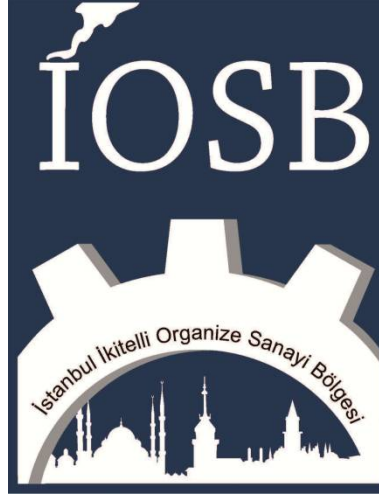
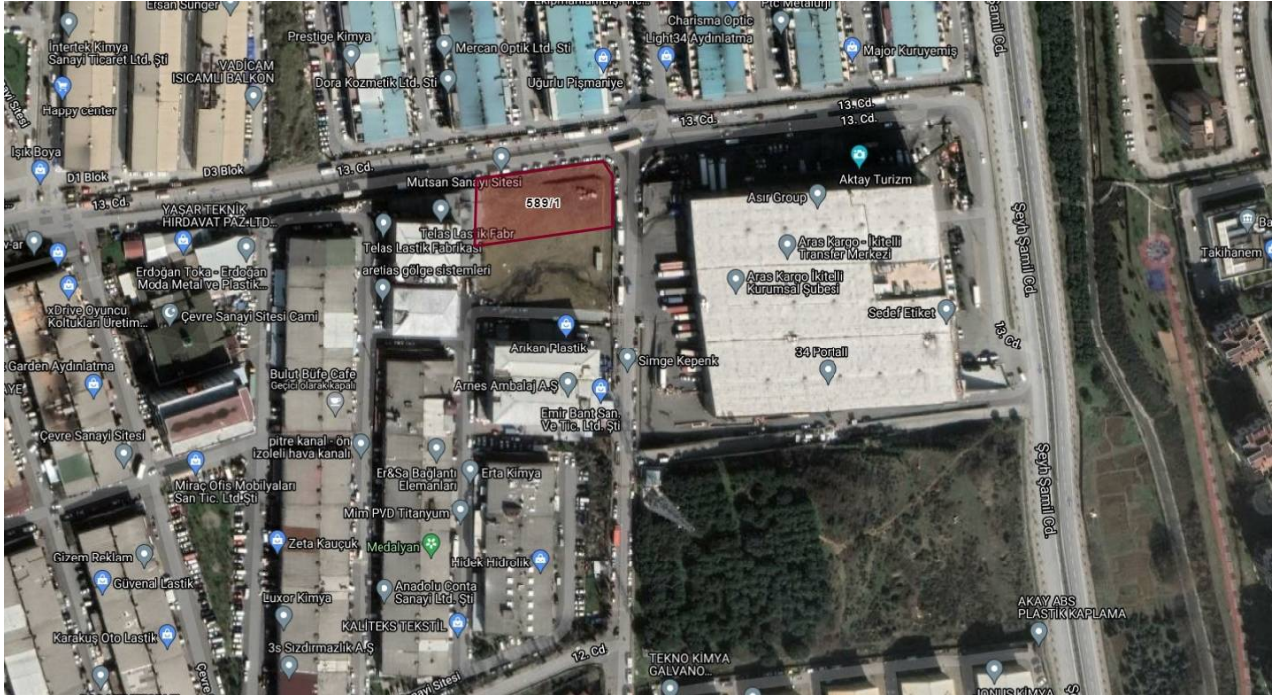


İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



ELEKTRİK BİRİMİ ANAOKULU VE KREŞ BİNASI

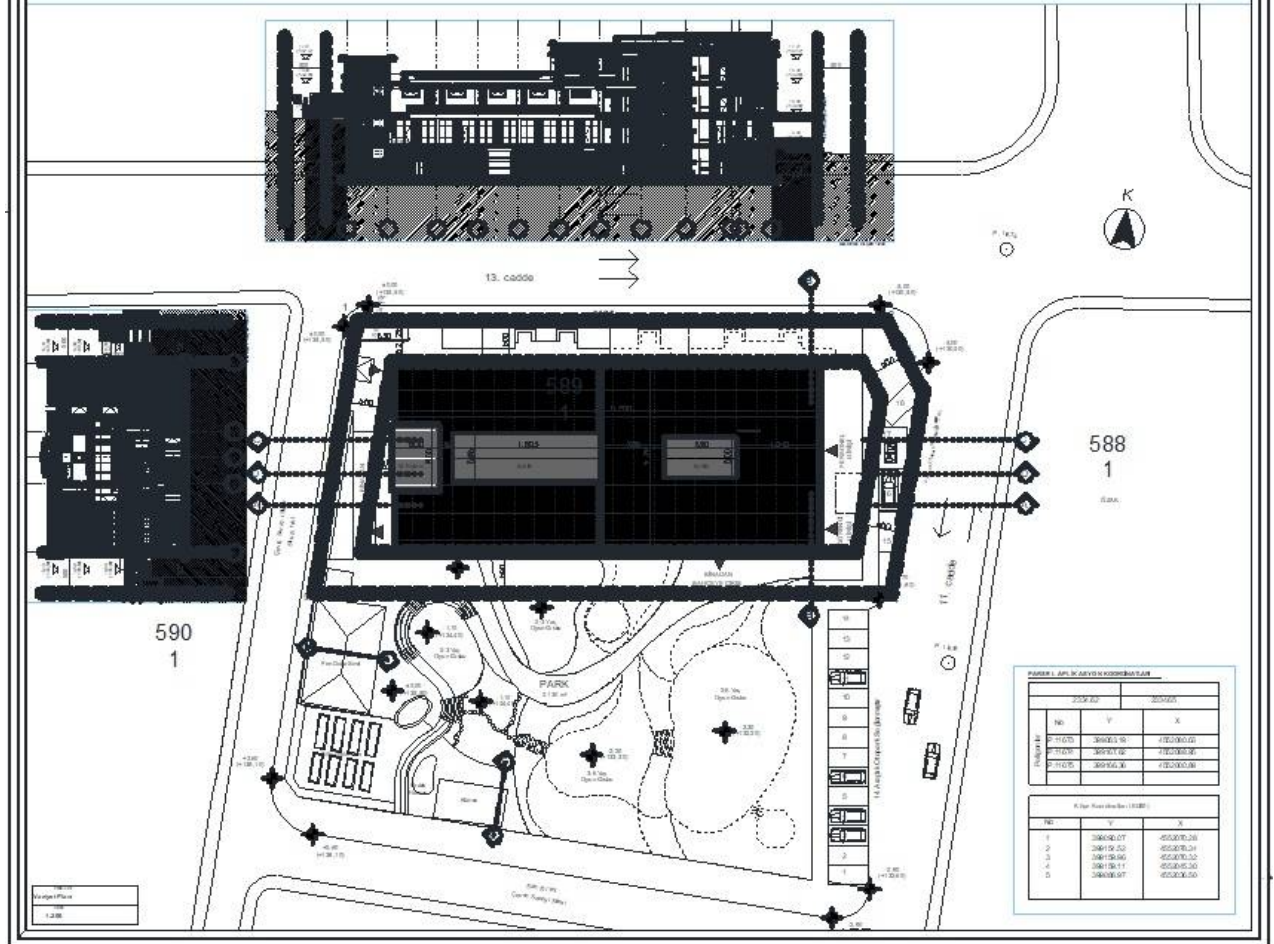


Pafta No : F21C16B2B

Ada Parsel : 589/1

Arsa Alanı : 2.334,62 m2

VAZİYET PLANI



TOPLAM İNŞAAT ALANI : 4.228,76 M2

3.BODRUM KAT : 22,05 M2

2.BODRUM KAT : 1.228,00 M2

1.BODRUM KAT : 1.237,60 M2

ZEMİN KAT : 1.091,67 M2

1.NORMAL KAT : 649,44 M2



ÇOCUK KAPASİTESİ :

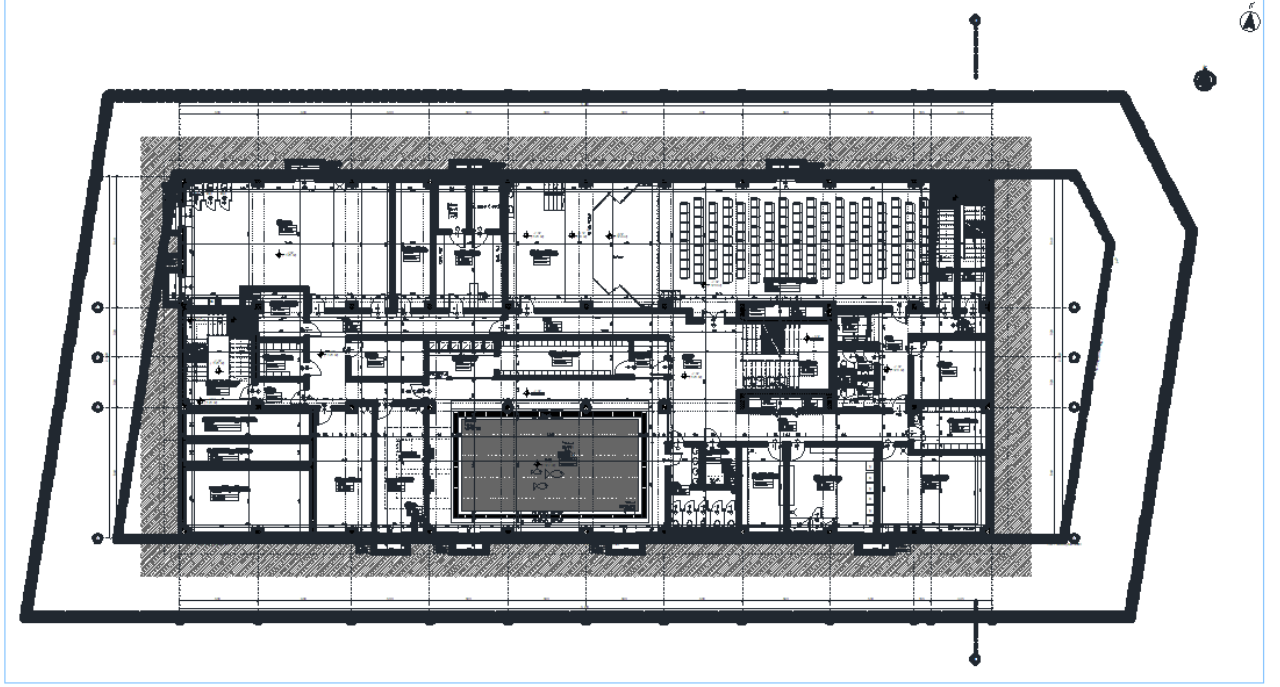
3-6 YAŞ 16 ADET SINIF KAPASİTESİ : 259 ÇOCUK

0-2 YAŞ 1 ADET SINIF KAPASİTESİ : 15 ÇOCUK

TOPLAM 274 ÇOCUK KAPASİTESİ VARDIR .



2.BODRUM KAT PLANI



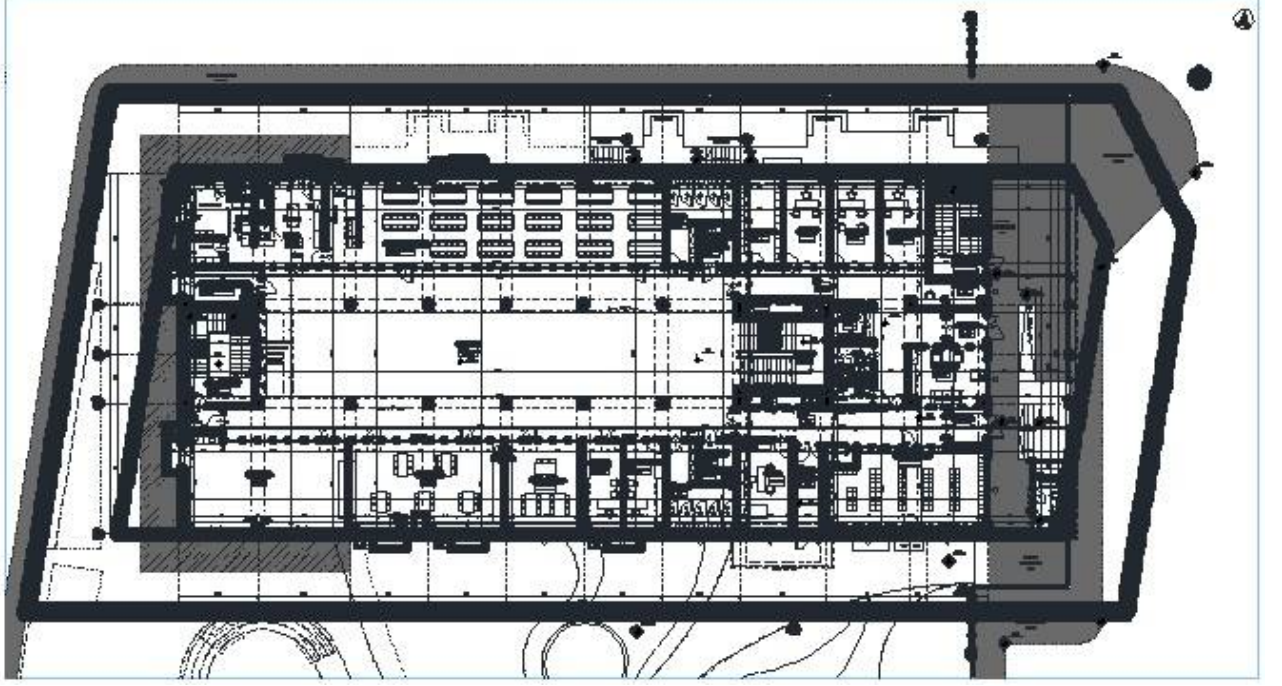
2.BODRUM KATTA ;

1 ADET 65,54 M2 HAVUZ (Derinlik : 50 cm)

1 ADET 153 KİŞİLİK KONFERANS SALONU

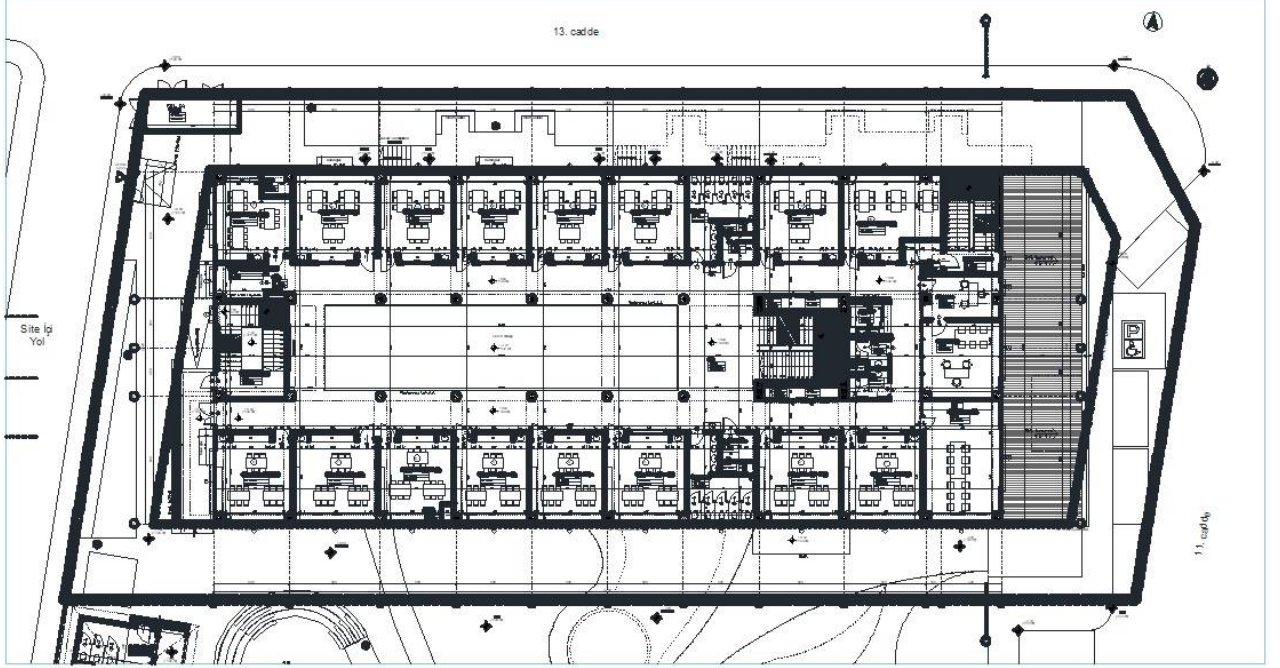
SOYUNMA ODALARI , DUŞ BÖLÜMLERİ , TEKNİK ATÖLYE , SİĞİNAK , BAHÇE SULAMA , KULLANMA SUYU , YANGIN SUYU DEPOLARI , KAZAN DAİRESİ , POMPA ODASI , MEKANİK , ELEKTRİK , PERSONEL , ÇAMAŞIR , TEMİZLİK ODALARI VE MUTFAK +4' / -18' C SOĞUK HAVA DEPOLARI YER ALMAKTADIR .

1.BODRUM KAT PLANI



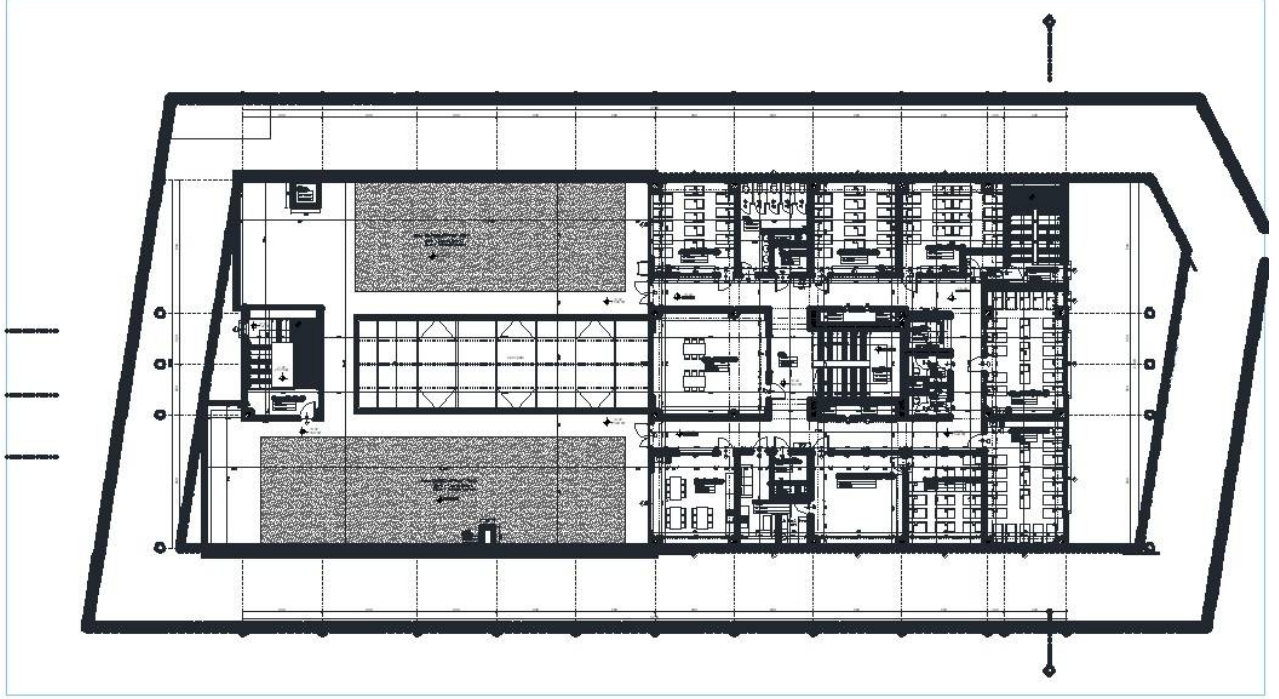
170 KİŞİLİK YEMEKHANE VE MUTFAK , 344 M2 LİK OYUN ALANI , SPOR , SANAT , YABANCI DİL SINIFI , ÖĞRENCİ SOYUNMA ODASI , PERSONEL ODALARI VE İDARİ OFİSLER YER ALMAKTADIR . BAHÇEYE ÇIKIŞ BU KATTAN OLACAKTIR .

ZEMİN KAT



16 ADET OYUN ODASI , MÜDÜR VE ÖĞRETMENLER ODASI , ZAYIF AKIM VE SİSTEM ODASI BULUNMAKTADIR .

1.NORMAL KAT



5 ADET , TOPLAM 90 KİŞİLİK KAPASİTEDE UYKU ODALARI , KREŞ UYKU ODASI (0-2 YAŞ 15 KİŞİLİK) KREŞ EMEKLEME VE MAMA ODASI , ÇOK AMAÇLI SALON , FEN DOĞA SINIFI BULUNMAKTADIR . TERAS ÇATIDA 2 ADET TOPLAM 180 M2'LİK GÜNEŞ PANEL ALANI YER ALMAKTADIR .

PEYZAJ PLANI



TOPLAM KREŞ BAHÇE ALANI : 3.283,62 M2'DİR .

SÜPÜRGE PERDAHLI BETON 742,20 M2 , DOĞAL TAŞ ZEMİN KAPLAMA 287,60 M2 , EPDM ZEMİN KAPLAMA 935,20 M2 , SERME DERE ÇAKILI 90 M2 ,KUM HAVUZU 23,80 M2 , ÇİM ALANLAR 659,70 M2 , SÜS HAVUZU 10 M2 , KAMERİYE 1 ADET , PİKNIK MASASI 12 ADET , ÇÖP KOVASI 10 ADET , ÇEŞME 3 ADET , MASAL KAHRAMANLARI 5 ADET .

ELEKTRİK

ELEKTRİK KURULU GÜÇ : 468,501 kVA

TRAFO GÜCÜ : 473,233 kVA

JENERATÖR ENERJİ İHTİYACI : 585,626 Kva

BİNA BAHÇESİNDE SES İZOLASYON KABİNLİ 2 ADET 375 KVA JENERATÖR
TAHSİS EDİLECEKTİR

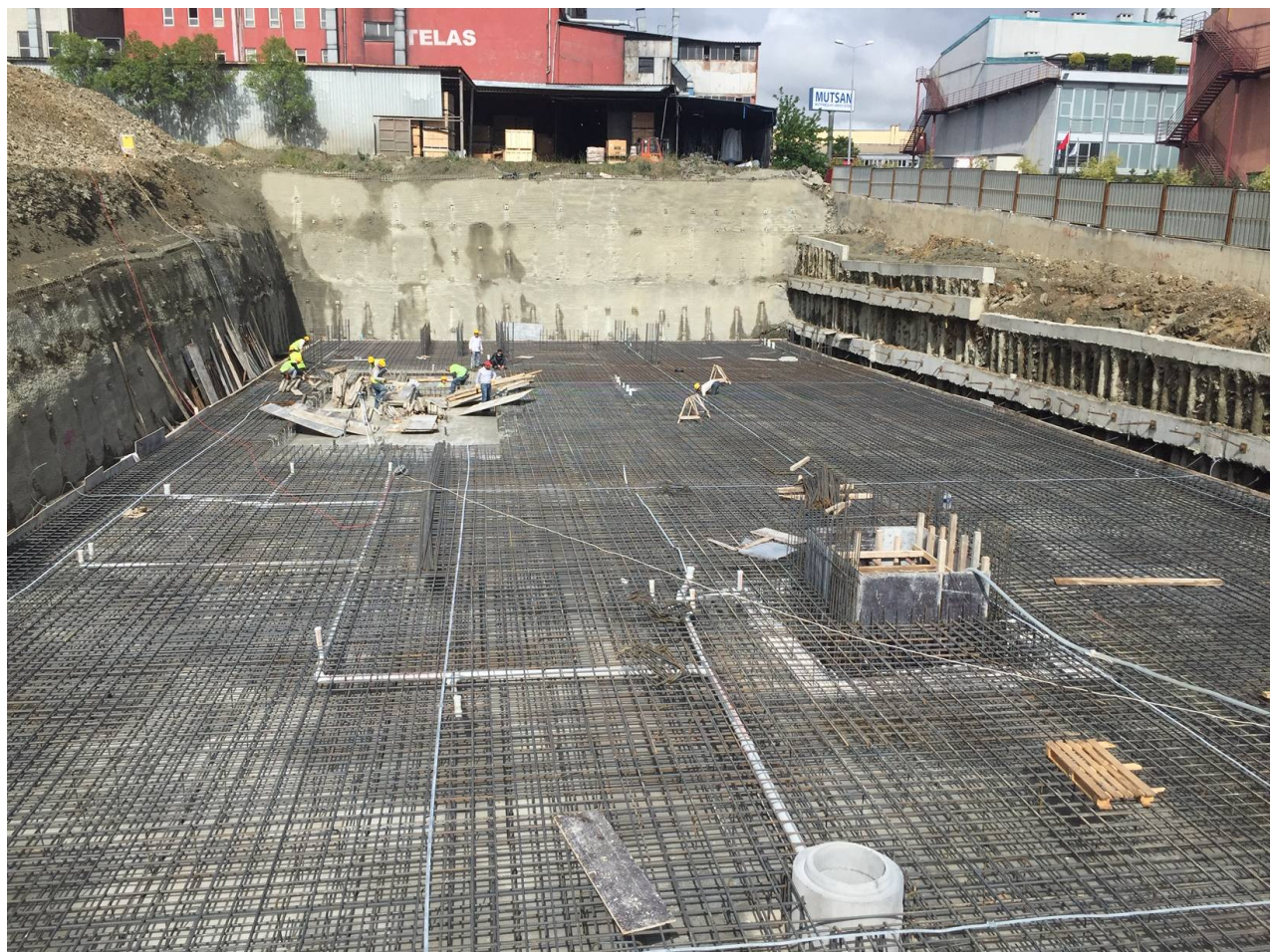


ASANSÖR

1 ADET 4 DURAKLI 13 KİŞİLİK 1000 KG TAŞIMA KAPASİTELİ İNSAN ASANSÖRÜ
TAHSİS EDİLECEKTİR . ASANSÖR TESİSATINDA ACİL KURTAMA GÜÇ TERTİBATI
OLACAKTIR. KAT KAPI GİRİŞLERİNDE İŞİN PERDESİ OLACAKTIR. - ASANSÖR KABİNİ
SATİNE PASLANMAZ ÇELİK VE VVVF KONTROLLÜ OLACAKTIR. - ASANSÖR KAT
KAPILARI SATİNE PASLANMAZ ÇELİK VE YANGINA DAYANIKLI OLACAKTIR. -
ASANSÖR KABİN İÇ YÜZEYİ YAPIM AŞAMASINDA KONTROLLÜK TEŞKİLATININ
SEÇECEĞİ İÇ DİZAYNA GÖRE SATİNE PASLANMAZ ÇELİK KAPLAMALI OLACAKTIR.







ŞANTIYE İLERLEME RAPORU

	İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	
	ELEKTRİK BİRİMİ ANAOKULU VE KREŞ BİNASI	
	HAFRİYAT, İKSA VE KABA YAPI İŞLERİ İLERLEME RAPORU	
	İMALATIN TANIMI	İLERLEME YÜZDESİ %
KAZI DOLGU İMALATLARI İLERLEME		%83,21
İKSA İMALATLARI ARA İLERLEME		%100,00
BETONARME İMALATLARI ARA İLERLEME		%25,36
TEMEL ALTI YALITIM İMALATLARI İLERLEME		%100,00
TEMEL ÇEVRESİ YALITIM İMALATLARI İLERLEME		%0,00
TEMEL AMPATMAN YALITIM İMALATLARI İLERLEME		%0,00
BODRUM PERDESİ YALITIM İMALATLARI İLERLEME		%0,00
DRENaj İMALATLARI İLERLEME		%98,83
BÖLME DUVAR İMALATLARI İLERLEME		%0,00
İŞÇİLİK VE MAKİNE İŞLERİ İLERLEME		%0,00
ALTYAPI İŞLERİ İLERLEME		%8,16
TOPRAKLAMA TESİSATI VE YILDIRIMDAN KORUNMA TESİSATI İLERLEME		%38,08
HAVUZ TESİSATI İLERLEME		%100,00
GENEL İLERLEME YÜZDESİ		%36,41

	ELEKTRİK BİRİMİ ANAOKULU VE KREŞ BİNASI	
	SÖZLEŞME İMZA TARİHİ	18.02.2021
	İKSA RUHSAT TARİHİ	04.03.2021
	YAPI RUHSAT TARİHİ	04.03.2021
	İŞ YERİ TESLİM TARİHİ	04.03.2021
	KAZI İŞLERİNE BAŞLANGIÇ TARİHİ	19.03.2021
	ŞANTIYE ELEKTRİĞİNİN BAĞLANMA TARİHİ	23.03.2021
	ŞANTIYE SUYUNUN BAĞLANMA TARİHİ	31.03.2021
	KAZIK MAKİNASININ ŞANTIYEYE GELİŞ TARİHİ	05.04.2021
	SÖZLEŞME SÜRESİ	210
	KALAN GÜN SAYISI	118
	GEÇEN GÜN SAYISI	92

