Başkanı Nihat Tunçlu, Yönetim Kurulu Üyeleri

**Vali Mutlu, Milli Eğitim Müdürü'nü de yanına alıp meslek lisesi protokolünü imzalarken, İkitelli'de okul yaptırmada bir ilki başlatmanın heyecanını yaşadı.**



***Vali Mutlu'dan bir ilke imza...***



TARİHİ FOTOĞRAF: Soldan Sağ: Nihat Tunç, Vali Hüseyin Avni Atalay ve M. E. Müzürcü Muammer Kılıç  
meslek üyesi protokolünden 27 Ekim 2011 tarihinde.



## Vali Mutlu, eğitimde işi sıkı tuttu..

Rafer Aysık'ın yanı sıra İstanbul Hili Eğitim Mektebi Muammer Yıldız ve Başiskeleli Milli Eğitim Hükümet Yardımcısı Arif Dede'nin de katıldığı toplantıda İOSB Endüstri Meslek Lisesi protokolü imzalandı.

Protokol töreninin yer aldığı Mütəşəkkil Heyet Toplantısında M. Yunal Koç, Sabahattin Kayas, Rafer Aysık, Tahir Oruc, H. Tahsin Karagöz, Nihat Tunali, İstanbul Valisi Hüseyin Avni Muşlu, İstanbul Hili

Eğitim Hizmetleri Müdürü, Mustafa Kestin, Faik Yılmaz, Temel Yaşar Çoruh ve Yusuf Teledemir hazır bulundular.

Protokol öncesi konuşturan İstanbul Valisi ve İOSB Mütəşəkkil Heyeti Başkanı Hüseyin Avni Muşlu şunları söyledi: "İkitelli Organize Sanayi Bölgesi (IOSB) Yönetimi'nin başarılı hizmetlerini taşımaların bir eser olacak" dedi.

**Eleman bulmakta sıkıntılı çeken sanayicilerin imdadına İOSB yetişti. İkitelli'ye yeni meslek lisesi yapımına karar verildi.**

### Bu eğitim tesisleri 25 yıldır neden yapılamadı?



**YUSUF AKGÜN (ESKOBİR VE ESKOOF BAŞKANI):**

Şimdî hizmet zayıflığımız var; donc cari yapılar, Elâzığlılar hepimiz Müslümanın, Namaz her yerde kılınan anıtsal eğitim her yerde yapılmasız. Oluşan işsizlikler, fakülte atıpları lazer mazlesel bireyler yaratmaktadır. Bireyler yaratılmıştır, onların işsizliği gerekmiştir. Bu bir eksikliğimiz. Bu da bir eksikliğimiz. Eğitimde İkitelli eksikler. Arma bu eksikliğin yemi yapan projelerle bir nesibe otla da hâfeyecâğına inancıma tâdir.



**TEMEL YAŞAR ÇORUH (MARMARA SANATI SİTELERİ BİRLİĞİ BAŞKANI):**

Bu işin eğitimsiz olmayaçağının anlaşıldı. İkitelli'de çok sayıda cari var ama eleman yetiştiğerecek bir okul yapılılmadı. İmalatçı dünya standartları çerçevesinde olmam için eğitimin part olduğu anlaşıldı. İSTESOB'ün okul projesine cevaplar elde edilmiş ve İkitelli kooperatifleri bu projeye üzüp çıkmaktadır.



**FAİK YILMAZ (TESK GENEL BAŞKAN VE İSTESOB BAŞKANI):**

25 yıl önce ortaklar bir an önce kendi işyerlerini yapmak için uşak yerdî. Akşamda bu konuya devletin dikkati etmesi gerekiirdi. Eğer İkitelli'de devletin desteği oluyordu bu konu bugüne kalmazdı. Anıtpark'da olsaydı once okul yapılırdı. Çankırı devlet okul yapımına yıldız 90 destek veriyor. Maaşef bu destek yok. İmalatçı sebebi bu.

# TUNALI, BAKAN ÇAĞLAYAN'LA MERSİN'DE BULUŞTU

**M**ersin'in bir dizi zi-  
yeri, incelene ve  
spiyler piyasa  
üzeri gelen

Ekonomi Bakanı Zelal Çağlayan,  
Mersin-Tarsus Organize Sanayi Böl-  
gesi Hizmet Binası'nda, OSB

Cəmiyyətin teməlini atı.

Birinci Organize Sanayi Bölgesi  
Başkan Vekili Nihat Tunali'da spiyer  
detox verenlerin arasındaydı.

Ekonomi Bakanı Zelal Çağlayan'a  
solbet etme imkəni da bulan Tunalı,  
son dərəcədən təməyidlerin ihracata

verdiyi bülük dəstiç dili getirerek,  
Bakan Çağlayana verdiyi dey-  
kındırı.

AK Parti Mersin Milletvekili  
Ahmet Uzun ve Mersin Valisi  
Hasan Baarlı Güneşoğlu ile Mersin-  
Tarsus Organize Sanayi Bölgesi'ne  
gelen Ekonominin Bakan Zelal Çağlayan  
Mersin-Tarsus OSB (Organize Sanayi  
Bölgesi) Yönetimi kurulu Başkanı  
Sabri Tekli ve yönetim kurulu  
 üzvləri tərəfindən kəşfəldir.

Kəşfəldə Ekonominin Bakan  
Zelal Çağlayan, "Büyükənəsi sanayi  
səhərlərdən gəçmiş, organizə  
sanayi bölgələrinin əsasını yut-  
muş, həyata bülük bir keşmə  
organize sanayi bölgələrindən  
gəçmiş və yine həyata bülük  
bir keşməni organizə bölgəsi  
yaparaq işlətməsi və fəaliyyətindən  
dənizli çox zor şartlarda  
yürütülməsinə katkı sağlayın-  
ğı birisi olaraq Organize Sanayi  
Bölgesindəki bu tür fəaliyyətlər  
benim apmamdan son derecə  
dənəmlidir" dedi.

Bakan Çağlayan, konuyuqanın  
ardından Vali Hasan Baarlı Güneşoğlu,  
AK Parti Mersin Milletvekili Ahmet  
Tevfik Uzun və Tarsus Belediye  
Başkanı Burhanettin Kocamanı və  
diğer protokol üzvləri ilə Organize  
Sanayi Bölgesi'nin yeni hizmet bi-  
nasının açılışına gərəkliklərdi.  
Çağlayan Organize Sanayi Bölgesi  
için yapılan yeni bir cəmi inşaatın  
da teməlli olaraq teməlini atı.



# iOSB'DE 88. YIL COŞKUSU



**C**umhuriyetimizin 88. yıl dönümü ESKOOP Atatürk Kültür Merkezi'nde kutlandı. ESKOOP ve İOSB'nin Başkanı Yusuf Akçoglu'nun açılış konuşmasıyla başlayan etkinlikte Türk Döşeme Arşiv müzanesi Vakıf Genel Başkanı Prof. Dr. Turan Yağcan konferans verdi. Konferans tarihinde Türk milletinin kazandığı zaferleri ve Cumhuriyet'in kuruluşu ile ilgili ilgili detaylara değindi. Türk kültürse sahip olmamış gerekligi vergisiyle Yağcan,

"Dünya'daki en pahali vatan bizim vatanımızdır. Osa sahip olmalıyız" diye konuştu.

Yağcan'a kazımlarından ötürü Başiskele Kaymakamı Cevdet Çan ve Yusuf Akçoglu plaket takdim etti. Daha sonra Marmara Sanayi Şehir Birlik Başkanı Temel Yıldırım Çoruh ve İnnova Organize Sanayi Bölgesi Başkanı Vekili Nihat Tunaklı ise Yağcan'a şükür verdiler. Gece Türk Halk Müziği Sanatçı Akaan Akıntürk'in sinagog gösterisi eğlencesi verdiği konserle son buldu.

**Cumhuriyetimizin 88. yılını İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı (iOSB), tarafından ESKOOP Atatürk Kültür Merkezi'nde kutlandı.**





# İKİTELLİ'NİN İLK ÇIRAKLIK OKULU EĞİTİME BAŞLADI

**S**anayicilerimizin en çok ihtiyaç duyduğu eğitimi: sanayi eğitimini için İOSB ilk etapta mesleki lisans projelerini tamamladı. İOSB yönetimini ardından bölgede pion birlik olan pratik okulların açılışını yaptı.

2011-2012 Eğitim yılının başlarında İBB'ye bağlı OSB Çıraklı Meclisi Eğitim Merkezi'ne Başiskele Belediyesi de büyük destek verdi.

İstanbul Valisi Hüseyin Avni Mutlu, Başiskele Belediye Başkanı Mervüt Uysal'ın telefonla arayıp destekinden dolayı teşekkür etti. Uysal, destek verdiği pratik okulunu da gizerek protokollerdenatégibildi. Eğitime her zaman destek verileni şereflidini söyleyen Başkan Uysal, bu konuda hizmet olduğunu belirtti.

İkinci OSB Başkan Vekili Nihat Tunali: "Çağımızın artık sunayı çağımıza da app, bilgi çağımıza

yönlendirmiştir. Teknolojiye yetişmek ve teknoloji - teknolojili bilen insan gücünü elde etmektür. İçin, insan yetiştirmek ve gençlerde daha kaliteli hale getirmek gerekmektedir. Günlümde girişimcilerimizin en çok gerekliliklerimizin olduğunu söyleyebilirim. Başka bir konuda hizmet olduğunu belirtti.

Güngören-Başiskele Sanayi Sitesi Başkan M. Yavuz Koç: "Mesleki



İLK ÇIRAKLIK OKULU ANISINA: Güngören-Başiskele Sanayi Sitesi'ndeki törenle kurulan İkinci OSB Çıraklı okulunu Başiskele Belediye Başkanı Mervüt Uysal, İOSB Başkan Vekili Nihat Tunali, Törenin Kürsüsü Üyesi Tahsin Karagöz, Rauf Akyıldız, Sakakotanın Koyası ve Başiskele-Güngören Sanayi Sitesi Kooperatif Başkanı Kural Koç ile bölge sokaklarını ziyaret etti.

eğitim merkezlerinde, gizliliklerimiz hem teorik mesleki ve teknik bilgilerle denanmakta, hem de işyerlerinde uygulanmış olacak mesleklere kısa sürelerde. Ayrıca gizlik eğitim merkezinde okuyan gizliliklerimiz sigorta primleri Devlet

taraflarından ödenecek, her öğrencinin sahip olduğu hizmetlerden faydalananca aynı anda açık öğretimde devam edebilecek. Eğitimlerinin sonunda işyeri içeriği agrılar için hazırlanan gereklili olan kılavuz ve ustalık belgelerini alımıya hak kazanacaklardır. 2011-

2012 eğitim döneminde ilk etapta Mekanik Arızalar Teknolojileri, Metal Teknolojisi (Taşım Tezgahları ve CNC Tezgahları) ile Makine Teknolojisi alanlarında açılış törenlerde eğitime başlayacak” diye konuştu.



Bağcılar-Güngören Sanayi Sitesi Kooperatif Başkanı Yusuf Koç, İkitelli’nde ilk gizlik okulu açmasının hedefini gerçekleştirdi. Koç, Bağcılar Belediye Başkanı Mervit Uysal ve İSOB Yönetim Kurulu’na okul hizmetinde bakiyeli bulundu.



**25 yıllık sanayi siteleri kompleksinde bir eğitim kurumu olmaması düşündürücüydü. 1986 yılında temellerin atıldığı İkitelli’de ilk çıraklık okulu 25 yıl sonra Bağcılar-Güngören Kooperatifinde açıldı.**

# TEZYİDİ BEDEL DAVALARI



## TEZYİDİ BEDELE VALİ MUTLU EL KOYDU

**T**ürkiye'nin GAF'tan sonraki en büyük projesi olan İstibelli Organize Sanayi Bölgesi (İOSB), 20 yıl sonra hər-ləyin bir sorğun zamanı ile İstibelli bir sərəncamının gələcək Vəftiz ve İOSB Mütəppəbis Həyət Başkanı Hüseyin Aşıl Mutlu, kooperatif başkanlarından aldığı bir səslək briefinq sonrası, bir döngə hazırlıclarak bu sərəncaməyi el koydu və Başkanın həvəsciliyi məjdəsini verdı.

Azərbaycanlı İstibelli Bölgesi Arxa Ofisi tərəfindən 1985'lə yolda kooperatiflər tətbiq edilməti üzrə hazırlanmışdır. Ve kamulaşma es-nazırında təmərəşlər şəhərdən o-ğəndər məyillerin qız üzərində bir-pikələk kooperatiflər tərəfindən kə-ruyaya keçirən ödəniş. Aşağıdakı yollar

gəçmiş. Azərbaycada 381 maddənin Avropa Birliyi kriterləri gereğidən təqdim olunmuş "Mülkiyyət Hədəfərin Sənəsi" göndərildi. Zaman zaman əpmi unvanı ortadan kaldırıldı. Zaman zaman əpmi ortadan kalkınca dədələndirilən kamulaşdırılmış olaraq əraziyi təmərəş həkimi təqib edərək idarəət. Ancak bu durumda bir gruppun kontrollündəkən komissiya pişirilərək və İstibelli'de böyük bir sərəncamə və sebəp olunur. Məsələ arazi sahibi ömrə, onun mənasından bir tələm evləklər mənasından edərək bəndə yəriñə var. Bütün vəkilər varın bir bununla ilgilənilim.

Azərbaycanlı İstibelli Arxa Ofisi'nin həmət konusundan, yəni yənəli adredi təhlükəsizləndirilən keyfiyyətindən əlavə kooperatiflər "bəsim sevərəm mə" döyr.

**Kooperatifler tapuların  
üzerindəki  
şəhərlərin  
kaldırılması  
için  
yillardır  
büyük  
mücadəle  
veriyor.  
Ancak  
sonuç  
alınamıyor.  
Şimdi  
gözler  
dosyanın  
sunulacağı  
Başbakan'da...**

# İKİTELLİ'Yİ SARSİYOR-

Kooperatiflerin ikinci şansı var, şimdiden Arsa Ofisi bugündü adıyla TOKİ'nin arazileri koyduğu yerin kaldırılmasına. Kooperatif yöneticileri perh konusunu da şöyle anlıyor: "Bu perhlerin konusunu sebebi; insanlar araziyi yatarım amacı alırmam olmasının dieyi yararı alayım değil fakat sonra değerlendirilirken olmamasından olmasının dieyi." "Bu araziyi size tahsis edip orası ana öz bireysel üzerinde binalarının yapacaksunuz. Bireysel yapısının zamanla perhleri kaldıracağı." Bu neviye arsa ofisine sahip olanlar bu tür bireysel yapıyı kaderden kaçınmak için TİP'den yardım isteyenlerin de var. TİP'den yardım isteyenlerin de var. TİP'den yardım isteyenlerin de var. TİP'den yardım isteyenlerin de var.

TOKİ'ye müraciät ediyor-sunuz. Hakkemden söylemeye ve ne zaman aplıcağı belli olmagan davalar var. Yani bugün göstertip parazit

yapırmış olsanız da bir yıl 5 metrekarelik yeriniz olsa bile TOKİ diyor ki "Bu davınız se zamam aplıcağı da belli değil. Dolaşımıza bu davamız bekleyeceğiz." Tabii beklemek denek sözün müslüket üzerinde sits hükümlerinden yok. Bankalara konutunuz olursa gönçerlemiyorsunuz. Göl okulları gönüçlemiyorsunuz. Bu davalar bir sene sonra mi aplıcağı, on sene sonra mı aplıcağı bileniyorsunuz. Öyle bir durumla karşılıkçıyı. Kaldı ki kamataştırmayı yapan bizim Arsa Ofisi bugündü adıyla TİP'dir. Burada sanıkçının işçiydi alınsa site konusu değil. Ve bitti paralar TOKİ kasasına son kurşuna kadar yattı. Fakat berada dolandırıldıkları bildiler. Adam bir dava açıp söyle olsu böyle olsu vs. bekleyen ki TOKİ çok büyük rakamlara malihüm edilmiş oluyor. Ve TOKİ'den kim polulya takez olur paralar çekiyor ve TOKİ dönerlerinden rıza ediyor. Peki, ne davalar

dolarsın TOKİ tercih bedel davası. Balyosun hiper tercih bedel davası değil. Tercih bedel davası nedir? 3 katı kurşuk perh kamataştırmadır. Ama oradan değer 3 katıdır. Hiper, böyle bir pey yok. Daha sonra hizmet kurumdan dolayı davalar açılmış ama TOKİ mahkum olunca yuri bu parayı birinin ödemesi lazım.

Oradaki hizmet tebligat yapan devlet memuru sunu ödemeye pası olmadığı gibi var shalya durumu var. Var sanığının beline dikenlik ile büyük yıldız bızmı

emzilemeye yatkınlaşıyor."

İOSB'in İkinci'de merkez binasında MHP'li Hıyer Başhan'ın yanında yükselen İstanbul Valisi ve IOSB Mütəvelli Heyet Başkanı Hıyer Avisi Muttu, bu konusun konuşması için deşopta Başbakan'a ulaşacağıları bildirdi. Kooperatif başkanları toplantı sonrası bu önemli maaş ile umutlandılar.



Tercih bedel davalar tüm kooperatiflerin ortak sorunu. Bu nedenle İstanbul Valisi Hıyer Avisi Muttu, konusunu Başbakan'a törenmeye hazırlıyor.

**İkitelli'de 25 yıl sonra hortlayan**

# **OSMAN NURI AVCI: BU NASIL HUKUK ?**

**K**ooperatif başkanlarına göre bu tezidi bedel davanın 25 yıl sonra hortlayan bir şeygin. Sıyaset'in adı dededen toruna, azukâdaların spâsi ile şâhsı tezidi bedel davası. Tezidi bedel ve gerhîn kaldırılmış konusuna İkitelli'deki kooperatiflerden en fazla mağdur olan iş kooperatifinin başkanına soruldu. Bu hukuk uygulamasını işi şâhsı başkanlara bir dolandırıcılıkta bin adı ihâtiyeşsanız, İşde entanın nolâttâma virgülâme deklarasyonundan aranmak. 25 yıl sonra hortlayan sıyasetin hikayesi...

**İSTEKS Başkanı Osman  
Nuri Avcı: BU NASIL  
HUKUK, DEDE  
KAMÜLÂSTİRDI, TORUN  
HAK TALEP EDİYOR**

Törebetenler inşâsıyla hizmet etmek için olsun, inşâsına salınamamak için değil. 1989 yılında o zamanki adıyla Arza Ofisi, anıtları vatandaşlardan zorlar kamuya laşırımları iş kooperatiflere tahsis etti. Tahsis etmeden önce bin kat perh bayrak kooperatiflere tahsis etti bu anıtları. Tapularına salındı. Projelerini yapardı, inşâları yapardı. Altyapısını yap-

**Dededen  
kamülastırıldı, torun  
hak talep ediyor.  
Peki soruyorum,  
toruna dava aç  
diyen kim? Kimi  
avukatlar bu işten  
nemalanyorlar.  
Bunun için de  
haksız bir talep söz  
konusu...**



**OSMAN NURI BAŞKAN AGLAMAKLU:** Tezidi bedel davanın ne perh konusunda en fazla başa ağzıyan kişi İSTEKS Başkanı Osman Nuri Avcı.

# tezyidi bedel bir soygun tezgahı mı?..



taraf. Suyumuzu, elektrikimizi, doğalgazımız hepini bittiğiz. Avrupa İran Hakkı Yarası gibi, 38. maddede yerinden düşenin rızası ağrı ortadan kaldırıcı dedesinden karnabagışının ola- anından rızası hak talep etmeye başlad. Peki soruyorum. Dedesinin torununa eskişehir belediye başkanlığı yapmışsa dede- nizmi kimdir? O düşenedeki ana oflu bu düşenedeki TOKİ, eskişehir belediye başkanlığı yapmışsa ne demek?

Cevabı bili. 3. kişi olarak şüphelensem beni. Peki 20 neme evvel dedigim para nerede? O zaman benim dedigim parayı iade et. Kana- lıçamporsun perh koymak koopera- tifine tahsis ediyorum. 20 neme sonra Avrupa İran Hakkı rızası ağrı ortadan kaldırıcı rızı- yipten hemen hak talep ediyorum.

Peki, içeri 20 seneden beri para döşüyor kütüye alesinin bil- ligini besecek ve ödememesi yapanık bog kütüye misriini keyip. Ben deha tapuların vereceğim. 388 tane tıp perh kalibrimizden bek- liyor. Tipi demek her jepli var ol- mus demekti. 20 neme sonra belli- tiplerimiz Avrupa İran Hakkını goturarak perh koymuyoruz ey TOKİ! Tapulan dağıtımıyorum. Uyme. Bu nazi hukuk, bu nazi in- sancık, nazi perh koymamı istememi. Ben parımı ödemem, inşasımı bittiğim. Yapılmamı terk et-

memiş. Yolu terk ettim. Her jepli bittiğim sen hala bugün tapulan dağıtmayı perh koymuyorsun hala. TOKİ diyer ki hala perh kalibrimiz emsali şartın pu- soyul merkezi temini göstere- ceksin. Gelecekteki tezyidi bedel davaları ödemeyi taahhüt ediyorum diyocaksın. Bu nazi okulları Sarıran tara ba nazıl tekli!

İÖSB'yi sıyrınen gelen 12. takma da bu derdinden anlaştık ancak sonuc elde edemedik. Erki Toki Başkanı Erdoğan Bayraktar'a da söyledim. Benli Yıldırım'a söyledim. Bari son bici unusuna dedim. Uşaklı tebliğten yapan TOKİ'nin. Sağlı olan onlar,



388 lise var artı sosyal merkez var tapulu. 114 bin metrekare arazi 5 bin 600 metrekare perh davası var. Şu an kadar 3 davası açıldı. Birinci kaybettili temizlik gönderektik. TOKİ 273 metrekare bir alan işin 309 bin lira para talep etti. 371 bin lira para ödendi.

Soruyorum size dedenden ka- malanın araziden senin ne haberin olacak. 400 kac- 1000 kac perh ko- panır tabii ettin. Ben 3. kişi olarak şüphecim. Uşaklı tebliğat TOKİ'nin.

Benim önerim ya 38 koopera- tifin yapıldı. Bir gün olupvarım. Göz olmuştu bugine kadar herkes kendi başına uğradı. Bırak

kooperatifte bu tezyidi bedel davaları var. 10 bin lirasın örtünden dava olan var. 8 bin lira olan davalar var. Var var var. Ben kooperatifler gerhın kalibrimiz işin sosyal merkez temini gösterebilirler. Şehirleri kalibrediler. Gelecekteki tezyidi bedel davaları ödemeyi taahhüt edipeler dediler. Taahhütname verdiler. Şehir kalkta. Tapulan dağıt- olur ama ben genel kurulu yoksun olmadığımdan. Onlar yanlış yaptı. Onlar teminat göstererek yapotlar. Bu suçtur. Ben onu asla yapmam, yapamam.

Dedenden kamulaştırma an- casında borunu hak talep ediyor. Bu kadar adetle yapılmamasına rağmen hala temin dileyenler insanlar döküldüklerine. Yer, tapu yok. Tapu kooperatiflerinde 216 bin lira entali vergisi oluporam ben. Kooperatiflerde tüm tapular. Tapular dağıtımı perh'in en çok vergilerini kendileri ödetmiş. Bunu ne gerekçeyle direkt, bu vali de ol- bulur, beşkalar da olabilir. GSİ'de olabilir. Yöneticilik kolay değil. Yöneticilik temsil etiği belge içerisinde her spden zulmedilenlerin sorumludur. Yönetici filmler üretmesi gereklidir, filmlere uygı duyması gereklidir. Yönetici temsil etiği belgesi işin gelilemeleri takip etmesi gereklidir.



# BİZE YAPILAN WUR ABALIYA DURUMU

**T**eşviki bedel bırakmayan plan hikayesi. Profesyonel尊重度. 1851 yılında kurulduğumuz, ve kooperatiflere sahip edilmiş. Ve kurulduğumuzda tüm arsaların parçası konusuna kadar idenmiş. Arasın pilar geçti. Anayasa bir maddesinin değişmesiyle beraber. Aşırı birliğimiz endeksi dylem, "Mülkiyet Hakkıvarı Sosyallığı" direk olarak geçti. Dolayısıyla zamanla arsa devrenin de ortadan kaldırılmış. Bu arada birbirini çevreleyen bedel devrenin değil. Bu tarihi Arsa ofisimiz kurulduğumuzda yapılmış hizmet konusundan kaynaklanan bir deva bu. Arsa ofisi obligasyonu yapıyor ve ömrü insanlara oblige olarak bulunuyor. Yani ortada antlaşmanın bir durum var. Adam ömrü, kendiinde 1 veya 2 senen sonra oblige olarak bulunuyor. Daha

sona işe oturmuş başplâna bir takım eserlerin mirasçısı ediyor. Şöyle söyleyeceğim: Bize vekil et verin biz bunu işleyelim. Buranın bütün zenginliklerini organize üzereydi bölgesi zenginleşen yapıpçılar. Buranın gelişmesine rağmen, diğer kalan zenginlerdir. Kooperatifleri de dylemek. Pek çok bedel birme noktasında o günün değerini elde etmemeyip, Sanli İvradi'ki zenginlikleri buradaki tarla sahipleri yapıp gidi bugündeki diğer üzerinden hisseleşmelerini kalıyorlar. Tam birbirlikte oldukları, yönetim hepsi birbirine karışıyor. Ve anormal rakamlar. Meseli Kâğıthane Sonuç, Koprulu olarak 3 bin metrekarelik bir alan ki bir kişiye sokağı ve caddelerde kalır. Buranın ligi takip edilen rakam 5 trilyon. Hatta bir arı gazzetesi de çakır. Bir barber prajman 2 bin metrekarelik alan için 5 trilyon lira para

**Bir berber çırığı  
gelip, bedeli  
ödenmiş arsa için  
5 trilyon istiyor, bu  
nasıl iştir. Dedesi  
kamulaştırmaya  
yapmış, şimdi  
tebliğat torununa  
gitmiş. Avukatlar  
iş peşinde...**  
**Memurların tebliğat  
hatasını sanayici  
çekiyor.**



Sabahattin Gülbahar

# Tezyidi bedel profesyonel bir hortumlama

intend. Bu bir de 8-10 seno önceliği ifade eder. Azlında mahkemeyi o zamanki anda ona ofis bugünkü TOKİye apporlar. O aplin davaların % 18'lik KDV ile kooperatiflere nüca ettermeye çalışıyor. Yani aklı almasıznaklar, aklı alması işler. İndi tabii sanayicinin burada pek çok kişi birden var. Bir de buların tamamının ana üzerinde TOKİ'nin eski adıyla Arsa Ofisi'nin koymuş olduğu perhiler var. Bu perhilerin konusunu bir arsa eline sebebi var. Yani insanlar arsa almayı değerlendiren sırda değerlendirmelerin dispanserinde olmasın diye bu arşayı sitesi tahrif ediyoruz ama size bunun üzerinde birebirlerini yapacaklara. Birebirlerine yapacağı zaman bu perhileri kaldırıyoruz. Ben nevide arsa elâsına sahip olmak istemiyorum. Fabrikalar borsa fikri arsa elâsına gönülük kalırmak için. Tapularına üzerindeki perhileri kaldırılmak için arsa karpazla deniyor ki bunuluk ligi TOKİ'nin pasa var. Şehirlerini kaldırıyorlar. TOKİye münacez ediliyorsunuz. Hakkında aplingi ve ne zaman aplıcağı belli olmayan davalar var. Yani bugün gönüllük parçası yaşıyor olursa dahi yani 5 maaşkesinek yarınız olsa bile TOKİ diyor ki bu davası ne zaman aplıcağı da belli değil. Dolayısıyla bu davalar bekleyeceğiz. Tabii beklemek demek: size mülkiyet üzerinde sizin hakkınızdır. İlk. Bankalara təmİNat olarıcağı gösteremeyorsunuz. Gigg olarak gösteremeyorsunuz. Bu davalar bir seno sonra en aşılığını on senen sonra da aplıcağı təmİNeyorsunuz. Oya bir dərindən birçok karyeraya. Kaldı ki kamıştırmayı yapıyan bireyi Arsa Ofisi bugünkü adıyla TOKİ'dir. Burada sanayicinin misyafî alması söz konusu

değil. Ve bu konu paralar TOKİ kasasına son karupuna kadar gitme. Pekâb burada dolandırılan birekler. Adam bir dava appor söylemiş olduğu gibi id. İstiyoruz ki TOKİ pek büyük nakitlara mahkûm edilmiş olsun. Ve TOKİ'den içri yoluya takor takor paralar geliyor ve TOKİ dâniyor bidden ruci ediyor. Peki, ne dâniyor dâniyor TOKİ tezyidi bedel davası. Bakırçının hâzır tezyidi bedel davası değil. Tezyidi bedel davası nedir? 3 karuplu pere kamıştırmalarıdır. Ama ormanın değeri 5 karuptur. Hâzır, tyle bir pey yok. Daha sonra birey konusundan dolay-



gizleme fazla da eklenenecek. İşte bu durumda herhalde 2,5 milyon gibi nakit TOKİ'den dâniyor sorundaki kâbuscu. Tabii bir mahkeme değil olay. 8-10 mahkeme dâha var. Dâha ne zaman açıcağı Belli olmayan davalar var. Dâha Başörtülü: siz dânezi siz kopyan kopyacaksınız diyorsunuz. Emirlerine anudeya diyorsunuz. Birin nüfak etmeyeceğini ama ona kimse nüfak etmeyeceğini söyleşen Türkiye'de yâk davaları onun sözüne, birebirlerası her peyi zorlaştırmalar. Neticâ itibarıyle Türk sanayicisi geriplerinde yedi çubanda savaş verirkenizine mücbâde ediyor. Ülkenin en enflasyon, en enflasyon insanları sanayicilere. Yani perhilerin kaldırılması gerekiyor. 100 peydeçindeki valif mallarını belli latef estiler. Avcı, sanayicilere malları verilmemiş. Sanayide verimiz bu malatları onlar da bankaya ipotek

göstererek ve yine üretme konusunda deyer saflayacak. Bu işin çözümü konusun ve Başörtük'ün bireyler. Kardeşinin sanayicilerde yakalama olubça müsaret. Ama bâröklerini parka yapmayı onur. Aplıçanın mahkemeleri savunuyorlar. Zamanında Erdogan Bayrakçı'a da olsa bâröklerde ait olduğu anlaşılmamış gelmemiştir. Yâcun bir ölçümüne değiştirebilecek olsayı olmaz. Sanayicinin kamıştırmada inşâati yok. Bu zaman devşirge kârgâhaması gerekiyor. Mahkemelerde bârökler de hâza yâpıyor. Su an da her türlü kamıştırmaması onlarda bir sorun var. Şehirler birey yâkoldanın herken sonra kaldırılmalı. Arsa bâne zaman aplıcağı belli olmayan davalar için tapular veremeyezsiniz. Su an zaman tezyidi bedel davası aplıcağı durumda olanların hâzır sokak ve caddeler.

davalar aplingi ama TOKİ mahkûm olunca yani bu parayı birenin ödemesi lazım.

Oradaki devlet menşûrenin bâru dânezi parı olsadığında gönül ver abdesta durumu var. Yani yok tamâmciçemâzlerin bândırılmak isteniyor. Ülken bâröklerin var. Davalar var ve sonunda ipso bis Resmi Kagithane Sünnet Kâpriâzî Kooperatifleri olâkâr Târgut bir karâremizi ikehmâz birek. Dedi ki bu zaman karâremâr kendi aramândan apıç olurken dâsâsînler. Be mahkemeye gidi. Mahkeme bârökliği tâyin etti. O bârökliği de yüzde 50, yüzde 50 karar verildi. Bâz da idâz etti. TOKİ'de idâz etti. Sonunda Târgut bânu yüzde 50, yüzde 50 kararını onadı diye haber geldi. Zaten bârökliği 5 milyon gibi bir rakam sefâzâ ediliyordu. Ve dâha da artacak



# Çözüm yasada...

**I**kielli Organize Sanayi Bölgesi onayı sururları içerisinde bulunan Kooperatiflerin en önceliği sorunlarının başında TOKİ ile yatanın sorunlar gelmektedir. Birinci konularda işlemleri arasında 11 maddeli 1164 sayılı Arsa Ofisi Kanunu'nun 11 maddesi ve Yönetmeligin 58 maddesi uyarınca konular perhîn tâm yaşılı koçulları okutusuna rağmen TOKİ tarafından nisan kaldırılmasına nedeniyle yapılan davalar, Birinci ise yine konularda işlemleri arasında Arsa Ofisi tarafından yapılan telâğıtlardaki yapılan hatular nedeniyle TOKİ (Arsa Ofisi) aleyhine açılan çeşitli bedel davranışının kooperatiflere rüci edilmesi. Bu konu hakkında açılan davalarla mahkemeler tarafından farklı kararlar verilmiş ve kooperatifler camii imkânı: zararlıya ugramadılar ve hâlen dâhi ugramaya devam etmektedirler. Bu konuya hukuki açıdan incelemek:

**I**kielli Organize Sanayi Bölgesi onayı sururları içerisinde bulunan 37 kooperatifin konulardan işlemleri 11 maddeli Arsa Ofisi tarafından 1984-1985-1986 yıllarında yapılmıştır. Konulardan işlemleri arasında 1164 sayılı Arsa Ofisi Kanunu'nun 11 maddesi ve Yönetmeligin 58 maddesi uyarınca perhî konulmuştur. Ayrıca kooperatiflerden birde okucak özüldi bedel davalarından gelen bedel ödeyecekkelerdir ezaahîmeleri almamıştır. Kooperatifler o tarihte ortaya konan bedel tam olarak ödedikleri için usulü standart söylemen ve önkouj olarak dâyatları bu usulünlâmeleri vermekte bir takâusa girmeyerek gayet iyi niyetle olarak vermişlerdir. Arsa Ofisi tarafından 1164 sayılı Arsa Ofisi Kanunu'nun 11. maddesi gereğince taşıp yapılan arsa veya arazinin amâcına uygun kullanılmaması içi capu kıymâtlarına, taşıp şartlarına uygun aleyhi, yapı veya tesis yapılmasıEGA uzunlu kıplara taşıp, devir, sermit yapılmamasıGA ve haciz edilemeyeceği hâvesinde yeri konulmuştur. Aradan geçen zaman içinde belgelendirme bulanan altıya çâlğımlar tamamlanmış, 37 kooperatifin 26 kooperatifin işkan işlemleri, 4 kooperatifin kâsim işkan verilmiş, 5 kooperatifin işkan işlemleri devam etmektedir. 23 kooperatif üzerinde taşıp doğrular. Arsa Ofisi tarafından konular perhî, ya da mervat amâcına uygun, taşıp şartlarına uygun yapılmama tamamlanmıştır. Bu nedenle belgelendirme bulunan kooperatiflerden bir kisi perhî kaldırılmış için dâhi ugrama ve davalar lehine sonuçlanmıştır. Karar Yargıtay tarafından da onanmıştır. (Ömer Tuncer K.S.S.Yapı Koop.) Ancak halen caputunda perhî bulunan bazı kooperatiflerin aynen oldukları perhî terkini davalar da aleyhine sonuçlanmıştır. (Ömer Tuncer K.S.S.Yapı Koop.) TOKİ ile her kazançda yapılan şartnamele perhî kaldırılmasa talebi kabul edilmemiş, aksine perhî kooperatifin sızıyl-

konularına toplanmasi: karyîjinda sahs parsellerindeki mevcut perhî kaldırılacağı kabul edilmemiş. Ancak bu işlemin uygulanması kooperatifler arasında kaldırılmış mâmâkin olmayan bir perhî yâdleyecektir. Zira ortaya çıkan bedeller hâli olup kamulâporma işlemleri arasında arsa bedelinin midâyle iddeyen kooperatiflere kendilerinin yapımadıkları işlemleri bedelin ödemek hâkîmîyyetidir. Edâhu kadar tanrı imkânı: zarara sebîbiyet verecek bir uygulamadır. Ancak Uyelerinin surâti taleplerine cevap vereneyen bazı kooperatifler ne yazık ki bu uygulamayı septimlerdir.

Arsa Ofisi tarafından kamulâporma işlemleriin yapıldığı yıllarda pârâürâkçe bulunan Kamulâporma Kanunu'nun 38 maddesine göre "kamulâporman perhî ile ilgili her târîhî davâ hakkı 10 yıl geçmeksî dijezektir". İhkmû per alımsa râjmen bu maddî Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2003 tarîhinde kaldırılmış ve böylece hak disiplinî töre ortadan kaldırılmıştır. Bu durum üzerine Arsa Ofisi tarafından yapılan kamulâporma işlemiin usuline uygun yapılmadığı gerekçiyse TOKİ aleyhine taşıyıcı bedel davaları aplımla başlangıçır. Herkonsu maluma olduğu üzere işlemleri arasında Kooperatiflerin hiçbir söz hakkı bulunmamaktadır ve işlemleri usuline uygun olarak yapıp yapılmadığını anlayabilecek, karar verebilecek, degerlendirebilecek konuları yoktur. Bu nedenle konular da bulunmamaktadır. Ancak buna rağmen TOKİ aleyhine açılan ve şâfiââ lehine sonuçlanan bu davalarla eden bedel Kooperatiflere rüci edilmektedir. Mahkemeler râjî; bedel üzerinden hesaplama yapmakta ve bulguları râjî; iftârların da usûlîne bir bedele hâkîmetmektedirler. Kooperatiflerin yâlî varrı yâjûnî ortaya konuyak, bir gamâr deryasından dört bayramur kobi gâhrî dângâzârdâgî organice sanûyî olan emekleri hâje sayılmaktır, tekrar tekrar bedel edilmeleri yoktu gedimketedir. Bu davaların sonuçlanması ile birlikte ortaya okucak bedel kooperatiflerin ödemesi son derece hâkîmîyetidir, hukukun genel ilkeleri ile bağdaşmayan, dâci hayatı olumsuz etkî-kemerî kazanırmaz bir sonucu olacaktır. Bu hâvesâ yâgıtlamaların sonuçlanması ve konulan kooperatifler olduğu gibi yâgıtlamaların devam etden kooperatifler de bulunmaktadır.

Çözelim olmaksı:

ÖSB sururları içerisinde perhî kaldırılmasının bizzat Arsa Ofisi tarafından hâle esûl ile OSB'lere veya Kooperatiflere salılmış olmasa, taşıp bedelinin Arsa Ofisi'ne edenmiş olması, kamulâporma işlemleriin yapılmadıkları veya ekâk işlemleri OSB'lere ve kooperatiflere konuların bulunmaması dikkat alınrak bu hâvesâ aleyhik davalar kooperatiflere rüci edilmesini önlâyecik yâzılı bir dizenâme yapılması gerekmektedir.



Orhan Sarı

**Tezyidi bedel mevcut yasaya tezgah hazırlığı mı?**

# **BU HAKSIZ TALEP ÜSTELİK 20 YILLIK FAİZ İSTENİYOR**

TOKİ ile aranması sözleşen kaynaklanan bir perh problemimiz var. Sanayiye bir çok kooperatifin aynı konudan müdürlük tapularını almıştırınca mağzenin bu perh kaldırılmıştır. Meclisben dava açılık ve devam etmektedir. Bapta da söylediğim gibi bilmem problemimiz İstanbul Bölge Hükümlüğü değil, onlardı yardım etmek istiyorlar ancak nizâk onlarında elimi boğuyaşır. Benim dündə birde baledeki biri parselindeki TOKİ ya aptan davalar var. TOKİ kaybettikti davalıların bedellerini ödememesi ve arandıdan bâziden talep etmektedir ve doğrudur. Ancak bu talepleri en yüksek geçikme tarihi hesaplayarak istemektedir! Birim bu perhde 20 yıl önce ededigimiz bedel hiçbir fark hesaplamadan synan late etmektedir. (jascak iki kişi bir aksarı yemegi yiyebilir) fakat bu durumda sistemin oy birliği ile karar verilecektir. Dava sonucunda tarafın yan yana hatalı bulunuş istenen parçanın yüzde ellisinin ödenmesi temzî yolu

ağı olarak karara bağlanmıştır. Bu arada yönetim olarak genel kuruldan TOKİ ile çalışma yetkisi alındı. Temzî girmeyen meclisine kararın uygulanmış tâlibiniz tutmadı. Temzî bekliyoruz.

Bizi en çok üznen konu: tapa devirleri konusudur. TOKİ mevcut problemlerinden dolayı tapa idaresine taşplannı ancak TOKİ tonı ile papıla-bileceğini bildirmiştir. İş yerini çeşitli ihtiyacları için satmak isteyen üzler mözgür olmaktadır. Görüşmeler sonucunda sene sonucu kâğıza öncé uyaklı kapı papılar karar defterine işlenmesi şartı ile TOKİ'ye müvâcât edilerek işin akaması ve perh müddet konusundaki sorğu yapılmaması pâline getirilir ter gitme bulunur. Bu konuda başta Alişeydi Bey olmak üzere bölge görevlilerine raporlar ederiz. Ancak mayın aynı zamanda beri bu sisteme de aksamalar olmaktadır. Tabii bu konuya şâmenin gerekken OSB şâmenidir. Büt de gerekken müzakizeleri yapılıp mi hâja Sayın Valimiz Hüseyin Avni Mutlu'nun yardımına da tövâziciliğini umuyoruz. TOKİ ile son görüşmemizde onlarım

**TOKİ kaybettiği davaları bize rücu ediyor. Bizim bu parsellere 20 yıl önce ödedigimiz bedeller ise bize geri verilse bile iki kişisinin yemek parası etmiyor.**

da vade farklı uygulanmasından gereği, TOKİ den çıkış paraası ödenebilceği sınırlarla tâcîmîz etmekle ve adlı olduğu takdirde karpalanır. Alişeydi Bey, konuya inceleme eğini, özel yol bulmaya çalışıcagı belirtti. Şu anda burun haberini bekliyorum. Ümarım hâyer bir sonucu çıkar. Beklerken yine geçici uygulanma izin verileceğini ve müzgür bâzelerin sorumluluğunu责编liğini umuyorum.

# BAKAN ERGÜN'DEN SANAYİCİLERE OSB'LERDE ÜCRETSİZ ARSA MÜJDESİ

**B**ilim Sanayi ve Teknoloji Bakanı Nihat Ergün, Ekonomi Güzergâhı Derneği üyeleri ile gerekçeliyordu toplantıda yaptığı konuşmadı. Türkiye'nin son yıllarda vergiliştiği siyasi istikrar ve ekonomik gelişmelerde doğrularak, 12 Haziran'dan sonra hedefleri gerekçeliştirmiş izlenecek yeni dönemini başlattığı, yeni döneminburgusunun da hedefleri gerekçelişmeye uygun olmasının genelini söyledi.

12 Eylül 2010'ta yapılan referandum sürecinde Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nda kolon bir doğruluk yaratmış, ancak bunun yerine olsadığını belirtir Ergün, yeni dönemin ruhunu uygun bir anayasanın olırlılığıyla yapmak gerekligini, buna ek olarak ekonomik gelişmelerde ciddi katkısı olacağını, iyi bir hukuki altyapı yoksa ekonomi açıdan da gelişmeleri sağlıklı yürütmenin mümkün olmadığını ifade etti. "Şu anda patlama ortamına ilişkin iyileştirmek gereken konular bulunmaktadır, hepçinin

anayasa değişikliği gerekçiliğini kaydeden Ergün, özelliliklerinde yang mekanizmalarının işleyenmiş olması nedeniyle bu özelliliklerin yapılmadığını, Dursuny'ın 3 ayda bildirmesi gerekken görevini 3 yılda bildirdiğini, İzmir İlçesi özelliliklerinin buna örnek olduğunu söyledi.

Tatım ortamının iyileştirilmeye yönelik çalımlarla ilgili sorular üzerine de Ergün, tatım ortamının iyileştirmeden unsurlarından birisinin işhâdname ile ilgili gelişmeler olduğuna işaret ederken, istihdam genelindeki tek tek onemlerin, istihdam üzerindeki yıklırın belki atılmasına ilişkin tedbirlerin, sanayicinin beklenileri, taleplerinin de buna igerisinde olacağını ifade etti. Ergün, iadem tazminatı konusundan da istihdam konusunun ipari içinde bir unsur olarak ele alınacağı söyledi.

Derecelendirme kurullarıyla ilgili bir soruya karşılık veren Ergün, şunları kaydetti: "Kredi derecelendirme kurulularının

artırmak için bir gaba içindelerken, bazı işçilerin esasını bol bol verece, ya da düşmesi gerekirken düşürmeye bir yaklaşım içinde olduğunu... Orlanda bir itibar kaybına da yol açtı asında. Şimdi bir tepçimiz var. Buzlum de itirazlarının onlara karşı yükselen sesle dile getirmemiz gerekiyor. Siz ne yaparsanz yapın Türkiye öne çıkar, gitgidiımız yerlerde bu şartımlan her zaman getiriyoruz. Daha dağrı bir itibarometre ben sahiben herlediklerini gösteriyorum."

Ergün, bir başka soruya karşılık, part time çalışan konusunu ugakkı bir yere escitirdi, bundan ilk etapta en fazla kadroların istifade eteceğini söyledi. Organize Sanayi Bolgesi (OSB) yönetiminden ilgili olarak de Ergün, OSB'lardan bina yakın arsa talebi buludurdu, hepçinin dolmasa durumunda OSB'lerde 400 bin istihdam olacağının belirtti. OSB'lerde teknik alıp da sözleşinde patren yapılışından ise arsalan giri aldıklarını ve talepleri iptal ettiklerini ifade eden Ergün, "Dün akşam itibarıyle 270 civarında parsel tahsil'i iptal edilmiş, 10 yıl önce, 15 yıl önce tahsil alınsa, 10 yıldır hiç giri yapılmamış. Adeta kuluçkaya yatar gibi sitâne yatar, bir şey yapımız. Yapacak adam arsa arıyor bulamıyor, yapamayacak adam arsanın üstüne yatar. Böyle bir şeye razi olamadık. Bu iptal süreçleri de başlattı" diye konuştu.





## VALİ MUTLU İKİTELLİ'YE 14 MİLYON LİRALIK ANA TRAFO KAZANDIRDI

**i**kitelli'deki büyük trafoları enerji taşıyan ana trafo resmi, Vali Hüseyin Avcı Mutlu tarafından TEİAŞ'a yapıldı. Böylece iOSB 14 milyon lira tutarında kazanım sağladı. İkitelli'de 134 kilovoltlu trafların kurulmuş gücü 300 MW'dan 300 MW'ya yükseldi.

İkitelli'de ortalık ortalama enerji tüketimini geçen yıl 33 milyon kilovat olan bu yıl bu rakam 47 milyon kilowat seviye yükseliyor. Böylece ortalık arzı 12

milyon kilovat saat oldu. Bu artışla birlikte mevcut trafo gücü yetmezlik kalmasına başladı. Buna üzerine mevcut gücü artırma konusunda girişimlerde bulunan iOSB yönetimini, 14 milyon liralık bir bütçe gereklince duruma Müşavirlik Heset Başkanı Vali Muşlulu bildirdi. Muşlulu'nun girişimleri ile konu TEİAŞ'a itıldı. Ve sonra TEİAŞ'a bedelsiz paperwork.

134 bin voltlu fırıldak 34 bin 500 volta çevrilen 100 MW gücünden bir trafo TEİAŞ'ın İkitelli'deki palt-

merkezine monte edildi. Testin başlaması içmeleri devam etserken iOSB Enerjik Müdürleri Erdogan Ergene, bugünkü törenin öncesi ile mevcut günün 5-6'lı hizmeti karşılaştırmaya öyledi. Ergene sistemi yoğunlaştırmaya git不起 aranmasının daha sonraki yıllarda gidişatılocajını bildirdi.

Böylece İkitelli'de 134 kilovoltlu trafların kurulu gücü 200 MW'dan, 300 MW'ya yükselmeye başladı.

## BAHÇEŞEHİR'DE İSTANBUL'UN KURTULUŞU TÖRENİ

**I**stanbul'un Kurtuluşunun 87. yıldönümü Başakşehir Bahçeşehir Mahallesi tören alanında kutlandı. Çelenklerin sunulmasından ardından saygı duruşu ve İstiklal Marşı okundu. Gönül anıları ve önemini anlatan pierler okunduktan sonra tören sona erdi.

6 Ekim İstanbul'un kurtuluşunun etkinlikleri kapsamında, Bahçeşehir tören alanında gerçekleştirilen kutlamaya Başakşehir Kaymakamı **Cevdet Can**, Garımcık Komutanı Topçu **Bahri Büyükkılıç**, **Tamer Aydin**, Başakşehir Belediye Başkanı **Mehmet Uysal**, İOSB Başkan Vekili **Nihat Tunaklı**, Sırası Parti Temsilcileri, Derneciler, Başkaları, Milli Eğitim Müdürlüğü temsilcileri, okul müdürleri ve öğrenciler katıldı.



## KAHVALTIDAN BİRLİK MESAJI ÇIKTI...



**I**İselli Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı (İOSB) ye bağlı kooperatifler Yemekhanesi'nde verilen kahvaltıya bir araya geldiler.

Başakşehir Kaymakamı **Cevdet Can**'ın da bulunduğu şenlikte, İosb'ün sorumluları ve OSB'lerde işli konular gündündü. Birlik ve beraberlik hissinden geçen toplantıda kooperatif başkanları gerek kooperatiflerindeki sorumlular için, gerekse İİSeli Organize Sanayi Bölgesi'nin sorumlular için çalışmalar öncelerinde bulundular.

Kooperatif başkanlarının konuşmalarından, sorumluların anıak birlik olmak gerekliliğine gönülde birliğiyle bürdüler.

## KOOP YÖNETİCİLERİ HEP BİRARADA

**L**ife Gym Spor & Yaşam Merkezi yetkilileri, İİSeli Organize Sanayi Bölgesi'nde faaliyet gösteren kooperatiflerin başkan ve yönetimleri Hacılık'ta verdiği kahvaltıda bir araya geldi.

Kahvaltıdan sonra İOSB Başkan Vekili **Nihat Tunaklı** ve Yöneticisi **H. Tahsin Karagöz** davetlerinden ötürü Life Gym yönetimine teşekkür etti. Life Gym müdürü de vendikleri davete katıldıkları için tüm başkanlara teşekkür ederek, daha sık bir araya gelmek istediklerini ifade etti.

Kahvaltıdan sonra kooperatif başkanları sorumluları konusarak bu konuda zile bir galma yapılması gerekliliği konusunda hem fikir oldular.



# OSB'LER KAPILARINI ÜNİVERSİTELERE AÇTI



niversite –sanayi  
İşbirliği kapsamında  
İnşaat Organize  
Sanayi Bölgesi

Başkanlığı, Tübi Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı ve Beylikdüzü Organi Sanayi Bölgesi Başkanlığı, İstanbul Kültür Üniversitesi ile protokol imzaladı.

Toplantının açılış konuşmasını İstanbul Doğa Sanayi Şehri Töreninin Kurulu Başkanı ve Tübi OSB Yönetim Kurulu Başkanı Bilal Hancı ve İstanbul Kültür Üniversitesi Rektöre Dursun Koçer yaptı. Konuklar arasında dolay OSB başkanlarına plaket verildi. KDDİ Başkanı plaketini İKÜ Rektörü Dursun Koçer'den aldı.

Tören OSB Başkan Vekili  
Nihat Tunali, Yönetim Kurulu



Tahsin Karagöz, Rafet Ayık,  
Tahir Oruç'ın yanı sıra çok sayıda  
kooperatif başkanı katıldı. Törenin  
ardından "Kurumsallaşma, Alıcı İşlemleri  
ve Yönetimi" konulu seminer

verildi. Semineri Prof. Dr. Mahmut  
Paksoy ve Yrd. Doç. Dr. Kadir  
Mirza verdi. Seminer katılımcı  
öğrenci ve sanayicilerin sorularıyla  
sona erdi.

## YERLİ GÜNEŞ SANTRALİ İKİTELLİ'DE

**Y**erli ve yerelenebilir enerji kaynakları olan güneş enerjisi ekonomiye kazandırmak için önemli bir adım atıldı. İstanbul Büyükşehir Belediyesi, TÜBITAK-Marmara Arapuanımlar Merkezi (HAM) ve İnosol Enerji işbirliğiyle Türkiye'nin pürde 100 yerli ilk güneş enerjisi santrali kuruldu.

İstanbul İkitelli'de kurulan santral için yaklaşık 4 milyon lira harcama yapıldı. Hedef, proje kapsamında 3 megavatlık (MW) pürler santral kurmak. Ayrıca proje, havaalanları, İlyas Ali Akyer merkezleri gibi pojeler elektrik tüketimi olan merkezlerde yeryüzünde olacak.

İkitelli'de kurulan圣na 500 kilovat kapasiteliye Türkiye'nin ilk yerli güneş enerji cariye (kolektör sistem) olma özelliğini taşıyor. İkinci Şehrin verdiği bilgiye göre, pürde 100 yerli İkitelli Türk mühendisler

tarafından tasarlanan proje Türkiye'de, İspanya, Amerika, Almanya ve İsrail'den sonra güneş enerji teknolojisi uygulamalarının 5inci ülke populasyonu 6 bin 810 şartlı mühendislik projemizden birinci olan proje için yaklaşık 4 milyon lira harcandı. Yeni üretilen teknoloji, güneş enerjilerinden elektrik üretiminin yanı sıra soğutma sistemi, su dolumu amacıyla da kullanılacak. Klimadan kaynaklanan elektrik tarifeleri de azaltılacak. TÜBITAK ve İnosol Enerji'nin geliştirdiği teknolojide



üretilen paneller sayesinde Türkiye genelinde İran çollen ve 2 milyar Euro'ya mal olmasa beklenen yıllık 600 megavatlık güneş enerji yaşam alanları için de öncəli bir adım olarak değerlendiriliyor. İnosol Enerji CEO'su İlham Şahin, test ettilerini istanbul belediye başkanlarından daha verimli olduğunu söyledi. TÜBITAK Genel Kurulu'nda olağan ay başından kabul edilen Yerel Enerji Kararları ile güneş enerjisiyle üretilen elektrigin kılavuzlu 13,3 dolar centi teknik verilgisine işaret eden Şahin, "Yerli ekşikman kapsamında bu teknolojinin kullanıldığı yaşam alanlarında alım garantisi 18,5 dolar centi piyasalıdır. Bu tarihi 600 megavat enerji sunulmasına verildi. Bu, yıllık 2 milyar Euro'luk yaşam alanına denk geliyor. Testin bugüne kadar iştirak edilmiş dörtlünlük yaşam alanının yerli kaynaklarda yapılabilmesi Uygulandı" şeklinde konuştu.

# İKİTELLİ PİSTTE...

## VALİ MUTLU'NUN ÖNGÖRÜSÜ

Fikret HELVACIOĞLU  
İOSB İmar-Yatırım Müzaviri



**T**ürkiye'nin petrol kaynakları yok denetek kadar az, doğal gaz ve diğer per altı zenginlikleri de son derece azdır. O halde Türkiye'nin üretemekten bağıca para yoktur ve bu sebeple de müteşebbis ve patenlerin ülkenin her payıdır.

"Türkiye'nin en değerli varlığı insan. Bu nedenle girişimcilere sadice saygı ile ödül almaları gerekiyor. Bu bağlamda vergi denetimi yaparken mülkellere bu gözlük balmak gerekiyor."

Maliye Bakanı Mehmet Şimşek'in bu cümlesi gerçekten tadilat payas. Şimşek, "Vergi denetimi olaysal olmalıdır. Denetimler objektif bir şekilde, teknik düzleyde hukuk menfaati neyi gereklitirse o şerpenede yapılmalıdır. Mülkellere hukuki gözletmeli. Bazen amanızıza mülkellere yakalı yapılmış cezalandırılmıştır. Mülkellere sadık tutulmamış mevzuat doğru yeri yanına teşvik etmemeli" diyecek vergi mülkelleline, devrinin nöbetinde bir bekçi apı getirmiştir. Dileriz vergi denetmenleri Sayın Bakan'a sözlerini iyi analiz edip uygularlar. Maliye Bakanı Mehmet Şimşek'i bu müzakemelerden dolayı kutuyorum.

Mehmet Şimşek'in 18 Ekim'de açıkladığı ise Türkiye'de 1984'ten beri büyüğün ilk doz fazla vermeestyleti. Bu şebeke 9 aylık dönemde 234 milyon lira fazla verdi. Bu verilen ekonomideki rekor boyamayı doğrulayan veriler. Bu bütçeye paralel olarak aynı istihdamında da artışlar yapılıyor. Nitelikli Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), sonyılde istihdamı bu yıl ikinci ekonominin göre yüzde 5,2 artı gösterdiği bildirdi.

Türkiye'de ekonomik veriler, birbirini ardına açıklanan güzel ve olumlu rakamlarla umut veriyor. Bir önemli ekonomik veriyi de biz İkinci cephesinden vermek istiyoruz. İkinci Organize Sanayi Bölgesi'nde elektriç tüketimi, 2010 yılında yıllık ortalaması 53 milyon kilovarsaat iken, 2011 yılı yıllık ortalaması 67 milyon kilovarsaat çıktı. Yani geçen yıla göre yıllık enerji tüketiminde 12 milyon kilovat statik bir artış gerçekleşti. Bu

da üretimdeki artışı gösteriyor. Bu artış başta IOSB Yönetim Kurulu Başkan Vekili Nihat Tunç olmak üzere tüm yöneticilerin sevinçle karşıyor. Bu artıq İkinci'nin göstergesi bütçesini de ortaya koymuyor.

Değerli okuyucular "İkinci OSB Haber Dergisi" ikinci sayısını elinizde. Bir yarınca okurular İkinci'de gerginlikle gözle bekleyeceğiz. Gegen ilk sayımda IOSB yönetiminin 4 ayri büyük kazançlarını göstermek. Bu sayıda sayfalarımızda şunu büyük kazançlara per nomenek durumunda kaldık. 14 milyon liralık trafo piyasasının Vali Hacıseyin Avcı Muhsin'ün kabzası ile TEAS'a yaporunuşu doğrusu IOSB için büyük kazanç.

Bu arada İkinci'de kooperatifleri özen ve çabası bekleyen büyük konular da var. Barışları başında da tezidî bedel davası gelir. Bu konuya bu sayede genel birimde işlerken bundan müzdarip mülkâtlarına katkıda verdi.

Tezidî bedel ve yerhanelerin kaldırılması konusu kolay çözülecek gibi görünmemese de, IOSB Hizmetçibbaş Heyeti'nin son toplantılarında Vali Muhsin yaklaşıkları bir saatlik süreyle konusunu mülkâtlarına dindirdi. Hacıseyin Avcı Muhsin toplantı sonrasında bu önemli dersiyi Başbakan'a传递 ettiğini bildirilen kooperatif başkanlarının yürekine su sepeti. Vali Muhsin, İkinci Sanayi Bölgesi'nin 25 yıllık eğitsiğine de parmak bazarak, mesleki eğitim kurumlarının projelerini hazırlayıp bu konuda na kadar kararlı olduğunu ortaya koydu. Eğitimi alanan öğrencilerin içverenlerin bu gelirlerinden umeatlardan, gelecekteki bu okullardan mezun olup, bölgeye çığır açacak olmaları konusunda bilgilendirildi. Vali Muhsin'yu hayırla anıttıkları. Okul projesi ile ilgili birfincan Vali Muhsin, 24 saatlik projeyi gördüğünde çok yakar gelecektike bile bu konuen potensial katacağını belirttiğini ve sizlere antrenmanı isted. Vali Muhsin'yu bu öngörülerinden dolayı da kutuyorum.

Böylesse sıkıntılarda zayıflığını gösterenlerin şapşadıjkısu, adeta piste havalandırmayı bekliyor...

# Deniz'den İstanbul esnafına armağan!

İSTESOB Akıllı Kart ile büyük markaların indirim ve sürpriz kampanyalarından yararlanabilir, ihtiyaçlarınıza uygun 4 farklı krediçi dilediğinizde kullanabilirsiniz. Otelik oda aldatırın da Deniz'den. 444 0 804'den hemen başvurun, fırsatı kaçırmaçın. Esnaf da hedef Deniz'de güzel.



İş ortaklarımız:



İstanbul Esnaf Bankası  
Banka Hizmetleri

\* DenizBank'ın belirtileninde indirimde bulunma veya şartsızlık sağlanan hizmetde istenilen İSTESOB Akıllı Kart serilerinden faydalı olmak.

**DenizBank**

[www.denizbank.com](http://www.denizbank.com) | 444 0 804

# iOSB'DEN GÜLER



iOSB Bölge Müdürü Haydar Yıldız

İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı hizmet birimleri, Bölge Müdürü Haydar Yıldız yönetiminde güleryüzlü personeliyle üyelerine en iyi hizmeti verme çabası içinde...

iOSB'nin tüm hizmet birimleri görevde, İmar Müdürlüğü, Ruhsat Müdürlüğü, Elektrik Müdürlüğü ve İdare Müdürlüğü vatandaşın tüm taleplerini titizlikle yerine getiriyor.

Mali ve İdari İşler Müdürü İbrahim Uğur İplik'in sevk ve idaresinde tüm işlemler aksamadan kısa zamanda gerçekleştiriliyor.



MALİ VE İDARE İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ (soldan sağa) İsmail Duyruk, Metin Barut, Aydan Yurtseven, Mustafa Albayrak, Fehmi Mert Duman, İbrahim Uğur İplik (Müsür), Kavcan Yılmaz, Ayşe Han, Cigdem Çiftçi, Ferdiye Karaoğlu, Aşkhan Şahin, Dilek Sevin, Zehra Erman Arıng, Ümmühan Tunca ve diğer çalışma personeliyle birlikte hizmet etmektedir...

# YÜZLÜ HİZMET...



**İNAR MÜDÜRLÜĞÜ:** (soldan sağa) Sınavlı Akbaş, Esra Çırçır, Sezen Bayrak, Özgül Su (Mükür), Dilek Efe, Elif Çetiner, Gökhan Altan, M. Yasar Göker ve diğer sözde personele birlikte hizmet vermekle...



**ELEKTRİK MÜDÜRLÜĞÜ:** (soldan sağa) Kemal Karaca, Muhamed Çel, Mehmetcan Küstü, Sezai Eren, Erkutcan Ergene (Mükür), Şenol Ersoy, Al. Vayzel Danış ve Huseki Bulut ve diğer sözde personele birlikte hizmet vermekle...



**RİNSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ:** (soldan sağa) Nihal Yıldız, Tamer Avcı, Elif Çırçır, Rıza Alper Bayrak, Merve Çan Karakus, Muhamed Yasar Göker (Mükür), Gülsan Ermişal, Zeynep Yıldız, Ali Koç, Nihan Ersoy, Omer Yavuzaslan, Meryem Yıldız ve diğer sözde personele birlikte hizmet vermekle...

# AYKOSAN'IN TEMEL BAŞKANI İSTANBUL'UN AHİ BABASI



**AHİ BABASI KAFTANI:** 10 yıldırki Temel Çoruh'a Ahî Baba kostümü İTESOB Başkanı Fikir Yılmaz giydi. İTO'da geçen yılın Meclis Başkanı Vekiliği yapan Çoruh adlısına övgülu enver yedi.

**i**kiinci Akyosan Küçük Şenlik Sosyal İşbirliği Kooperatifli Başkanı ve İstanbul Ayakkabıcılar Esnaf ve Sanatkârlar Odası Başkanı Temel Yaşar Çoruh, İstanbul Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği Yönetim Kurulu üyeleri tarafından "Yılın Ahî Babası" seçildi.

Sultanahmet Meydanı'nda yapılan törende 48 yıldır Gedikpaşa'da ayakkabı işi ile uğraşan ve enin tekniklerinden basit olan yapımı Temel Yaşar Çoruh'un, kafasının İstanbul Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği (ITESOB) Başkanı Fikir Yılmaz,

giplendi. Ahî Ermen'in de iyikidükkânı olduğunu söyleyen Temel Çoruh, kültür gönüllüğe sonra dergisi bir konuya yaparak, hedefinde aldığı en büyük ödüllerin Ahî Babası laftını elde ettiğini söyledi. İTO'da geçen yılın Meclis Başkanı vekiliği yapan Temel Yaşar Çoruh'a laftını giydirmekle İTESOB Başkanı Fikir Yılmaz, ahilik köşkündeki "Babacan Dama Azımları" olayına atıfta bulunarak, "Temel Başkan'ın bu zamana kadar gelen dama azımları almamış ama biz

"Babun dama atacağım" diye emri yaptı.

24. Anıtkabir Kapı-Sarımbırdı İstanbul Sultanahmet Meydanı'nda düzenlenen törende jedi konuuma gizlileri elődeye renkli dilatolarla sahne aldı. İbarbu'daki 152 esnaf odalarının başkan ve yönetim kurulu üyeleri ve ikinci Çoruh Şenlik Sosyal Bölgesi Başkanı Nihat Tunalı,

Yonetim Kurulu üyeleri Tahtacı Karagöz ve Rafeet Ayrık'ın da hazır bulunduğu Sultanahmet'teki anıtkabir töredede jedi konuuma törenleri ileyle başladı. İTESOB Başkanı Fikir Yılmaz, burada yaptığı konuşmasında ahilige ilgili ahiye değerlerine bugün daha çok ihtiyac duyduğumuzu söyledi. "Ben sizin enin komşularınız ol" sözlerini yaşatmaya çabalarını belirtten Yılmaz, "Ahilik, dünden bugüne tephküm kemerlegmesinden, şıraşlıktan urtaklığı, küçüğün büyüde saygınlıkla sevgisine, tam anlayışla bir insan yeliştirmeye sanatıdır. Bugün de ahiye her zamanından daha fazla ihtiyac duyduğumuzu belli etmemiyim" geldiinde konuştu.





**MALİ MUTLU'DAN TEMEL BAŞKANA:** İstanbul'da pın Ali Baba'ya yapılan Başkan Temel Çoruh'a plaketini Vali Mutlu verdi. İSOB Başkanı Vekili Nihat Tunç ve Mükteşebbi Heyet Başkanı Vekili Mustafa Keskin de konuk oldu.

# AHİ BABA TEMEL BAŞKANA PLAKET YAĞMURU...

**I**stanbul Eşref ve Sanatkarlar Odalar Birliği tarafından her yıl düzenlenen Ahı Baba Kutlamaları kapsamında bu yıl İstanbul İlmin Ali Baba'ya eşref teşkilatına vermiş olduğu hizmetinden ötürü Aykutun Sanayi Stazi Başkanı Temel Yağar Çoruh seçildi.

Akılda bu türden dolaylı ikili İSOB Başkanlığı adına İstanbul Valisi ve Mükteşebbi Heyet Başkanı Hüseyin Arınlı Huzla, Marmara Kooperatifleri Birliği Başkanı Temel Çoruh'a

plaket takdim edti. Marmara Sanayi Şöbeleri Birliği Yönetim Kurulu adına da Başkan Vekili Faik Yılmaz ve İSKOBİR Başkanı Yusuf Akgün'den Çoruh'a plaket takdim ettiler.

Çok ilgiyle dinleyen başkan Temel Yağar Çoruh, bugine kadar bir çok ödül ve takdimname almamasına karşın "Ahı Baba" şayesinde heyetinde aldığı en anlamlı ödül olduğunu ifade etti.



**ÜÇ DUAYEN BİN ARADA:** Arınlı'nın konuklarına birlikte yapılan törende duyan Temel Yağar Çoruh, Faik Yılmaz ve Yusuf Akgün plaket alımından böyle birlikte par verdiler.

# iHRACAT VERİLERİ

**i**hracat 2011 yılının ilk 6 ayında itibarıyla yılın aynı dönemine göre yüzde 20,2 artıya 65 milyar 769 milyon dolar yükseldi. Son 12 ayda dönemde ise yüzde 14,5 artarak 134 milyar 935,6 milyon dolar düzeyinde geride kaldı. Haziran ayında Mayıs ayına göre ihracatta en büyük artış Yunanistan'da yaşandı.

**Yunanistan yüzde 58,6 arttı**  
Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİİM) Haziran ayı ihracat verilerine göre, ekonomik krizle mücadele eden Yunanistan'ın ihracatı geçen yılın aynı yıldan 58,6 arttı. Bu ilköğren ihracat 118,1 milyon dolardan 187,3 milyon dolara yükseldi. Yunanistan'ın aynı dönemde yüzde 47,7lik artışı Saudi Arabistan

takip etti. Bu dönemde Saudi Arabistan'a 254,4 milyon dolarlık ihracat yapıldı.

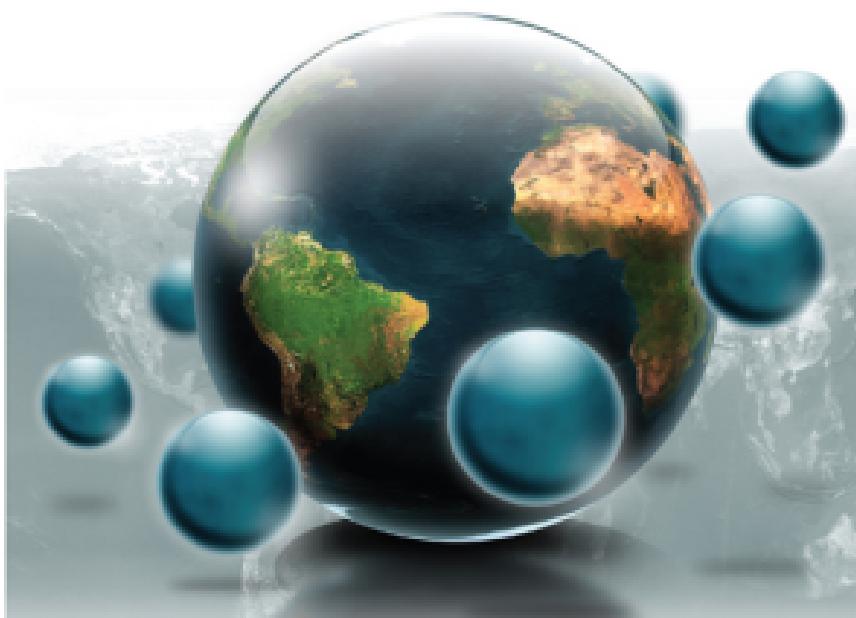
## Tarımın payı yüzde 11,9

2011 yılı Haziran ayında tarihi trüklere ihracatı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 28,4 artıla 1 milyar 370,6 milyon doları przekroczył, tarımın ihracat içindenki payı yüzde 11,9 oldu. Sanayi sektörünün ihracatı ise yüzde 25,6 artıla 9 milyar 765,3 milyon dolan olurken, toplam ihracat içindenki payı yüzde 84,9 olarak gerekleydi.

## Madencilik yüzde 8 yükseldi

Haziran ayında madencilik sektörünün ihracatı yüzde 7,8 artıla 370,7 milyon dolara yükseldi. Madencilik,

**ihracatın artması Türkiye ekonomisinin iyileşmesinin bir işaretidir. Türkiye İhracatçılar Meclisi'nin raporuna göre ihracatta liderliği yine otomotiv sektörü aldı.**





sektörü ile toplam ihracatın yüzde 3,2'sini oluşturdu. Sanayi kapasiteleri yer alan sanayi mülkleri ihracatı aynı dönemde yüzde 23,5 artıla 7 milyar 355,6 milyon doları yükseltti.

Hırvat'da sanayi mülkleri ihracatının sanayi ihracatı içindeki payı yüzde 22,5 oluşturdu.

### Lider ülke Almanya

Haziran ayında en çok ihracat yapılan ülke Almanya olurken bu ülkeye yapılan ihracatın töre konusunda dönemde bir önceki aya göre yüzde 6,2 artarak 1 milyar 191 milyon dolar oldu. Almanya'yı izleyen İtalya'nın ihracatı Haziran ayında mayıs ayına göre yüzde 4,1 artarak 746,2 milyon dolar olarak gerçekleşti. 500 konusunda dönemde İngiltere'nin yapılan ihracat ise yüzde 9,4 artarak 669,7 milyon doları超えぐ。

### Otomotiv 1,7 milyar dolarda liderliği korudu

Haziran ayında Türkiye'nin en çok ihracat yaptığı sanayi sektörü otomotiv endüstrisi oldu. Otomotiv endüstrisi, Haziran'da geçen yılın aynı ayına göre yüzde 24,3 artıla 1 milyar 799,2 milyon dolarlık ihracat gerçekleştirdi. 2011 yılının ilk 6 ayında otomotiv sektörü ihracatı geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 18,1 artıla 10 milyar 340,5 milyon dolara, son 12 ayda ise otomotiv ihracatı yüzde 10,4 artıla 18 milyar 956,2 milyon dolara ulaştı.

Otomotiv endüstrisi geçen yılın aynı ayına göre yüzde 27,3 artıa gösteren Hırvatlım sektöri izledi. Sektor Haziran ayında 1 milyar 483,5 milyon dolarlık ihracat yaptı.

Hırvatlım sektörünün ilk 6 ayılık ihracatı yüzde 17,9 artıla 8 milyar 189,4 milyon dolar, son 12 ayılık dönemde ise yüzde 11,7 artıla 15 milyar 871 milyon dolar düzeyinde gerçekleşti.

Hırvatlım ve konkolyan sektörlerini söz konusu ayda geçen yılın aynı ayına göre 40,1 artıa gösteren kimyon maddeler ve mülkleri sektörü izledi. Sektor Haziran'da 1 milyar 463 milyon dolarlık ihracat yaptı.

Kimyon maddeler ve mülkleri sektörünün ilk 6 ayılık ihracatı ise yüzde 41 artıla 8 milyar 253,7 milyon dolar düzeyinde gerçekleşti.

### TİM: 1 milyar dolarda altındaki ilere odaklanılsın

Ihracat rakamlarına İspanya'da yaklaşan Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) Başkanı Mehmet Başiskeki, ju değerlendirmeyi yaptı: "İhracat konusundaki bütün birimler olan ancak 1 milyar dolar eşiği geçmemiş sektörlerin ilk etapta odaklanılsın. Amacımız ihracat ekonomik italiyecin temel odaklı yapmak ve ihracat ile ilgili tüm sektörlerin iç içmeye koyulması buranın, İspanya da birlikte bigine kadar 5 ilde Çırak Akıl kooperasyonu yapmak. İspanya'ın ihracatının ilk 6 ayında ise yüzde 16 yükseliş."

### Yüzümüzü Avrupa kıtası güldürüyor

Türk İhracatçıları yıldızı Avrupa kıtasının güldürdüğü söyleyen TİM Başkanı Mehmet Başiskeki, ju belgileri verdi: "Avrupa'nın ihracatçılardaki ağırlığı ve öncüsü her zaman devam ediyor. Ortadoğu bolgesinde yaşanan krizin ihracatına percentelerin üzerindeki kadar negatif değil. Düşük fiyatlığının üstesesi var, ancak her kesimden ihracatçıların artıruş iliskiler de var. Örneğin ilk 6 ayda Libya'ya ihracatımız yüzde 66, Yemen'e yüzde 31, Cezayir'e yüzde 8, Mısır'a yüzde 7, Suriye'ye ve Ürdün'e yüzde 1 artıla. Ancak diğer sırasında İrak'ın ihracatımız ilk 6 ayda yüzde 18 artı gösterdi. Hırvat ekibi bu 6 ilde yaşaması gerekliydi sadecə İrak'a yapılan ihracatımızın artı 300 milyon dolar. İhracat başarısını İrak ile örnek değil. İran'a ihracatımız ilk 6 ayda yüzde 12, BAE'ye yüzde 11, Suudi Arabistan'a yüzde 11, İranlı'mızın yüzde 23, Liban'a ise yüzde 4 artı."

### Caglayan: Çin'e ihracat hızla artıyor

Çin'e ihracattaki artıa işaret eden Devlet Bakanı Zafir Caglayan, ju değerlendirmeyi yaptı: "Bu ilkiyle Haziran ayında 229 milyon dolarlık ihracat gerçekleştirildi. Ticari ilişkilerin artırılması için yoğun çalışma hârcandı. Çin'e yapılan ihracat 2010 yılında rekor turdeki gibi 2011 yılında da bu ilkiyle ihracatımızın önemli artıa gerçekleştirilecek. 2011 yılının ilk yarısında 235 farklı genelik belgesiyle ihracat yapıldı. Geçen yılın aynı döneminde gone 180 ülke-genişleme belgesinde ihracatta artıa gözlandı. Yeniden düzenlenmesi beklenen tövbe sistemi de ihracat temelli ekonomik büyümeye sazbarkan, bolgesel kalkınmayı da destekleyeceğiz. Türkiye ekonomisinin sınırlarını bulamayan büyümeye, sınırlarını bulan ihracat artıaına bağlıdır. Bu bağlamda, ihracat odaklı büyümeye, ihracat odaklı üretim stratejisiyle mundial olacağız. Türkiye ekonomisinin ihracat odaklı bir yapıya dönüştürülmesi, 2023 yıl için hedefledigimiz 500 milyar dolar ihracat rakamına ulaşmadı temel görevi olacaktır."

# SU İLE GELEN SANAYİCİLİK



# NALBURLUKTAN SANAYİCİLİĞE

**R**ecip Ali Topçu'nun hıdâyeli 1964 yılında Ardahan Pasa'da doğdu. Okul ve gençlik yıllarını Bursa'da geçiren Topçu, İnegöl ilçesinde birlikte Bursa'da inşaatçıyı ve ayrıca nalburıya malzemeleri satıp yapan babasının yanında gelenek hayona bağlandı. İp ve Üniforme yapamam birlikte yurtizmeye karar veren Recip Ali Bey, Üniversiteden belliğinden sonra kardeşleriniyle birlikte ölümlü olduğu babasının nalburuya doktoranın gelgitirerek perakendeciğin, buon üretimi ve sonradan sanayiciliğe geçiş yaparak armatür ve vana üretimini gerçekleştirmek üzere Adell Armatür ve Vana Fabrikaları Anonim Şirketi'ni kurdu. Şirketin ilk tohumlarını attıkları dönemde Recip Ali Topçu şöyle anlatıyor: "Bir peygamber pagumuzluyorduk. Babam, ingaatçılığı da inşaat malzemelerini de iyi biliyordu. O aralar yer açmak istiyorduk. Ben bir nalburda şalıydım. Kendisini anlıhabette ettiğim günde İmam-i Emanî Ömer Faruk Ataman'a ağabeyimden her anlayışla istifade ediyordum. Hocanın kilete de meraklıydım. Bir kaza yattım. Onu tamir etmeye götürmüştüm bir yere. Orada birlikte saat bekleyeceğim dediller. Ben de şyle bir geciyordum erken. O arada bizim Bursa'da Zâfer Meydanı vardır. Arkasında bir hırdayatçı vardı çok eski. İgeride bir hoca amca ayaklarında unutmuş duruyor. Tamıtkın, gidiş geldik. Derken

bir gün dedim ki "Baba Hacı Amca'yla konuşalım paraşya alalım, bu işi gösterebiliriz". Hacı Amca Bursa'nın en zenginlerinden biri satmak da istemiyor. Babam kabul etti. Hacı Amca'yla tanıştılar, görüp kalmaya Hacı Amca yerini satmuyor. Neye zaman içinde lila oldu. Ve babama doktüm satıldı. Baylangıç böyle oldu. İyermizde adını Topça Kardeşlerin kozatılmış olan Topçular koymuş ve babam büyük olduğum içinde iyerini berim adıma aştı. Babam bana güvenerek doktüm benimi üretme açmış olmasa beni müthiş motivasyon etti. Bagırmazda Beşemli usurlardan birisi bu oldu. Bizim ilk doktümüze oldu. Babam inşaatçılığı beratı nalburuya geçti. Küçük bir yerdı. Bizi de işin içine dahil etti. Sonra biraz daha büyük bir yere taşındı. Babam pime perakende olarak orada kaldı. Bize toptancılığı başkına bir bölümde aldı. Orada biraz daha büyütük. Bursa Adliye Sarayı'na yapıldığı yerde büyük bir yer tuzuk. Oradan da Yıldız yoluna taşındı. Hala kullandığımız 2 bin metrekare bir yerimiz var. Sonra yollar herlediğe biraz daha farklı bir peygamber pagumuzla dedik. Kafamızda İstanbul vardı. Bazen mal bulamıyorduk, tedarikçilerle sorunlar oluyordu. Üretime girme fikri oluştu. Üretime girelim

**Musluk fabrikası  
Topçu  
kardeşlerin ideali  
oldu. Adell,  
bölgедe vergi  
sıralamasında  
ikinci sırada.  
30 ülkeye ihracat  
yapıp 250 işçi  
çalıştırıyor.**

derken de o aralar İstanbul'da bir fabrika satılıyordu. O fabrikayı satın aldık. Şu an ikinci'de devam ediyoruz. Büyüklüğün birlikten rahmet doğar temsilinde söylediği gibi kardeşlerimle birlikteşimizden rahmet ve güzellikler eliyle, daimızıza şıddı, başarıları yorumaya devam etti.

Şirketini sektörün lider şirketleri arasında sekmeyen başarı 30 ülkeye ihracat yapar hale getiren Topçu, bölgesinde vergi şampiyonluğu ikinciliği uradıktan yarım adı 250'ye yakın çalışanıyla gün geçtiğince boyutun bir yapa olan Adell firmasının ismi de Almanca geliyor. Topça marka ismini söylemektedir: "Biz o arada Adell markasını tanıttık ettirdik. Almanca bir kelime. 90'lı yıllarda bu kadar yaygın degildi. Bism isim hoşumuza gitzi.



Recep Ali Topcu

**Asıl ve Soylu anlamlarda, biz İki L boyarları farklılaşmıştık, Tİ ülkeye markamızı teselli. Son dönemde Ortadoğu'ya yoğun olarak çalmaya başladık. 10 ülkeye ihracat yapıyoruz. Araplarca satış yapıyoruz. Aramatür abiyorum. Büyüklük projelere malzeme veriyorum. Adelli Ortadoğu'da Adil diye okuyorlar bu arada."**

Pazar payına içinde 15 civarında olduğumuz söyleyen Topcu bu yıl ki gerekçyesi circa'nın 10 milyon civarında olacağını tahmin ediyor. İyiyazında yapmadığını ciralan paymeye başladığını söyleyen Recep Ali Topcu sözlerini şöyle sürdürdüğünü: "Mesela geçen ay çok güzel kapattık. Marka telkinliğimizi artırarak, marka algımızı yükselterek ve pazar payımızı büyüterek, cırlanmamızı artırmayı, ihracat pazarlarımızda derinleşmeyi. İlk 500 firma arasına girmeyi ve boruya açılmayı hedefliyoruz. Bunda 3. kırıgın işe girmesinin büyük payı var. Sona depe yönetime, lojistik sistemleri gibi departmanlar kuruldu. Şu anda zincir marketlere çok güzel hizmet verecek bir durumdayız. Çokuya lütfen çalışıyoruz. Mesela da,



ticaret bölümünde bir tane Sudah arkadaşımız bir tane Almanya'da doğmuş arkadaşımız var. Dört beş kişilik da ticaret ekibimiz oluştu. Zincir market ekibimiz oluştu. Bayi kanalında çok güzel gelişmeler var. Marka komandamızma için bir kreatif ajansla anlaştık. Teknolojik alt yapımız, üretim kaynaklarımız ve insan kaynaklarımızı geliştirdik. Biz markamızı, grubumuzu nereye kadar gidebileceğimize oraya

kadar götüremeyi arzu ediyoruz."

Ürünlerini ise şöyle tanımlıyor: "Adell birçok ülke imza atmış bir şirket. Ülkemizde armatürde ilk 6 yıl garanti uygulanması ile başlıyor. EN 331 Avrupa gaz vana standartlarına uygun gaz vanaları, EN 13128 standartlarına uygun içme suyu vanaları ilk bir üretilik. Yine sektörümüzde olarak müşteri hizmetlerine verdığımız öneşin neticesinde ISO 10900.

Müşteri Hizmetleri ve Şirket Yönetimi sistemini ilk biz kurduk. Üç grupta üretim ve satış yapıyoruz. Banya-mutfak armatürleri, vanalar, duz sistemleri üretiliyoruz. Mekanik tesisat grubu üretilenleri üretiliyoruz. Bütün ürün tedarik ediyoruz. Tüm ürün grubunu verebiliyoruz. Daha çok kendi markamızı piyasada varız. Zincir marketlerin birçokunda varız. En geniş ürün çeşitliliğine sahibiz bu marketlerde. Zincir market kanallarını gelecekte çok genişleyecektir. Ürünlerimiz pek çok markalı, saçılmış konut, okul, Üniversite, AVM gibi ticari yapıtlarda, önemli projelerde, Galatasaray Arena stادی VIP bölümünde kullanılmıştır. Ürünlerimiz port içinde olduğum gibi yurt dışındaki da pek önemli projede tüketicilerimiz sağılıyor. Bulut turşumaktadır. Ürün çeşitliliğimiz her tarafta mimari işteğe uygun ürünler kapıyor. Tasarım ürünlerimiz var. Mesele şu anda koteleşmeneyen - muadil eserlerden esinlenen bir Osmanlı Serisi tasarımları decent ediyor. İhracat departmanımıza pek iyi ipler gidiyor. Dolaplarıyla ihracat, direk pazar payımı çok genişleyecek. Bir de bugüne kadar çok lütfen yapmadık aslında. Bütün contra markalaşmaya yönelik çalımlar yapacağız. Adell bundan sonra bilinen bir marka haline gelecek."

Sanayi ve konut inşaat yapmak üzere Toytop İnşaat Endüstriyi ve Yatırım Limited Şirketi'm, rad-yatırı ve iş ortaları üretmek üzere Vira Radyatör ve İla Cihazları Anonim Şirketi'ni ve fabrikalarla, endüstriyel uygulamalarla, otomotivdeki kullanım teknik Ürünleri üremek üzere 2005 yılında Faber Vana ve Akçay Kontrol Sistemleri Anonim Şirketi'ni kurdu. Dolapları olugurlular Topkar Şirkeleri Gurbet olarak yap, iş ve endüstriyel otomasyon sektörlerinde hizmet vermektedir. Şu anda gerek yurt içi ve gerekse yurt dışında pek çok yapmış ve endüstriyel tesislerde grup珊瑚 dan ve üretilmekte olan Ürünler başarıyla kullanılmaktadır. Adell Armatür ve Vana Fabrikalar A.Ş. Topkar Şirkeleri gurbetin amiral gemisi olarak sektöründe ilk üç içerisinde lider üretecilerden biridir. Ulusal ve uluslararası markedere, bayi kanallına ve ihracata odaklanmaktadır. Uzun yıllardan beri yapı malzemeleri sektörünün her kademelerine hizmet vermesi itibarıyle geniş sektör sektöresine sahip bulunmaktadır. Grup içerisinde daha pek stratejik kararlar, yatırımlar, üretim konuları ile meşgul olmuştur. Grubu bağlı şirketlerin bir konumda yönetim kurulu başkanı, bir konumda da ise yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. "Adam Gibi Adam Olmak" ismi bir kitala yasında iş adamı kuruluşlarında, dorek, okul, resmi kuruluşlarda ve bazı işlerinde vermiş olduğu seminerler ile

denevin ve tecrübelerini paylaşmaktadır. Dergilerde, gazetelerde makaleleri yayınlanmaktadır. Su Mizesi ve Su Akademisi kapsamlı işletmelerde su medeniyeti, Su Kültürü ve Yönetimi üzerine çalışmalar yapılmaktadır. Gerek sahi ve gerekse şirketleri olarak pek çok kitabı ve başarıya imza atmıştır.

Bugüne kadar sağlı olduğu Şirketlerinin vizyonu, misyonu ve kurumsal stratejileri doğrultusunda şirketten başaklı faaliyetleri ile pekli kuruluşlar tarafından ödüllendirilmek olmasa bizi mutlu etdir" diyecek büyük bir evrençyle söyleyen Topkar. "En büyük motivasyon kaynaklarından olan bu ödül ve plaketlerin yanı sıra müptercilerimizin desteği, sevgisi ve olumlu eleştirileri bizim için en büyük ödül ve mutluluktur" diyen ifade ediyor.

Adell firmasının sağlı olduğu arasında T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilen, tüketici Oscar adı "Tüketiciler Memurunu" like Edilen Firma Adolu", Uluslararası Tüketiciler Zirvesinde Tüketiciler Akademisi tarafından verilen "2010 Tüketiciler Kalite Ödülü", İstanbul Sanayi Odası'na takdim edilen "Çevre Tepkili ödülü", Gestid tarafından laylık görülen "2010 yıl Türkiye'nin en başarılı Sosyal Sorumluluk Projesi" ödülü, TTKD tarafından verilen "Altın Marka" adillerini sayıldı. Bunun yanında İkinci bolgesinde "Vergi Rekormenten" konuluk ödülü"ni ve "Design Turkey Tasarım Yarışması"nda finalistlige çıktı.



Modern tesisimiz



Se Külkü Müzesi'den Osmanlı dönemine ait şarapları

# Çağın maliyet düşüren yeni modeli: Kümeleşme SANAYİCİNİN GÜÇBİRLİĞİ İÇİN YÖNETİMLERE BÜYÜK İŞ DÜŞÜYOR

**G**eçmiş ilke sanayiçi içinde "kümeleşme" yanı ertak kullanım son yıllarda uygulanır bir model. Görüklere saddeleme kılaklı atış yapılmaması, gerekse iyi tercihlerin birlikte grubun yer almaması gibi ertak kullanım poğu taraflarında page mal yetiştiğinden per modeli. Aksine buna en uygun bölge, coğrafi özelligi ile ve birlikte konumlugu ile kılaklı OTTO olmak göstergelidir. Son dönemde bu modelde katılan yerden ve bu konuda adımlar atan sanayici TORMAK, Başkom Doğa Bulutsuz...

Doğa Bulutsuz'u kılaklı OTTO'lu TORMAK sisteme idari birimde yerles etti. TORMAK, sanayi sitesi düzeni piyasaya ve yollar, lokanta binaları ve yeşili ile papadanmasının tamamlanması bir direkte özünlüğü andırıyor. Teslimlerin griji ve kışkırtıcı dışındaki nakteli malezi hızlıbetleri üretime ve hizmete öncü bir iş konusunu gösteriyor.

İşverenin iş placegen ile hazırlı bir ortamda işlerin yoğunluğu olduğu bir bölgeye girdiğinde hissiyyi yaratır. İdari binanın girişindeki vitrinli cam dolaplarda ise TORMAK'da üretilen malların nümuneleri var. Aksine kılaklı teknolojilerin çığrı, en büyük ekranı ikinciyecegi gibi, kılaklı atışları söyleyenler. Ancak TORMAK, bu ekinci kılaklı hizmetinde şartlıdır.

Doğa Bulutsuz'a sordurulması kendi odaklısı şovistik, ili soruya biraz sordan başlar böyle girecek. "Geçen 25 yıldır İkinci'de amaca

ulaşaklı mı?" dedik ve ekledik;

Sektör olarak kooperatif üyelerinize kökü gellyor denilebilir mi? Daha geniş alanlara ihtiyac duyuyor mu?

Kılaklı amaca ulaşmış bir bölge. Çok hayret bir şekilde başlangıç, İstanbul'da yere de gelmişir. Görevini başarıyla yapmışır. Ama bundan sonra ne yapabillir de düşündürmek gereken bir noktadır. Bugüne kadar burada çok büyük işler yapmıştır. Ancak papalık

ispatlanmanın beceremediği çok önemli bir ekosistem var. Bir araya gelip bir peyler yapmak, Güneyindeki büyükler olarak şahsiyet, kooperatifin bu şekilde mevcadide olup barışraşı ulaşmasının çok az. Başka bir söz, boyutlu sanayiçilerin effectif ki olasıdır. Arna buna genelde yaramaz gereklidir. Çağrıda artık değiliyor. İhnat gibi değil, finans sektörüne değil, kümplem sektörüne gelmiş, temizliklere kapılmıştır artı, bazu iş kolları çok kapılıdı, olmayan işbu iş kolları töredir. Bütün burulara uyum sağlayacak çok büyük sayılıcının işi azor. O halde bize düşen görev buradan bir araya getirmek.

Tek başına bu işin başlamasına mümkün dursun. Rekabet edemeyip kapasiteyi rakiplerden gelmeden işe ige müdahale etmem gereklidir. Tek boyunca da müdahale etmemiyor. Kooperatif başkanlarının bir araya gelmesi gerekecektir. Başkanların bir araya gelmesi de potensiyelidir. Sanayi Odası, Ticaret Odası, belediyeler gibi devletin kurum ve kuruluşları da hanekôte geçmemeli olurlar.

Burdanız vor ve zaman gereken işler olduğu doğrudur. Ama bir yandan kooperatifin başkanları olmak bu noktadaki görevinin bu olabileceği dayanıyorum.

**Başkanlar bir araya gelerek ne yapabilirler?**

Dünya da kâimelegeme diye bilinen bir hareket ABD'de 50 yıldır var ve burası Cin gibi diğer ülkelerde de çok genel uygulanıyor. Bende de son birkaç yıldır dillerdenrimeye başladı. Fakat bir çoklu bunu uygulamaya kayıtları var. Kümeleşmeye bir an evvel İkinci'de



mayaç peşle de oldu tabii. Gözümüzü papalımlınlara kapadığımızda kendimiz belliymiş oluyoruz. Her zaman şampiyonlukları ve seferler dahi işi işi papalımcılarını düşünenmişlik. Hükmenlikçi olmalarını yerine yapabileceğimiz en iyisini yapına girmede işverenin olsalıysa. Bir kooperatif başkanlarıza yapılan şapmanın dışında bir başka görev de papalımcılarının görmesi olmalıdır. Bu nedenle bizen RESPONSUM fuder. Tüm kooperatif başkanlarının buna farklı varmazı gerekçisini düşündürmek.

başarımcılarla. Çankırı İkinci bu iş için hem cogzalı olarak hem de birlikte teknolojiyi geliştirmek için ortak bir alım. Kâr浅leyenlerden kazan da iş yerlerini bilinenin değil işçileri, ham maddelerin kolektif bir şekilde paylaşılmasına.

Ortaç dertlerinden yine ortaklıklarını pazarmanın gerekliyor. Her şirketin temelde var ama şartsız şartsız gidiyor. Bu tek temelde yapısız diğer temeldeki temelde engellemeye elan. Para ya da ulasımı için bittiği teknolojilerin osunup konusmasa lâzım.

Ulaşım, pazarlama, satış alanında paylaşılmasa lâzım. İthalat yapıyor. Herkes aynı malzemeyi yapıyor. Bu şekilde birleşmiş bir orda değil on tarafından kaldırın. Bu şekilde fayda da düşmeyecektir. Sonra oturmak bir araya gelmemeli, bir araya gelmemeli lâzım. Bu naktada kooperatif başkanlarının bir rolü olmamıştı gerekliğini düşünenler. Eğer başkanlarınıza bu şekilde düşünenlerse inanılmazlık sonra hizmetin giderlerininin de bitmeyen gerekliydi. Bu naktada koordinasyon yeri bir görev gerekliliği gerekliyor. TORMAK olarak bir koordinasyon lâzımlığı var. Bunu yapan ilk yerinden biri de OSB'dir. Bu da OSB'linin bu deneyimlerinden faydalananız. İkinci de birbirinden yeryerikli ikinci lâzımları şerefe getirmek.

Çok erken TORHAK, Endüstriyel AŞ'yi kurdu. TORHAK, ortakları bu beraberlik ve kâr浅leyen haneleri içerisinde bir şirket kurdu. Sanayiye olan birlikteşler. Ne yapabiliyoruz ve yapmamız gerekiyor? Kooperatifte hep birlikte filir yürüyoruz, çözüm polları arıyoruz. Bu kooperatiflerden da çok güzel projeler geliyor. Buna bağlı olarak gerekliş olsanız TORHAK Makine İmalatıyla ilgili bir proje olacak. Enerji



Dogu Bulutcu

İle connex ilgili projelerimiz var. TOR-YATIRIM, TOR-ENERJİ, TOR-MAKİNE TOR-TARİH gibi yeni şirketler türkücüdür. Böylelikle kâr浅leyenin sonum öznellerini de ortaya koymayı olacağım. Bu projeler time daha olgunlaşmadığında kooperatif başkanlarına da detaylı bir şekilde anlatılar istiyorum ki detaylı olursa. Burada bâsim da çok önemlidir bir konudur. Sistemler arasında bu hizmetler devamlılıklı.

**İkinci'de altyapı yeterli mi?**  
**Sizce ekosistemler neler?** Ayrıca kooperatif ve sektör olarak devletten beklenenleriniz var mı neler?

İkinci'de altyapı sıkıntısı mevcut, ilk planlarında onuz bin igeri olarak planlanan, olsa da polalar ve altyapı burası uygun olmaz yapılıp bir bölge deildi. Bunaşın sözlerini genelinde de söylemeye. Nitelik burası giriş çıkışlarda ciddî sorunlar oluyor. İkinci için trafik, kuralasızlaşan trafiği ve elektrik hâla bir sorun. Eğitim de ciddî bir sorun İkinci OSB'de. Ne yazık ki

İkinci'nin eğitme alanında güzel bir Üniversite eğitimî projesi yok. Bir okulunun yolu. Buraya dağınık meslek okullarının hâle yapılmaması. Bu konu çok geç kalırken bir ihtiyac olaklı. Çanakkale'de yedi yeni aplikasyon teknolojileri arasında. Sağlık yeri yedi gözüküyor. TORMAK'a makine sanayinde hizmetlerin quam programları ile ilgili de devamlı bir eğitim ve araştırma ve hâle de sunulmekteki.

TORMAK, olası hizmetleri kazanmak, eğitime sevindirmek ve warınlığımızı içi dışındayız. 280 tane 200 kişimiz mevcut. Bu 200 tane içinde 1500 çalışana var.

TORMAK köpük ama verimli, dâvâlı bir bir söyleşi sahibi. Çevreye çok dinem veriyoruz. Yapılar arasında temizliğimizle ve güvenliğimizle güzel bir söylezi.

Dogu Bulutcu ile sohbetimin sonunda İkinci'nin tamamı konusundaki yeterliliklere giden yol geldi. Bu serâdâ İKSB'de bâsim biriminin kurulmasından dayduyu memnuniyeti dile getirilen Bulutcu sözlerini şöyle tamamladı: "Yaptığınız iş (bâsim) doğalgazla hâpimizin gidişi kâtlaç olacak, sâne, farklı edilmesine de çok önemlidir bir görevi yükleniyorsunuz. Umarım İkinci karmaşasında lâzımlı olduğu yere ulaşır."



# REİS İKİTELLİ'DE MARKALAŞTI

**R**es. Gediz'in kurulma tarihini yabancı el泥zg眉ne t眉rden, Mehmet Reis okusuk i臒in İstanbul'a gelmesi ile b臒l眉yor. Hikayeyi Mehmet Bay'dan dinliyorum. "Peki ock Turk gencisi gibi Anadolu'dan büyük kentlere i臒 i臒in eğitim i臒in gelemeden k鰍iyem. Ben hala i臒 hala de eğitim i臒in geldim, inebolu dojumlayorum; ilk ve orta liseyi orada bitirdikten sonra once Samson Eğitim Enstitüsü'ne daha sonra İstanbul Üniversitesi'nde

Hukuk Fakültesi'ne gittim. O dönen Türkiye'nin gida borsası olarak bilinen Unıkapı'nda bir firmamın yanında muhabesebeci olarak çalışmaya başladım. Hukuk Fakültesi'nde eğitim gürerken aynı zamanda orada muhabesebecilik yapıyordum. Buham da refah ettiğim için galymak zorundaydım. HTS şubesinde başladım bu serivem. 1981 yilina geldiğimde sadece piyasada edindiğim tecrübe sermayem oldu. Çunku benim kazandığım hiç bir şeyim yoktu. Angari dire-

tte çalışan bir insandım. 8 sene o pekilde çalıştım ve 1981 yılında öldüğüm bir telefonla ve takasla aldığım bir masra ile i臒 hayatına başladım. 5 ayval pireng adım. Sattım atımları yerine getirdim. 1981 yılında Reis Ticaret'i kurdum."

1997'e yila kadar topcas satıp yapsa, pazarcılar, bakkalıların yönetimine katılan Mehmet Reis, işyerlerinin de pardıyla paketli sisteme geçmeye karar vermiş, 1993 şubat da bir aile şirketi olarak Reis Tarmızı Üreticiler San. Tic. A.Ş'yi kurmuş.

Mehmet Reis'in en büyük destekçisi, annesi...





Bey: Türkiye'de döken inza stresi, Reis markası ve Verim markası ile kuru gıda pişirme hizlitası bulgur ve çaplılarını yapıkları söyleyen Mehmet Bey, "2000 yılında Türkiye'de ilk defa Taşköprü'de sarmısmak fabrikası kuruldu. Yine orada səyəf sərməhlük düşüncəsiyle 2000 yılında kurulmuş olduğumuz bu fabrika ile sarmısmalı adlı altıncı Taşköprü sarmısmagu Sarılıcık adlı altıncı değızlik pürerlerinden aldığımdan sarmısmalıdan hem yurtiçində hem yurtdışında ürünlərimizi tədarikləri yepşirəm. En çox hizli matlu edən, Türkiye'nin 1981'dən itibarət ABD'den gireng iğħal etməsindən sonra dağın içimiz Amerikalılar Trakya'da Osmaniye, Gōne'ri Balıkesir'e gəndərmişim. Bur gerçəkten çox özləmli. Təbi ben İstiyorum ki Türk çiğdirsinin ürettiyi ürünlerini yurdumda satabiləlim. Ama Türkiye rekabet edəliblər üçün utemiyorum, gənəmiz həlqor ki bu topraklarda bilmən çiğdirimiz ürettiyi ürünlerini satalm. İngilash o günlərdə gelir döyrəm" diye konuğu.

1993'tün başında ya markalaşdırma ya da tərkibləşdirmə diyecek şəhəsər var olub minin an blixt pəntəni olaraq markalaşmayı görən Mehmet Bey markalaşma sürecini şöyle anlatıyor: "İqüdədilər olaraq nəsl həzi şəhəre təpki verirsiniz lətta da piyasadan gelecek olan partları değıjəcək olan tətikim alırımkıddarını sinin de bilmən gərəkliyər. Zəzen bunu sezəbilər yoxsa siz apıñ kipləndən olma-yataksınız. Birli giliyər iz bərkimiyər amma siz giliyorsunuz iz bərkicələsim. Bütən topaga

bağlı olan bir ürünün markalaşması işin öncə Türkçənin standartları adı. TSE dəha sonra 1995 yıldında Avrupa Birliği'nin geda biləyən olaraq kabul ettiği HACCP kriterləri 2000 yıldında ilk biz uyguladık. Bugünkü anketler yepşirəm. 1994 -2001 - 2009 yillarda anketler yaptık. Bənərənən ekonomik krizi təsdiq etdiğimiz dönenlərdə yepşik. Hem həndimizlər gələrim hem de giləşəyi görelim. Ve anket sonuqlarına görə təkcə təmənin bütən en çox gərenətgər marka olaraq gələn. En çox bilinen marka hem de təcəhənələrinən olaraq gələnə bir marka olaraq sıxılıyır. En ömrəni yey təkcə təmənin gərenəti kazanılmaz sonra təmənlər və hərəkət. Bir hər qədər kənd təkcə memarlıyyətinin öz planda tutulur. Çox satmış değil çox istiyik olmasa da deqil, en iyi olmayı planlıyorsunuz. En iyi olmanın üzərinə gidiyoruz. Ama bizim en özləm hədəfimiz özəllikdə kurumlu səyəf sərməhlük projekti kapsamında yapmaq olub. Ümumiyyətən sənəkli hələ getirmək."

Türkəyən bir zəm ikişini oldugu gərgiğin məsələsi gələrək addigina debynən Mehmet Reis:

"Üləmiz üçün sənayi iləkisi, turizm iləkisi dərildi amma bence tarımın da özləmli bir yeri var. Zəman zaman üvey etlat müamelesi yapıldı. Türk tarımında arısalan, hem təkcə təməndə ucusa yesin hem de təcəhən hələ ettiyi karları atılıb, Mallyetinə dərin sahəsən. Türk tarımının dəha rəhabət olub olmasına işin təm-

Büyümenin en önemli kuralı sektörü iyİ analiz edebilmək, doğru önzəsilere sahip olmak ve geleceği okuyabilmək. Bunu en iyi şekilde yapan ve markalaşarak daha da büyütən bir sanayici: Reis Gıda

tarafından bir anaya gelerek şəhəflik literatündən ayrılmadan tüm taraffar derkən beşinci, təcəhən, işin içində olanlar, bilim adamları siyasi karar vericilər bir arada olur. İnançlı Türkəyə hələ tərəmdə para var. Tərəm və hayvançılık yəməcə gələn təməni aşından deyil səyəf apdan da çox özləmli. Tərəm aləməndə bu təmən 200 bin kipj itibarlam adıllı. Bu konu görə ardi edilməməli" dedi.

Gelişmiş yənəqlik hədəfini da təmənən bəhər inan olubləmək dəyərli kənd təkcələri olan Məhəmməd Reis:

"Təkcə təmənin sağılıdır təməndə təkətəlməsi, təcəhənələrin deqiliyi tərəmdən para kazanılmışdır. Üzərinədə strateji üzrəndə təcəhənlik həqiqəti, fəsuliyəde yeterliliyi kazanılmışdır. Sənətərəf səyəf sərməhlük sərvətini aşından özləmli" diyeckə sədərənən son verdi.



# ÇİÇEK: "İKİTELLİ ESKİYE GÖRE ALTIN ÇAĞINI YAŞIYOR"

**M**OB'ye bağlı 37 kooperatifin TÜMSAH İm. Başkanı Mehmet Çiçek'in bölgeye yaptığı buranın içindeki başlıkların biri. Arıçak haliyet gösteren firmaların en eskilerinden birinin sahibi. O, zihindeki buşnaklık gibi bir idealin peşine düşmemiştir. Tarihi kooperatif başlıklarının hedefi olarak örtüsü koymamış. Ama gerekçinde zevilen bir ticaretname sahibi olunca görev kendini gelir bulmuştur. İla de kendisini işyerinde nüfuz etkili ve sorumluluk pöntüktür.

Tarihi başkan olduğunuz ama 15 yıldır Tümsan Sanayi Sitesi Kooperatif Yönetimi Kurulu'nda bulunuyorsunuz. İkitelli'deki gelişim ve değişimler konusunda neler söyleyebilirsiniz?

Tarihi başkanım ana yillarda planlıtmıştı. Sonra da az çok bilipparam. Çünkü ben 1996 yılından beri

buradan İkitelli Tümsan Sanayi Sitesi'nde. Çok güzel gelişmemiştir. Gerek OSB'nin kuruluşu, kendi bünyesindeki yönetimini (şener) da hediye etmemi. Buna rağmen OSB'nin gelişmesini gerekli kılmamıştım. Buna rağmen adıdecek peşler. Bürokrasiyi hediye etmemesi işlerin hızı yavaşlatmış. Esdeğirmen mesaisi 1996 yılında bir nüfus almak burada bizim için çok büyük iştahçıydı. Zaman kaybı aşandı, maddi açıda, işi bırakıp gelip gennak aşandı her şeydeki kötüyüdü. Küçükçekmece'ye bağlılığı o dönemler. O dönemdeki şimdiden hala eğitim konusunda çok güzel şeyler oldu. Şimdi İkitelli, o zamanlara göre alıcı çağda yürüyor.

İkitelli'nin en önemli üç sorunu derslik İlik straya hangikini boyarsın?

Bana göre İkitelli'nin en büyük

İkitelli OSB'nin ilk kurulduğu günden şimdideye kadar çok güzel şeyler yapıldı. Şimdi ise İkitelli, o zamanlara göre altın çağını yaşıyor.

sorunlarının başında ulaşım gelmektedir. Ulaşımında konuların içinden gelen kilitli元件, genel ute元件 geçirmekle sorumludur. Herkes dört gözle metronun haliyle geçmemini bekliyor. İyilerdeki "Hem daha nüfus元件 buluyorum, hem kaliteli元件 buluyorum. Yani kaliteli元件 buluyorum" dediği ute元件 buluyorum."



Mehmet Çiçek



beldelerinde. O konuda bütçeli uygulamaları var, bunun metro applitikten sonra çok büyük ölçüde aşķacığını incelemem. Bir da Altınpark'tan buraya direkt yol yok, Bu Başakşehir, Bahçepaşa, Ataşehir'e direkt ulaşım hizmeti olmasa çok zor gerekiyor. Mesela Ataşehir'de suran elemelerin 12. Sefaköy'den 2-3 veya deplasmanerek buraya gelebiliyor. Direkt hat yok. Zorluklar geliyorlar, 2-3 veya deplasman yapıyorlar.

**İOSB yönetiminin ve Vali beypın başkanı olmasının İkinci'ye katkılarını nasıl yorumlarısanız?**

Her püsküle katıksız var. Sayın Valimizin IOSB yönetimi olursa büyük katkıları papak. Mesela elektrik konusunda büyük olumsunlar olurdu. Sıvıyunus parkı, telefonomuz yoktu ik yıldır. 1996 yılında burada Türk Telekom'un bile hattı yoktu. Yarı çok güzel peşler oldu data da oluyor.

**Belediye kontrollerini kim yapıyor.**

Sü anda hem IOSB beypin. Hem beypin giyaset olduğu zaman da gelir, hem normal kontrol de gelir. Ama gelir, bit memnunuz gelmemesinden. Çünkü ne kadar kontrol olursa, tali olursa ne kadar rekabet

## **İOSB Yönetim Kurulu Başkanı'nın Vali Hüseyin Avni Mutlu, olması farkını her zaman yaşıyoruz. Sorunlarımız daha kısa sürede çözebiliyoruz.**

olursa her şey o kadar güzel olur. Hem bâzın işin güzel olur, hem diğerki apurdu. O yoldan bir sıkılık. Bir gelişmeler diyoruz.

**Diger kooperatif başkanları eski, ama siz de yenilisiniz...**

Bâzılar olursa şıkkılmış ama eser olmayan eskiyim. Tunceli Şenay Şenel olardı 16 yıldır hizmet veriyorum. Oncaçılık işlerine öncü olarak yönetim kurulumuz olur, arkadaşlar olur, onlar teşvik ettiler ben de kabul ettim. Allihâ razi olur. Bâzın Tunceli olmaz olabilir, genel olarak bâzılar burada bir zaman olursa problemler olur olmaz. Onun yukarısına şükürme zamanının yarısı üniversitedir, ikinci

bir. Bilgîye bir ihtiyac. Bâzın bâzıda olumsuz ekolik olarak her şeyin var. Dövgâzamed, neyman, esiden bâzılar parkı. Şu an burada bir ekoliğimiz sadece bir mesut. Steinhardt nâmzâsi kolçak yemini yok. Bâzın işin IOSB işlerinden giderse bize bir yer gösterebilir. Bâzın işte işindeki büyük mesut gibi bir yer yapmayı düşünenvarsa. Oncaçılık eğitimi isteyen, sonra da dedeânı yapıyor. İbedîn her yerde yaparsanız sen okula her yerde yaparsanız. Ama sivriş genel olarak lazım.

**Peki tâmsan içinde meslek okulu yapacak yer var mı?**

Yok.

**Nihat Bey dün Vali beypin millî eğitim müdürlüğü görüştü  
cezelâblâpleri var.**

Açılı olur bâzılar. Zaten biliyorum ugrayorlar. Çizel peşler konupuyorlar ama burada bâzıâdelerinin de başa valime olursa, diğer pedâdeler olursa bir el alınması gerekiyor.

**İşkarânlardan tâmamı alındı mı?**

Aldı. Ama tâgâl üzerinde tozûdi bâzâdelesin deyleş yerdiler var. Onlar inqâlîb bir an önce devlet boyasâkerimiz bu konuya şâzer. Çünkü çok eski bir yara.

# YENİ NESİL KONUTLAR DUMANKAYA'DAN

**Y**ıllar önce İŞİP hizmetinde inşaat işçiliği ile iş hayatına atılan İbrahim

Dumankaya, kardeşi Halit

Dumankaya ile birlikte bugün modern konut mühendisliğinin öncülüğünü pazarıyorlar.

Dilekçey, 48 yıl önce kurdukları şirkette bugün Türkiye'nin en büyük mühendislik kuruluşuna yükselen Dumankaya kardeşler, yıkıcı teknoloji uyguladıkları konutlarda sektörün öncüsü oluyorlar.

1990 yılında Rize'den İstanbul'a gelip inşaat işçiliği yapan İbrahim Dumankaya, yarın üniversite öğrencisi kardeşi Halit Dumankaya'yı storia geçberliği ile

yola gitmek. 1993 yılında kurdukları şirkede ilk zamanlar yapılışta teknik destek hizmetleri giren Dumankaya kardeşler, giderek site inşaatları ile başlıyorlardı. Son 10 yılda dünyadaki örneklerinden daha iyi konutları gökdelen konseptinde sunmaya başlıyorlardı.

Dumankaya kardeşlerin 4'üncü çocuğu, şimdilerde yarım asırlik bu şirketin vizyonunu geleceğe taşımağa başlamıştır. Bir dözen mühendislikleriyle yapan Halit Dumankaya'nın büyük oğlu Uğur Dumankaya ile şirketin dününü, bugününü ve geleceğini konuşuyor. Sorularınız: ve Uğur Dumankaya'nın verdiği cevaplar şöyle yer almaktadır.

**Dumankaya aile şirketiinizin başarısında en önemli sunulan ifade etmek gerekirse neler söyleyiniz?**

Aşırıda sizden bağımlı bir süreç. Ama bu benim hikâyem değil. Babam ve amcamın hikâyeleri. Özellikle amcamın hikâyeleri. Amca inşaat işçiliğinden geldiği için, Tabi çok büyük bir aile, ittihâr, mücadale, başarılar, başarısızlıklar, başarılarından alınan deneyimler gibi birçok unsuru bir araya getirmeye çalışan bir noha. Bizer de bu şirketin ikinci nesilleri olarak, Aşırıda dedemi tarafından, dedem mirasının ama bir sermayesi yoktu. Ve babaefendi ailesi gelişimi ile bugüne geldi. 2. nesil olarak biz bu şirketin yönetimini geleceğin temsil ediyoruz. Şirketi bu dönemde hızlı değişimine karşı, şirketimizi bu değişim hazırlayabilecek yapıtlarımıza gidiyoruz. Ve gayrimenkul sektörü bildeniz üzerine son zamanlarda hobi bir değişim içerisinde. Çok dinamik bir sektör. Tabi yarın ortaklarından tuzunda meşteri ile olan ilişkiler, bilincin gelişmesi, markanın konusundalarına gibi birçok unsur hobi içerisinde iç içe geçmiş durumda. Eskiden belki şartlar daha zorlu ama rekabet de azdı. Tabi burada müşterinin beklenisi gün geçtikçe yükseliyor.

**2. nesil olarak siz, işin en önemli ayrıntısını nereleerde, nasıl uyguluyorsunuz?**

Biz işin temeldeğerlerini korumada bulunup müraciye şerevetibilmek, meşteri düşkünden yoksobetibilmek, urunu ortaya koymabilmek, satışı sonrası hizmetleri verebilmek ve bu işin finansmanını saglayabilmek





Ibrahim Dumankaya

## Kurucular Dumankaya Kardeşler



Hakan Dumankaya

### Yarım asırda Türkiye'nin dev markası oldular

konularına ağırlık veriyoruz. İpin bir çok karma değerli konumla ipinde barındırmak, karma değerli konumları da dışarıdan uzmanlarına bırakabilmek yolundayız. Bu bireylere ilgiliyoruz bu neslin gereklerinden biri de bu. Tabii bir de banuyla ilgili müşterileri memnun edebilmek adına pazarla adlı bir firmamız var. Sadece müşteri memnuniyeti ile değil firma, bizi sonraki konumda bir hizmetçi yapıyor. Sıra Dumankaya'dan bir daire alındığında dairenenin heride satmak istediginde kiralamak istediginde bu tarz hizmetçi veriliyor. Saç sonraki hizmetçiler birimizin teknik hizmet desteği de sunuyor. Aynı zamanda interiye bayan oygunluk tutus da pardisine kadar bir çok yapı topantı tane alıp müşteriye perakende satılıp burada da uygun fiyatlarından alınıp saflıyor. Ardında bir teknici eğitilenmemiş gibi bir şey var. Sadece buzdolabı alana siz pahali alacaksun, ama size gibi 100 kişiye bir buzdolabı istediginde daha uygun fiyatlarla alınıp saflayıp oluyorsun.

**Sıra an babalar amcalar devam ediyor mu? Yoksa köşegenine çekilmiş konumdadırlar mı?**

**Yok.** Özellikle benim babam çok aynı çalırgan biridir. 7-8 senen-

milletvekilliği yaptı. Çok tanınmış bir milletvekiliydi Halk Dumankaya. Onun böyle köşegenine çekileceklere durumu yok. Birim alle bavyelerimizde "tanımın bitti ben artık köşegeni çekileceğim" gibi bir manzı hıç obtadı. Zaten bir başından beri köşegenlerinden itibaren şirkederde çalışmaya-

var. Biz işsizlik ile ilgili olan konumla ilgiliyiz.

**Dumankaya'nın hedef kitlesi belli bir kesim mi?**  
**Her kesime hitap ediliyor mu?**

Ne yazık ki olmuyor. Güzel bir soru. Nişanın biz sadece piyade 15'ine hitap edebiliyoruz. Çünkü belli bir gelir seviyesi ihtiyaci var. Genelde bizim demografimize bakıldığında, müşteri demografimize bakıldığında 10 yaş ortalaması 39. Yani Türkiye'nin yaş ortalaması 39 yaş üzerinde. Eğitim seviyesi Türkiye'nin çok çok üzerinde. Yüzde 85 üniversite mezunu bir kitle. Buna göre 80'li yaş, yüzde 20'li yaş da bir kitle. Ağırlık olarak çocuk: peygamberlerin zamanı, Türkiye'nin başdakî peygamber bir çocuk sayımı var. 1 ve ya 2 çocuk yaşamamız var. Kaliteli ve yüksek bir kitle. Zaten konut ihtiyacı da dincilik uralarasındaki ilk 15'le hitap ettiğimiz için gelir seviyesi aşırıdan buruların öncelikleri, ortalama daha fazla oluyor. Daha alt segmente hitap etmek için ayrı bir marka oluşturduk. Adres markası. Dumankaya Adres diye alt segmente hitap edebilmek için.

**Sıra ana kadar yapılan konut satışları rakamlar olarak onlarıabilirim miyim?**

10 binlerden fazla. 1. Konut büyük yapılandırmacı ama bir zamanlar

#### Eğitiminiz inşaatla mı ilgili?

**Ben Bilkent Güzel Sanatlar Mimarlık Bölümü mezunuyum, İstanbul Üniversitesi'nde de İletişim üzerine lisansım var. Bizzat çalışma hayatına girinceye dek çok fazla bağlandı. Küçüklikler halassonları biz erde duruyorduk. Anımda bize söyle derdi: Sıra ka şeçmeye rutsasın! Niye erde duruyorsunuz? Evde dumruk bir şey gibi, yani okul zamanı da, inter orta l'de ol, liser orası 2'de liser ortası 3'te yazdan nezihearık, yapı matemeleri firmamızda amatörel, matemere yüklenen fakat böyle hep ipşiyordı.**

#### Kaç kardeşimiz?

**Ben 4 kardeşim. Aşçamın da 4 tane çocuğu var. Bizzat grup şirketleri var. Sadece inşaat değil, otomotiv grubumuz var, 4 tane otomotiv plazamız var. 2 Hyundai, 1 Toyota, plastik profil işlerine biri İhracat, yüzde 80 İhracat üzerine çalışan bir plastik profil işimiz var. Yapı matemeleri işimiz var. Birkaç ufak işimiz daha var. Sigorta fakat**

300 daire büyük makamı, Şimdilik 60 bin 600 daire yapıyorsunuz orta denliyor, 3 bin 3 bin büyük de- niyor, Ama o zaman da 900 de- yince oiddi bir peyd. Türkiye baba büyüyor gelişiyor. Artık bütün okşadları deşşiyor.

### Bundan sonraki hedeflerini konusunda Dumankaya'yi dinlemek istersen...

Bundan sonraki hedeflerimizde iye iye biz içimizde odaklanarak yapmayı düşün arz ediyoruz. Bir içimiz 3 senelik 5 senelik projek- sivlerde baba makamına, Şirketin stratejilerini baba göre belirliyoruz. Tabii ki 3 senelik 5 senelik göre bakınca ama şartlar bittün her şeyler deşşir, um- dugunca göre gitmez her şey. Ama biz yine de bu apadın baba- maja geleceğiz. Bilmeli varlıklarla karar veriyoruz. Şirketimizin içinde kullandığımız teknoloji ve insan kaynaklarını bugüne yapsa- tırmaları başlangıçta olacak. Mevcut müşteri ya anda talep edene bile, beklenenki olmaya bile hasta orsun-

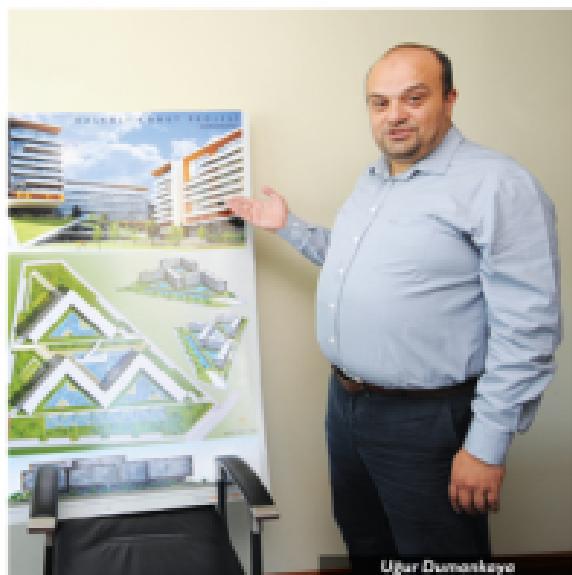
lige eklerken para ödemeye yaşıyamazsa bile gerek bu pekilde pekilde olacağım işin bir de bunun bu pekilde olacağım öngörögümüz işin... Bunu da öngörmek için baba olmaya gerek yok. Evdeki pocagancı baba anlatırız.

Neyse işlendiyor, ne yapıyor. Bir 5 senelik deneçeli yapamazsa baba kultandırıcı bilgiçiyartı para buza her türlü şeye baba. Bir de pa aktarı duruma baba. Çok şey değişti ve uradan gibi gelişiyor. Ben üniversitede cep telefonu pekti. Dünün yani ben daha 41 papadıyım. Ben üniversitede birbirinden çok telefonu pekti. Şu an cep telefonumda kimse yaramaz diyanıckımları. Ama cep telefonu artık bilgisayar oldu. Baba bitti yem gelirinde cep telefonu artık evinizi yönetebil- ceğini amm kolaylığı yönetebil- ceğini, evinizdeki güvenlik sistemlerini bile yapabileceğini, bünün sisteme deki her şeyi göre- bleceğini çok farklı bir arz ha- line gelir. Şu an müşteri baba- boyle bir şey bekliyor. Baba

biyle yaparsanız sanın alınsın demiyor.

### Misela gelecekte ihtiyaç duyulacak şeyler derken neleri bastediyorsunuz?

Brincılı hizmet, İnsanlar arak- bir konut alırda... Eskiden siz barınma ihtiyacını karşıydınız. Ne yapıyordunuz? İşe kapıştı- bilmeniz bir şey vardı, komşuluk ilişkileri vardı, mahallenin bakkah... Bütün güzel şeyler vardı. Na- talık ve eslağa bir noktada da kay- bulan değerler. Sona kavuşur- geldi, sosyal seviler geldi. Ama artık baba da yeterli değil. Sen müsterilerin hanımları da insanları kaynaptırabilecek organizasyonu da papâlîmân genetik. Bâlin mityonuzun kente kimlik- kazanaklı papam alanları oluştur- mak. Bâz nereye gidersek gidelim, ve ya bâz bir şere hayır işi yapır- rız bir cami yapıyoruz, bir okul yapıyoruz burada bâz bir mimari- sine dikkat etmemiz gereken şeýler var. Bâlin dâriyâdaki trendlere uygun. Dâriyâda olgun mimari akomâra uygun mimarîlerâ pal- pîyonuz, mesela Fenerbahçepâ- magazîn imleme iştediğinde, pâke dâru magazîn imleme iştediğinde rahatlıkla oturup pâye bastığında direkt olarak penderlerin otomatik indigini, spjin kapardığra televi- yosan açıldığını seenin oca gör- ayerdandığını, bunaiphone'la bu gibi şeýlerin yapogâne gerdigindâ, bu şindi ju anda müşteriye gerek yok gidi görtürme de, bunun derde- sevdan bir şey olacağın da düşündürseniz, buna olmasa bir arz olursak getirmeyecik. Bânlarla işli çalşıyorum. Bâzındaki genelde vermek üzerm. Ne verim ne alım değil. Vermek üzerm. Dumankaya fin-ansî işin instasârlâ dâfaâ tabii oluyabiliyorlar. Bâz seneye 400 - 450 milyon euro hedefliyoruz. Adânda ge andaki şire hedeflimiz de 230 - 250 civarında. Bâz adânda yap- olursak bâz çok çok üzerinde bir şire yapabilecek bir yapılmamaya sahib. Ama bâz dikkatli gözük- tiyorum. Bâz şeýlerden zâid ve- renek gümek istemiyorum.



Uğur Dumankaya



# 48 yıldır daha iyi, daha güzel bir hayat için!

Dumankaya, 1963'den beri yenilikçi projelere imza atıyor. Bir önceki aileyi yarın sahibi yapan Dumankaya, Türkiye İnşaat sektörünün standartlarını yükseltmiş bir kurum oldu. Enerji yüksek, bir dinamizmle büyüyen Türkiye'nin, sadece konut ihtiyacını karşılamakta kalmadı, yaşam kalitesini de yükseltti... Onca ürün ve hizmetlerle sektörünün ışıkları apt. İstanbul'a kimlik kazandıran yaşam alanları, Dumankaya'yla hayat buldu.



# ERGENE: “İKİTELLİ’NİN ELEKTRİĞİ BİZDEN SORULUR...”



**i**kitelli Organize Sanayi Bölgesi Türkiye’ni iyiye gitgide işaret eden ekonomik verilerden nasibi aldı. Geçen senenin ikinci yarısında elektrik tüketimindeki yükseliş 14'lük artı yapadı.

Bu artıya sebeplerini İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı Elektrik Dairesi, İşletme ve Bakan Mustafa Erdoğan Ergene'ye sordu.

Ergene, bu artış nedenlerini pekiştirmek üzere, var olan dökümlerde arattı üretimi ve alım yapımları gelgitlerine baktı. 2012 pihâbi de bu artıya devam edeceğini söyleyen Erdoğan Ergene: “İkitelli günde büyütmen ve dinamikleşmen bir papi durumundadır. Osa, göre bedbirlerimizi alıyoruz. Önümüzdeki süreçte de aynı oranda elektrik tüketiminin artacağını bekliyoruz” diye konuştu.

**İkitelli Organize Sanayi Bölgesi'ne daha iyi hizmet verebilmek için Elektrik Müdürlüğü 365 gün 24 saat çalışıyor.**

Opere 365 gün 24 saat hizmet verdiklerini söyleyen Ergene, her biri kendi alanında uzman 26 kişiyle hizmet verdiklerini belirtti.

2010 yılına göre enerji miktarında 14 artımı gösterdüğünü atıra çizen Ergene, buza rağmen enerji

sayıştacını değiştirderek enerji birim fiyatında yüzde 7'lik indirim yapıldığını ve bunun da aboneleme yaradıldığı söyledi. Elektrik kesintileri özel senetlere göre saatliğine hatta geçen seneye göre pürde 31'lik bir azalma yapadığını ifade etti.



Kemal ÖZMEN  
Mali Müşavir



## YAPI KOOPERATİFLERİNDE ORTAKLIK

**Y**apı kooperatiflerinde ortaklık konusu, ortak olunan kooperatifin anası ve hukuki konusunu teşkil eden taşınmaz mal edinimiş hedefleyen hükümleri bir ilgikidir. İyeryi kooperatiflerinin amacı, ana obalemelerinde hükümler alına alındığı üzere, ortaklarını ipleri sahibi poprot olduğundan, ipleri kooperatiflerine ortak olmak ipleri sahibi olmak amacına yonelikdir.

Tipo kooperatiflerinde ortaklık pionerîyle taşınmaz edinimiş genel hükümlerine göre ayrıcalık (istisna) regül etmektedir. Genel hükümlere göre taşınmaz edinimiş roomi (tugu veya noterden) pekli koşulluna bağlılığı halde, yapı kooperatiflerinde roomi pekli koşullu pektur. Yapı kooperatiflerde ortak olunması Kooperatifler Kanunu'nun 2/2 maddesine göre; ortak olunan kooperatifin ortak olan gençük veya tıbbi kişiye amacı olan taşınmaz (İşyeri) vermeyi taşhîit ettiğine itâde eder.

Tipo kooperatiflerinde ortaklık pionerîn kurulu karışımı gerçekleştirilecektir. Yapı kooperatiflerine ya lüretti olarak, ya da sorradan ortak olunabileceğii gibi, davar yoluyla ya da verasetten ortak olmak da olmaktadır. Bu dört şekilde de ortak olunması halinde ortak olan kişilerin kooperatifin ana sözleşmesinden belirlenen ortaklık şartlarını taşınamazlar. Zira kooperatifin ana sözleşmesi hükümlerine göre yeterin karulu, ortakları ve ortak olacakların ortaklıklarının taşıyıcılarının taşınmazlarını arapormak zorundadır. Özellikle kişilik varlığı sitenin yapı kooperatiflerine ortaklık arasında ortaklık koşullarına ören gizliliklilikmeli bir takım şartları ve şidiyetlere neden olduğu bilinmemektedir. Ana sözleşmeye uygun olmayan bir uygulama pionerîn kurulu üyeleri hakkında cezai pişmanlık gösterilmektedir.

Tipo kooperatiflerinde ipleri ve ortak sayısını belirlemeye görev ve yetkisi genel kurula ait olduğu gibi, ortaklara yapıcıdan tâdemlerin râfîcâ, zaman ve edâme esaslarını belirlemeye görev ve yetkisi de genel kurula aittir. Çeşitli nedenlerle günün veya günlerin ortaklarından boyalı ipleri herine yeni ortak kaybı da aynı kapsamdadır. Genel kurul ait olan bu yetkilerin yönetim kuruluna kılınmasında yetki necvîci (kanuna muhalefet) olursa, doğrudan hâlindeko ve KK'nun 2/2 maddesine uylananın da Ek 1/2'deki cezai pişmanının sóz konusu olmaktadır.

Çoğu zaman "iye" olarak ifade edilen ortaklı-

ğılık kooperatiflerde en az bir pay sahibi olan gerçek ve KK'nun 9 maddesinde yazılı özel hükümleri ifade eder.

Ortaklık konusuna, ortaya birakılan hak ve yükümlülükler yükler. Ortaklık piyâmen sahibi olan kişi bütün bu hak ve yükümlülükleri tamamen yüklenen sayıdır. Bu nedenledir ki kooperatif ortaklığını bayvuru dilekçeşinde kooperatif ana sözleşmesinin okunup, bunun hükümleriyile kabul edildiği ifadesine yer verilmesini gereklidir.

Ortaklık konusuna, ortaya bir orhâk katandır. (KK, 48) Kooperatifte ortaklık düşüncesinin faktik de iğne değişildir. Her ortağı en az bir pay sahibi olması ve birden fazla pay sahibi olan ortakları bir oya sahibi olmasının konusuna kooperatif ortaklığının anônâm şirket ortaklığının aynı en dökâr pekli tereddüdüdür.

Yukarıda belirtildiği üzere kooperatifin hâlinin ortaklarına en az bir pay (bir bağımsız bölüm) verme zorunluluğu bulunmaktadır. Çeşitli nedenlerle bazı ortaklara bağımsız bölüm, dolayısıyla ipleri verilmeyen ise, ortaya Yargıtay 11, Hukuk Dairesi kararlarında belirtilesi hâsep pionerî üzerindeki sınırların alına hâdi bulunmuştur. Bu nedenledir ki, ipleri sinyândan pek ortak kayıt edilmemesi için bu görev ve yetki genel kurula verilmelidir.

Diğer denevi bir konu ise, sahib flyâsi ortaklık ilgisi. Bir kişiye sahib flyâsi ortak olmak kaydıascak genel kuruldan karar almasının halinde mümkün olabilecektir. Bu husus genel kurul tutanlığında hiçbir tereddüte mahâl berâkempâzâk pekli açıkça yazılı olmuşlardır. Bu kooperatiflerde yönetim kurulunun ortaklara sahib olmayı ortak olduğu konusunda yas vermektedirler. Genel kurul kararı pek ist. Bu tâdihît geçeri olmadığı gibi, bu tâdihîtde veren yöneticiler genel kurula ait bir görev ve yetki hâlinin en olduklarından cetevi ve hukuki yâzterim töz konusudur.

Tipo kooperatiflerinde ortaklarla ilgili ortaklık dosyası, ortaklar defteri, ortaklık tâdemî veya ortaklık sözleşmesi ortaklar listesi ve ortaklar cari hesap durumunuza kılınması gereklidirler.

**Not:** İstanbul İstatistik Organize Sanayi Bölgesi üzerindeki içinde yer alan yapı kooperatiflerinin kooperatiflik ilgili soruları OSB'mize yazılı olarak sorulması halinde cevaplandırılmalıdır.



# KÜÇÜKLER BİRLEŞİYOR

**I**lkönlüdeki 37 kooperatifin biri de Esenler Kooperatif Başkanı Hasan Küçükçanlı'nın en önemli üç sorununu anlatmamıza etti. Küçükçanlı da ilk araya ulasım koydu ve metronun gelişimin çok gecikmesine dikkat peşti. Oya metro bir yıl önce gelmiş, elzayı işçilerden daha da artmış olabileceğini öne sürdü. Küçükçanlı'nın görevdeki ipleri sahiplerini olumsuz etkileyen konu vergi oranlarının yükseliği... Küçükçanlı bu sorunu: "Bir önceki 250 lira bina vergisi verenin bu yıl 750-800 lira vermek zorunda kaldılar. Bu oranlar çok yüksek. Geleceğe yönelik de aynı şekilde gelecek" şeklinde ifade etti.

Küçükçanlı, esenler İlkönlüdeki sorunları pazar içinde gözlemeğe den törenlikle emeği geçenlere dikkat peşti. İlkönlüdeki sorunlarıyla ilgili bir soruya Küçükçanlı ya karşılık verdi: "Şimdilik eskiye dediğim gibi çok sorun vardı ama hâlihâl onlar büyük oranda çözülmüş. Ama bu sorunların çözülmüşünde en büyük faktör birey birey başkanımız Yusuf Akıncı'dır. Çok büyük emeği var. Çok zorluklar içerisindenden geldiler buraya. Şimdilik eskiyle yeni arasında çok büyük farklılıklar var. Buranın bir alt yapısını yapmak alt yapısı iginde devletin kaplarında kapa kapa dağlamak, onu organize etmek bundan kolay işler değil."

Kooperatifte esenler 436 doktoru kırkınlık 283 orta, yani yarım sahibi buluyor. Bir başka söyleyle ipleri sahiplerinden doğru bir den fazla hisseye sahip. Bu da mevcut

küçük iplerlerinin arak yetmezdiğini gösteriyor. Bu durum İlkönlüdeki birleşmenin başladığını da ortaya koymuyor. Hasan Küçükçanlı bu durumu da söyle anlatıyor: "Buranın projeleri eski, esnaf arak büyükler yer arıyor. Mesela bizi de birkaç tane bolyeli küçük firmalar var birleşmeyecekler gerekliyorlar. Mesela bir tamirci düğümün boyacı, kapıartıcı, elektrikçi misafirci 4'ü birleşiyor tek şirket:



Hasan Küçükçanlı

olarak. Başbakanın dediği olaya dege dere derelik. Zaten söyle esnafı lazer. Binde mührleri aranabiliyor getirildiğinde tüm işleri bir yerde bitişik istiyor. Anahtar teslimi almak istiyor. Kapıtaşı, boyacı, motor aynı yerde tamamlansın istiyor. Bu sebeple birleşmeler giderilecektir. Ancak bu ipler kontrolden ve güncellemeden olmasa, lütfen lütfen de kontrolden gizlememek lazımdır."

Küçükçanlı, Başiskehir Belediyesi'nin hizmetlerinden de

memnun. Belediyenin hizmetlerini bu bölgeye güzel hizmetler verdigini belirtten Küçükçanlı, belediyenin temsilik ve çevre dansı konularıyla ilgili olduğunu belirtirken: "Mesela güzel bir uygulama yapılmıştır.

Ekipler geliyor bakıyor. Zaten ondan önceki dönemlerde İpe OSB vardı. OSB kendi çapında kendili gülçülükle bir şeyle yapıyordu" diyor.

İOSB'nin mevcut yönetiminden de söz eden Hasan Küçükçanlı, en feda beşendigi ısrar olurak elektrik teknijanı indirimini gösteriyor.

"Elektrik olayı IOSB'nin en önemli artılarından biri. Elektrik faydalı dövizimizi iyiciklerimizi etkileye memnun etti. Nihat Bey'in başkanlıklığı yaptığı bu kadromuz, çalışmalarını gayet güzel. Büt de gidiyoruz zaman zaman oraya, İlgenlerinboru'na gidiyoruz. Töretilike o çok önemli, biz burada nasal esnafımıza hizmet vermeye çalıştığımızda bütün bölgeye hizmet veriyorlar. Bu çalışmalar da çok güzel ama esas burası sıkmıştı eskiyindendi, şimdilik rahatlıdı. Çünkü nite şimdilik sıkmalar problemler büyük oranda gitti. Esas sıkmalar Yusuf Akıncı'nın olduğu dönemlerdeydi. Esas sıkmalar o zamandı. Böyle bir hâlgenin alt yapısını düzenebilip mi? misavim? Ve devletten onun peşini alacaksa da papacılığına. Hâlen de biz o zaman yapıtları kullanıyoruz pa andı, olsalar yolumu kullanıyoruz. Ama bugün işin de IOSB olarak gitti nihesinde hizmet veriyor. Bunu görüyoruz."

# SANAYİDE SERTİFİKASYON DEVRİ

**Özkaya Makina Yönetim Kurulu Başkanı H. Vedat Özkan, fason üretimin bittiğini sertifikasyon döneminin başladığının altını çizdi.**

**1** 1976 yılında kurduğu firmaya hep bir adım ileri dünən H. Vedat Özkan, hoya aşırıcılığındaki sistem üzerinde inşaat teknolojisi yakaladı.

Araç bayanı hizmetinde çok yola ettiğine söyleyen Vedat Usta "Tüm dönerşenlik teknikleri ben dizayn ettim buza o bir buza. Fabrika şirni卜 bosphoruslu veremiyorum. Bu menşeyi Özkaya Makineden satm alacağım. Bunu gibi daha bir sürü filि var vermeyecek. Ben şimd i o işi yapım, patentim adem, sen beşenden kurtarmamak, dilerler arabalarda çok yok. Oraya Alman gelmiş Alman'a dizayn ettiyorlar. Benim menşeyi yerliler ona dileyler bunu göre dizayn et. Aparat ona göre dizayn ediliyor. Benim en büyük kaybım ilkokul mezunu olmamı. Bunu üzerine başa başa stüdyorum. Bizzat kayhane orada. Aparatları dizayn ediyorum. Benim burada kollar var, hoya aparatlarıne.

Onlar bizi deniyor, onlar onu kaçırdı döküp dizayn edip bize satıyorlar. Ve bu adama 500 bin euro para verdiiler dizayn ediyor diye. Neymiş daima markasını. Benim ürünlüm İngiltere, ABD, Almanya, Belçika hepsine satıyorum. Bir anda hepimiz birbirinden haberi var" dedi.

Vedat Bey, priştini söyle taranlıyor: "2007 yılında iş alansızlığı ve genileşme ve pazarın olologíazmasının AR-GE çalışmalarına tamamlayıp pazaraya daha farklı ve farklı modeller sunmayı amaçlıyorum. Eğer bu dönemde çalışmalarım tamamlayıp genileşmeyi kendime kabul ettirirsek bütünlük daha kolay olacaktır. Motor Toplama Tengah ve servis takımıyla araba tamiri grubuna çok büyük lütfü sağlıyorum. AR-GE çalışmalarımın yapılmaması malzemeler üzerinde her zaman devam ediyor. Bütçetlerimizin önde makine hizmetlerine ağırlık vermemizden dolayı onlara is-



teklilerini ne kadar daha onlara fazla bir hale getirebilleriz manşeti ile bu yönlü çalışmalar devam ediyoruz. Anacanma yaptığıma üzüntüler gıyasaya sunmak ve saygı gösterme ihtiyacımızı kazanmak."

İş yapılmadan önce büyük yoksun sertifikaların geçerli date olan Otoan, "Parçalarla hizmetlerimiz arasında gelir fiyatları avro ve ya dolar bazında. Bize onu şartsızlıkla oridea. Havaalanlarında parçalarla şpte bir şey var, sertifikasyon. Tarihi sertifikalar varsa bu işi yapabileceğiniz, yani belge. Şimdi ordea şu kadar tabak kadar bir parça dylem malzememi 1 milyon, sekiz parça 1 milyar dylelim. Malzememi, atıyorum işledik işe para dersin, 1 milyon kaq para olur dersin, 1 saatte okeyor o parça 2 litre olun, 1'i oru kotta, 30 yil de 2 ye kotta 22 bin avra, ve sen buna alttan da papsan ona ugaya takınız adam. Diyor ki onun sertifikası var diyor, bu ona takazzoju diyor. Ya yukarı düşerse! Çünkü belgeler var. Belgelerin öne ona okeyor. Her zaman ona stüdyorum. Sertifikalı, sertifikalı, ösemeli. Tahta hale işi bizi, devir arası sertifikasyonu deven!" dedi.

Krit zamanında satış yapmadığı dönemlerde boy durmayan Vedat Özkan, o unda bosphoruslar için bir de odun firması tasarlamış ve ürettiklerine bir yenisini de bu pakette eklemiştir.



H. Vedat Özkan, atölyesinde imalatı eğitki birlikte yönetiyor.

# İKİTELLİ SUÇ ORANI EN DÜŞÜK BÖLGE

**Başakşehir İlçe Emniyet Müdürü Ekrem Güneyisi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi'nin ilçedeki en güvenli alan olduğunu söyledi.**

**I**kitelli Organize Sanayi Bölgesi'nin tam anayısı ve düzeni Başakşehir İlçe Emniyet Müdürü tarafından sağlanıyor. İOSB Başkanı ile de sık ilişkileri olduğundan söz geçen Başakşehir Emniyet Müdürü Ekrem Güneyi, "IOSB ve kooperatiflerimle yaptığım be işbirliğimizle birlikte bölge tamamen güvenli hale gelecektir" dedi.

İo yerde Başakşehir İlçe Emniyet Müdürlüğü görev devren etten Güneyi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi şöhre değerlendirdi. "Önce hile görevi geldiğiminden beri Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığımıza ile çok yakın ilişkilerimdeydim. Hizmet sundugumuz, güvenliğini sağlamışımızı unutmak ve onları ihyaçlarını bilmek sonradırna. Gerçekten çok yakın ilişkilerimdeydim. Sarılı bir araya gelip sorunları tartışıyoruz. Sevinerek söyleyorum ki organize sanayi



bölgemizde büyük bir anayış ve güvenlik serünumuz pok. Sabahleyin suç haritalarını inceledim. Organize sanayide işyeri hırsızlığı fazla ancak bu da 1 ay içerisinde 10'u geçmeyen bir sayı. Sosyalma yaparak İki İşyeri hırsızlığı ikinci katı, darp olayan hırsızlık 200 bin işçi paleyeer. Ama bantlar il hizasında dünyadılduğunda pok çok düşük seviyede. Bu rakamlara bakıldığında organize sanayi bölgesinde güvenliği greenen ve huzuru bir bölge. Bir istiyoruz ki bu rakamlarda yaklaşık 8-10 tane işyeri hırsızlığı büyük bir rakam değil. Ama biz istiyoruz ki hiç olmasın. Organize sanayi bölge

yönetimimize işbirliği içerisinde alabileceğimiz tedbirleri görüştük."

Bölgede suçları önlensin için de çabaçıkları yapılmıştır. Başakşehir Emniyet Müdürü Güneyi: "Kamera ve güvenlik sistemlerinin yaygınlaştırılması suçları önlermede büyük bir etken. Bunun içinde günden güne daha bilinçli, daha duyarlı davranışlar sergileniyor. Daha geçen Nikat Tunali başkanlığına Gönülören-Bağcılar sanayi sisteminin iş ve çevre kamera sistemlerinin açılmıştır. Haritadaki bir duraklıktır. Kaliteli bir sistem geliştirmiştir. Bildiğim kadardan 100'ün üzerinde 140 civarında

# **Yakın gelecekte kamerasız işyeri ruhsat alamayacak...**

kamera ile o bölgeyi güvenli hale getirmişler. Daha önce bunu yapan kooperatifler var. Onları da pek tekrar ediyorum. Hatta o kooperatiflerin başkanlarına da şoket vereceğiz. Şimdi kamera önleyici suçları önleştici, ve şu anlarda çok büyük bir öneşme sahibi. Ayrıca bu çevre kameralarının aynı zamanda MOBESSE kameralarına ek entegre testisler olanı katma sağlayacaktır. Her tarafa MOBESSE sistemi yapameyorum. Bir katma sağlıyorum. Bu kamera sistemleri yaygınlaştırıldıkları sırada Başakşehir bülgemizde öncelikle organice sanayi bülgemiz MOBESSE sistemlerine entegre kamera ayağı donatılmış olacak" diye konuştu.

Kamera sistemleri konusunda ölkücüp heran olan İlçe Emniyet Müdürlüğü, kuyumculara direğinde Başakşehir içerisinde yer alan işyerleri için kamera sistemini zorunlu hale getirmeye hazırlanıyor.

Gündem: "Başta verilen işyerleri kendilerinin ödüllü ve içi güvenli atıra uşakları bir kamera sisteminin oluşturulması istiyoruz. Teknoloji çağında yapıyoruz. Bir olsunuzsunuz olduğumuz. Bu hem o işyerlerinin magaz olmamasını sağlar, hem de onlara çamur atılmamasını

sağlar. Onların güvenliğinin sağlanmasında katkıda bulunur. Bunu işyeri açarken isteyeceğiz" dedi.

Aydınlaşma konusunda bir an önce halledilmeli gerekğini belirten Ekrem Midoz "Şuşular genelde karantık törene. Kurt gusu hançeri sever disturundan harekete karantık perileri daha çok servisler. Organize sanayi bülgemizde de hiçbir karantık bülgemiz kalmaması için de BE-DAŞ'a da görüştük. O da güvenliği sağlaması açısından önemlidir" diye konuştu.

## **HİZLI HİZMET BAŞAKŞEHİR'DEN...**

Olayları tazece suç ve gürültük eyninden beklediklerimiz gibi green Güneyi işçilerine söyle dersim attı: "Aynı zamanda organize sanayi bülgemizde çalısan işçileri ve esnafımızın pasaport, trafik bencil işlemleri arızkılı rüşabbi işlemleri de Başakşehir Emniyet Müdürlüğü olarak veriyoruz. Vatandaşlarımızın başka işçilerle gidiş-arzılı usulü çalışmalarını istemiyoruz. Pasaport ikamete dayalı bir sistem değil. Tüm çalıpasızlarımız gidiş-bize işlemleri yapabilecekler. Gayet kolaylıkla pasaport işlemleri yapıyor. Ne tür sıkıntıyla

karşılaşırlarsa biz aramalarını, bize ulaşmak için sloganızın var "3 TUŞ YETER TÜRK POLİSİ ÇÖZÜR" 3 tuşla 1555'yi bularak bize ulaşabilirler. Bölgede ekip sayımı geçen sene çok yetenekli. Organize sanayimizin de batıkları olsa. Ekip sayılmasında ilkey katıldı. Şu an yetenek düzeyindeydi. Motorize ekip olarak 48 yetenekli 48 motorize ekipimiz var. Buna da 15 tanesi devriye şube ve resmi devriye ekipleri imzı. Yani yetenek düzeyideydi. Yetenek bilgi bilgimiz olsun. Herhangi bir suruda bilgimiz olsun biz gereğini yaparsın. Tüm Başakşehir'de toplam 108 polis var. Sıra öncelikle istihbarat ediyorum tüm vatandaşlarımın. Gördükleri gerek suç olarak, gerek şüpheli olarak, gerekse nüfusnak verici olarak gördükleri tüm olayları bize iletmekten çekilmesinler. 155 polis imdad telefonları açıkta tutmalıdır. Cep telefonları da dahil tüm cep telefonlarından bütün telefonlarından ücretsiz olarak ulaşabilirler. Çalışmadan bize bildirinler. Ekiplerimiz günde hazır. Bahattinliklere dayanır kalmamalar. Malli de bize ulaşabilirler. Vatandaşların da bu konuda bize destek verecek yardımçı olmalarına istirahet."



KOBİ Yönetimi ve bağlı kooperatifler Emniyet Müdürlüğü ile koordineli çalışıyor.



# İKİTELLİ'DE HUZUR BULUŞMASI



İOSB Başkan Vekili Nihat Tunak, Başakşehir İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne görevlendirilen dokuz polisten biri plaket verdi.

**P**olis halkı iliskilerini güçlendirmek, vatandaşların sorunlarına yerinde çözüm bulabilmek amacıyla Başakşehir İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne 2011 yıl Huzur Toplantısının Etkinlik Atatürk Kültür Merkezi'nde gerçekleştirildi.

Başakşehir İlçe Emniyet Müdürü Ekrem Güneykış'ın açılış konuşmasının ardından yapılan Başakşehir Belediye Başkanı Vekili Mehmet Şahin, Başakşehir Kapıları İstiklal Caddesi, İOSB Başkan Vekili Nihat Tunak ve Başakşehir'in önde gelenleri katıldı.

Başakşehir İlçe Emniyet Müdürlüğü, her sene düzenlediği Huzur Toplantısı'nda Başakşehir'in ileri gelenlerini bir araya getirdi.



Huzur Toplantısında Emniyet Müdürlüğü'ne devrek olan konseycilerin ödülleri verildi.



## 6. Uluslararası Üretim Teknolojileri Fuarı

6<sup>th</sup> International Manufacturing  
Technologies Exhibition

24-27 Kasım November 2011

Istanbul Expo Center / CnrExpo  
Istanbul / Turkey

[www.ite-time.com](http://www.ite-time.com)



F. Üretim Fuarı Tarihi: Hünkar Mah. 4. No.

13 Mayıs Cad. Golden Plaza Kat. 7/8/9 - İstanbul

T. +90 212 281 83 10 F. +90 212 245 43 81 [www.itef.com.tr](http://www.itef.com.tr)



BÜ FİAR SINI SAYLI KANUN GEREĞİNCE TORB (TÜRKİYE ODULAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) İZSİ İLE BÜZENLENMİŞTİR.  
THIS FAIR IS ORGANIZED WITH THE PROVISION OF THE UNION OF CHAMBERS AND COMMODITY EXCHANGES OF TURKEY IN ACCORDANCE WITH THE LAW NUMBER 574

# NEMRUT HATİSASI



## iOSB'LİLER GAP'TA STRES ATTı

**İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı'nın düzenlediği Güneydoğu Anadolu gezisinde kooperatif başkanları aileleriyle birlikte tarihi ve turistik yerleri gezdiler.**

**i**kitelli Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı'na bağlı kooperatif başkanları aileleriyle birlikte 4 günlük Güneydoğu Anadolu turuna çıktı.

Küçükler etkinlik kapsamında düzenленen GAP turu Diyarbakır'da Tarihi Hasan Paşa Han'ından start aldı. Diyarbakır Ulu Camii, Çahit Sıhhi Taranto Müze evi, Keçi Burnu'na giden ekip Diyarbakır gezisini keyifle tamamladı. Diyarbakır'ın ardından Mardin de Hasankeyf ve Midyat'ta, Ardahan Mor Gabriel Manastırı, Mor Behram Kırklar Külliyesi ve Kasımîye Medresesi ziyaret ederek Mardin turunu tamamladılar. Mardin'den Adiyaman'a geçen kafife Karakaya, Cendere ve Nizmit. Dağı'nda gün batımına izinlikten sonra Kahramanmaraş'ta ikinci günün turamıtı. Üçüncü gün Asturk Barajı, Harran ve Şanlıurfa'yı gezdiğim

sırada Güneydoğu'nun vazgeçilmez tarihi kültürleri olan Seri Göçesi'ne katıldı. Geçenek başkanlar oldukça keyifli dakikalar geçirdi. Tanrı son gün Birecik, Höffeli ve teknice turanın ardından eski son Rum Kalesini ziyaret ederek Diyarbakır'da başkanlıklarının Gaziantep'e son lazerlerdir.

Gesile Aymakoop Başkanı Hakan Ataman, eşi Nurten Ataman, Bayındır-Güngören Kooperatif Başkanı M. Vural Koç, Nevşehir Koç, Çevre Sanayi Sitesi Başkanı Yusuf Tekdemir, İst. Demirciler Sanayi Sitesi İşletme Kooperatif Başkanı Mustafa Topçuoğlu, eşi Yasemin Topçuoğlu, Deniz Marmaraları Kooperatif Başkanı Mehmettin Yıldızlıkçı, eşi Rahime Yıldızlıkçı, Dolapdere Kooperatif Başkanı Ralet Aysık, eşi Zeynep

Ayşe, ESKOOP Başkanı  
Yunus Akgün, Giym  
Sanatkarları Başkanı  
H.Tahsin Karagöz,  
İstanbul Dokançıları  
Kooperatif Başkanı Tahir  
Oruç, eşi Hülya Oruç,  
MAKO Başkanı Hasan  
Hüseyin Karaoğlu ve Tülin  
Karaoğlu, Sefaköy Sanayi Sitesi  
İşletme Kooperatif Başkanı  
Binebat Arpat, eşi Adile  
Arpat, Ternak Başkanı  
Dursa Bulutsoz, eşi Nevrin  
Bulutsoz, Tuncay Z  
Kooperatif Başkanı Nihat  
Tunalı, eşi Nedime  
Tunalı, Tuncay İ Kooperatif  
Başkanı Mehmet  
Çiçek, İstanbul Mutfak Eşya Kooperatifi  
Başkanı Recep Özür, eşi  
Ergül Özür, Cia Nikelaj  
Kooperatif Başkanı  
Sebahattin Kayaş,  
Bakırköy Kooperatifi  
Başkanı Salim Balıkoglu,  
Eskoop Başkanı Fazıl  
Ermişluç, Bakırköy Kaymakamı Cevdet Can, eşi,  
İÇİİ servisçisi Recep  
Göneykaya, eşi Dürdane  
Göneykaya katıldı.



# AVRUPA İŞ DESTEĞİ YANINIZDA!



**İkitelli KOSGEB binasında hizmet veren Avrupa İşletmeler Ağrı, kayıtlı üyelerine yurtdışındaki birçok firmayla işbirliği yapma imkanı yaratıyor ve İkitelli'deki tüm sanayicileri bu işbirliğine davet ediyor.**

**A**vrupa İşletmeler Ağrı, Avrupa Birliği'nin işletmeleri, iş ve teknoloji altyapısında destek vermek üzere kurulmuş, 572 ortak kuruluş ve 3600'e yakın çalışma ile hizmet veren dünyadaki en büyük KOBİ destek ağıdır.

Avrupa İşletmeler Ağrı, 48 ülkede 23 milyon işletme için AB Mevzuatı, politikaları, standartları, bilgileri ve fikirlerini paylaşır; yeni pazarlara ve dicisi işbirliği fırsatını bulmalarına yardımcı oluyor; yeni teknolojileri öğrenmaları ve kendi teknolojilerini geliştirmeleri konusunda destek sağlıyor.

Avrupa İşletmeler Ağrı ile işbirliği anlaşması: Almanya, Azerbaycan, Fransa, İngiltere, Hollanda,



Avrupa İşletmeler Ağrı, 2014

Danimarka, Belçika, İspanya, Portekiz, Macaristan, Romanya, Slovakia, Çek Cumhuriyeti, Polonya, Lüksemburg, İtalya, İsviçre, Estonya, Letonya, Litvanya, Bulgaristan, Romanya, Yunanistan, Hırvatistan, İrlanda, Finlandiya, Gümüşe Kibris, Hırvatistan, Sırbistan, Karadağ, Makedonya, Bosna Hersek, İsviçre, Norveç, Şili, Çin, Mısır, İtalya, İsrail, Rusya, Suriye, Ermenistan, ABD, Güney Kore, Meksika, Tunus, Japonya.

Avrupa İşletmeler Ağrı sunmuş olduğu hizmet ve faaliyetler, İstanbul ve çevresinde KOSGEB, İstanbul Sanayi Odası ve Sabancı Üniversitesi arasındaki oluşturulan bir konsorsiyum çerçevesinde yürütülmektedir. Proje

# KOSGEB'İN İKİTELLİ KADROSU GÖREVDE..

Faaliyetleri, KOSGEB İkili Hizmet Merkezi Müdürlüğü'nde ise Avrupa İşletmeler Ağ İhracat, Barosunuza Yürütmektedir. Kurumumuzda eşdeğer ayrımlı olmaksızın her alıcı projeye faaliyetlerini konularında eğitim ekibimizleri disponibilizemekte, yapılan firma şubesininyle şirket profilinin eğitmenlerin tescili ve teknik konularında işbirliği yapabilecekmiş profesyonel firmalarla görüşmeleri yapabilmek sağlanmaktadır.

## AVRUPA İŞLETMELER AĞI FAALİYETLERİ

Firmam AB'ye ne kadar uyumlu?

- Firmaya özel "AB" ye uyumlu" anketleri
- Avrupa Birliği ile ilgili sorularınca aradıca cevap!
- Hibeler, krediler, standartlar
- AB'ye uyum seminerleri ve programları:

  - Gida Güvenliği
  - İş Güvenliği ve Sağlığı
  - CE İşareti
  - Leonardo Da Vinci Programı
  - AB'ye uyum sürecinde teknik bilgiler;
  - Teknoloji ve Hizir Gymn Ambalaj
  - Yapı Malzemeleri
  - Kremci Et ve Süt
  - Elektronik ve Elektronik Ürünler
  - Çevre Seminerleri
  - REACH Tüzüğü
  - Aşır Tonetimi ...

- Avrupa Birliği'ne Proje Yazma ve Başarı Hizlamları Teknikleri Çalıştayı

Yurtdışında Yeni Müşterilere nasıl ulaşılabilir?

- 48 ülkeden birlerce firmaların yer aldığı "Ticari İşbirliği Veritabanı" kurulmuştur.
- Potansiyel potansiyel tedarikçilere yönelik seminerler; Ulus Gönder
- İhracatçı firma temsilcisi ziyaretleri
- Yurt dışındaki firmalarla olan ortaklıkların oluşturulması için "İşbirliği Problemleri" hazırlanan projeye ilgilenen yerel yönetimler;
- Ticari İşbirliği Veritabanında 48 ülkeden arı ve telep danışmanlığı

- Dij. Ticaret Mevzuat konularında soru - cevap hizmeti
- Tüntab işçisi hizmeti ziyaretleri ve işli görüşmeler,
- İhracat Hizlamlı, Internatif Pazarlama, Internette Pazar Arayanımları Çalıştayı
- Anti Dumping Uygulamaları

ziyaretleri

- Teknoloji Değerlendirme Çalışmaları
- Teknoloji İğrençi Veritabanında 47 ülkeden arı ve telep danışmanlığı ulgrena
- Otomatik ekleme arısı ile teknolojik işbirliği fırsatı
- İnovasyon Yönetimi Seminerleri

Kendi Teknolojini nasıl geliştirebilirim?

- Ar-Ge desteklerine ilişkin sorularınızla aradıca cevap
- 7. Çerçeve Program, Ar-Ge destekleri
- Fikri Mülkiyet Hakkları

- Ar-Ge Fonları ve 7.

Çerçeve Programı İlaç Proje Hizlamları

- Çalıştayı  
- Tayflar;  
KOB'ler için 7. Çerçeve Programı

## AVRUPA İŞLETMELER AĞI

Olasılık Görü  
Büyük İhracat Birincisi Ödülleri  
E-mail: [www.kosgeb.gov.tr](mailto:www.kosgeb.gov.tr)  
Tel: 0312 483 1798  
Web: [www.kosgeb.org](http://www.kosgeb.org)



### Çalıştayı

- İkilihizmet Koruma Öğeleri Seminerleri
- Yapıcalar;
- İhracat Tüneli Pazar Arayanımlarında Internet Kullanımı,
- Şirketler arası İşbirliğinin Pol Noktası
- Kullanılmış Teknoloji ne kadar yararlı

- "Teknoloji" odaklı firma



# YURTİÇİ VE YURTDIŞI

## 10 KASIM 2011 YURTİÇİ FUARLARI

### 01-05 KASIM

Sakar Fuar  
Beton, Ağrega, İçin  
Teknolojileri Fuar  
Beton' 2011  
İFM YEŞİLKÖY-İSTANBUL

### 02-05 KASIM

Sakar Gıda  
2. Çikolata, Şeker, Pasta ve  
Kahve Fuarı  
HARİTİYE-İSTANBUL

### 03-04 KASIM

Sakar Aşırı  
3. Akş Teknolojileri  
Sempozyumu ve Sergisi  
WOW TEŞLİKHÖY-İST

### 15-20 KASIM

Sakar Gıda  
İzmir Autoshow  
İZMİR

### 16-19 KASIM

Sakar Aşırı  
Ayaklı 7. Uluslararası  
Aşırıklık Moda Fuarı  
İFM YEŞİLKÖY-İSTANBUL

### 16-20 KASIM

Sakar Dekorasyon  
İ-Deco İstanbul 5.  
Dekorasyon Hobi & Fuarı  
İFM YEŞİLKÖY-İSTANBUL

### 17-19 KASIM

Sakar Enerji Ekipmanı  
Windtech İstanbul Rüzgar  
Enerji İhtiyaç Fuarı  
İSTANBUL

### 17-20 KASIM

Sakar Petrol Hamur ve  
Pütürgefırın İstanbul  
2011  
İFM YEŞİLKÖY-İSTANBUL

### 17-20 KASIM

Sakar Çevre ve Mühü Dönerler  
Arıtım 2011: Ev ve  
Mutfak Ürünleri Fuarı  
İFM YEŞİLKÖY-İSTANBUL

### 17-20 KASIM

Sakar İklimi Nüsvetler  
Kondisyon 2011 2. Doküm  
Teknolojileri, Kalıp,  
ve Modelle Fuarı  
TÜYAP-KONİA

### 17-20 KASIM

Sakar Motor  
Körfez 4. Yarı Sayıları  
2011  
TÜYAP-KONİA

### 17-20 KASIM

Sakar Penceredilli  
Internshop İstanbul-2011  
14. Penceredilli Fuarı  
TÜYAP-İSTANBUL

### 24-27 KASIM

Sakar Oyuncağı  
Topçular Oyuncağı, Lisans  
Oyun ve Oyun Ekipmanları  
Fuarı  
İFM YEŞİLKÖY-İSTANBUL

### 24-27 KASIM

Sakar İmara  
GİF 2011 Gıda İmara ve  
ve Yapı Hizmetleri  
Fuarı  
GAZİANTEP

### 24-27 KASIM

Sakar Tıraş Aşırılar  
Convex İstanbul 2011 3.  
Tıraş Aşırılar, Çıraklı ve  
Yan Sanayi Fuarı  
TÜYAP-İSTANBUL

### 24-27 KASIM

Sakar Uzak Orta  
Logist Eurasia 2011  
TÜYAP-İSTANBUL

### 24-27 KASIM

Sakar Gıda Üretimi ve Makine  
6. Uluslararası Gıda ve Gıda  
Teknolojileri Fuarı  
ANKARA

### 24-27 KASIM

Sakar Gıda Teknolojileri  
TİME 2011 6. Uluslararası  
Öncü Teknolojileri Fuarı  
İFM YEŞİLKÖY-İSTANBUL

### 24-27 KASIM

Sakar Oyuncağı  
17. Uluslararası Oyuncak  
Yan Sanayi, Tedek Parça,  
Aksesuar ve Servis  
Ekipmanları Fuarı  
Otomotiv 2011  
İFM YEŞİLKÖY-İSTANBUL

### YURTDIŞI FUARLARI

### 01-03 KASIM

Sakar Den Aşırılar Ünlüleri  
ÇİN-SANGAT

### Uluslararası Den Aşırılar Ünlüleri Fuarı

### 01-05 KASIM

Sakar Elektrik, Enerji  
Elektrik Energy Asia  
Enerji ve Güç Kaynakları,  
Enerji İhl. Sistemleri Fuarı  
ALPHATEC

### 01-03 KASIM

Sakar Elektrik, Elektronik  
Power Kazakhstan  
Kazakistan Uluslararası  
Elektrik Enerji Aydınlatma  
Fuarı  
TOKYO-JAPONYA

### 01-03 KASIM

Sakar Aşırı  
Bireytech Japon Uluslararası  
Organik Gıda Fuarı  
ŞANGAY

### 01-05 KASIM

Sakar Endüstriyel Makine  
Makina ve Teknik Metal  
Working China Endüstriyel  
Metal Fuarı  
ŞANGAY

### 01-05 KASIM

Sakar Makine ve Teknik  
Makina Toll: Çin Metal  
İşletme ve Makine Aşırılar  
Fuarı  
TOKYO

### 01-10 KASIM

Sakar Tıraş  
Ticaret Bajacı: Uluslararası  
Fuarı  
FRANKFURT

# FUAR TAKVİMİ

## 01-04 KASIM

Sakar Fuarı  
Aster 2011: Uluslararası  
Havacılık, Uzay Sanayi  
Fuar  
FEDERAL DISTRICT

## 02-03 KASIM

İstiklal Fuarı ve Gıda  
ISC East: Güvenlik ve  
Yenilik Fuarı  
BRATISLAVA,

## 03-06 KASIM

İstiklal Kapıları  
Watches & Jewels  
18. Uluslararası Saat, Altın,  
Gümüş ve Mıcevher  
Fuar  
HONG KONG

## 04-06 KASIM

İstiklal Oyunca  
Spieldesign und  
Spieldesign Oyunca Fuarı  
MADRID

## 04-06 KASIM

İstiklal Top İmpar  
Sena Salón Inmobiliario  
de Madrid, Endüstri Fuarı  
PARIS

## 05-13 KASIM

İstiklal Çarşısı  
Organik Ürünler ve Çevre  
Fuar  
LEIPZIG

## 05-07 KASIM

Sakar Top İmpar  
Birex: Uluslararası Endü  
Yerim Fuarı  
CHONGQING

## 06-09 KASIM

Sakar Makine Teknolojisi  
CIF-Çin: 18. Çin  
Uluslararası Endüstri Fuarı  
SAO PAULO

07-09 KASIM

Sakar Otomotiv ve Kimya Sektör  
CIAR Show 2011: Çin  
Uluslararası Oto Klima ve  
Segür Taşımacılık  
Fuar  
PARIS

## 07-11 KASIM

Sakar Seramik ve Keramik  
Business Seramik  
Fuar  
MILANO

## 08-13 KASIM

Sakar Baskı  
Bicycle: Uluslararası  
Baskılar Fuarı  
MILANO

## 08-13 KASIM

Sakar Baskı Makineleri  
Uluslararası Metalurji  
Fuarı  
MOSKOVA

## 08-11 KASIM

Sakar Elektronik  
Inverlight, Aydınlatma  
Fuar  
TEL AVİV

## 08-10 KASIM

Sakar Enerji, İletişim ve İletişim  
Aclima 2011: Uluslararası  
Klima Soğutucular ve  
Havalandırma Fuarı  
HÜZHİH

## 08-10 KASIM

Sakar Kaju Matbaa  
ICE: Uluslararası Reklam  
Kaju, Kaju  
İşletme ve  
Dolandırıcı Fuarı  
SANTA CATARINA

## 08-11 KASIM

Sakar Matbaa  
Packprint Sign 2. Genel  
Baskılar Endüstriyi  
Fuar  
SAO PAULO

## 08-10 KASIM

Sakar Makine ve Teknik  
Final: 13. Uluslararası  
Endüstriyel Çevre ve  
Gelişim  
Devrimci Fuar  
SAO PAULO

## 08-10 KASIM

Sakar Otomotiv ve Kimya Sektör  
Brazil Automation  
İsa 2011  
15. Uluslararası Otomotiv  
Sistemleri ve Fuar ve  
Kongresi  
GUANGZHOU

## 09-11 KASIM

Sakar Çarşısı, Aşkabat, Kırgız  
Lince Pelle Asia: Uluslararası  
Aysa Deri Konfeksiyon  
Fuarı  
SANGAT

## 09-11 KASIM

Sakar Çarşısı, Döküm  
CIF 2011: Uluslararası Çin  
Elektronik Fuarı  
PEKİN

## 09-11 KASIM

Sakar Dökmeli Endüstri  
Hoteller Pekin Hotel  
Eğitimleri ve Teknoloji  
Fuar  
TOKYO

## 09-11 KASIM

İstiklal Fuarı  
Japanext 2011: Ev Teknoloji  
Fuar  
HONG KONG

## 09-11 KASIM

İstiklal Kapıları  
Cosmoprof Asia: Parfüm  
ve Kozmetik Fuarı  
HUACAO

## 10-12 KASIM

İstiklal Çarşısı  
Uluslararası Şarap, Hotel,  
Gida, Servis, Eğlence ve  
Brazil Fuarı  
DUBAI

## 10-13 KASIM

İstiklal Kapıları  
Dubai Uluslararası  
Hizmetler Hafızası  
DUBAI

## 10-14 KASIM

İstiklal Çarşısı ve Kimya Sektör  
Motor Show: Otomobil  
Fuarı  
CEARA

## 10-12 KASIM

Sakar Fuarı  
Fenerbahçe 22. Çanakkale  
Merkez Bölgesi  
Ticaret Fuarı  
MİMMEL

# YURTİÇİ VE YURTDIŞI

## 10-12 KASIM

Satış: Topl. İstat  
Cəmərzi: Hindistan  
Top. İstat: Kuz  
HÜMH

## 11-13 KASIM

Satış: Gaz  
Forum Vitr. Ülkələrinə  
Məhs. Şəxsi Fuar  
HÜMH

## 11-20 KASIM

Satış: Məbl. Pekin  
Mass&Arts Londra  
Edition 4. Üsul v  
Ülkələrinə El  
Şəhər Fuar  
STRASBOURG

## 11-13 KASIM

Satış: Turiz  
OrientalExpo: Ülkələrinə  
Böyük Şəhər Fuar  
BOLOGNA

## 11-14 KASIM

Satış: Top. İstat  
Real Estate Expo  
Geyimşəhər Fuar  
SANTA CATARINA

## 11-15 KASIM

Satış: İstat  
3. Balkarıya Camborlu  
Endik. Fuar  
BELGRAD

## 14-18 KASIM

Satış: Məbləy və Dəstəklər  
Məbləy Sənət Nəşriyyat  
Fuar  
BARCELONA

## 14-18 KASIM

Satış: Pənd. Kəşqə  
Ekipiçon 2011: Ülkələrinə  
Pənd. və Kəşqə Fuar  
ŞANGAY

## 14-17 KASIM

Satış: İstat  
All in Print: Baskı  
Teknoloqları Fuar  
BEJĀJA

## 15-17 KASIM

Satış: Boya və Kimpas  
14. OGTT Tıbbimizten  
Ülkələrinə 1. Petrol Gaz  
Konförensi  
mÜslət

## 15-18 KASIM

Satış: Dəstək, Dəstəklər  
Producronics: Elektronik  
Fuar  
TAHRAN

## 15-18 KASIM

Satış: Dəstək, Dəstəklər  
Iran Household: Iran 10.  
Ülkələrinə Boyz Egg Fuar  
HOSKOVA

## 15-18 KASIM

Satış: İstat  
Məbləy və Teknik Metal  
Expo Endüstri Fuar  
PARIS

## 16-19 KASIM

Satış: Ambalaj  
24. Ülkələrinə Ambalaj  
İşləmə və Ambalaj Sənəti  
Fuar  
SHENZHEN

## 16-21 KASIM

Satış: Məbləy  
China HiTech Fair: Çin  
Yüksek Teknologiyalar  
ÇİN

## 16-19 KASIM

Satış: Dəstək, Dəstəklər  
Vietnam Ülkələrinə  
Telekomünikasiyon Fuar  
ŞANGAT

## 16-19 KASIM

Satış: Məbləy və Teknik  
12. Çin Dongguan  
Ülkələrinə Kalip və Metal  
İşləyi Fuar  
TOKYO

## 17-20 KASIM

Satış: Dəstək  
Transpo-Tech 2011  
Ülkələrinə Ticari Aracı v  
Yedek Parça Fuar  
ŞANGAT

## 21-23 KASIM

Satış: Endüstriyel Dəstək  
Hərəq. Ülkələrinə Otel v  
Restoran Ekipmanları Fuar  
BRASIL

## 21-24 KASIM

Satış: Gələcək  
AgroFood 2011: 5. Etap  
Gələcək və Təmir Fuar  
HOSKOVA

## 21-25 KASIM

Satış: İstat  
Moskova Zər 2011:  
Ülkələrinə Məbləy Fuar  
CEZAYIR

## 22-25 KASIM

Satış: Məbləy və Teknik  
ChemAsia: Təsdiç v  
İşləm Mühəndisliyi  
Fuar  
VALENCIA

## 25-27 KASIM

Satış: İstat  
4. Sənədliyən: Çök  
Səhərli  
Ticaret Fuar  
YUNANİSTAN-ATHINA

## 26-29 KASIM

Satış: İstat  
Elektrik Led-Light Tech  
Show  
Aydınlatma və Led  
Teknoloqları Fuar  
BELGRAD

## 29-30 KASIM

Satış: Boya və Kimpas  
Boya və Kimpas Chem  
Middle East: Kimpas  
Petrokimya Kimpas  
Teknoloji  
Fuar  
FRANKFURT

## ARALIK 2011 YURTİÇİ FUARLARI

### 01-04 ARALIK

Satış: Dəstək, Dəstəklər  
Bilec. 2011.  
9. Elektronik  
Elektronik, Otomayor,  
Aydınlatma və İstiqamət  
Fuar və Səməpoçetmə  
BURSA

# FUAR TAKVİMİ

## 01-04 ARALIK

Sakar Metal İğne Mekanizmaları  
Bursa 10. Metal İğne  
Teknolojileri Fuar  
**BURSA**

## 01-04 ARALIK

İzmir İce, Su, Suji, Profil ve Sanayi  
Bursa 3. Sac İğne  
Teknolojileri  
Fuar  
**BURSA**

## 01-04 ARALIK

İzmir İğne  
Bursa 3. Hidrostat ve İş  
Güvenlik Fuarı  
**BURSA**

## 01-04 ARALIK

İzmir Sig Teknolojileri  
Complex 2011, 36.  
Uluslararası  
Müşteri ve Tüketicisi  
Dekontri Fuarı  
**İSTANBUL**

## 07-08 ARALIK

İzmir Rantex  
12. Pazarlama Fuarı 2011  
**İSTANBUL**

## 08-10 ARALIK

İzmir Tepsi  
Logistik Transport  
Lojistik Fuarı  
**İSTANBUL YEŞİLÇÖLÜ-İSTANBUL**

## 08-11 ARALIK

İzmir Gıda ve Anadolu  
Antalya  
Horeca İstanbul 2011  
**TÜYAP-İSTANBUL**

## 15-18 ARALIK

Sakar Su, Asır Su, Çevre Teknolojileri  
Wesco 2011, 6. Su,  
Çevre Teknolojileri,  
Tümser Fuarı  
**TÜYAP-İSTANBUL**

## 15-18 ARALIK

Sakar Profil Proses Rejyon  
Kent 2011 15. Tarihi  
Yüzme Havaları, Kent  
Plajları, Park, Bahçe  
Düzenleme, Enerji  
Spor Tesisleri ve  
Ekipmanları Fuarı  
**TÜYAP-İSTANBUL**

## 22-26 ARALIK

Sakar Çevre  
2. Çorum Autoshow  
**ÇORUM**

## TURKIYİ FUARLARI

İzmir Light: Uluslararası  
Aydınlatma ve Akışkanlar  
Fuarı  
**ŞİANGAT**

## 02-04 ARALIK

Sakar Kapıçılık  
Jewellery & Watch  
Uluslararası Alıcı, Müşteri  
ve Değerli Taş Fuarı  
**SHENGHEN**

## 03-05 ARALIK

İzmir Enerji  
Asia Solarexpo Fuarı  
Solar Enerjisi Fuarı  
**MOSKOVYA**

## 03-13 ARALIK

Sakar Kapıçılık  
Yurter: 3. Uluslararası  
Kıymetlilik  
Fuarı  
**ERBİL**

## 05-08 ARALIK

Sakar Elektrik  
2. Uluslararası Elektrik  
ve Enerji Fuarı  
**ŞİANGAT**

## 07-10 ARALIK

İzmir Çevre  
Automechanika Shanghai  
Chemtech ve Yan Sanayi  
Fuarı  
**DUBAI**

## 08-10 ARALIK

Sakar Fuar ve Gözük  
Firat India: Yenilik Güvenlik  
Fuarı  
**YENİ DELHI**

## 09-11 ARALIK

Sakar Motör  
14. Çin Uluslararası  
Mobilya,  
Araç İşleri, Makine ve  
Algıup Üretimleri Fuarı  
**ÇİN**

## 09-18 ARALIK

Sakar Fuar  
3. Gıda & Mobilya ve  
Dékorasyon Fuarı  
**KAHİRƏ**

## 10-13 ARALIK

Sakar Elektrik  
Electrics Power 2011  
**MOSCOW**

## Elektrik Enerji ve Aydınlatma

Fuar  
**DUBAI**

## 10-13 ARALIK

Sakar Elektrik  
Mebec: Güvenlik Fuarı  
**KAHİRƏ**

## 10-13 ARALIK

Sakar Enerji ve Hesabname  
Electric: Enerji ve Çög  
Fuar  
**YENİ DELHI**

## 10-13 ARALIK

Sakar Enerji, Motor ve Dizel  
Paparox 2011: Söküc ve  
Kıge Fuarı  
**BAĞDAT**

## 11-14 ARALIK

Sakar Enerji ve Hesabname  
Iraq Energy Expo: Irak  
Enerji Fuarı ve  
Konferansı  
**SHARJAH**

## 12-14 ARALIK

Sakar Gözük  
Gulf Maritime Orta Doğa  
Denizcilik ve Gemlik  
Fuarı  
**TAHRÜB**

## 19-22 ARALIK

Sakar Gıda ve Anadolu  
Ambalaj İran Pack & Print  
Gıda ve Paketleme  
Makinaları  
Fuarı  
**MOSCOW**

# İKİTELLİ'DE KOBİLERE FULL DESTEK

**A**karyakıt sektörüne yeni katılan FULL, finans ve uygulamalarına her gün bir yenisi ekliyor. İkizgenlerin işbirliğinden yararlanarak 25 indirimli akaryakıt satanaklarında sen getiren uygulamalarını hedefleyen FULL, diğer camilerde de yarın Pyc varan indirimlerle akaryakıt satışıya devam ediyor. FULL, pilden de İ Bankası ile başlangıç "Cap Fılo Hizmet" kampanyasıyla kobilere 15 bin TL'ye kadar şahit kredi veriyor.

Cap Fılo Hizmeti kapsamında firmalar, Turkcell, Vodafone ve Axiata

hastaneden İSP'in gönderdikleri sms ile Cap Fılo kredisi için başvuruda bulunabiliyorlar. "CUPPILO (boşluk), vurgı no (boşluk), firma tam ismin", yani İSP'ye losa mesaj numarasına SMS gönderen kobiloların talepleri alınsak API Factoring ve İ Bankası aracılığıyla degerlendirilip okulu olanlara CRM tarafından

bölge içinde yapılmıyor. Ve kredisi onaylanan kobilere FULL'den tam destek ile akaryakıtlarını hem kredi hem de uygun fiyatla oluşturuyorlar.



## FULL, AKARYAKITINA GARANTİ VERİYOR...



**F**ull, dünya standartlarında kaliteli akaryakıtının arkasında duruyor ve paketle Full Garanti veriyor. Sunadıgın yahut kalitesi nedeninden itibaren uluslararası kadar şahit kontrollerde danyaya onto desenin kurumsal TÜV SÜD tarafından 7/24 kontrol ediliyor.

Ful müşterilerinin araçlarında, yatacak sorundan dolayı bir kez olaklığını TÜV SÜD tarafından test edilirse, tüm zamanları Full tarafından

kullanılıyor.

"Full, Garanti Kart 3 / 2 / 1 Kampanyası ile avantajlarına bir yenisi daha ekliyor"

Akaryakıt sektöründe tüketicilere akaryakıt fiyatlarına bakın sıkılığının kazandıran FULL, illes indirim kampanyalarıyla da tüketicilerine mya sıkılmıştır devam ediyor. Garanti Kart Sahibi Üyeleri, her akaryakıt alışverişlerinde de Ekim ayında piyade 1, Kasım ayında piyade 2, Aralık ayında ise 1 indirimini kazanıyor.



Dumankaya

Konsept  
Halkalı

# Ayrıcalıklı yaşamın yeni konsepti

Seçkin projelere imza atan Dumankaya, Avrupa yakasında Ünlübü'l bölgelerini gerçekleştiriyor... İstanbul'un gözde yaşam alanları arasında ikinci sıralanda yer alan Halkalı'da yepyeni bir yaşam konsepti hayat buluyor:

Tasarım ve işgili dekor incelek... Küçükçekmece'nin mavi atmosferini yaşama alanına taşıyan su kanalları, havuzlar... Dairelerdeki rezidans yaşam konforunu sunan Dumankaya Pusulu... Dilleyene zeki ev teknolojisinin yaratıcısı Dumankaya IQ... Sizi bekleyen sıradışı konforun ipuçları...

1+1 dairesel 52 - 62 m<sup>2</sup> > 2+1 dairesel 78 - 124 m<sup>2</sup>  
> 3+1 dairesel 131 - 172 m<sup>2</sup> > 4+1 dairesel 180 m<sup>2</sup>



# YENİ NESİL KONUT YENİ NESİL HAYAT!

Kışın yüksek dozlerin getirdiği konfor, soğuk okyanusa ve yağlı okyanusa geriye yeni buluyor.  
gönenin gürme okyanus yetenekleri yeni nesil hayat sağlıyor.  
Dumanıkaya'nın Eşyayurt - Bahçesehirdeki ikinci modern projesi Modern Vadî'ni de bekliyor.



Yenilikten gec alan  
yaşam alanları!

Dumanıkaya, teknoloji, sporcu, sağlıklı ve  
sporcu bir yaşam alanıdır.

Yenilikten gec alan alanları!

Eşyayurt Dumanıkaya'da 80 yıldır en iyidir! Ve  
çalışanlar, öğrenciler, sporcular, turistler ve aileler

ATHLETIC-O

Dumanıkaya Athletico, sporcu, deneysel inovasyon  
Modern Vadî'de hizmet etmektedir.

www.dumanikaya.com.tr | +90 216 350 00 00

 DUMANİKAYA

  
Yatırım ve İkinci El Satış | Dumanıkaya Satılık Emlak | Dumanıkaya Satılık Konut | Dumanıkaya Satılık Satılık