



İstanbul
İkitelli
Organize
Sanayi
Bölgesi

İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NİN 2023 YILI FAALİYET RAPORU

4562 sayılı OSB Kanunu ve bu kanunun 27.maddesine dayanılarak çıkarılmış olan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği dikkate alınarak, Yönetim Kurulumuzun yapmış olduğu faaliyetler aşağıda bilgilerinize sunulmuştur.

1. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ :

- 1.1. **Yapı Kullanma İzin Belgeleri:** 9 adet yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir.
- 1.2. **Yapı Ruhsatları :** 35 adet yapı ruhsatı düzenlenmiştir.
- 1.3. **Yıkım Ruhsatları :** 13 adet yıkım ruhsatı düzenlenmiştir.
- 1.4. **Avan Proje Onayları:** 19 adet avan proje onayı yapılmıştır.
- 1.5. **İmar Durumları, Kot Kesit ve İnşaat İstikamet Rölevesi:** 38 adet imar durum belgesi, 11 adet kot kesit, 13 adet inşaat istikamet rölevesi düzenlenmiştir.
- 1.6. **İmar Plan Tadilatları ve İmar Uygulamaları;**
 - 1.6.1. İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatih AYDIN ve hissedarlarına ait 3761 parseldeki taşınmaza ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16.maddelerine göre yola terk işlemleri tamamlanmıştır.
 - 1.6.2. İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde kalmakta olan mülkiyeti S.S. Masko İstanbul Mobilya ve Ahşap Eşya İmalatçıları Site İşletme Kooperatifi'ne ait 706 ada 1, 3, 6 no'lu parsellerdeki ve 3372 no'lu parseldeki taşınmazlara ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16'ncı maddelerine göre hazırlanan, tevhit, ifraz, düzeltme işlemleri tamamlanmıştır.
 - 1.6.3. İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde kalmakta olan mülkiyeti S.S. Eskoop Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifi'ne ait 630 ada 1-2-3-4-5 parseller ile 631 ada 1 parselleri kapsayan Sosyal Tesis, Meslek Lisesi, KOSGEB ve MESCİD alanının imar plan tadilatı işlemleri tamamlanmıştır.
 - 1.6.4. İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde kalmakta olan mülkiyeti Kemeroğlu Örme Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne ait 4102 parselin imar plan tadilatı işlemleri tamamlanmıştır.

- 1.6.5. İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde kalmakta olan mülkiyeti S.S. İst. Deri Mamülleri T.İ.Y.K.'ne ait 679 ada 1,2,3,4 parseller ile 682 ada 1,2,3,4,5,6,7 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı konulu teknik dosya, yapılaşma silüetini bozduğu, yapı yoğunluğunu artıracığı, bölge içerisindeki diğer yapılaşmalara olumsuz örnek teşkil ettiği görüldüğünden teknik dosyanın yürürlükteki mer'î mevzuata ve planlama ilkelerine aykırı olduğundan ilgilinin talebine olumlu cevap verilmemiştir.
- 1.6.6. İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde kalmakta olan mülkiyeti S.S. Esenler Sanayi Sitesi Site İşletme Koop.'ne ait "666 Ada 3 ve 5 Parsellerde bulunan açık otopark alanının katlı otopark alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifi" T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının onayına sunulmuştur. İşlemleri devam etmektedir.
- 1.6.7. İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde kalmakta olan mülkiyeti Ali Raif İlaç San A.Ş.'ye ait 1392 ada 2 parsel ve 1392 ada 3 parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15/4 ve 16'ncı maddelerine göre hazırlanan imar uygulaması (parselasyon planı değişikliği, tevhit) işlemleri tamamlanmıştır.
- 1.6.8. İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde kalmakta olan mülkiyeti S.S. İsdök İst.Dökümcüler T.İ.Y.K.'ne ait 623 ada 2 parselin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine göre yoldan ihdas ve tevhit işlemleri bakanlık tarafından onaylanmış olup, tescil işlemleri Kadastro Müdürlüğünde devam etmektedir.

1.7. Cins Değişikliği, Kat Mülkiyet/İrtifakı, Altyapı, Yol ve Diğer Çalışmaları;

- 1.7.1. Mülkiyeti kurumumuza ait 720 ada 23 parsel sayılı yerde yapımına başlanan İOSB Elektrik Birimi Sosyal Tesis ve Ticaret Merkezi Binası kaba inşaat çalışmaları ve geçici kabul işlemleri tamamlanmıştır.
- 1.7.2. İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesi onaylı sınırları içindeki 720 Ada 23 Parsel İOSB Elektrik Birimi Sosyal Tesis ve Ticaret Merkezi Projesi'nin ince işlerinin ihale edilebilmesi için ihale dosyasının hazırlanmasına ilişkin yüklenici firma ile sözleşme imzalanmış olup, ihale dosyası hazırlama çalışmalarına başlanmıştır.
- 1.7.3. 2022 yılında yapım işlerine başlanan ve 2023 yılı başında tamamlanan İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesi onaylı sınırları içindeki sanayi siteleri, bulvar, cadde ve sokaklarda "Atık Su ve Yağmur Suyu Kanallarının Görüntülenmesi, Temizlik, Bakım ve Onarım İşleri" ihalesine ilişkin geçici kabul işlemleri tamamlanmıştır.
- 1.7.4. Mülkiyeti kurumumuza ait 589 ada 1 parsel sayılı yerdeki yapılması planlanan Elektrik Birimi Anaokulu ve Kreş binasının kaba inşaat ihale çalışmaları kapsamında idari şartname, teknik şartname, sözleşme tasarısı, birim fiyat tarifleri, teklif birim fiyat cetveli vb ihale dökümanları hazırlanarak ihale işlemleri gerçekleştirilmiştir. İhaleyi kazanan yüklenici firma tarafından kaba inşaatı bitirilen Elektrik Birimi Anaokulu ve Kreş binasının kesin kabul işlemleri tamamlanmıştır.

- 1.7.5. 5 adet parsele cins değişikliği işlemleri yapılmıştır.
- 1.7.6. 5 adet parsele kat mülkiyeti işlemi yapılmıştır.
- 1.7.7. 2 adet parsele kat irtifakı işlemi yapılmıştır.
- 1.7.8. AFAD İl Risk Azaltma Planı(İRAP) kapsamında 34 A3-H3-E4 eylemi ve A1-H7-E6 eylemi ile ilgili bölgemizdeki tüm katılımcılara bildirimler yapılmıştır.
- 1.7.9. AFAD İl Risk Azaltma Planı(İRAP) kapsamında, İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesi, 720 Ada/12 Parsel, 720 Ada/8 Parsel, 1355 Ada/2 Parsel,720 ada/19 Parsel,705 ada/1 Parsel Adresinde Bulunan Yapıların ve Trafo Dağıtım Merkezinin Performans Analizi Raporlarının Hazırlanması Hizmet Alım İçi ihale dökümanları hazırlanarak ihale işlemleri tamamlanmıştır. Sözleşme imzalanan yüklenici firma tarafından performans analizi çalışmaları sonuçlandırılarak, ilgili dökümanlar tarafımıza teslim edilmiştir.
- 1.7.10. İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesi 720 Ada 23 Parsel üzerinde yapımı devam eden, İOSB Elektrik Birimi Sosyal Tesis ve Ticaret Merkezi Projesi için 1 adet atık su çukuru ve 2 adet bina dışı yağmur suyu rögarına su tahliyesi için toplamda 6 adet Atık Su Drenaj Pompası ve elektrik tesisatı dahil PPR-C tesisatla dış ortama tahliye tesisatının yapılması içi ile ilgili ihale ilanına çıkmış olup, en uygun teklifi veren yüklenici firma ile sözleşme imzalanmıştır. Yüklenici firma tarafından ihale konusu iş tamamlanmış olup, geçici kabul işlemleri yapılmıştır.
- 1.7.11. 05.09.2023 ve 28.09.2023 tarihlerinde meydana gelen yoğun yağışlar sebebiyle bölgemizde su taşkınları meydana gelmiş olup, taşkınlardan zarar gören firmaların belirlenmesi ve zarar tespit çalışmaları ile ilgili müdürlüğümüz, kooperatifler, T.C. İstanbul Defterdarlığı, T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün ve T.C.Başakşehir Belediyesi ile organize bir şekilde çalışmalar yapılmıştır.
- 1.7.12. Bölgemizdeki imara aykırı yapılaşmalarla ilgili gelen şikayetler doğrultusunda gerekli kontroller yapılarak işlemler tesis edilmiştir.
- 1.7.13. 3 adet iş deneyim belgesi düzenlenmiştir.
- 1.7.14. Bölgemizdeki katılımcıların talepleri doğrultusunda numarataj işlemlerine devam edilmiştir.
- 1.7.15. Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgelerinin T.C.Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı MEYDİP sistemine giriş ve güncelleme işlemlerine devam edilmiştir.
- 1.7.16. Çeşitli kurum, kuruluş ve şahıslardan gelen talepler değerlendirilerek gerekli yazışmalara devam edilmiştir. Yıl boyunca **1703 adet** gelen ve giden evrak işlemi yapılmıştır.

2. ELEKTRİK DAĞITIM MÜDÜRLÜĞÜ :

- 2.1. Toplam tüketilen enerji miktarı **1.030.560.085 kWh**'dir. Abonelere yaptığımız fatura miktarı **1.011.276.222 kWh**'dir.(Serbest tüketiciler dahil) Buna göre, 2023 yılı kayıp kaçak oranımız **%1,87** olarak gerçekteşmiştir.

- 2.2. Üretilen fatura **229.122** adet olup faturaların toplam tutarı **3.233.029.071 TL**'dir. Geçmiş döneme ait alacaklarımız dahil elektrik bedeli olarak **232.834** adet faturadan **3.421.684.569 TL** tahsil edilmiştir.
- 2.3. Abonman Servisimizde abonelik işlemleri ile ilgili toplam **2.294** adet tahakkuk yapılarak **17.151.081,00 TL** tahsil edilmiştir.
- 2.4. Kurumumuza toplam **9.701** adet arıza intikal etmiş olup bunlardan **8.526** adedi abonelere ait münferit arızalar olduğu görülmüştür.
- 2.5. Abonman Servisimizde **177** adet yeni tesisata olmak üzere toplam **2.284** adet tesisata güç veya abone değişikliği abonelik sözleşmesi yapılmıştır.
- 2.6. Abone sayımızın toplamı **23.891** adede ulaşmıştır. Abonelerimiz ile yapılan toplam sözleşme gücü **924 MW** olmuştur.
- 2.7. SCADA sistemimizin Dağıtım merkezlerimizde F/O kablo ile diğer merkezlerimizde GSM ile sağlanan haberleşmesine ilave olarak F/O kablo altyapı tesis işleri Türk Telekom tarafından yapılmakta olup F/O kablo tesis edilen merkez sayımız 362'ye ulaşmıştır.
- 2.8. TEİAŞ ile mevcut 270 MW olan sistem kullanım anlaşmamız 295 MW'a çıkarılmıştır.
- 2.9. Kooperatiflerimizdeki katılımcıları besleyen alçak gerilim saha dağıtım panolarının temizlik, tamir ve boyanması gibi bakım hizmetlerine devam edilmiştir.
- 2.10. Abonelerimizin enerji kesintisi yaşamamaları, can ve mal güvenliği ve enerji arz sürekliliği sağlamak amacıyla mevcut trafo merkezlerimizde kontrol, temizlik ve periyodik bakım çalışmaları yapılmakta olup, aşırı yüklenmiş olan trafolarımızda daha büyük kapasiteli trafolarla değiştirilmiştir.
- 2.11. İkitelli Organize Sanayi Bölgesi onaylı sınırları içinde bulunan kooperatif içi ve ana arter aydınlatma tesislerinin bakımlarının yapılmasına devam edilmiştir.
- 2.12. Ölçü ve Ayarlar Kanununa göre, damga süresi 10 yılını doldurmuş olan sayaç ve ölçü trafoları tespit edilmiş ve tespit edilen 3.000 sayacın değiştirilmesi için başlatılan çalışmalara devam edilmektedir.
- 2.13. Katılımcılarımıza kesintisiz elektrik verebilmek ve ilave gelecek güç ve kapasite ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla mevcut fiderlerimizin ile site/kooperatif içi yüksek gerilim hatlarımızın yük durumuna göre gerekli ek tesisler yapılması için çalışmalar devam etmektedir.
- 2.14. Trafo Merkezlerinde, arızaları önceden tespit ederek önleme amacıyla denetim ve kontroller sürekli olarak yapılmakta, ekiplerimiz sürekli olarak trafo merkezlerini gezmekte gözle, ölçü aletleriyle ve termal kameralar aracılığı ile incelenmekte ve süratle Trafo Merkezindeki zayıf noktalar arıza oluşmadan tespit edilmektedir. Yapılan revizyon ve çalışmalar ile problemler giderilmekte ve abonelerimize minimum kesintili ve maksimum derecede kaliteli ve sürekli enerji sunmaya çalışmaktayız. Bu çalışmalar ile zemini çöken 2 adet merkez tespit edilmiş olup, bu merkezlerden birinin tamiri tamamlanarak devreye alınmış diğer merkezin yapılması için çalışmalar devam etmektedir.

- 2.15. Enerji Yönetim Merkezimizin çevre düzenlemesi yapılarak etrafı çim çit ile kapatılmış, binamız açık alanındaki yedek malzemelerimiz düzenlenmiş ve yedek trafolarımızın muhafazası sağlanarak yağmur, toz gibi dış etkenlere karşı koruma altına alınmıştır.
- 2.16. Otomatik Sayaç Okuma Sisteminde 2.526 adet modem ile 17.294 adet sayaç okunmakta olup enerji tüketimimizin % 89,43'ü (serbest tüketiciler dahil) bu sistemden takip edilerek faturalandırılmakta, ayrıca kayıp kaçak OSOS sistemi üzerinden takip edilmektedir.
- 2.17. SCADA merkezimizin Trafo Merkezlerimiz olan haberleşebilme oranının artırılması için çalışmalar yapılarak eksik veya arızalı olan GSM modem, GSM anten, UPS ve RTU cihazları temin edilerek montajları yapılmış, GSM sinyal kalitesi ölçümleri yapılarak gerekli olan yerlerde sinyal kalitesi artırıcı çalışmalar yapılmış ve Ekim ayından itibaren haberleşebilme oranı %100'e çıkarılmıştır. Haberleşebilme oranının devamlı olarak %100'de tutulması için SCADA sisteminde ekran güncellemesi yapılmış ve sahada gereken çalışmalar da düzenli olarak yapılmaktadır.
- 2.18. Şebekemizde oluşan arızalar sonrası kesinti sürelerinin azaltılması amacı ile SCADA sistemi üzerinden enerji kesme ve enerji verme işlemini yapabilmek için Trafo merkezlerimizde bulunan kesicilerimizin SCADA sistemine bağlantıları yapılmaya başlanmış olup tüm merkezlerimiz SCADA üzerinden enerji kesme ve enerji vermeye uygun hale getirilmiştir.
- 2.19. Enerji Yönetim Merkezi ile Triko Center arasına atılması planlanan yeni OG fiderin kablo çekimi ve eklerinin yapılmasına başlanmıştır. Bu fider sayesinde hem yüklü olan Aykosan-Metal İş fideri rahatlatılacak hem de OG arıza durumunda alternatif manevra yapma imkânları oluşturulacaktır. Atılan kablolar Model Kuyum tranşesinde yer alacağından kazı yapılması ve üst kaplamanın yeniden düzenlenmesi gibi maliyetlerden kaçınılmış olunacaktır.
- 2.20. İOSB Geneli ana caddeler ve sanayi sitelerinin aydınlatma bakım çalışmaları yapılmaktadır. Aydınlatma bakımı yapılan sitelerde **219 adet 64W LED** armatür montajı yapıp, **7 adet** aydınlatma direği dikilmiştir.
- 2.21. İOSB geneli sanayi sitelerindeki trafo merkezi çatılarının tadilat ve revizyon ihalesi kapsamında; çatısı akan, iç tarafı rutubetli, olukları ve kiremitleri **11 adet** trafo merkezinin çatısı tamir edilmiştir. Ayrıca **2 adet** trafo merkezinin kırık mahya ve kiremitleri değiştirilmiş, **1 adet** trafo merkezinin tıkanan yağmur suyu boruları temizlenmiştir.

3. RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ:

- 3.1. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğümüze 2023 yılı içerisinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almak üzere, toplam 1879 adet işletme tarafından ruhsat müracaatı yapılmıştır. Müdürlüğümüzce, ilgili Kanun, Yönetmelikler ve mer-i mevzuatlar çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucu toplam 1294 firmaya İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmiştir. Müracaatları bulunan diğer işyerleri tespit edilen (İtfaiye, Çed, Çevre İzin Belgesi, Site Yönetiminden Uygunluk belgesi, Atıksu Belgesi vs.) eksikliklerini tamamlamadığı veya tahakkuk eden harçlarını ve muayene ücretlerini yatırmadıklarından dolayı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları verilememiştir. 2023 yılı içerisinde 5326 adet işyerine denetim yapıldığı, 1620 adet işyerinin terk-i ticaret yaptığı tespit edilmiştir.

- 3.2. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı müracaatı yapan firmalar, İtfaiye Amirliğimizce Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'ne göre kontrol edilmekte olup uygun olanlara olumlu rapor düzenlenmektedir. Uygun olmayan işyerlerine ise eksiklikleri bildirilerek, takibi yapılmaktadır. 2023 yılı içerisinde 2273 adet işyerine itfaiye denetimi yapılmış olup, olumlu ve olumsuz olarak itfaiye raporları düzenlenmiştir.
- 3.3. Bölgemizdeki Kooperatif ve Sitelerde bulunan işyerlerinin periyodik denetimlerine devam edilmektedir. Ayrıca; Müdürlüğümüze gelen 2304 adet (havale, şikâyetler, elektrik taahhüt vb) dilekçe mahallinde incelenip teknik personellerimizce rapor düzenlenerek firmalar uyarılmıştır. Verilen süre sonunda eksiklerini tamamlamayan 1805 işyeri hakkında gerekli yasal işlemler başlatılmış olup, 1032 adet işyerine faaliyetten men edileceğine dair tebligat yapıldı ve 586 adet işyeri mühürlenmiştir. 125 adet işyerinin mühürlenme sonrası mühür fekki zabtı düzenlendiği, 1255 adet işyerinin faaliyetten meninin kaldırıldığı görülmüştür.
- 3.4. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 4562 sayılı OSB Kanunu gereği, bölgemiz sınırları sürekli olarak denetlenmektedir. Özellikle kirliliğin yoğun olduğu bölgemizde mevcut şikâyetler dikkate alınarak çevre kirliliğine neden olan işyerleri ile ilgili işlem yapmak ve gerekli mercilere bildirmek üzere "Çevre Yönetim Birimi" 2014 yılında kurulmuştur. 2014 yılından itibaren çok sayıda şikâyete cevap verilerek yasal mevzuatın verdiği hükümlerce işlemler yapılmıştır.

4. İDARİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ:

- 4.1. Kurumumuz yemekhane faaliyetleri sürekli olarak iç denetim ve bağımsız denetim firmaları aracılığı ile denetlenmekte, denetimler sonucu verilen raporlar doğrultusunda mevcut uygulamaların iyileştirilmesi sağlanmıştır.
- 4.2. Kurumumuzun temizlik faaliyetlerine ilişkin rutin olarak yapılan kontrollerde tespit edilen eksikliklere istinaden gerekli düzenlemeler yapılmıştır.
- 4.3. Halihazırda Kurumumuz Hizmet binasında 5, Enerji Yönetim Binasında 7 olmak üzere 12 kişi ile güvenlik hizmeti sağlanmaktadır. Güvenlik personellerinin zorunlu eğitimleri başta olmak üzere, yıl içi silah atım eğitimleri de tamamlanmıştır. Özel Güvenlik Şubesi tarafından yapılan denetimlerde de herhangi bir eksiklik görülmemiştir.
- 4.4. Enerjinin çok kıymetli olduğu bu günlerde tüm çalışanlar için enerji verimliliğinin önemini anlatan eğitimler düzenlenmiştir.
- 4.5. 6 Şubatta yaşanan ve özellikle 11 ilimizi etkileyen deprem sonrası başlatılan yardım kampanyaları için Kaymalamlık nezdindeki toplantılara katılım sağlanarak bölge genelinde gerekli organizasyonlar sağlanmıştır.
- 4.6. İkitelli Organize Sanayi Bölgesi'nin görsel ve yazılı medyada etkin bir şekilde yer alabilmesi ve bölgenin sorunları ile ilgili kamuoyu oluşturabilmesi için çalışmalar sürdürülmüştür.
- 4.7. İOSB'nin faaliyetlerinden bölgemizi haberdar edebilmek ve yapılan çalışmalarını paylaşabilmek adına Sosyal Medya (Facebook, Youtube, Twitter, mailing) hesapları etkin bir şekilde kullanılmıştır.

- 4.8. Kamu Kurum ve Kuruluşlarından, STK'dan tarafımıza ulaştırılan muhtelif bilgilendirme yazıları ile ortak çalışma ve toplantı taleplerine ilişkin bölge menfaatleri gözetilerek gerekli işlemler yapılmıştır.
- 4.9. Basın kuruluşlarında İOSB ile alakalı çıkan günlük haber ve yorumların takip edilmesi, özetlerin tasnif edilmesi ve başkanlık makamının bilgilendirilmesi çalışmaları yapılmıştır.
- 4.10. İOSB'ye çeşitli basın kuruluşlarından iletilen röportaj ve yazı talepleri değerlendirilerek gerekli geri dönüşler sağlanmıştır.
- 4.11. Özel günlere ilişkin kutlama, tebrik ve davetleri katılımcılarımızla paylaşmak amacıyla afiş ve broşür ile çeşitli görsel objelerin kullanılması sağlanmıştır.

5. MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ:

- 5.1. Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 53.maddesi, 6102 sayılı Yeni Türk Ticaret Kanunu, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ve 1 sıra numaralı Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğinde belirtilen esaslar dahilinde mali nitelikteki işlemler mevzuatlar doğrultusunda yerine getirilerek denetime hazır bir şekilde arşivlenmiştir.
- 5.2. SGK, Vergi Dairesi, İŞKUR, Bölge Çalışma Müdürlükleri ile İlgili Belediye Hesap İşlerini ilgilendiren konulardaki bildirim yükümlülükleri ile beyannamelerin düzenlenmesi süresi içerisinde gerçekleştirilmiş ve ortaya çıkan tahakkuk bilgisi/ödeme emri doğrultusunda da ödemeler yapılmıştır.
- 5.3. 2023 yılı içerisinde herhangi nakdi bir kredi kullanımı söz konusu olmamıştır. Sistem Anlaşması gereği TEİAŞ Genel Müdürlüğüne ilaven 8.453.893,91 TL, Avcı Reklam'ın davasına ilişkin İstanbul 24.İcra Müdürlüğüne 5.000.000 TL tutarlı kesin ve süresiz teminat mektupları verilmiştir.
- 5.4. 4857 Sayılı İş Kanunu ve bu kanuna bağlı çıkarılan yönetmelikler kapsamında istihdam edilen bütün çalışanların özlük ve diğer sosyal haklarının teslimi, eksiksiz olarak zamanında yerine getirilmiştir.
- 5.5. 2023 yılı tahmini bütçesi ve çalışma programı doğrultusunda gelir-gider ile yatırımların gerçekleştirilmesinde gerekli olan hassasiyetler gösterilmiştir.
- 5.6. 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunun 18.inci maddesinde yer alan hüküm gereği toplam çalışan sayısının % 5'ine tekabül eden sayıda stajyer çalıştırılmasına özen gösterilmiştir.
- 5.7. Kurumumuzda 5'i engelli kadrosunda olmak üzere ortalama yıl içerisinde 154 kişi belirsiz süreli hizmet sözleşmesi ile çalışmıştır.

6. YAZI İŞLERİ, EVRAK KAYIT VE DİJİTAL ARŞİV ÇALIŞMALARI:

2023 yılı içerisinde Yazı İşleri Müdürlüğü, Evrak Kayıt Birimi'ne gelen evrak adedi **9.605**, giden evrak adedi ise **4.109** olup, toplamda; **13.714** adettir. Gelen-Giden evrak dağılımı aşağıdaki gibidir.

BİRİM MÜDÜRLÜKLERİ	EVRAK ADEDİ	MUHTELİF GELEN-GİDEN EVRAK ADEDİ
- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	: 2.548	Tapu satış : 660
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	: 1.478	Adres teyit : 212
- Mali İşler Müdürlüğü	: 735	GSMR : 184
- Elektrik Dağıtım Müdürlüğü	: 469	İpotek : 127
- Bölge Müdürlüğü	: 251	Hassas yapı : 47
- İdari İşler Müdürlüğü	: 236	Kurum görüşü : 40
- Hukuk	: 137	Atık su : 27

İkitelli OSB arşivinin dijital ortama alınması ve aranan belgelerin çok hızlı bir şekilde ilgilileri tarafından bulunabilmesi içinde çalışmalar sürdürülmektedir.

Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU

Mustafa KESKİN
Yön. Kur. Başkanı

Selim US
Yön. Kur. Başkan V.

Mehmet MUTLU
Üye

Mehmet Vural KOÇ
Üye

Dursun UZUNHASANOĞLU
Üye

Kazım ÖZEREN
Üye

Salim BALEKOĞLU
Üye

Murat GÖL
Üye

Mehmet Necmi USLU
Üye

Ebubekir AYDIN
Üye

Sezai ÜNLÜ
Üye