

İstanbul
İkitelli
Organize
Sanayi
Bölgesi

2025 YILI ÇALIŞMA PROGRAMI

2025 yılı tahmini bütçesinde öngörülen gelir kalemlerinin gerçekleşmesi halinde, İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesince aşağıda belirtilen işlerin yapılması planlanmıştır.

1. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ:

1.1. İmar Planı Çalışmaları:

- 1.1.1. Bölgemizdeki kooperatifler içerisindeki sanayi parsellerinde bulunan atölye bloklarına ait Yençok 12 m. olarak düzenlenen 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı tekliflerinin incelemelerine ve T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın onayına sunulması işlemlerine devam edilecektir.
- 1.1.2. İkitelli OSB dahilindeki katılımcılarımızın talepleri üzerine, plan müelliflerince hazırlanan imar plan tadilat dosyalarının Yönetim Kuruluna ve T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na sunulması işlemlerine devam edilecektir.
- 1.2. **İmar Uygulama İşlemleri:** Bölgemizdeki talepler doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereği tevhit, ifraz, yola terk ve yoldan ihdas işlemlerine devam edilecektir.
- 1.3. **İmar Durumları, Kot Kesit ve İnşaat İstikamet Rölevesi İşlemleri:** Bölgemizdeki katılımcıların talepleri dahilinde imar durumu, kot kesit ve inşaat istikamet rölevesi düzenleme işlemlerine devam edilecektir.
- 1.4. **Yıkım Ruhsatı İşlemleri:** Bölgemizdeki katılımcıların talepleri dahilinde yıkım ruhsatı, teknik dosyaları inceleme ve onay işlemlerine devam edilecektir.
- 1.5. **Avan Proje Onay İşlemleri:** Bölgemizdeki katılımcıların talepleri dahilinde mimari proje müelliflerince hazırlanan avan projelerin inceleme ve onay işlemlerine devam edilecektir.
- 1.6. **Uygulama Proje Onay İşlemleri:** Bölgemizdeki katılımcıların talepleri dahilinde mimari, statik, mekanik ve elektrik proje müelliflerince hazırlanan uygulama projelerin inceleme ve onay işlemlerine devam edilecektir.
- 1.7. **Yapı Ruhsatı İşlemleri:** Bölgemizdeki katılımcıların talepleri dahilinde yasal engeli bulunmayan parsellere yapı ruhsatının düzenlenmesine devam edilecektir.

- 1.8. Yapı Kullanma İzin Belgesi İşlemleri:** İnşai faaliyetleri tamamlanan yapıların gerekli kontrolleri ve denetimleri yapılarak yapı kullanma izin belgelerinin düzenlenmesine devam edilecektir.
- 1.9. Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti İşlemleri:** Bölgemizdeki talepler doğrultusunda sanayi, sosyal tesis vb. parsellerdeki kat irtifakı ve kat mülkiyeti işlemlerine devam edilecektir.
- 1.10. Cins Değişikliği İşlemleri:** Bölgemizdeki talepler doğrultusunda sanayi, sosyal tesis vb. parsellerdeki cins değişikliği işlemlerine devam edilecektir.
- 1.11. İhale Çalışmaları:** Bölgemizdeki mülkiyeti kurumumuza ait olan parsellerdeki yapılaşmalar, İOSB sınırları içerisindeki altyapı çalışmaları vb. işlemlerle ilgili ihale çalışmaları kapsamında idari şartname, teknik şartname, sözleşme tasarısı, birim fiyat tarifleri, teklif birim fiyat cetveli vb. ihale dokümanlarının hazırlanması işlemlerine devam edilecektir.
- 1.12. Kontrol Teşkilatı Faaliyetleri ve Diğer İmar İşleri:**
- 1.12.1.** İOSB sınırları içerisindeki mülkiyeti kurumumuza ait olan 720 ada 23 parselde, kontrol teşkilatı gözetiminde ve kontrolünde ince inşası devam eden İOSB Elektrik Birimi Sosyal Tesis ve Ticaret Merkezi Binasının geçici kabul işlemlerinin tamamlanması planlanmaktadır.
- 1.12.2.** Mülkiyeti kurumumuza ait olan ve kaba inşaat işleri tamamlanan 589 ada 1 parsel sayılı yerdeki Elektrik Birimi Anaokulu ve Kreş binasının ince işler ile ilgili tüm şartname ve dokümanların hazırlığı işlemlerine devam edilecektir.
- 1.12.3.** Bölgemizdeki imara aykırı kaçak yapılaşmalarla ilgili Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 44. maddesi gereğince iş ve işlemlere devam edilecektir.
- 1.12.4.** Bölgemizdeki katılımcıların talepleri doğrultusunda numarataj işlemlerine devam edilecektir.
- 1.12.5.** Yıkım ruhsatı, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgelerinin T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı MEYDİP sistemine giriş ve güncelleme işlemlerine devam edilecektir.
- 1.12.6.** AFAD İl Risk Azaltma Planı(İRAP) kapsamında İRAP İzleme ve Değerlendirme toplantılarına katılım sağlanarak diğer kurum ve kuruluşlarla işbirliği içerisinde çalışmalara devam edilecektir.
- 1.12.7.** T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na hazırlanan Enerji Verimliliği Portalına bölgemizin enerji tüketim verilerinin girişleri enerji yönetim birimi sorumlusu tarafından yapılmaya devam edilecektir.
- 1.12.8.** Enerji yönetim birimi faaliyetleri kapsamında yıllık toplam enerji tüketimi bin TEP'ten az olan endüstriyel işletmelere ve bölge katılımcılarına yönelik, enerji verimliliği uygulamalarının yerine getirilmesine yardımcı olmak amacıyla bilgilendirme, bilinçlendirme ve örnek uygulama çalışmalarına devam edilecektir. Bu minvalde ayrıca TS

ISO 50001 Enerji yönetim sistemi belgesinin sürdürülebilirliği ile ilgili güncelleme çalışmalarına devam edilecektir.

1.12.9. Çeşitli kurum, kuruluş ve şahıslardan gelen talepler değerlendirilerek, gerekli çalışmalar yapılacak ve yazışmalara devam edilecektir.

2. ELEKTRİK DAĞITIM MÜDÜRLÜĞÜ:

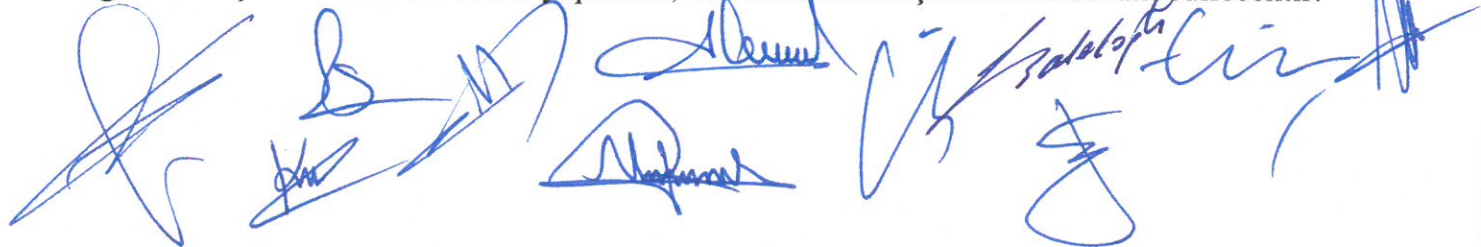
- 2.1. Katılımcılarımıza kesintisiz elektrik verebilmek, ilave gelecek güç ve kapasite ihtiyaçlarını karşılayabilmek için tesisi biten 3 yeni fider devreye alınmıştır. Ayrıca EYM-Galvanoteknik sanayi fiderinin sürekli arıza yapan 700 metrelik kısmı yenilenmiş olup, İOSB sosyal tesisler inşaatına ait TM nin YG bağlantıları çalışması devam etmektedir. 2025 yılında da işletmemizin yüksek gerilim şebekesi iyileştirme çalışmalarına devam edilecektir.
- 2.2. Enerji Yönetim Merkezimizde bulunan SCADA SİSTEMİ ile 362 adet Trafo Merkezinin tamamına ait Fiber Optik haberleşme ağı tamamlanmış olup, ilave ve yeni servise girecek trafo merkezlerinin switch montajları ve devreye alma işlemleri 2025 yılında da devam edecektir. Ayrıca topoloji değişikliği yapılarak tüm sistemimizde ring sisteminin oluşturulması planlanmış olup, gerçekleştirme çalışmalarına 2025 yılında da devam edilecektir.
- 2.3. Katılımcıların enerji aldığı Alçak Gerilim Saha Dağıtım Panolarının yenilenmesi ve revizyonu çalışmalarına 2025 yılında da devam edilecektir. Bu minvalde Keresteciler Sanayi Sitesinde iş güvenliği ve emniyeti, sayaçların blok başlarına taşınması Panoların yenilenmesi ve montajlarının yapılması için hizmet alımının ihale aşaması bitirilmiş olup, akabinde imalat ve montaj çalışmalarına başlanacaktır. Bu çalışmalara 2025 yılında da devam edilecektir.
- 2.4. Yüklü trafoların yüklerinin azaltılması ve yeni gelecek güç taleplerine cevap verilebilmesi için yüklü trafoların daha büyük kapasiteli trafolarla değişimi ile ilave Trafo Merkezlerinin tespiti ve tesisi işlemlerine 2025 yılı yatırım programı dahilinde devam edilecektir.
- 2.5. Tehlike arz eden, sık sık arızalanan, fiziki olarak da kötü durumda olan trafo merkezlerinin tespiti, güvenli hale getirilmesi, modüler sisteme dönüşümleri, inşaat ile ilgili hasarlarının onarılması işleri, ihaleten hizmet satın alınarak yapılmakta olup 2025 yılında da yatırım programı çerçevesinde bu çalışmalara devam edilecektir.
- 2.6. İkitelli Organize Sanayi Bölgesi onaylı sınırları içinde bulunan kooperatif içi ve ana arter aydınlatma tesislerinin iyileştirilmesi, tasarruflu armatürler ile tek tip hale getirilmesi proje çalışmaları tamamlanmış olup, devam eden tesis çalışmaları 2025 yılında da sürdürülecektir.
- 2.7. Otomatik Sayaç Okuma Sistemindeki sayaç sayısı artırılarak devam etmekte olup; sistemin tüm sayaçlarının uzaktan okunması ve faturalandırılması çalışmalarına 2025 yılında da devam edilecektir.
- 2.8. Abonelere daha iyi bir hizmet verebilmek arızalara daha hızlı müdahale edebilmek amacıyla tesis edilen SCADA, OSOS, CBS, ABYS, Araç Takip ve Çağrı Merkezi programlarının

birbirleri ile entegre edilmesi ve sürekli güncellenmesi (updating) yönünde çalışmalar yapılacaktır.

- 2.9. Geçmiş yıllarda olduğu gibi daha ucuz enerji temini açısından serbest elektrik piyasası takip edilerek, gerek tedarikçi karının azaltılması/kaldırılması, gerekse de Tedarik Lisansı kapsamında, enerji alımı hususunda çalışmalara devam edilecektir.
- 2.10. Tüm Kooperatif Dağıtım ve Trafo Merkezlerinde, termal kamera ile yapılacak kontrol, denetleme ve ölçümlemeler sonucunda hazırlanacak bakım programları kapsamında tüm Trafo Merkezleri ve Şalt tesislerinin 2025 yılında da periyodik bakımlarına devam edilecektir.
- 2.11. Öncelikle, yüksek gerilimden özel trafo ile elektrik alan yüksek elektrik tüketen abonelerin ve diğer tüm abonelerin ölçü devrelerinin kontrollerinin yapılmasına 2025 yılında da devam edilecektir.
- 2.12. Yüksek tahsilat oranının korunarak artırılması için gerekli çalışmalar sürdürülecektir.
- 2.13. Ölçü ve Ayarlar Kanununa göre damga süresi 10 yılını doldurmuş olan sayaç ve ölçü trafoları tespit edilerek değiştirilme işlemlerine 2025 yılında da devam edilecektir.
- 2.14. Bölgedeki kayıp-kaçak oranının düşürülmesi, kaçak elektrik kullanımının engellenmesi amacıyla yapılacak kontrol ve denetimler ile ilgili çalışmalara 2025 yılında da devam edilecektir.
- 2.15. Öncelikle elektrik arızalarına ve kesintilerine sebep olan katılımcıların ölçü devresi ve güç kontrolleri yapılarak sözleşme güçlerine ve kurulu güçlerine uygun hale getirilmesi çalışmalarına 2025 yılında da devam edilecektir.
- 2.16. Başlanmış olan Trafo Merkezlerimizin çatı onarım işlerine 2025 yılında da devam edilecektir.
- 2.17. Güneş Enerjisi Santrali kurulumu ve tesisi için gerekli proje etüd ve yasal prosedür çalışmalarına başlanmış olup İOSB'ye tahsis edilen GES projesinin 2025 yılında bitirilmesi planlanmaktadır.
- 2.18. Elektrikli araç şarj istasyonları tesis kurulumları ve devreye alınma çalışmalarına 2025 yılında da devam edilecektir.
- 2.19. OSB Dağıtım Bedellerinin belirlenmesi ve EPDK'ya sunulması için, rutin çalışmalar sürdürülecektir.
- 2.20. Abonelere daha iyi hizmet amacıyla, kesintisiz, kaliteli ve ucuz enerji sunulması, elektrik şebekesinin iyileştirilmesi, tahakkuk ve tahsilatların yükseltilmesi amacıyla 7 gün 24 saat esasına göre çalışmaya devam edilecektir.

3. RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ:

- 3.1. İkitelli Organize Sanayi Bölgesinde bulunan 25.259 adet bağımsız bölümde faaliyet gösteren işletmelere denetimler yapılarak, ruhsatlandırma işlemlerine devam edilecektir.



- 3.2. İtfaiye Amirliği'nce, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı müracaatı yapan işyerlerinin, yangın güvenlik önlemlerinin yeterliliği kontrol edilmekte ve raporlar düzenlenmektedir. Yangın güvenliği ve kimyasal maddelerle ilgili çalışmalarla ilgili şikâyetler ivedilikle değerlendirilerek, gerekli yasal işlemlerin yapılmasına devam edilecektir.
- 3.3. 2025 yılı içerisinde bölgemizde faaliyetini sonlandıracak firmaların terk-i ticaret işlemlerinin takip edilmesi, var ise faaliyetten menlerin kaldırılmasına devam edilecek olup, yerlerine gelen firmaların tespitleri yapılarak, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almaları sağlanacaktır.
- 3.4. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan veya almış olduğu çalışma ruhsatına aykırı faaliyet gösteren, İş güvenliği kurallarına uymayan, ortak kullanım alanlarında faaliyet gösteren firmaların faaliyetten men işlemlerine devam edilecektir.
- 3.5. Organize Sanayi Bölgelerinde, işyerlerinin birbirlerini etkileyebilecek olumsuz durumlarının önüne geçilmesi ve iş güvenliği risklerinin önlenmesi hususunda, İş Sağlığı ve Güvenliği kapsamında mevzuata aykırı faaliyet gösteren işverenlerin uyarılması ve bu uyarılara uymayan işyerlerinin Bakanlığa bildirimini yapılması çalışmalarına devam edilecektir.
- 3.6. Yapılan numarataj (NVI adres) çalışması nedeniyle, adres güncellemesi olan firmaların talep edilmesi halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarındaki adres satırlarına işlenmesine devam edilecektir.
- 3.7. O.S.B içerisinde gıda üretimi, satışı, depolanması ve toplu sunumu yapılan işyerlerinin; kontrolleri rutin bir şekilde yapılmakta olup gıda sektöründe çalışanların hijyen eğitim belgelerinin takibi, güvenli gıda tüketimi ve gıdaların muhafazası ile ilgili çalışmalar İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ile koordineli olarak sürdürülecek ve varsa mevzuata aykırılıkların giderilmesi sağlanacaktır.
- 3.8. Bölgemizde hizmet destek alanlarında faaliyet göstermekte olan perakende satış işletmelerindeki fiyat etiketlerinin 28/06/2014 tarih ve 29044 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Fiyat Etiket Yönetmeliği kapsamında; kontrollerinin yapılmasına devam edilecektir.
- 3.9. Kurumlardan gelen Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası yaptırmadan/yenilemeden faaliyet gösterdiği tespit edilen işyerleri hakkında gerekli yasal işlemlerin yapılmasına devam edilecektir.
- 3.10. İlgili kurum, kuruluşlardan ve vatandaşlardan gelen şikâyetler mahallinde denetimler yapılarak değerlendirilmekte olup, yetkili kurumlara yazılmasına, şikâyetlerin giderilmesi için gerekli işlemlerin takibine ve şikâyet edenin konu hakkında bilgilendirilmesine devam edilecektir.
- 3.11. Firmaların güncel tarihli itfaiye raporu talebi üzerine, Yangın yeterliliği açısından değerlendirmeler yapılarak, raporların düzenlenmesine devam edilecektir.
- 3.12. İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili alınması gereken önlemlerinin belirlenmesi ve

uygulanmasının izlenmesi iş kazası ve meslek hastalıklarının önlenmesi, işçilerin ilk yardım ve acil tedavi ile koruyucu sağlık ve güvenlik hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla kadromuzda bulunan ilgili mühendislerden oluşan iş güvenliği birimince Bölgemizdeki işyerleri iş güvenlik tedbirleri ve yasal zorunluluk işlemleri takip edilerek, işyerlerindeki her türlü basınçlı kapların ve kaldırma araçlarının periyodik muayenelerinin yaptırılması ile ilgili uyarılara 2025 yılında da devam edilecektir.

- 3.13. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 4562 sayılı OSB Kanunu gereği, Bölgemiz denetlenmektedir. Özellikle hava kirliliğinin yoğun olduğu bölgemizde mevcut şikayetler dikkate alınarak, çevre kirliliğine neden olan işyerleri ile ilgili işlemlerin yapılmasına devam edilecektir.
- 3.14. İSKİ ile koordineli olarak kirliliğe en çok sebebiyet verdiği düşünülen sitelerin çıkış mansaplarında gerekli ölçümler yapılarak (portatif numune alma cihazı ile yapılması planlanmaktadır anlık olarak) İSKİ limitlerini sağlamayanların tespit edilmesi hususlarındaki çalışmalara devam edilecektir.
- 3.15. Hammadde ve doğal kaynakların etkin yönetimi ile sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda atık yönetimi süreçlerinde çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen Sıfır Atık Yönetmeliği 12/07/2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup bölgemizdeki firmalara, bilgilendirme çalışmaları ve teknik destek sunulmaya devam edilecektir.
- 3.16. 22.06.2018 tarih ve 30456 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar Kapsamında Yatırım Teşvik Belgesi alacak firmaların bölgemiz sınırları içerisinde faaliyet gösterdiğini belirten tahsis yazıları düzenlenmeye devam edilecektir.
- 3.17. Endüstriyel nitelikli atıksu görüşleri /Deşarj İzin Belgeleri verilmeye başlanmış olup endüstriyel nitelikli atıksuyu bulunmayan firmaların talep etmeleri halinde atıksu (GSMR) görüşü verilmesine devam edilecektir.
- 3.18. Bölgemizde faaliyet gösteren firmaların talepleri doğrultusunda, yakınlarında hassas ve çok hassas yapı olup olmadığı ile ilgili tespit ve yazıların düzenlenmesine devam edilecektir.
- 3.19. Bölgemizde faaliyet gösterecek firmaların; 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği uyarınca kurulumunun uygun olup olmadığı ile ilgili görüş yazısı düzenlenmesine devam edilecektir.
- 3.20. Bölgemizde faaliyet gösteren/gösterecek firmaların; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 29.07.2022 tarih ve 31907 Resmi Gazetede yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine göre ÇED Gerekli Değildir gibi görüşlerin ilana çıkarılması ve askıda tutulması ile ilgili yazıların düzenlenmesine devam edilecektir.
- 3.21. 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ’in 6.’ncı maddesinin (8)’inci fıkrasında “Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarda İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi aranmaksızın verilir” hükmü gereği, bu kapsamda kalan yapılarda

faaliyet gösteren işyerlerinin kontrolleri yapılarak, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarının 2025 yılı içerisinde de düzenlenmesine devam edilecektir.

- 3.22. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Kaymakamlıklar ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi taleplerine istinaden, faaliyetten men ve men kaldırma işlemlerine devam edilecektir.
- 3.23. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alan firmaların T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı MEYDİP sistemine giriş ve güncelleme işlemlerine devam edilecektir.
- 3.24. Site/Kooperatif yönetimlerince bildirilen, ortak kullanım alanları işgallerinin sonlandırılması için gerekli kontroller yapılacaktır.
- 3.25. Bölgemizde Güneş Enerjisi ile elektrik üretmek isteyen firmalar ile ilgili İtfaiye görüşleri verilmeye devam edecektir.

4. İDARİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ:

- 4.1. Temizlik, yemekhane, güvenlik, lojistik ve ulaşım gibi yardımcı ve destek hizmetlerinin iyileştirilmesi ve sürdürülebilir hale getirilmesi için çalışmalara devam edilecektir.
- 4.2. Bölgenin güvenliğinin sağlanması için Kooperatifler ve Emniyet teşkilatımız ile diyalog ve işbirliği içerisinde bulunularak, gerekli tedbirlerin alınması için çalışmalara devam edilecektir.
- 4.3. İOSB'in vizyon ve misyonu doğrultusunda duyuruların en iyi şekilde yapılabilmesi için, haber bülteni, afiş, broşür çıkarılmasına ve bu doğrultuda sosyal medya hesaplarının yönetimine devam edilecektir.
- 4.4. İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesinin öne çıkan projeleri ve hizmetleri, hakkında kamuoyunu bilgilendirmek amacıyla, çeşitli basın kuruluşlarıyla röportaj, radyo, televizyon programları yapılması sağlanacaktır.
- 4.5. Kurum içi eğitimler ve çözüm ortaklarımızın taleplerine yönelik seminer, konferans gibi organizasyonların koordinasyonu sağlanacaktır.
- 4.6. Katılımcıların kendi haberlerini etkinliklerini ve faaliyetlerini İOSB'in resmi yayın organında duyurabilmesi için sürekli iletişim halinde olunmaya devam edilecek, ortak çalışmalar için diyalog geliştirilecektir.
- 4.7. Bütçe dâhilinde sosyal, kültürel etkinlik ve organizasyonların düzenlenmesine devam edilecek ve kamusal fayda görülen projelere iştirak edilecektir.

5. MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ:

- 5.1. 2025 yılı tahmini bütçesinde yer alan gelir kalemlerinin gerçekleştirilmesi suretiyle, planlanan gider ile yatırım harcamalarının gerçekleştirilmesi amaçlanmaktadır.

- 5.2. Katılımcıların İOSB ile ilgili tüm mali işlerinde Genel Kurulun/Yönetim Kurulunun almış/alacak olduğu kararlar ve emredici kanun hükümleri çerçevesinde çalışmalar yürütülecektir.
- 5.3. Tabi olunan mevzuat hükümleri gereği, İOSB'in her türlü hesap ve işlemleri, yıllık olarak ve gerekli görülen hallerde Yeminli Malî Müşavirce incelenmekte olup ayrıca, Bakanlık düzeyinde de denetim ve teftişlere tabidir. Bu denetim ve teftişler kapsamında talep edilmesi muhtemel olan mali içerikli bilgi ve belgelerin her zaman ibraz edilecek şekilde hazır bulundurulması sağlanacaktır.
- 5.4. İOSB'in Sosyal Güvenlik Kurumu, İŞKUR ve Gelir İdaresi Başkanlığına karşı olan yükümlülükleri ile İl/ilçe belediyelerine karşı olan sorumluluklarının aynı titizlikle sürdürülmesine devam edilecektir.
- 5.5. Bütçe işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve kaydedilmesi ile varsa ödenek aktarma ile belgelerinin düzenlenmesine devam edilecektir.
- 5.6. Gelirlerin tahakkuku, gelir ve alacakların takip ve tahsili mevzuata uygun bir şekilde yerine getirilecektir.
- 5.7. Ön mali kontrol işlemleri ile taşınır ve taşınmaz kayıtlarının tutulmasına devam edilecektir.
- 5.8. Bütçe kesin hesabının hazırlanması ile bütçe uygulama sonuçlarının raporlanmasına devam edilecektir.
- 5.9. Ayrıntılı bir şekilde muhasebe hizmetlerinin yürütülmesi sağlanacaktır.
- 5.10. Mali hizmetlerin saydam, planlı, idarenin amaçlarına ve mevzuata uygun bir şekilde yürütülmesi için gerekli tedbirler alınacaktır.
- 5.11. İOSB'nin güçlü olan mali yapısının muhafaza edilmesi, hizmetlerinin sürdürülebilir olması ve pozitif olan çalışma sermayesi ile yatırım yapma kabiliyetlerinin de korunması göz önünde bulundurularak, öngörü tutarı ile birlikte bütçe fasıllarında yer alması ve gelir kalemlerinin de gerçekleştirilmesi suretiyle aşağıda önemli olarak görülen başlıca yatırım ve giderlerin 2025 yılında yapılması planlanmaktadır.

- Çağrı Merkezi Yatırımları
- OSOS (Otomatik Sayaç Okuma Sistemi) Yatırımları
- ADM İç Teçhizatı Temini ve Montajı
- Mevcut Dağıtım Merkezlerinin Revizyonu
- Genel Aydınlatma Tesislerinin Revizyonu
- Scada Sistemi (ADM-DM ve TM'ler)
- Mevcut Trafo Merkezlerinin Yenilenmesi
- Saha Dağıtım Panolarının Yenilemesi
- Elektrik Tesis Yatırımları İş (Kablo Tesis ve Tranşe Yatırımları)
- Site İçi ve Genel Aydınlatma Tesislerinin Revizyonu
- İOSB Elektrik Birimi Anaokulu ve Kreş Binası İnşaat İşleri (Proje ve İnce İnşaat İşleri,

- Peyzaj Düzenlenmesi vb.) (589 ada 1 parsel)
- İOSB Elektrik Birimi Anaokulu ve Kreş Binası Demirbaş Alımları (589 ada 1 parsel)
- İOSB Elektrik Birimi Sosyal Tesis ve Ticaret Merkezi Demirbaş Alımları (720 ada 23 parsel)
- Güneş Enerjisi Santrali Yatırımları
- İmar Planı Yapım ve Tadilatları
- Alt Yapı Kanal Bakım Onarımları
- Yol Bakımları
- Arsa Alımları
- Muhtelif Yazılım Alımları
- Müsilaj ve Çevre Birimi Yatırımları
- Altyapı Kademe Birimi Yatırımları
- Taşıt Alımları
- Demirbaş Alımları

Saygılarımızla;

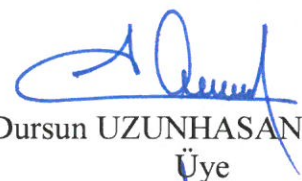
YÖNETİM KURULU

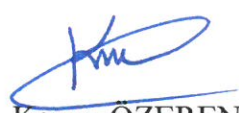

Mustafa KESKİN
Yön. Kur. Başkanı

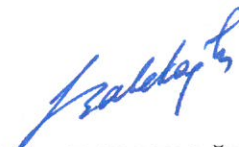

Selim US
Yön. Kur. Başkan V.


Mehmet MUTLU
Üye

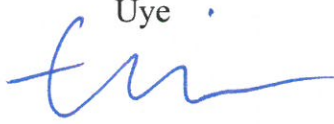

Mehmet Vural KOÇ
Üye


Dursun UZUNHASANOĞLU
Üye

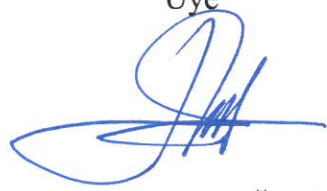

Kazım ÖZEREN
Üye


Salim BALEKOĞLU
Üye


Murat GÖL
Üye


Ebubekir AYDIN
Üye


Sezai ÜNLÜ
Üye


Erdal KEMEROĞLU
Üye