

**İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BOLGESİNİN 2024 YILI BİLANÇOSU (TL)**

1	<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>1.393.966.472,09</b>	3	<b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>380.235.204,04</b>
<b>10</b>	<b>Hazır Değerler</b>	<b>906.790.334,47</b>			
100	Kasa	34.334,20	<b>30</b>	<b>Mali Borçlar</b>	<b>0,00</b>
101	Alınan Çekler		300	Banka Kredileri	
102	Bankalar	901.673.919,07	301	Finansal Kir.İşlemlerinden Doğan Borçlar	
103	Verilen Çekler ve Ödeme Emir.(-)		302	Ertelenmiş Fin.Kir.Borçlanma Mal. (-)	
108	Diğer Hazır Değerler	5.082.081,20	303	Uzun Vadeli Kredilerin	
<b>11</b>	<b>Menkul Kıymetler</b>	<b>1.346.464,94</b>		Anapara Taksitleri ve Faizleri	
110	Hisse Senetleri		304	Tahvil, Anapara, Borç Taksit ve Faizleri	
111	Özel Kesim Tahv. Senet ve Bon.		305	Çıkarılmış Bonolar ve Senetler	
112	Kamu Kesimi Tahv. Senet ve Bon.		306	Çıkarılmış, Diğer Menkul Kıymetler	
118	Diğer Menkul Kıymetler	1.346.464,94	308	Menkul Kıymetler İhraç Farkları (-)	
119	Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		309	Diğer Mali Borçlar	
<b>12</b>	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>415.955.171,08</b>	<b>32</b>	<b>Ticari Borçlar</b>	<b>347.593.613,78</b>
120	Alıcılar	412.956.806,23	320	Satıcılar	337.204.506,39
121	Alacak Senetleri	3.084.506,06	321	Borç Senetleri	
122	Alacak Senetleri Reeskontu (-)	87.095,23	322	Borç Senetleri Reeskontu (-)	
124	Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		326	Alınan Depozito ve Teminatlar	10.246.035,44
126	Verilen Depozito ve Teminatlar		329	Diğer Ticari Borçlar	143.071,95
127	Diğer Ticari Alacaklar	954,02	<b>33</b>	<b>Diğer Borçlar</b>	<b>131.346,00</b>
128	Şüpheli Ticari Alacaklar	49.873.309,69	331	Ortaklara Borçlar	
129	Şüpheli Ticari Alacaklar Karş. (-)	49.873.309,69	332	İştiraklere Borçlar	
<b>13</b>	<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>0,00</b>	333	Bağlı Ortaklıklara Borçlar	
131	Ortaklardan Alacaklar		335	Personele Borçlar	
132	İştiraklerden Alacaklar		336	Diğer Çeşitli Borçlar	131.346,00
133	Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		337	Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	
135	Personelden Alacaklar		<b>34</b>	<b>Alınan Avanslar</b>	<b>2.524.171,78</b>
136	Diğer Çeşitli Alacaklar		340	Alınan Sipariş Avansları	
137	Diğer Alacak Senetleri Reesk. (-)		349	Alınan Diğer Avanslar	2.524.171,78
138	Şüpheli Diğer Alacaklar		<b>35</b>	<b>Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Hak.</b>	<b>0,00</b>
139	Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		350	Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Hak. bedelleri	
<b>15</b>	<b>Stoklar</b>	<b>20.123.918,04</b>	358	Yıllara Yaygın İnş. Enflasyon Düz. Hesabı	
150	İlk Madde ve Malzeme	20.123.918,04	<b>36</b>	<b>Ödenecek Vergi ve Diğer Yüküm.</b>	<b>16.199.246,36</b>
151	Yarı Mamüller		360	Ödenecek Vergi ve Fonları	11.122.056,37
152	Mamüller		361	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	5.077.189,99
153	Ticari Mallar		368	Vadesi Geçmiş Ert. veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler	
157	Diğer Stoklar		369	Ödenecek Diğer Yükümlülükler	
158	Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		<b>37</b>	<b>Borç ve Gider Karşılıkları</b>	<b>2.000.000,00</b>
159	Verilen Sipariş Avansları		370	Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	
<b>17</b>	<b>Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Mal.</b>	<b>0,00</b>	371	Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)	
170	Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Mal.		372	Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.000.000,00
178	Yıllara Yaygın İnş. Enf.Düz. Hes.		373	Maliyet Giderleri Karşılığı	
179	Taahhütlere Verilen Avanslar		379	Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	
<b>18</b>	<b>Gel. Ayl. Ait Gid. Ve Gelir Tah.</b>	<b>46.694.745,34</b>	<b>38</b>	<b>Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları</b>	<b>11.786.826,12</b>
180	Gelecek Aylara Ait Giderler	6.935.504,42	380	Gelecek Aylara Ait Gelirler	7.893.402,02
181	Gelir Tahakkukları	39.759.240,92	381	Gider Tahakkukları	3.893.424,10
<b>19</b>	<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>3.055.838,22</b>	<b>39</b>	<b>Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>	<b>0,00</b>
190	Devreden KDV	2.997.958,53	391	Hesaplanan KDV	
191	İndirilecek KDV		392	Diğer KDV	
192	Diğer KDV		393	Merkez Ve Şubeler Cari Hesabı	
193	Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		397	Sayım ve Tesellüm Fazlaları	
195	İş Avansları	15.000,00	399	Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	
197	Sayım ve Tesellüm Noksanları				
198	Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	42.879,69			
199	Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)				

İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNİN 2024 YILI BİLANÇOSU (TL)

<b>2 DURAN VARLIKLAR</b>	<b>553.188.947,81</b>	<b>4 UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>424.960.547,55</b>
<b>22 Ticari Alacaklar</b>	<b>44.526,28</b>	<b>40 Mali Borçlar</b>	<b>0,00</b>
220 Alıcılar		400 Banka Kredileri	
221 Alacak Senetleri		401 Finansal Kir.İşlemlerinden Doğan Borçlar	
222 Alacak Senetleri Reeskontu (-)		402 Ertelenmiş Fin.Kir.Borçlanma Mal. (-)	
224 Kazanılmamış Fin. Kir. Faiz Gelirleri (-)		405 Çıkarılmış Tahviller	
226 Verilen Depozito ve Teminatlar	44.526,28	407 Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	
229 Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		408 Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	
<b>23 Diğer Alacaklar</b>	<b>0,00</b>	409 Diğer Mali Borçlar	
231 Ortaklardan Alacaklar		<b>42 Ticari Borçlar</b>	<b>344.604.746,25</b>
232 İştiraklerden Alacaklar		420 Satıcılar	
233 Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		421 Borç Senetleri	
235 Personelden Alacaklar		422 Borç Senetleri Reeskontu (-)	
236 Diğer Çeşitli Alacaklar		426 Alınan Depozito ve Teminatlar	344.604.746,25
237 Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)		429 Diğer Ticari Borçlar	
239 Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		<b>43 Diğer Borçlar</b>	<b>0,00</b>
<b>24 Mali Duran Varlıklar</b>	<b>5.000.000,00</b>	431 Ortaklara Borçlar	
240 Bağlı Menkul Kıymetler		432 İştiraklere Borçlar	
241 Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		433 Bağlı Ortaklıklara Borçlar	
242 İştirakler		436 Diğer Çeşitli Borçlar	
243 İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)		437 Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	
244 İştirakler Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		438 Kamuya Olan Ert. veya Taksitli. Borçlar	
245 Bağlı Ortaklıklar	5.000.000,00	<b>44 Alınan Avanslar</b>	<b>0,00</b>
246 Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhütleri (-)		440 Alınan Sipariş Avansları	
247 Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		449 Alınan Diğer Avanslar	
249 Diğer Mali Duran Varlıklar Karşılığı (-)		<b>47 Borç ve Gider Karşılıkları</b>	<b>49.005.801,30</b>
<b>25 Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>532.083.251,50</b>	472 Kıdem Tazminatı Karşılıkları	49.005.801,30
250 Arazi ve Arsalar	177.075.553,88	479 Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	
251 Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	17.340.722,78	<b>48 Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları</b>	<b>31.350.000,00</b>
252 Binalar	61.463.948,34	480 Gelecek Yıllara Ait Gelirler	31.350.000,00
253 Tesis, Makine ve Cihazlar	8.057.643,94	481 Gider Tahakkukları	
254 Taahhütler	23.362.461,08	<b>49 Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>	<b>0,00</b>
255 Demirbaşlar	13.824.184,24	492 Gelecek Yıllara Eklenen veya Terkin Edilen KDV	
256 Diğer Maddi Duran Varlıklar		493 Tesise Katılma Payları	
257 Birikmiş Amortismanlar (-)	42.037.051,17	499 Diğer Çeşitli Uzun Vadeli Yabancı Kay.	
258 Yapılmakta Olan Yatırımlar	272.978.412,41	<b>5 ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>1.141.959.668,31</b>
259 Verilen Avanslar	17.376,00	<b>50 Ödenmiş Sermaye</b>	<b>0,00</b>
<b>26 Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>6.719.939,98</b>	500 Sermaye	
260 Haklar	2.754.166,26	501 Ödenmemiş Sermaye (-)	
261 Şerefiye		502 Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	
262 Kuruluş ve Orgütlenme Giderleri		503 Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)	
263 Araştırma ve Geliştirme Giderleri		<b>52 Sermaye Yedekleri</b>	<b>0,00</b>
264 Özel Maliyetler		520 Hisse Senedi İhraç Primleri	
267 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.752.229,07	521 Hisse Senedi İptal Kararları	
268 Birikmiş Amortismanlar (-)	3.786.455,35	522 M.D.V. Yeniden Değerleme Artışları	
269 Verilen Avanslar		523 İştirakler Yeniden Değerleme Artışları	
<b>27 Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar</b>	<b>0,00</b>	524 Maliyet Bedeli Artışları Fonu	
271 Arama Giderleri		529 Diğer Sermaye Yedekleri	
272 Hazırlık ve Geliştirme Giderleri		<b>54 Kar Yedekleri</b>	<b>9.671.115,13</b>
277 Diğer Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar		540 Yasal Yedekler	
278 Birikmiş Tükenme Payları (-)		541 Statü Yedekleri	
279 Verilen Avanslar		542 Olağanüstü Yedekler	
<b>28 Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları</b>	<b>9.341.230,05</b>	548 Diğer Kar Yedekleri	
280 Gelecek Yıllara Ait Giderler	9.341.230,05	549 Özel Fonlar	9.671.115,13
281 Gelir Tahakkukları		<b>57 Geçmiş Yıllar Karları</b>	<b>543.508.944,67</b>
<b>29 Diğer Duran Varlıklar</b>	<b>0,00</b>	570 Geçmiş Yıllar Karları	543.508.944,67
291 Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV		<b>58 Geçmiş Yıllar Zararları (-)</b>	<b>0,00</b>
292 Diğer KDV		580 Geçmiş Yıllar Zararları (-)	
293 Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar		<b>59 Dönem Net Karı (Zararı)</b>	<b>588.779.608,51</b>
294 Elden Çıkarılacak Stoklar Ve Mad.D.V.		590 Dönem Net Karı	588.779.608,51
295 Peşin Odenen Vergi Ve Fonlar		591 Dönem Net Zararı (-)	
297 Diğer Çeşitli Duran Varlıklar			
298 Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)			
299 Birikmiş Amortismanlar (-)			
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	<b>1.947.155.419,90</b>	<b>PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI</b>	<b>1.947.155.419,90</b>

04 Şubat 2025