

İstanbul
İkitelli
Organize
Sanayi
Bölgesi

2024 YILI ÇALIŞMA PROGRAMI

2024 yılı tahmini bütçesinde öngörülen gelir kalemlerinin gerçekleşmesi halinde, İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesince aşağıda belirtilen işlerin yapılması planlanmıştır.

1. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ:

1.1. İmar Planı Çalışmaları:

1.1.1. Bölgemizdeki kooperatifler içerisindeki sanayi parsellerinde bulunan atölye bloklarına ait Yençok 12 m. olarak düzenlenen 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı tekliflerinin inceleme ve T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın onayına sunulması işlemlerine devam edilecektir.

1.1.2. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesinin b bendinin onuncu paragrafında Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'î imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; "emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir.", denilmektedir. Kanunun geçici 20'inci maddesi gereğince; ilgili idarelerin imar planlarında yençok serbest olarak öngörülen bina yüksekliklerini 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ya da revizyon yaparak belirlemekle yükümlü olduğu, bina yükseklikleri yençok serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyon yapılmıyca yapı ruhsatı düzenlenemeyeceği, belirlenen süre içinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alan öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılmasının zorunlu olduğu belirtilmiştir.

Buna göre; bölgemizdeki sosyal tesis, idari ve sosyal tesis, kamu hizmet sahası, OSB yükseköğretim alanı, OSB sağlık tesisi alanı vb. bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş olan parsellerin 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar plan tadilatlarının yaptırılması işlemlerine gelen talepler doğrultusunda 2024 yılı içerisinde de devam edilecektir.

1.1.3. İkitelli OSB dahilindeki katılımcılarımızın talepleri üzerine, plan müelliflerince hazırlanan imar plan tadilat dosyalarının Yönetim Kuruluna ve T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na sunulması işlemlerine devam edilecektir.

1.2. İmar Uygulama İşlemleri; Bölgemizdeki talepler doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereği tevhit, ifraz, yola terk ve yoldan ihdas işlemlerine devam edilecektir.

1.3. İmar Durumları, Kot Kesit ve İnşaat İstikamet Rölevesi İşlemleri: Bölgemizdeki katılımcıların talepleri dahilinde imar durumu, kot kesit ve inşaat istikamet rölevesi düzenleme işlemlerine devam edilecektir.

- 1.4. Yıkım Ruhsatı İşlemleri:** Bölgemizdeki katılımcıların talepleri dahilinde yıkım ruhsatı teknik dosyaları inceleme ve onay işlemlerine devam edilecektir.
- 1.5. Avan Proje Onayı İşlemleri:** Bölgemizdeki katılımcıların talepleri dahilinde mimari proje müelliflerince hazırlanan avan projelerin inceleme ve onay işlemlerine devam edilecektir.
- 1.6. Uygulama Proje Onay İşlemleri:** Bölgemizdeki katılımcıların talepleri dahilinde mimari, statik, mekanik ve elektrik proje müelliflerince hazırlanan uygulama projelerin inceleme ve onay işlemlerine devam edilecektir.
- 1.7. Yapı Ruhsatı İşlemleri:** Bugün itibariyle; bölgemizdeki 287 sanayi parselinin 245'ine yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Yapı ruhsatı düzenlenen sanayi parsel sayısı oranı % 85'dir. Ayrıca 25 sanayi parseline ilgili bakanlık tarafından yapı kayıt belgesi düzenlenmiştir. Bugün itibariyle; bölgemizdeki 81 sosyal tesis ve idari sosyal tesis parselinin 58'ine yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Yapı ruhsatı düzenlenen sosyal tesis parsel sayısı oranı % 72'dir. Ayrıca 2 sosyal tesis parseline ilgili bakanlık tarafından yapı kayıt belgesi düzenlenmiştir. Talep edilmesi halinde yasal engeli bulunmayan sanayi ve sosyal tesis parsellerine yapı ruhsatı düzenlemeye devam edilecektir.
- 1.8. Yapı Kullanma İzin Belgesi İşlemleri:** Bugün itibariyle; bölgemizdeki 287 sanayi parselinin 243'üne yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir. Yapı kullanma izin belgesi düzenlenen sanayi parsel sayısı oranı % 84'dür. Bugün itibariyle; bölgemizdeki 81 sosyal tesis ve idari sosyal tesis parselinin 55'ine yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir. Yapı kullanma izin belgesi düzenlenen sosyal tesis parsel sayısı oranı % 68'dir. Talep edilmesi halinde yasal engeli bulunmayan sanayi ve sosyal tesis parsellerine birimimiz teknik personellerince gerekli kontroller ve denetimler yapılarak yapı kullanma izin belgesi düzenlemeye devam edilecektir.
- 1.9. Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti İşlemleri;** Bölgemizdeki talepler doğrultusunda sanayi, sosyal tesis vb. parsellerdeki kat irtifakı ve kat mülkiyeti işlemlerine devam edilecektir.
- 1.10. Cins Değişikliği İşlemleri;** Bölgemizdeki talepler doğrultusunda sanayi, sosyal tesis vb. parsellerdeki cins değişikliği işlemlerine devam edilecektir.
- 1.11. İhale Çalışmaları;** Bölgemizdeki mülkiyeti kurumumuza ait olan parsellerdeki yapılaşmalar, İOSB sınırları içerisindeki altyapı çalışmaları vb. işlemlerle ilgili ihale çalışmaları kapsamında idari şartname, teknik şartname, sözleşme tasarısı, birim fiyat tarifleri, teklif birim fiyat cetveli vb. ihale dokümanlarının hazırlanması işlemlerine devam edilecektir.
- 1.12. Komisyon Faaliyetleri ve Diğer İmar İşleri:**
- 1.12.1. İOSB sınırları içerisindeki mülkiyeti kurumumuza ait olan 720 ada 23 parselde kaba inşaat tamamlanma aşamasına gelen İOSB Elektrik Birimi Sosyal Tesis ve Ticaret Merkezi Binasının ince işler ile ilgili tüm şartname ve dokümanların hazırlığı tamamlanacaktır.**
- 1.12.2. Mülkiyeti kurumumuza ait olan ve kaba inşaat işleri tamamlanan 589 ada 1 parsel sayılı yerdeki Elektrik Birimi Anaokulu ve Kreş binasının ince işler ile ilgili tüm şartname ve dokümanların hazırlığı işlemlerine devam edilecektir.**

- 1.12.3. Mülkiyeti Kurumumuza ait olan 1560 ada 1 parsel idari ve sosyal tesis alanında yaptırılması planlanan “Elektrik Birimi Sosyal Tesisi” binası yapımı ile ilgili projelerin hazırlanması işine devam edilecektir.
- 1.12.4. Bölgemizdeki imara aykırı kaçak yapılaşmalarla ilgili Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 44. maddesi gereğince iş ve işlemlere devam edilecektir.
- 1.12.5. Bölgemizdeki katılımcıların talepleri doğrultusunda numarataj işlemlerine devam edilecektir.
- 1.12.6. Müdürlüğümüzce düzenlenen yıkım ruhsatı, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgelerinin T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı MEYDİP sistemine giriş ve güncelleme işlemlerine devam edilecektir.
- 1.12.7. Çeşitli kurum, kuruluş ve şahıslardan gelen talepler değerlendirilerek, gerekli çalışmalar yapılacak ve yazışmalara devam edilecektir.

2. ELEKTRİK DAĞITIM MÜDÜRLÜĞÜ:

- 2.1. Katılımcılarımıza kesintisiz elektrik verebilmek ve ilave gelecek güç ve kapasite ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla mevcut fiderlerimiz ile site/kooperatif içi Yüksek Gerilim hatlarımızın yük durumuna göre şu an devam eden nezaretimiz altında abonelerimizce tesis edilmekte olan olan 3 yeni fider çalışması devam etmekte olup, buna ilave olarak gerekli ek tesisler yapılarak işletmemizin yüksek gerilim şebekesinin rahatlaması sağlanacaktır.
- 2.2. Enerji Yönetim Merkezimizde bulunan SCADA SİSTEMİ Dağıtım Merkezleri ile birlikte tamamlanmış olup Sistemin tüm Trafo Merkezlerine tesis edilmesi, bilgi alışverişlerinin sağlanabilmesi amacıyla Fiber Optik haberleşme alt yapısı ve GSM modem, RTU panosu, Kumanda Kontrol panosu olarak planlama kapsamında bugüne kadar şebekemizde bulunan 362 adet Trafo Merkezinin tamamına tesis edilmiş olup, GSM üzerinden haberleşen 362 adet trafo merkezinin “Türk Telekomünikasyon A.Ş.” Protokolü dahilinde F/O kablolar üzerinden haberleşmesi çalışmalarının 2023 yılında tamamlanması planlanarak, sonlandırmaları yapılmış, ilave ve yeni servise girecek trafo merkezlerinin switch montajlarını ve devreye alma işlemleri 2024 yılında da devam edecektir. Ayrıca topoloji değişikliği yapılarak tüm sistemimizde ring sisteminin oluşturulması planlanmış olup gerçekleşmesi için gerekli çalışmalar yapılacaktır.
- 2.3. Kooperatiflerimizdeki katılımcıların enerji aldığı Alçak Gerilim Saha Dağıtım Panolarının yenilenmesi ve revizyon işlemlerinin yapılmasına 2024 yılı içerisinde de devam edilecektir. Keresteciler Sanayi Sitesinde Kurumumuz açısından gerekli güvenlik ve emniyetlerin sağlanması amacıyla katılımcıların iç tesisatlarının düzeltilmesi hususunda yazılar yazılmış olup abonelerin kendi nezdinde bulunan sayaçların blok başlarına taşınması hususunda işletmemizce gerekli çalışmalara başlanmıştır. Çalışmaların 2024 yılında da devam etmesi sağlanacaktır.
- 2.4. Yüklü trafoların yüklerinin azaltılması ve yeni gelecek güç taleplerine cevap verilebilmesi amacıyla başlatılan yüklenmiş olan trafoların daha büyük kapasiteli trafolarla değişimi işlemine 2024 yılında da devam edilecektir. Ayrıca ilave trafo merkezlerinin tesis edilmesi için de 2024 yılı yatırım programı dahilinde çalışmalar yürütülecektir.

- 2.5. Tehlike arz eden ve sık sık arızalara sebebiyet veren, bunların yanında fiziki olarak kötü durumda olan trafo merkezlerimizin tespitlerinin yapılarak daha güvenli hale getirilmesi ve hasarlarının onarılması adına yatırım programı dahilinde hizmet satın alınarak modüler sisteme dönüşümleri için çalışmalara başlanmış olup 2024 yılında da devam edilecektir.
- 2.6. İkitelli Organize Sanayi Bölgesi onaylı sınırları içinde bulunan kooperatif içi ve ana arter aydınlatma tesislerinin iyileştirilmesi, tasarruflu armatürler ile tek tip hale getirilmesi ile ilgili araştırmalar ve proje çalışmaları tamamlanmış olup tesis çalışmalarına 2024 yılında da devam edilecektir.
- 2.7. Otomatik Sayaç Okuma Sistemindeki sayaç sayısının artırılarak, 2023 yılı Kasım ayı sonunda 17.451 adet üzerine çıkarılarak, enerji tüketimimizin % 92.5'si bu sistemden takip edilerek faturalandırılmakta olup sistemi genişletme, uzaktan faturalandırma sistemi çalışmalarına 2024 yılında da devam edilecektir.
- 2.8. SCADA, OSOS, CBS, ABYS, Araç Takip ve Çağrı Merkezi programlarının daha güncel kullanılabilmesi, iş yükünün azaltılması, abone arızalarına daha hızlı müdahale edilebilmesi, tüm bu programların birbirleri ile entegre edilmesi ve güncellenmesi amacıyla, Dijital Dönüşüm Projesi çalışmaları kapsamında 2024 yılında da çalışmalara devam edilecektir.
- 2.9. Geçmiş yıllarda olduğu gibi 2022-2023 yılında ucuz enerji temini açısından serbest elektrik piyasası takip edilerek yeni dönem için enerji alacağımız yeni tedarikçi araştırmaları ile tedarikçi karının azaltılması/kaldırılması için 2023 yılında "Tedarik Lisansı" alınmış olup, 2024 yılında konu ile ilgili olarak ucuz elektrik alımının gerçekleşmesi konusunda çalışmalar yapılacaktır.
- 2.10. Tüm Kooperatif Dağıtım ve Trafo Merkezlerinde, Enerji Nakil Hatlarında termal kamera ile yapılacak kontrol, denetleme ve ölçümler sonucunda hazırlanacak yıllık bakım programı kapsamında tüm Trafo Merkezleri ve Şalt tesislerimizin 2024 yılında da periyodik bakımlarına devam edilecektir.
- 2.11. Öncelikle, yüksek gerilimden özel trafo ile elektrik alan yüksek elektrik tüketen abonelerin ve diğer tüm abonelerimizin ölçü devrelerinin kontrollerinin yapılmasına 2024 yılında da devam edilecektir.
- 2.12. Yüksek tahsilat oranının korunarak artırılması için gerekli çalışmalar sürdürülecektir.
- 2.13. Ölçü ve Ayarlar Kanununa göre damga süresi 10 yılını doldurmuş olan sayaç ve ölçü trafoları tespit edilerek değiştirilme işlemlerine 2024 yılında da devam edilecektir.
- 2.14. Çalışanlarımızın daha verimli olmaları, abonelerle ilişki, konuşma ve diyaloglarının uygun lisanla yapılması, hal ve hareketlere dikkat edilmesi, iş kazalarına karşı bilinçlendirilmesi, güvenli, sağlıklı bir işyeri oluşturulması için, halkla ilişkiler, iş sağlığı ve iş güvenliği vb..eğitim çalışmalarına 2024 yılında da devam edilecektir.
- 2.15. Bölgemizdeki kayıp-kaçak oranının düşürülmesi, kaçak elektrik kullanımının engellenmesi amacıyla yapılacak kontrol ve denetimler ile ilgili çalışmalara 2024 yılında da devam edilecektir.
- 2.16. Öncelikle elektrik arızalarına ve kesintilerine sebep olan sözleşme gücünden fazla güç kullanan katılımcılarımızın ölçü devresi ve güç kontrolleri yapılarak sözleşme güçlerine ve kurulu güçlerine uygun hale getirilmesi için çalışmalara 2024 yılında da devam edilecektir.

- 2.17. İOSB Elektrik Dağıtım Müdürlüğümüz ve işletmemiz 7 gün 24 saat hizmet ederek, abonelerimizin kesintisiz, kaliteli ve ucuz enerji almaları sağlanacaktır.
- 2.18. 2025 yılı OSB Dağıtım Bedellerinin belirlenmesi ve EPDK'ya sunulması için, rutin çalışmalar sürdürülecektir.
- 2.19. Daha önce başlanmış olan TEİAŞ tarafından bölgemize ikinci kaynak getirilmesi hususundaki İOSB miz için ileride önemli konu olan yeni bir indirici trafo merkezi için arsa alımı ve diğer hususlar ile birlikte çalışmalara başlanmış olup 2024 yılında da bu çalışmalar sürdürülecektir.

3. RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ:

- 3.1. İkitelli Organize Sanayi Bölgesinde bulunan 25.268 adet bağımsız bölümde faaliyet gösteren işletmelere denetimler yapılarak, ruhsatlandırma işlemlerine devam edilecektir.
- 3.2. İtfaiye Amirliği'nce, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı müracaatı yapan işyerlerinin, yangın güvenlik önlemlerinin yeterliliği kontrol edilmekte ve raporlar düzenlenmektedir. Yangın güvenliği ve kimyasal maddelerle ilgili çalışmalarla ilgili şikâyetler ivedilikle değerlendirilerek, gerekli yasal işlemlerin yapılmasına devam edilecektir.
- 3.3. 2024 yılı içerisinde bölgemizde faaliyetini sonlandıracak firmaların terk-i ticaret işlemlerinin takip edilmesi, var ise faaliyetten menlerin kaldırılmasına devam edecek olup, yerlerine gelen firmaların tespitleri yapılarak, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almaları sağlanacaktır.
- 3.4. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan veya almış olduğu çalışma ruhsatına aykırı faaliyet gösteren, İş güvenliği kurallarına uymayan, ortak kullanım alanlarında faaliyet gösteren firmaların faaliyetten men işlemlerine devam edilecektir.
- 3.5. Organize Sanayi Bölgelerinde, işyerlerinin birbirlerini etkileyebilecek olumsuz durumlarının önüne geçilmesi ve iş güvenliği risklerinin önlenmesi hususunda, İş Sağlığı ve Güvenliği kapsamında mevzuata aykırı faaliyet gösteren işverenlerin uyarılması ve bu uyarılara uymayan işyerlerinin Bakanlığa bildirimini yapılması çalışmalarına devam edilecektir.
- 3.6. Yapılan numarataj (NVİ adres) çalışması nedeniyle, adres güncellemesi olan firmaların İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarındaki adres satırlarına işlenmesine devam edilecektir.
- 3.7. O.S.B içerisinde gıda üretimi, satışı, depolanması ve toplu sunumu yapılan işyerlerinin; kontrolleri rutin bir şekilde yapılmakta olup gıda sektöründe çalışanların hijyen eğitim belgelerinin takibi, güvenli gıda tüketimi ve gıdaların muhafazası ile ilgili çalışmalar İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ile koordineli olarak sürdürülecek ve varsa mevzuata aykırılıkların giderilmesi sağlanacaktır.
- 3.8. Bölgemizde hizmet destek alanlarında faaliyet göstermekte olan perakende satış işletmelerindeki fiyat etiketlerinin 28/06/2014 tarih ve 29044 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Fiyat Etiketleri Yönetmeliği kapsamında; kontrollerinin yapılmasına devam edilecektir.

- 3.9. Kurumlardan gelen Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası yaptırmadan/yenilemeden faaliyet gösterdiği tespit edilen işyerleri hakkında gerekli yasal işlemlerin yapılmasına devam edilecektir.
- 3.10. İlgili kurum, kuruluşlardan ve vatandaşlardan gelen şikayetler mahallinde denetimler yapılarak değerlendirilmekte olup, yetkili kurumlara yazılmasına, şikayetlerin giderilmesi için gerekli işlemlerin takibine ve şikayet edenin konu hakkında bilgilendirilmesine devam edilecektir.
- 3.11. Firmaların güncel tarihli itfaiye raporu talebi üzerine, Yangın yeterliliği açısından değerlendirmeler yapılarak, raporların düzenlenmesine devam edilecektir.
- 3.12. İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili alınması gereken önlemlerinin belirlenmesi ve uygulanmasının izlenmesi iş kazası ve meslek hastalıklarının önlenmesi, işçilerin ilk yardım ve acil tedavi ile koruyucu sağlık ve güvenlik hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla kadromuzda bulunan ilgili mühendislerden oluşan iş güvenliği birimince Bölgemizdeki işyerleri iş güvenlik tedbirleri ve yasal zorunluluk işlemleri takip edilerek, işyerlerindeki her türlü basınçlı kapların ve kaldırma araçlarının periyodik muayenelerinin yaptırılması ile ilgili uyarılara 2024 yılında da devam edilecektir.
- 3.13. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 4562 sayılı OSB Kanunu gereği, Bölgemiz denetlenmektedir. Özellikle hava kirliliğinin yoğun olduğu bölgemizde mevcut şikayetler dikkate alınarak, çevre kirliliğine neden olan işyerleri ile ilgili işlemlerin yapılmasına devam edilecektir.
- 3.14. İSKİ ile koordineli olarak kirliliğe en çok sebebiyet verdiği düşünülen sitelerin çıkış mansaplarında gerekli ölçümler yapılarak (portatif numune alma cihazı ile yapılması planlanmaktadır anlık olarak) İSKİ limitlerini sağlamayanların tespit edilmesi hususlarındaki çalışmalara devam edilecektir.
- 3.15. Hammadde ve doğal kaynakların etkin yönetimi ile sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda atık yönetimi süreçlerinde çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen Sıfır Atık Yönetmeliği 12/07/2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup bölgemizdeki firmalara, bilgilendirme çalışmaları ve teknik destek sunulmaya devam edilecektir.
- 3.16. 22.06.2018 tarih ve 30456 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar Kapsamında Yatırım Teşvik Belgesi alacak firmaların bölgemiz sınırları içerisinde faaliyet gösterdiğini belirten tahsis yazıları düzenlenmeye devam edilecektir.
- 3.17. Endüstriyel nitelikli atıksu görüşleri /Deşarj İzin Belgeleri verilmeye başlanılacak olup endüstriyel nitelikli atıksuyu bulunmayan firmaların talep etmeleri halinde atıksu (GSMR) görüşü verilmesine devam edilecektir.
- 3.18. Bölgemizde faaliyet gösteren firmaların talepleri doğrultusunda, yakınlarında hassas ve çok hassas yapı olup olmadığı ile ilgili tespit ve yazıların düzenlenmesine devam edilecektir.
- 3.19. Bölgemizde faaliyet gösterecek firmaların; 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği uyarınca kurulununun uygun olup olmadığı ile ilgili görüş yazısı düzenlenmesine devam edilecektir.

- 3.20. Bölgemizde faaliyet gösteren/gösterecek firmaların; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 29.07.2022 tarih ve 31907 Resmi Gazetede yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine göre ÇED Gerekli Değildir gibi görüşlerin ilana çıkarılması ve askıda tutulması ile ilgili yazıların düzenlenmesine devam edilecektir.
- 3.21. 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ'in 6.'ncı maddesinin (8)'inci fıkrasında "Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarda İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi aranmaksızın verilir" hükmü gereği, bu kapsamda kalan yapılarda faaliyet gösteren işyerlerinin kontrolleri yapılarak, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarının 2024 yılı içerisinde de düzenlenmesine devam edilecektir.
- 3.22. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Kaymakamlıklar ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi taleplerine istinaden, faaliyetten men ve men kaldırma işlemlerine devam edilecektir.
- 3.23. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alan firmaların T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı MEYDIP sistemine giriş ve güncelleme işlemlerine devam edilecektir.
- 3.24. Site/Kooperatif yönetimlerince bildirilen, ortak kullanım alanları işgallerinin sonlandırılması için gerekli kontroller yapılacaktır.

4. İDARİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ:

- 4.1. Temizlik, yemekhane, güvenlik, lojistik ve ulaşım gibi yardımcı ve destek hizmetlerinin iyileştirilmesi ve sürdürülebilir hale getirilmesi için çalışmalara devam edilecektir.
- 4.2. Bölgenin güvenliğinin sağlanması için Kooperatifler ve Emniyet teşkilatımız ile diyalog ve işbirliği içerisinde bulunularak, gerekli tedbirlerin alınması için çalışmalarımıza devam edilecektir.
- 4.3. Bölgemizin vizyon ve misyonu doğrultusunda duyuruların en iyi şekilde yapılabilmesi için, haber bülteni, afiş, broşür çıkarılmasına ve bu doğrultuda sosyal medya hesaplarının yönetimine devam edilecektir.
- 4.4. İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesinin öne çıkan projeleri ve hizmetleri, hakkında kamuoyunu bilgilendirmek amacıyla, çeşitli basın kuruluşlarıyla röportaj, radyo, televizyon programları yapılması sağlanacaktır.
- 4.5. Kurum içi eğitimler ve çözüm ortaklarımızın taleplerine yönelik seminer, konferans gibi organizasyonların koordinasyonu sağlanacaktır.
- 4.6. Katılımcılarımızın kendi haberlerini etkinliklerini ve faaliyetlerini Kurumumuz resmi yayın organında duyurabilmesi için sürekli iletişim halinde olunmaya devam edilecek, ortak çalışmalar için diyalog geliştirilecektir.
- 4.7. Bütçe dâhilinde sosyal, kültürel etkinlik ve organizasyonların düzenlenmesine devam edilecek ve kamusal fayda görülen projelere iştirak edilecektir.

5. MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ:

- 5.1. 2024 yılı tahmini bütçesinde yer alan gelir kalemlerinin gerçekleştirilmesi suretiyle, planlanan gider ile yatırım harcamalarının gerçekleştirilmesi amaçlanmaktadır.
- 5.2. Katılımcılarımızın Kurumumuz ile ilgili tüm mali işlerinde Genel Kurulumuzun/Yönetim Kurulumuzun almış/alacak olduğu kararlar ve emredici kanun hükümleri çerçevesinde çalışmalar yürütülecektir.
- 5.3. Tabi olduğumuz mevzuat hükümleri gereği, Kurumumuzun her türlü hesap ve işlemleri, yıllık olarak ve gerekli görülen hallerde Yeminli Malî Müşavirce incelenmekte olup ayrıca, Bakanlık düzeyinde de denetim ve teftişlere tabidir. Bu denetim ve teftişler kapsamında talep edilmesi muhtemel olan mali içerikli bilgi ve belgelerin her zaman ibraz edilecek şekilde hazır bulundurulması sağlanacaktır.
- 5.4. Kurumumuzun Sosyal Güvenlik Kurumu, İŞKUR ve Gelir İdaresi Başkanlığına karşı olan yükümlülükleri ile İl/İlçe belediyelerine karşı olan sorumluluklarının aynı titizlikle yerine getirilmesine devam edilecektir.
- 5.5. İOSB'nin güçlü olan mali yapısının muhafaza edilmesi, hizmetlerinin sürdürülebilir olması ve pozitif olan çalışma sermayesi ile yatırım yapma kabiliyetlerinin de korunması göz önünde bulundurularak, öngörü tutarı ile birlikte bütçe fasıllarında yer alması ve gelir kalemlerinin de gerçekleştirilmesi suretiyle aşağıda önemli olarak görülen başlıca yatırım ve giderlerin yapılması planlanmaktadır.

- Çağrı Merkezi Yatırımları
- OSOS (Otomatik Sayaç Okuma Sistemi) Yatırımları
- ADM İç Teçhizatı Temini ve Montajı
- Mevcut Dağıtım Merkezlerinin Revizyonu
- Genel Aydınlatma Tesislerinin Revizyonu
- Scada Sistemi (ADM-DM ve TM'ler)
- Mevcut Trafo Merkezlerinin Yenilenmesi
- Saha Dağıtım Panolarının Yenilemesi
- Elektrik Tesisi Yatırımları İşi (Kablo Tesisi ve Tranşe Yatırımları)
- 35 Kv Yeraltı Kablo Tesisi
- Site İçi ve Genel Aydınlatma Tesislerinin Revizyonu
- İOSB Elektrik Birimi Anaokulu ve Kreş Binası İnşaat İşleri (Proje ve İnce İnşaat İşleri, Peyzaj Düzenlenmesi vb.) (589 ada 1 parsel)
- İOSB Elektrik Birimi Anaokulu ve Kreş Binası Demirbaş Alımları (589 ada 1 parsel)
- İOSB Elektrik Birimi Sosyal Tesis ve Hizmet Binası Proje ve İnşaat İşleri (1560 ada 1 parsel)
- İOSB Elektrik Birimi Sos. Tes. ve Ticaret Merkezi Binası İnce İnş. İşleri ve Peyzaj Düzenlenmesi (720 ada 23 parsel)

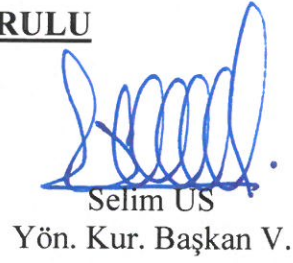
- İOSB Elektrik Birimi Sosyal Tesis ve Ticaret Merkezi Demirbaş Alımları (720 ada 23 parsel)

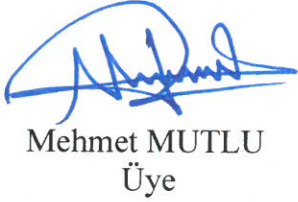
- İmar Planı Yapım ve Tadilatları
- Alt Yapı Kanal Bakım Onarımları
- Yol Bakımları
- Arsa Alımları
- Müsilaj ve Çevre Birimi Yatırımları
- Taşıt Alımları
- Demirbaş Alımları

Saygılarımızla;


YÖNETİM KURULU


Mustafa KESKİN
Yön. Kur. Başkanı


Selim US
Yön. Kur. Başkan V.


Mehmet MUTLU
Üye


Mehmet Vural KOÇ
Üye

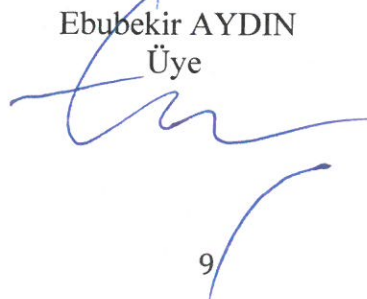

Dursun UZUNHASANOĞLU
Üye

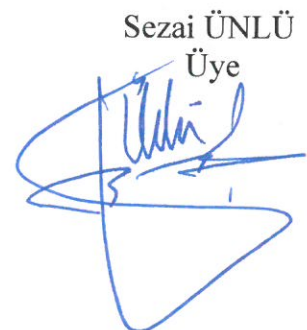

Kazım ÖZEREN
Üye


Salim BALEKOĞLU
Üye


Murat GÖL
Üye


Mehmet Necmi USLU
Üye


Ebubekir AYDIN
Üye


Sezai ÜNLÜ
Üye