



İstanbul
İkitelli
Organize
Sanayi
Bölgesi

İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NİN 2021 YILI FAALİYET RAPORU

4562 sayılı OSB Kanunu ve bu kanunun 27.maddesine dayanılarak çıkarılmış olan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği dikkate alınarak, Yönetim Kurulumuzun yapmış olduğu faaliyetler aşağıda bilgilerinize sunulmaktadır.

I. İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ:

- 1.1. **Yapı Kullanma İzin Belgeleri:** 2021 yılı içerisinde 16 adet yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir.
- 1.2. **Yapı Ruhsatları:** 2021 yılı içerisinde 35 adet yapı ruhsatı düzenlenmiştir.
- 1.3. **Yıkım Ruhsatları:** 2021 yılı içerisinde 11 adet yıkım ruhsatı düzenlenmiştir.
- 1.4. **İmar Durumları, Kot Kesit ve İnşaat İstikamet Rölevesi:** 2021 yılı içerisinde 27 adet imar durum belgesi, kot kesit, inşaat istikamet rölevesi düzenlenmiştir.
- 1.5. **Avan Proje Onayı İşlemleri:** Bölgemizdeki katılımcıların talepleri dahilinde mimari proje müelliflerince hazırlanan avan projelerin inceleme ve onay işlemleri yapılmıştır.
- 1.6. **Uygulama Proje Onayı İşlemleri:** Bölgemizdeki katılımcıların talepleri dahilinde mimari, statik, mekanik ve elektrik proje müelliflerince hazırlanan uygulama projelerinin inceleme ve onay işlemleri yapılmıştır.
- 1.7. **Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti İşlemleri;** Bölgemizdeki talepler doğrultusunda sanayi, sosyal tesis vb. 6 parsel kat irtifakı, 2 parsel kat mülkiyeti işlemleri yapılmıştır.
- 1.8. **Cins Değişikliği İşlemleri;** Bölgemizdeki talepler doğrultusunda sanayi, sosyal tesis vb. 8 adet parsel cins değişikliği işlemleri yapılmıştır.
- 1.9. **İmar Plan Tadilatları;**
 - 1.9.1. İkitelli Organize Sanayi Bölgesi, 704 ada, 19 parsel ilişkin 04/12/2012 onay tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planının İstanbul 3.İdare Mahkemesi 05/04/2017 tarihli, E:2015/1194 K:2017/903 sayılı kararına ve İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4.İdare Dava Dairesince verilen 28/09/2017 tarihli, E:2017/786, K:2017/764 sayılı kararı ile Danıştay Altıncı Dairesi, 08/09/2020 tarih ve E:2017/7368, K:2020/7249 sayılı kararlarıyla bu parselin bulunduğu alan plansız duruma düşmüştür. Bu nedenle yürürlükteki mevzuat gereği iptal edilen plana konu alanda imar planı değişikliğinin hazırlanması yasal zorunluluk olmuştur.

4562 sayılı OSB Mevzuatı ve İmar Planı Şartnamesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na, İSKİ Kurum görüşüne uygun olarak hazırlanan 704 ada, 19 parselle ilişkin tadilat imar planının onaylanmak üzere T.C.Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na elektronik ortamda gönderilmiştir. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 07.09.2021 tarih ve 2862837 sayılı (İOSB'de 07.09.2021 tarih ve 7342 sayıda kayıtlı) yazısı ile söz konusu imar plan tadilatı onaylanarak askıya çıkarılmıştır.

T.C. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve T.C. Başakşehir Belediye Başkanlığı'nca plan tadilatına askı sürecinde itirazlarda bulunulmuş olup imar planlarında yapılan gerekli düzeltmeler ve itiraz cevapları ile birlikte plan tadilatı dosyası tekrar T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının onayına sunulmuştur. İşlemleri devam etmektedir.

- 1.9.2. İkitelli Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde kalmakta olan 583 ada 7 parsel ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 6353 sayıda kayıtlı Altın Han İnş. Akaryakıt Oto Antrepo San. ve Tic. A.Ş., dilekçesi ile hazırlanan imar plan tadilatı dosyasının T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının onayına sunulması talep etmiştir.

Konu Yönetim Kurulunda görüşülmüş olup teklif edilen İmar Plan Tadilatı T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının onayına sunulmuştur. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 01.10.2021 tarih ve 2938651 sayılı (İOSB'de 04.10.2021 tarih ve 8420 sayıda kayıtlı) yazısı ile söz konusu imar plan tadilatı teklifinin mer'i mevzuata, şehircilik ilkelerine ve planlama tekniğine uygun olduğu, plan onama işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi için gerekli olan eksik dökümanların tamamlanması gerektiği tarafımıza bildirilmiştir. Eksikleri tamamlanan imar plan tadilatı dosyası tekrar bakanlığın onayına sunulmuştur. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 25.11.2021 tarih ve 3095291 sayılı (İOSB'de 25.11.2021 tarih ve 10684 sayıda kayıtlı) yazısı ile imar plan tadilatı dosyasının kesinleştiği tarafımıza bildirilmiştir.

- 1.9.3. 528 ada 14 parsel, 1355 ada 1 parsel, 706 ada 1 parsel sosyal tesis lejanlı alanlar ile 720 ada 23 parsel, 589 ada 1 parsel, 1560 ada 1 parsel idari ve sosyal tesis lejanlı alanların Yençok yüksekliklerinin belirlenmesi için 11.03.2021 tarih, 6 no'lu Yönetim Kurulu toplantısında imar plan tadilatlarının yapılmasına karar verilmiş olup plan müellifince hazırlanan plan tadilatı dosyaları T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının onayına sunulmuştur. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 01.09.2021 tarih ve 2846859 sayılı (İOSB'de 01.09.2021 tarih ve 7201 sayıda kayıtlı) yazısı ile söz konusu imar plan tadilatı teklifinin mer'i mevzuata, şehircilik ilkelerine ve planlama tekniğine uygun olduğu, plan onama işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi için gerekli olan eksik dökümanların tamamlanması gerektiği tarafımıza bildirilmiştir. 01.10.2021 tarih ve 2021/7396 sayılı yazımız ile dosya eksiklikleri tamamlanarak plan tadilatı dosyası bakanlığa tekrar sunulmuştur. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 24.11.2021 tarih ve 3092135 sayılı (İOSB'de 24.11.2021 tarih ve 10639 sayıda kayıtlı) yazısı ile imar plan tadilatı dosyalarının kesinleştiği tarafımıza bildirilmiştir.

- 1.9.4. S.S.İst. Metal İş Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'nin 06/10/2021 tarih ve 16 sayılı (İOSB'de 06/10/2021 tarih ve 8601 sayıda kayıtlı) "675 ada 4 parsel imar planı değişikliği" konulu dilekçesi ile hazırlanan ve söz konusu sosyal tesis parselinde H:bina yüksekliğinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan imar plan tadilatı dosyasının T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının onayına sunulması talep edilmiştir.

Konu Yönetim Kurulunda görüşülmüş olup teklif edilen İmar Plan Tadilatı 03.11.2021 tarih ve 2021/8601 sayılı yazımız ile T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının onayına sunulmuştur. İşlemleri devam etmektedir.

- 1.9.5. S.S. Oto Tamircileri ve Benzerleri Küçük San. Sit. Yapı Koop.'nin 08/10/2021 tarih ve 179 sayılı (İOSB'de 11/10/2021 tarih ve 8712 sayıda kayıtlı) "711 ada 1 parselin imar planı değişikliği" konulu dilekçesi ile hazırlanan ve söz konusu sosyal tesis parselinde H:bina yüksekliğinin belirlenmesi ve parsel sınırına paralel olarak çekme mesafelerindeki düzenlemeler amacıyla hazırlanan imar plan tadilatı dosyasının T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının onayına sunulması talep edilmiştir.

Konu Yönetim Kurulunda görüşülmüş olup teklif edilen İmar Plan Tadilatı 03.11.2021 tarih ve 2021/8712 sayılı yazımız ile T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının onayına sunulmuştur. İşlemleri devam etmektedir.

1.10. İhale Çalışmaları;

- 1.10.1. Mülkiyeti Kurumumuza ait 589 ada 1 parsel sayılı yerdeki yapılması planlanan Elektrik Birimi Anaokulu ve Kreş binasının kaba inşaat ihale çalışmaları kapsamında idari şartname, teknik şartname, sözleşme tasarısı, birim fiyat tarifleri, teklif birim fiyat cetveli vb ihale dokümanları hazırlanıp ihale ilanına çıkılmış olup en uygun teklifi veren **Çiçek Yapı San. Tic. Ltd. Şti.** firması ile 5.672.107,95 TL+KDV bedelle sözleşme imzalanarak kaba inşaat işleri tamamlanmış olup; yüklenici firma ile geçici kabul işlemleri devam etmektedir.
- 1.10.2. Mülkiyeti Kurumumuza ait 720 ada 23 parsel sayılı yerdeki yapılması planlanan İOSB Elektrik Birimi Sosyal Tesis ve Ticaret Merkezi Binası kaba inşaat ihale çalışmaları kapsamında idari şartname, teknik şartname, sözleşme tasarısı, birim fiyat tarifleri, teklif birim fiyat cetveli vb ihale dokümanları hazırlanıp ihale ilanına çıkılmış olup en uygun teklifi veren **Çevre Mühendislik, İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.** firması ile Yönetim Kurulumuzca sözleşme imzalanmıştır. Müdürlüğümüz bünyesinde oluşturulan komisyon gözetiminde kaba inşaat çalışmalarına yüklenici firma tarafından devam edilmektedir.
- 1.10.3. İOSB sınırları içerisindeki S.S. Mutfakçılar Sanayi T.İ.Y.K. ile S.S. İsteks İst. Dokumacıları K.S.S.Y.K. arasındaki 18 metre genişliğinde 350 metre uzunluğundaki 15.Caddenin trafiğe açılması için yapılacak olan hafriyat, iksa, döküm, asfalt vb. yapım işleri ihalesi konusu ile ilgili gerekli tüm şartname ve dokümanlar müdürlüğümüzce hazırlanıp ihale ilanına çıkılmış olup en uygun teklifi veren **Onat Grup İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.** firması ile Yönetim Kurulumuzca sözleşme imzalanmıştır. Müdürlüğümüz bünyesinde oluşturulan komisyon gözetiminde yol imalat çalışmalarına yüklenici firma tarafından devam edilmektedir.

1.11. Altyapı, Yol ve Diğer Çalışmaları;

- 1.11.1. Bölgemiz içerisinde bulunan yollardaki deforme olan asfaltlar tespit edilmiş olup asfalt onarım işlemleri tamamlanmıştır.

T.C. Başakşehir Belediyesi ile imzalanan ortak hizmet ve işbirliği protokolü gereğince; 18.02.2021 tarihinde itibaren bölgemiz içerisinde bulunan yollardaki deforme asfaltların tespitleri yapılarak belediyeye bildirimlerde bulunulmuştur.

- 1.11.2. S.S. İstanbul Ayakkabıcılar Aykosan K.S.S.Y.K. içerisinde yer alan atık su ve yağmur suyu hatlarındaki deformasyonların insan ve çevre sağlığını tehdit etmesi sebebi ve ilgili kurum, kooperatif ve 3 şahıslardan gelen yoğun şikayetlerle birlikte müdürlüğümüz tarafından hazırlanan teknik şartname doğrultusunda atık su ve yağmur suyu hatları imalat ve revizyon işlemleri yüklenici firma tarafından gerçekleştirilmiştir.
- 1.11.3. S.S. İst.Metal-İş T.İ.Y.K. içerisinde bulunan ve zemininde kayma meydana gelen 11781 Nolu Trafo Yapısının temel güçlendirmesi ve revizyon işi için gerekli proje ve şartname çalışmaları tamamlanmış olup işi alan yüklenici firma tarafından güçlendirme imalat işlemleri tamamlanmıştır.
- 1.11.4. S.S. Mutfakçılar Sanayi T.İ.Y.K ile 588 ada 1 parsel arasındaki 13.caddede yer alan atık su ve yağmur suyu hatlarındaki deformasyonlar ile ilgili söz konusu altyapı deformasyonlarının insan ve çevre sağlığını tehdit etmesi ve arıza sebebiyle atık suların çevreye deşarj olması nedeniyle yıkılan istinat duvarının yapımı ile eş zamanlı olarak acil yapılması gerektiğinden işin aciliyetine binaen müdürlüğümüz tarafından hazırlanan teknik şartname doğrultusunda atık su ve yağmur suyu hatlarındaki yenileme işlemleri ile ilgili en düşük fiyat teklifini veren MRT Altyapı İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 371.000 TL+KDV bedel ile sözleşme imzalanmış olup; sözleşme kapsamında gerekli revizyon ve yenileme çalışmaları devam etmektedir.
- 1.11.5. Bölgemizdeki imara aykırı yapılaşmalarla ilgili gelen şikayetler doğrultusunda gerekli kontroller yapılarak yasal işlemler tesis ettirilmiştir.
- 1.11.6. Bölgemizdeki katılımcıların talepleri doğrultusunda binalara ait numarataj işlemlerine devam edilmiştir.
- 1.11.7. Müdürlüğümüzce düzenlenen yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgelerinin T.C.Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı MEYDİP sistemine giriş ve güncelleme işlemlerine devam edilmiştir.

2. ELEKTRİK DAĞITIM MÜDÜRLÜĞÜ :

- 2.1. Satın aldığımız enerji miktarı **803.691.636 kWh**'dir. Abonelere yaptığımız fatura miktarı **785.422.851 kWh**'dir. Buna göre 2021 yılı kayıp kaçak oranımız **%2,01** olarak gerçekleşmiştir.
- 2.2. Üretilen fatura **180.043** adet olup faturaların toplam tutarı **600.209.098 TL**'dir. Geçmiş döneme ait alacaklarımız dahil elektrik bedeli olarak **180.817** adet faturadan **564.483.394 TL** tahsil edilmiştir.
- 2.3. Abonman Servisimizde abonelik işlemleri ile ilgili toplam **4.524** adet tahakkuk yapılarak **4.465.141 TL** tahsil edilmiştir.
- 2.4. İşletme Başmühendisliğimize toplam **6.796** adet arıza intikal etmiş olup bunlardan **6.240** adedi abonelere ait münferit arızalardır.
- 2.5. Fen Kaçak Servisimizde **27** adedi kaçak zaptı olmak üzere **13.601** adet sayaç takma, OSOS ve kontrol gibi abonelik işlemi yapılmıştır.
- 2.6. Abonman Servisimizde **508** adet yeni tesisata olmak üzere toplam **2.627** adet tesisata güç veya abone değişikliği abonelik sözleşmesi yapılmıştır.

- 2.7. Abone sayımızın toplamı 23.307 adede ulaşmıştır. Abonelerimiz ile yapılan toplam sözleşme gücü 865 MW olmuştur.
- 2.8. SCADA sistemimizin Dağıtım merkezlerimizde F/O kablo ile diğer merkezlerimizde GSM ile sağlanan haberleşmesine ilave olarak F/O kablo altyapı tesis işleri Türk Telekom tarafından yapılmakta olup F/O kablo tesis edilen merkez sayımız 125'e ulaşmıştır.
- 2.9. TEİAŞ ile mevcut 270 MW olan sistem kullanım anlaşmamız 295 MW'a çıkarılmıştır.
- 2.10. Kooperatiflerimizdeki katılımcıları besleyen Alçak Gerilim Saha Dağıtım Panolarının temizlik, tamir ve boyanması gibi bakım hizmetlerine devam edilmiştir.
- 2.11. Abonelerimizin enerji kesintisi yaşamamaları, can ve mal güvenliği ve enerji arz sürekliliği sağlamak amacıyla mevcut trafo merkezlerimizde kontrol, temizlik ve periyodik bakım çalışmaları yapılmakta olup aşırı yüklenmiş olan trafolarımızda daha büyük kapasiteli trafolarla değiştirilmiştir.
- 2.12. İkitelli Organize Sanayi Bölgesi onaylı sınırları içinde bulunan kooperatif içi ve ana arter aydınlatma tesislerinin bakımlarının yapılmasına devam edilmiştir.
- 2.13. 2021 yılında da geçmiş yıllarda olduğu gibi ucuz enerji temini açısından serbest elektrik piyasası takip edilerek yeni dönem için enerji alacağımız yeni tedarikçi temini için ihale yapılarak sonuçlandırılmıştır.
- 2.14. Ölçü ve Ayarlar Kanununa göre damga süresi 10 yılını doldurmuş olan sayaç ve ölçü trafoları tespit edilmiş ve tespit edilen 3.000 sayacın değiştirilmesi için başlatılan çalışmalara devam edilmektedir.
- 2.15. 2022 yılı OSB Dağıtım Bedellerinin belirlenmesi için çalışmalar yapılarak hazırlanmış olan dağıtım bedeli önerisi EPDK'ya sunulmuştur.
- 2.16. Katılımcılarımıza kesintisiz elektrik verebilmek ve ilave gelecek güç ve kapasite ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla mevcut fiderlerimizin ile site/kooperatif içi Yüksek Gerilim hatlarımızın yük durumuna göre gerekli ek tesisler yapılması için çalışmalar devam etmektedir.
- 2.17. En tehlikeli iş kolunda yer alan Elektrik Dağıtım Müdürlüğümüz, arıza, onarım ve bakım faaliyetlerinde İş Sağlığı ve İş Güvenliği hükümlerine uyulması, iş güvenliği malzemelerinin kullanılması ve kullandırılması noktasında, yönetici ve çalışanlarımızca kesinlikle ödün verilmeme yönünde çalışmalar sürdürülmekte olup bu kapsamda personellerimize yeni iş güvenlik ekipmanları temin edilerek zimmetlenmiştir.
- 2.18. Trafo Merkezlerinde, arızaları önceden tespit ederek önleme amacıyla denetim ve kontroller sürekli olarak yapılmakta, Ekiplerimiz sürekli olarak trafo merkezlerini gezmekte gözle, ölçü aletleriyle ve termal kameralar aracılığı ile incelenmekte ve süratle Trafo Merkezindeki zayıf noktalar arıza oluşmadan tespit edilmektedir. Yapılan revizyon ve çalışmalar ile problemler giderilmekte ve abonelerimize minimum kesintili ve maksimum derecede kaliteli ve sürekli enerji sunmaya çalışmaktayız. Bu çalışmalar ile zemini çöken 2 adet merkez tespit edilmiş olup bu merkezlerden birinin tamiri tamamlanarak devreye alınmış diğer merkezin yapılması için ihale süreci başlatılmıştır.

- 2.19. Çatısının bakım ve onarımı yapılması gereken 26 adet merkezimiz tespit edilmiş ve bu merkezlerimizin çatılarının onarım işleri devam etmektedir.
- 2.20. Enerji Yönetim Merkezimizin çevre düzenlemesi yapılarak etrafı çim çit ile kapatılmış, binamız açık alanındaki yedek malzemelerimiz düzenlenmiş ve yedek trafolarımızın muhafazası sağlanarak yağmur, toz gibi dış etkenlere karşı koruma altına alınmıştır.
- 2.21. Otomatik Sayaç Okuma Sisteminde 1.886 adet modem ile 13.950 adet sayaç okunmakta olup enerji tüketimimizin % 85'i bu sistemden takip edilerek faturalandırılmakta, ayrıca kayıp kaçak OSOS sistemi üzerinden takip edilmektedir. OSOS sistemimizi genişletme çalışmalarına devam edilmektedir
- 2.22. SCADA merkezimizin Trafo Merkezlerimiz ile 2021 başında % 75 olan haberleşebilme oranının artırılması için çalışmalar yapılarak eksik veya arızalı olan GSM modem, GSM anten, UPS ve RTU cihazları temin edilerek montajları yapılmış, GSM sinyal kalitesi ölçümleri yapılarak gerekli olan yerlerde sinyal kalitesi artırıcı çalışmalar yapılmış ve Ekim ayından itibaren haberleşebilme oranı %100'e çıkarılmıştır. Haberleşebilme oranının devamlı olarak %100'de tutulması için SCADA sisteminde ekran güncellemesi yapılmış ve sahada gereken çalışmalar da düzenli olarak yapılmaktadır.
- 2.23. Şebekemizde oluşan arızalar sonrası kesinti sürelerinin azaltılması amacı ile SCADA sistemi üzerinden enerji kesme ve enerji verme işlemini yapabilmek için Trafo merkezlerimizde bulunan kesicilerimizin SCADA sistemine bağlantıları yapılmaya başlanmış olup 59 merkezimiz SCADA üzerinden enerji kesme ve enerji vermeye uygun hale getirilmiştir.
- 2.24. Şebekemizde oluşan arızalar sonucu kesinti yaşayan abone sayısının azaltılabilmesi için mevcut röle ayarlarımızın değiştirilmesi çalışmalarına başlanmıştır. Ayrıca oluşan bu arızalar sonucunda sahada bulunan sayaç, modem SCADA panosu gibi teçhizatlarımızda oluşan arızaları önlemek amacıyla araştırma yapılmış ve yapılan bu araştırmalar sonucu AG Parafudr kullanımına karar verilmiş olup test amacıyla 40 adet numune parafudr mevcut dağıtım merkezlerimize montaj yapılarak teste başlanmıştır.

3. RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ:

- 3.1. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğümüze 2021 yılı içerisinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almak üzere, toplam **1.818** adet işletme tarafından ruhsat müracaatı yapılmıştır. Müdürlüğümüzce, ilgili Kanun, Yönetmelikler ve mer-i mevzuatlar çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucu toplam **1.061** firmaya **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmiştir**. Müracaatları bulunan diğer işyerleri tespit edilen (İtfaiye, Çed, Çevre İzin Belgesi, İski DKKR Belgesi vs.) eksikliklerini tamamlamadığı veya tahakkuk eden harçlarını ve muayene ücretlerini yatırmadıklarından dolayı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları verilememiştir. 2021 yılı içerisinde **1.818** adet işyerinin çalışma ruhsatı müracaatında bulunduğu, 6.034 adet işyerine denetimi yapıldığı, **1.061** adet işyerine çalışma ruhsatı düzenlendiği, **1.697** adet işyerinin terk-i ticaret yaptığı tespit edilmiştir.

- 3.2. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı müracaatı yapan firmalar, İtfaiye Amirliğimizce Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'ne göre kontrol edilmekte olup uygun olanlara olumlu rapor düzenlenmektedir. Uygun olmayan işyerlerine ise eksiklikleri bildirilerek, takibi yapılmaktadır. 2021 yılı içerisinde 2.075 adet işyerine itfaiye denetimi yapılmış olup olumlu ve olumsuz olarak itfaiye raporları düzenlenmiştir.
- 3.3. Bölgemizdeki Kooperatif ve Sitelerde bulunan işyerlerinin periyodik denetimlerine devam edilmektedir. Ayrıca; Müdürlüğümüze gelen 2.545 adet (havale, şikâyetler) dilekçe mahallinde incelenip teknik personellerimizce rapor düzenlenerek olup firmalar uyarılmıştır. Verilen süre sonunda eksiklerini tamamlamayan 1.130 işyeri hakkında gerekli yasal işlemler başlatılmıştır.
- 3.4. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 4562 sayılı OSB Kanunu gereği, bölgemiz sınırları sürekli olarak denetlenmektedir. Özellikle kirliliğin yoğun olduğu bölgemizde mevcut şikâyetler dikkate alınarak çevre kirliliğine neden olan işyerleri ile ilgili işlem yapmak ve gerekli mercilere bildirmek üzere "Çevre Yönetim Birimi" 2014 yılında kurulmuştur. 2014 yılından itibaren çok sayıda şikâyete cevap verilerek yasal mevzuatın verdiği hükümlerce işlemler yapılmıştır.

4. İDARİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ:

- 4.1. Kurumumuz yemekhane faaliyetleri sürekli olarak iç denetim ve bağımsız denetim firmaları aracılığı ile denetlenmekte, denetimler sonucu verilen raporlar doğrultusunda varsa iyileştirmeler ve yahut yeni uygulamalar geliştirilmiştir.
- 4.2. Kurumumuzun temizlik faaliyetlerine ilişkin rutin olarak yapılan kontrollerinde görülen eksiklikler tespit edilerek, iyileştirme çalışmaları yapılmıştır.
- 4.3. Kurumumuz hizmet binası ve Enerji Yönetim Binasının güvenlik hizmeti 31/03/2020 tarihine kadar dışarıdan hizmet satın alımı şeklinde yapılmıştır. Yine 01/04/2020 tarihinden itibaren aynı kadro ile Hizmet binasında 5, Enerji Yönetim Binasında 7 olmak üzere 12 kişi ile güvenlik hizmeti sağlanmıştır. Güvenlik personelinin eğitimi ve yasal zorunluluk ile gerçekleştirilen yıllık silah atım eğitimleri takip edilmiş ve düzenli olarak yapılmıştır. Ayrıca hizmet satın alımı ve güvenlik yetkililerinin denetimleri Ankara Özel Güvenlik Şubesi tarafından yapılmıştır.
- 4.4. Pandemi nedeniyle alınacak özel önlemler ve izin süreçleri yönetilmiş olup genelge ve bilgilendirme yazıları ilgili olacak kişi ve kurumlara iletilmiştir.
- 4.5. Pandemi nedeniyle Kurumumuz hizmet binası içerisinde sosyal mesafeyi ve hijyen kurallarını sağlayacak düzenlemeler yapılmıştır.
- 4.6. İkitelli Organize Sanayi Bölgesi'nin görsel ve yazılı medyada daha fazla yer alabilmesi ve kendi sorunları ile ilgili kamuoyu oluşturabilmesi için çalışmalar sürdürülmüştür.
- 4.7. İOSB'nin faaliyetlerinden bölgemizi haberdar edebilmek ve yapılan çalışmaları paylaşabilmek adına Sosyal Medya (Facebook, Youtube, Twitter, toplu mail) hesapları etkin bir şekilde kullanılmıştır.
- 4.8. Kurumumuza ait web sitesi yenilenmiştir.

- 4.9. Basın kuruluşlarında İOSB ile alakalı çıkan günlük haber ve yorumların takip edilmesi, özetlerin tasnif edilmesi ve başkanlık makamının bilgilendirilmesi çalışmaları yapılmıştır.
- 4.10. İOSB'ye çeşitli basın kuruluşlarından iletilen röportaj ve yazı talepleri değerlendirilerek gerekli geri dönüşler sağlanmıştır.
- 4.11. Özel günlere ilişkin kutlama, tebrik ve davetleri katılımcılarımızla paylaşmak amacıyla afiş ve broşür ile çeşitli görsel objelerin kullanılması sağlanmıştır.

5. MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ:

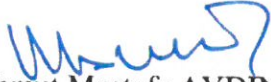
- 5.1. Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 53.maddesi, 6102 sayılı Yeni Türk Ticaret Kanunu, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ve 1 sıra numaralı Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğinde belirtilen esaslar dahilinde mali nitelikteki işlemler mevzuatlar doğrultusunda yerine getirilerek denetime hazır bir şekilde arşivlenmiştir.
- 5.2. SGK, Vergi Dairesi, İŞKUR, Bölge Çalışma Müdürlükleri, TRT ile İlgili Belediye Hesap İşlerini ilgilendiren konulardaki bildirim yükümlülükleri ile beyannamelerin düzenlenmesi süresi içerisinde gerçekleştirilmiş ve ortaya çıkan tahakkuk bilgisi/ödeme emri doğrultusunda da ödemeler yapılmıştır.
- 5.3. 2021 yılı içerisinde herhangi nakdi bir kredi kullanımı söz konusu olmamıştır. Sistem Anlaşması gereği TEİAŞ Genel Müdürlüğüne **236.900,95 TL**, Avcı Reklam firmasının davasına ilişkin İstanbul 24.İcra Müdürlüğüne **3.780.000,00 TL** tutarlı kesin ve süresiz teminat mektupları verilmiştir.
- 5.4. 4857 Sayılı İş Kanunu ve bu kanuna bağlı çıkarılan yönetmelikler kapsamında istihdam edilen bütün çalışanların özlük ve diğer sosyal haklarının teslimi, eksiksiz olarak zamanında yerine getirilmiştir.
- 5.5. 2021 yılı tahmini bütçesi ve çalışma programı doğrultusunda gelir-gider ile yatırımların gerçekleştirilmesinde gerekli olan hassasiyetler gösterilmiştir.
- 5.6. 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunun 18.inci maddesinde yer alan hüküm gereği toplam çalışan sayısının %5'ine tekabül eden sayıda stajyer çalıştırılmasına özen gösterilmiştir.
- 5.7. Genel Kurul ve Yönetim Kurulu Kararlarımız doğrultusunda Bakanlık oluru da alınarak, maksimum 100 kişiyi geçmeyecek şekilde Ekim 2021 döneminden itibaren aylık 300 TL burs ödemesine başlanmış olup; 2022 yılı içerisinde de yine Bakanlık oluru dikkate alınarak ödemelere devam edilecektir.
- 5.8. Kurumumuzda 4'ü engelli kadrosunda olmak üzere **164 kişi** belirsiz süreli hizmet sözleşmesi ile çalışmaktadır.

6. YAZI İŞLERİ, EVRAK KAYIT VE DİJİTAL ARŞİV ÇALIŞMALARI:

2021 yılı içerisinde Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gelen evrak adedi 11.020, giden evrak adedi ise 5.706 olup toplamda; 16.726 adettir. İkitelli OSB arşivinin dijital ortama alınması ve aranan belgelerin çok hızlı bir şekilde ilgilileri tarafından bulunabilmesi için çalışmalar devam etmektedir.

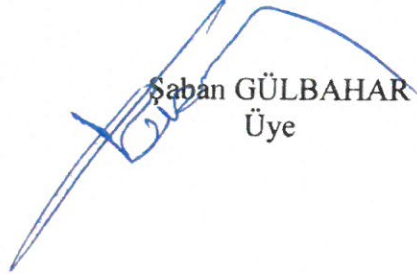
Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU

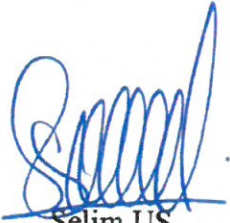

Mahmut Mustafa AYDIN
Yön. Kur. Başkanı


Nuri KONAK
Yön. Kur. Başkan V.

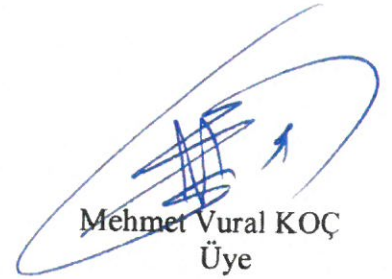

Ali KARADAĞ
Üye

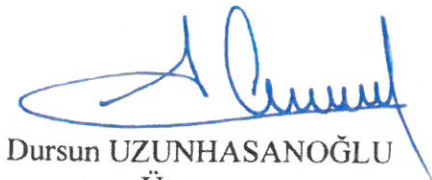

Şaban GÜLBAHAR
Üye

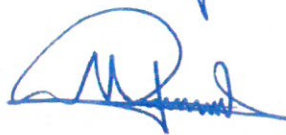
Aziz İYİÖKUR
Üye


Selim US
Üye


Mustafa KESKİN
Üye


Mehmet Vural KOÇ
Üye


Dursun UZUNHASANOĞLU
Üye


Mehmet MUTLU
Üye


Yakup HAYIRLIOĞLU
Üye

