

TEKLİF MEKTUBU

İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NE,

Teklif sahibinin;

Adı Soyadı / Ticari Unvanı - Uyuğu :

Tebliğat Adresi :

Bağlı olduğu Vergi Dairesi - Numarası :

Telefon Numarası :

Elektronik Posta Adresi :

Kurumunuzca tarihinde ihalesi yapılacak olan, "İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ELEKTRİK DAĞITIM ŞEBEKESİ FM 200 (HFC227EA)

OTOMATİK TEMİZ GAZLI SÖNDÜRME SİSTEMİ TEMİNİ VE TESİSİ İŞİ " ihalesine ait ihale dokümanını tamamen okuduk, inceledik ve aynen kabul ettik. TM lerin bulunduğu yerleri ve çevresini gördük, mahallin özelliklerini ve zemin şartlarını tetkik ettik, herhangi bir ayırım ve sınırlama yapılmadan bütün şartları kabul ediyoruz.

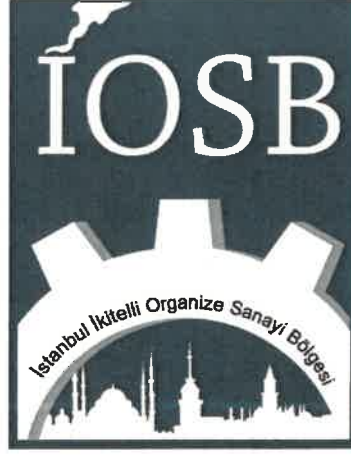
- 1- Söz konusu işi, şartnamenizde belirtilen hususlar dahilinde, KDV hariç İOSB tarafından verilecek iş programına göre yapılması; işin tamamını, yaklaşık'den yapmayı kabul ve taahhüt ederiz.
- 2- Teklifimiz, ihale tarihinden itibaren 30 (otuz) takvim günü geçerlidir.
- 3- İhale konusu iş için kendimiz veya başkası adına doğrudan veya dolaylı olarak asaleten veya vekâleten birden fazla teklif vermediğimizi beyan ediyoruz.
- 4- En düşük bedelli teklifi ya da herhangi bir teklifi kabul etmek zorunda olmadığınızı biliyor ve kabul ediyoruz.
- 5- İhale konusu işle ilgili olmak üzere idarenizce yapılacak /yaptırılacak diğer işlerde, idarenizin çıkarlarına aykırı düşecek hiçbir eylem ve oluşum içinde olmayacağımızı taahhüt ediyoruz.
- 6- Söz konusu ihalenizde bulunmayan ancak işin yapılması için gerekli işleri İdarenin seçme keyfiyetine göre kabul ederek, İş yapmayı kabul ve taahhüt ediyoruz.

Saygılarımızla,

Firma
İmzası / Kaşesi



İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



ELEKTRİK DAĞITIM ŞEBEKESİ FM 200 (HFC227EA) OTOMATİK TEMİZ GAZLI SÖNDÜRME SİSTEMİ TEMİNİ VE TESİSİ İŞİ

SÖZLEŞME TASARISI

İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesi'nin

29/04/2025 Tarih ve 9 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı Doğrultusunda Hazırlanmıştır.

[Handwritten signatures in blue ink]

SÖZLEŞME

1. Sözleşmenin Tarafları:

Bu sözleşme, bir tarafta **İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ** “bundan sonra bu sözleşmede ve şartnamelerde Kurum veya İdare olarak anılacaktır”, ile diğer tarafta(bundan sonra “Yüklenici” olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

2. Taraflara İlişkin Bilgiler:

İOSB adresi : İOSB Mah. Süleyman Demirel Bulvarı No:16 Başakşehir/İST.
Tel no : 0 212 549 26 46
Faks no : 0 212 549 26 42
Elektronik posta adresi : iosb@iosb.org.tr
VKN : 4810026029

Yüklenici adı/unvanı :
Yüklenicinin adresi :
Tel no :
VKN :
Elektronik posta adresi :

Her iki taraf belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, elden teslim, posta veya posta kuryesi, teleks, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

3. Sözleşmenin Konusu:

Numaraları belli Toplam 10 adet Bina altı Trafo Merkezinin temiz gazlı yangın söndürme Sistemi temin ve tesisi işidir.

4. Sözleşmenin Türü ve Bedeli:

İstekliler, ihale konusu numaraları belli 10 adet Trafo Merkezi için TOPLAM fiyat teklifi vereceklerdir.

İstekliler İhale öncesi Yangın söndürme işlemi yapılacak merkezleri gezeceklerdir. Bu konuda isteklilere Kurum tarafından yardımcı olunacaktır.

Teklifler kapalı zarf usulü olarak alınacaktır.

Teklifler toplam yekûn üzerinden değerlendirmeye alınacaktır.

5. Kullanılacak Malzeme:

Yüklenici tarafından kullanılacak tüm Malzemeler ilgili standartlara uygun olacak ve buna ilişkin belgeler ihale teklif dosyası ile birlikte Kurumumuza verilecektir.

6. İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri

- a. Tebligat için adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
- b. Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi;
 - 1) Gerçek kişi olması halinde, İhaleye ilişkin ilanın yapıldığı yılda alınmış, Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - 2) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından İhaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.
- c. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;
 - 1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - 2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- d. Kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu ve vergi borcu olmadığına dair son teklif verme tarihinden önceki üç ay içinde düzenlenmiş belgenin aslı,
- e. Bu Şartnamenin ilgili maddesinde sayılan durumlarda olunmadığına ilişkin taahhütname,
- f. Şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen teklif mektubu,
- g. Bu Şartnamede belirlenen geçici teminat,
- h. Bu Şartnamenin ilgili maddelerinde belirtilen yeterlik belgeleri,
- i. Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya yetkili olduğuna ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.
- j. Yüklenicinin iş ortaklığı olması halinde, şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen iş ortaklığı beyannamesi

7. İş deneyim belgelerinin değerlendirilmesine ilişkin esaslar

İş deneyim belgelerinin değerlendirilmesinde aşağıda esaslar uygulanır.

- a. İş deneyimlerinin değerlendirilmesinde ihale ilk ilan tarihinden geriye doğru son 10 yılda yapılan işler ve iş kısımları dikkate alınır. İş deneyim belgelerinde yazılı deneyim tutarlarının son 10 yıl içinde gerçekleştirilip, gerçekleştirilmediği hususu iş deneyim belgelerinden veya faturalardan tespit edilir.
- b. İş deneyimi olarak, istekli tarafından teklif edilen bedelin % 50'sinden az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek veya birden fazla sözleşmeye ilişkin iş deneyim belgeleri veya faturaları verilecektir.

8. İş Deneyim Belgesi ve Benzer İşler:

- a. İstekli, Sözleşme konusu işlere ait deneyimli olduğunu gösteren iş bitirme belgesi ile belgeleyecektir.
- b. İş deneyimini gösteren belgeler, yüklenicinin ihale konusu işler veya benzer işlerdeki deneyimini ortaya koyan ve Kurum tarafından belirlenen esas ve usullere göre

düzenlenerek verilen ve değerlendirilen; iş bitirme belgesi ve iş durum belgesi ile iş denetleme ve iş yönetme belgesidir.

- c. Benzer işe denk sayılacak meslek grupları: Elektrik / Elektrik - Elektronik Mühendisliği, Makina Mühendisliği ve Kimya Mühendisliği

9. Sözleşmenin Süresi:

Sözleşmenin süresi, işe başlama tarihinden itibaren 120 gündür.

10. İşin Yapılma Yeri ve İşe Başlama Tarihi:

İşin yapılma yeri: İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Onaylı sınırlar dâhilidir. İşe başlama tarihi sözleşme tarihidir.

11. İşyerinin Teslimine İlişkin Esaslar:

İşyeri teslimi ve fiilen işe başlama sözleşme tarihi olup ayrıca iş yeri teslim tutanağı düzenlenmeyecektir.

12. Ödeme, avans verilmesi, Şartları ve Miktarı:

Bu iş için teklif edilen fiyatın % 30'u kadarı teminat karşılığı avans olarak verilecektir. Kalan %70, işin bitirilmesi ve geçici kabul işlemlerinden sonra ödenecektir.

13. Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları:

Mücbir Sebepler: Yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş ve taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi, mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi (20) gün içinde Yüklenicinin Kuruma yazılı olarak bildirimde bulunması ve bu durumun yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi kaydıyla aşağıda belirtilen haller mücbir sebep olarak kabul edilir:

- a. Doğal afetler,
- b. Genel salgın hastalık,
- c. Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
- d. Benzeri diğer haller.

Kurumdan Kaynaklanan Sebepler: Kurumun, sözleşmenin ifasına ilişkin olarak bu sözleşmede yer alan yükümlülüklerini, Yüklenicinin kusuru olmaksızın öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi nedeniyle işin süresi içinde bitirilmesinin mümkün olmaması halinde, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve Yüklenicinin bu engeli kaldırmaya gücünün yetmemesi kaydıyla, durum İdarece incelenerek işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre işin süresi, gecikmeyi karşılayacak şekilde işin ilgili kısmı veya tamamı için uzatılabilir.

14. İşin Kontrolü, Görev ve Yetkiler:

İşin, sözleşmeye uygun yürütülüp yürütülmediği Kurum tarafından görevlendirilen personel aracılığıyla denetlenir.

15. Teslim, Muayene ve Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar:

Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile Kuruma başvuracaktır. Kurum elemanları ile yapılan tesisin tamamı kontrol ve test edilerek geçici kabul işlemi yapılacaktır. Geçici kabul işlemi yapılmadan

ödeme yapılmayacaktır. Yüklenici, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşacak zararlardan sorumludur.

16. İş ve İşyerlerinin Korunması ve Sigortalanması:

İşin devamı süresince yüklenicinin çalıştığı mahallerde meydana gelecek kazalardan, bu kazaların sebep olacağı can ve mal kaybından ve üçüncü kişilere verilecek her türlü zararlardan yüklenici doğrudan sorumlu olacaktır. Yüklenicinin hareket ve fiillerinden dolayı meydana gelecek bütün talep ve iddiaların karşılanması yükümlülüğü de yükleniciye aittir. Yüklenici, kendisinin taksirinden, ihmalden, ağır ihmalden veya kusurlu herhangi bir hareketinden Kurum veya personelini sorumlu tutamaz.

17. Yüklenicinin Sözleşme Konusu İş İle İlgili Çalıştıracığı Personele İlişkin Sorumlulukları:

Yüklenici, sözleşme kapsamında yürüttüğü işlerde çalıştırdığı personelin iş güvenliği mevzuatına uygun olarak iş sağlığı ve güvenliğinden sorumlu olacaktır. Bu çalışmalar esnasında meydana gelen hasar, zarar ve kazalardan Yüklenici sorumlu olacaktır. Sözleşme kapsamında yapılan işler nedeniyle Yüklenici personelinin kazaya uğrayanların tedavilerine ilişkin giderler ve kendilerine ödenecek tazminat Yükleniciye aittir. Ayrıca personelden iş başında veya iş yüzünden ölenlerin defin giderleri ile ailelerine ödenecek tazminatın tümü yükleniciye aittir. Kurum Yüklenicinin iş sağlığı ve güvenliği önlemlerine ve uyarılarına uymak ve bu önlemlere ve uyarılara uyulmasını sağlamakla yükümlüdür.

İşçi sağlığı ve İş Güvenliği ile ilgili mer'i mevzuat ve yönetmeliklere uymak ve yerine getirmekle yükümlüdür. Hizmetin yapımı sırasında çıkabilecek iş kazalarından ve bu kazaların sebep olacağı zararlardan doğrudan doğruya sorumludur.

18. Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkûmiyeti:

Yüklenici gerçek veya tüzel tek bir kişi ise:

Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı cezaya mahkûmiyeti hallerinde aşağıdaki hükümler uygulanır:

- Yüklenicinin ölümü halinde, sözleşme fesh edilmek suretiyle hesabı Genel Hükümlere göre tasfiye edilerek alacakları varislerine verilir.
- Yüklenicinin iflas etmesi halinde, sözleşme fesih edilerek yasaklama hariç hakkında Bu konuda yayımlanmış olan Kanun Yasa ve mer-i mevzuatın ilgili maddelerine göre işlem yapılır.
- Ağır hastalık, tutukluluk veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkûmiyeti nedeniyle Yüklenicinin taahhüdünü yerine getirememesi halinde, bu durumun oluşunu izleyen otuz gün içinde Yüklenicinin teklif edeceği ve Kurumun kabul edeceği birinin vekil tayin edilmesi koşuluyla taahhüde devam edebilir. Ancak Yüklenicinin kendi serbest iradesiyle vekil tayin edecek durumda olmaması halinde, yerine ilgililerce aynı süre içinde Genel Hükümlere göre bir yasal temsilci tayin edilmesi istenebilir. Bu hükümlerin uygulanmaması halinde sözleşme fesih edilir.

19. Yüklenicinin Sözleşmeyi Feshetmesi:

Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, malî acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

20. Kurumun Sözleşmeyi Feshetmesi:

Aşağıda belirtilen hallerde Kurum sözleşmeyi fesheder:

- Yüklenicinin Taahhüdünü şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi durumunda gecikme otuz (30) günü aştığı takdirde verilmiş bir ceza varsa Kurum bu cezayı devam ettirmekte veya sözleşmeyi fesih etmekte ve kalan işi yüklenicinin nam ve hesabına yaptırıp, yaptırmamakta serbesttir. Kurumun sözleşmeyi fesih etmeyi tercih etmesi halinde sözleşme fesih edilerek hesabı Genel Hükümlere göre tasfiye edilir. Ayrıca doğmuş bir zarar varsa tazmin hakkı saklıdır.
- Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin ilgili mevzuatta belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi durumunda ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme fesih edilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

21. Mücbir Sebeplerden Dolayı Sözleşmenin Feshi:

Mücbir sebeplerden dolayı Kurum veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek edilir.

22. Sözleşmenin Devri:

Yüklenici, hiçbir neden ve gerekçe ile yüklendiği işi, kısmen veya tamamen bir başkasına devredemez aksi halde hiçbir ihtar ve hüküm almaya gerek kalmadan Kurum sözleşmeyi fesih etmeye yetkilidir.

23. Garanti İle İlgili Şartlar:

- İşin tamamının yapıldığı tarihten itibaren 2 yıl boyunca meydana gelebilecek işin yapımıyla ilgili her türlü malzeme ve işçilik hataları yüklenicinin garantisi altındadır. Yukarıda bahsedilen hataları, yüklenici verilen süre içerisinde hiçbir ihtar ve ikaza gerek kalmadan bedelsiz olarak gidermekle yükümlüdür.
- Yüklenici bu işleri verilen sürede yapmazsa Kurum işi dilediği şekil, koşul ve bedelle yaparak veya dilediği kimselere yaptırarak bu işin yapım bedelini ihtar ve hükme gerek kalmadan yüklenicinin varsa alacaklarından tahsil eder. Bu da yeterli olmazsa diğer emvaline başvurur.
- Yüklenicinin yapmış olduğu iş ile ilgili olarak kullandığı malzeme ve işçilik hatalarına karşı 2 yıl garantili olacaktır.

24. İşyeri İhbarı:

Yüklenici, sözleşmenin imza tarihinden itibaren yasal süresi içerisinde sözleşme konusu işin yeri ile konusunu T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının ilgili bölge Müdürlüğüne ve Sosyal Sigortalar Kurumuna bildirmekle yükümlüdür.

25. Teminata İlişkin Hükümler:

Geçici Teminat: İsteklilerden teklif ile birlikte Sözleşme bedelinin %3 ü miktarında geçici teminat alınacaktır. Geçici teminatlar, Banka teminat mektubu veya nakit olmalıdır. İhaleyi kazanan yüklenici kesin teminat mektubunu getirdiği zaman geçici teminatı iade edilir kazanamayan yüklenicilere ihale akabinde geçici teminatları geri verilir.

Kesin Teminat: Kesin teminat mektubunun miktarı, sözleşme bedelinin % 6 sı oranında kesin ve süresiz olacaktır.

Yüklenici tarafından verilen kesin teminat, teminat olarak kabul edilen değerlerle değiştirilebilir.

26. Kesin Teminatın Geri Verilmesi:

- a. İhale konusu işlerin sözleşme ve şartname hükümlerine uygun bir şekilde yerine getirildiği, taahhüt edilen işin hesabı tamamen tasfiye edilerek, geçici ve kesin kabul işlemlerinin tamamlandığı yüklenicinin taahhüt ettiği işten dolayı herhangi bir borcunun olmadığı, taahhüt konusu işle ilgili olarak Sosyal Güvenlik Kurumu ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintileri nedeniyle, vergi dairesine herhangi bir borcu olmadığına ait ilişiksiz belgesini getirmesi halinde, kesin teminatın iadesi için ön görülen diğer koşulların yerine getirilmesi,
- b. Yüklenicinin bu iş nedeniyle Kurum ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin bitim tarihine kadar ödenmemesi durumunda Kurum olarak protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı yükleniciye geri verilir.
- c. Yukarıdaki hükümlere göre Mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hâllerde; kesin kabul tarihinden itibaren hukuki bir neden olmaması halinde iki yıl içinde yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen Banka veya özel Finans Kurumuna iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar hukuki bir neden olmaması halinde sürenin bitiminde gelir kaydedilir. Yüklenici, bundan dolayı hiçbir hak, alacak zarar, ziyan talebinde bulunamaz.
- d. Taahhüdün, sözleşme ve eklerine uygun olarak yerine getirildiği, gerekirse resmi kurumlardan (Belediyeler vb....) alınacak temiz kağıdı ile tespit edildikten ve şartnamenin ilgili maddesinde belirtilen garanti süresinin (2 yıl) sona ermesinden sonra kesin kabul işlemi yapılarak verilen kesin teminat Yükleniciye iade edilecektir.

27. Cezalar ve Kesintiler:

- a. İhale konusu iş ile ilgili olarak Yüklenici hatalarından dolayı Kuruma rücu edilen cezalar yüklenicinin hakedişinden mahsup edilir. Hak ediş bedelinden karşılanamaması halinde kesin teminatı gelir kaydetme ve paraya çevirme hakkı vardır.
- b. Dosya kapsamı işlerde Geçerli bir gerekçe olmaksızın saptanmış süresi içerisinde işin bitirilmemesi halinde, bitirilemeyen her bir iş için ihale yaklaşık bedelinin on bin de beşi oranında ceza kesilir. Bununla birlikte Kurum söz konusu işleri her türlü gideri Yükleniciye ait olmak üzere dilediği şekil ve şartla dilediği kimselere yaptırmaya yetkilidir.
- c. Yüklenici tarafından sökülen malzeme, kurumun malzemesi niteliğindedir. Yüklenici bu malzemeleri Kurumun muvafakatı alınmadan başka yere götüremez veya başka tesiste kullanamaz. Buna rağmen yapılacak kontrol neticesinde eksik malzeme tespit edildiğinde bu eksik malzemeyi Yüklenici, durumun tebliğ edilmesinden itibaren iki (2) gün içerisinde iade edecektir. İade etmediği takdirde; tespitin yapıldığı andaki malzeme bedeli Yüklenicinin hakedişinden kesilir. Ayrıca her iki durumda da yükleniciye malzeme bedelinin beş katı tutarında ceza kesilir.
- d. Kesilen cezalar gelir kaydedilir. İşin fesih veya tasfiyesi halinde, fesih veya tasfiye kararı tarihinden itibaren Yükleniciden ceza kesilmez.
- e. Kurum gördüğü gerek üzerine sözleşmeyi fesh etmeden işe tamamen veya kısmen el koyarak, işi Yüklenici nam ve hesabına yürütür. Bu halde, yapılacak bütün masrafları, Yüklenici peşinen ve itirazsız kabul etmiş sayılır. Bu masraflardan doğan Kurumun alacağı, Yüklenicinin ara hakedişlerinden, diğer alacaklarından, teminatlarından, kesin

hesap sonucu çıkan alacağından mahsup edilir. Bunlar borcunu karşılamadığı takdirde yasal yollarla borç tahsil edilir.

- f. İş tamamlandıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi, yasak fiil ve davranışının tespiti halinde Türk. Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk. Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcısına Suç duyurusunda bulunur.
- g. Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, Bu konuda yayımlanmış olan Yasa ve mer-i yönetmeliklerin ilgili hükümleri de uygulanır.

28. Hüküm Bulunmayan Haller:

Sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde 4562 sayılı yasa ve yönetmelikler, Organize Sanayi Bölgelerinin Elektrik Piyasası Faaliyetlerine İlişkin Yönetmelik ile genel hükümlere göre hareket edilir.

29. Diğer Hususlar:

Kesin Hakediş raporu sonunda Yüklenici, Kuruma borçlu çıkarsa, Kurum bu durumu bildirdiği yazının yükleniciye tebliğinden itibaren otuz (30) gün içinde ayrıca ihtar ve hükme gerek kalmaksızın bu borcunu ödemek zorundadır.

30. Anlaşmazlıkların Çözümü:

İş bu sözleşmeden doğacak her tür anlaşmazlıklarda yetkili mahkeme İstanbul Avrupa Yakası Mahkemeleri ve İcra Daireleri'dir.

31. Sözleşmenin İmzalanması ve Yürürlük

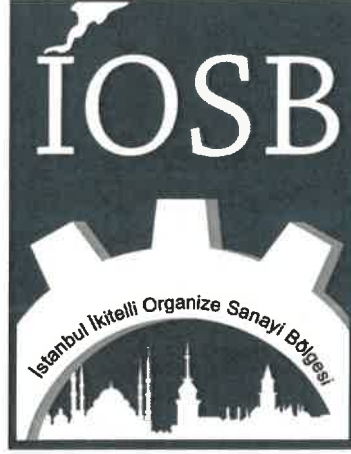
31 maddeden ibaret olan bu sözleşme; Kurum ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra tarihinde imza altına alınarak bir nüsha olarak taraflarca imzalanmıştır. Kurum tarafından aslı gibi onayı yapılarak sureti yükleniciye verilmiştir. İş bu sözleşme imza tarihinde yürürlüğe girecektir.

İş bu sözleşmenin eki olan Şartname bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. İş bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde mer-i mevzuat ve yönetmelikler ile şartnamede yer alan hükümler uygulanacaktır. Sözleşmenin şartnamelerle çelişmesi durumunda ise şartnamelerdeki düzenlenen hükümler uygulanacaktır.

İDARE
İSTANBUL İKİTELLİ
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

YÜKLENİCİ

İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



ELEKTRİK DAĞITIM ŞEBEKESİ FM 200 (HFC227EA) OTOMATİK TEMİZ GAZLI SÖNDÜRME SİSTEMİ TEMİNİ VE TESİSİ İŞİ

TEKNİK ŞARTNAME

İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesi'nin

29/04/2025 Tarih ve 9 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı Doğrultusunda Hazırlanmıştır.

[Handwritten signatures in blue ink]

FM 200 (HFC227EA) OTOMATİK TEMİZ GAZLI SÖNDÜRME SİSTEMİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

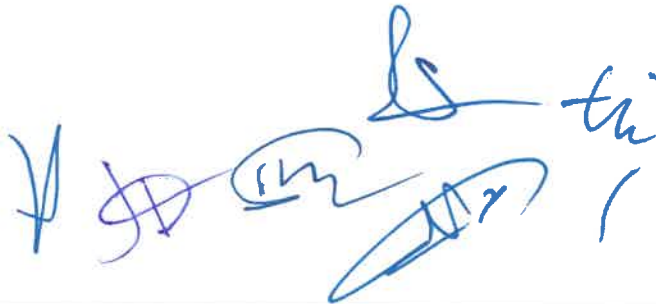
1) GENEL

- a. Sistem, depolama silindirleri, silindir tahrik elemanı, boşaltma nozulları, borular, manuel çalıştırma ünitesi, manuel durdurma ünitesi, söndürme paneli, dedektörler, kornalar, flaşör ve basınç anahtarından oluşacaktır.
- b. Sistem, en az %7,9 (EN 15004/ISO 14520) tasarım konsantrasyonu değerine göre hesaplanacaktır. Ancak elektrik odaları için konsantrasyon oranı %8,5 tasarım konsantrasyonu değerine göre hesaplanacak ve gaz miktarı, FM200 gazının kalp sağlığı üzerindeki olumsuz etkilerinin gözlenmediği en yüksek değer olan NOAEL değerini aşmayacak şekilde ayarlanacaktır. FM200 gazının söndürme yapılacak mahale, en geç 10 saniye içinde boşalması sağlanacak ve hesaplanmış boşaltım süresi "Sistem Kabul Raporu"nda belirtilecektir.
- c. Mahal içindeki dedektörler, iki ayrı zon oluşturacak şekilde söndürme paneline bağlanacaktır. Söndürme paneli çapraz kanallama (cross-zone) prensibine göre çalışacak, dedektör zonlarından birinci ve ikinci zondan sinyal alınması durumunda mahal içindekileri, sırasıyla sesli ve görsel alarm ile uyaracaktır. Gazın mahalle boşaltılması, panel üzerinden yapılacak ayarla, her iki zondan birden sinyal alınmasının ardından, 60 saniye süreye kadar geciktirilebilecektir. Bu süre içerisinde, mahal içine yerleştirilen "manuel durdurma butonu" aracılığıyla gaz boşaltımı durdurulabilecektir.
- d. Yangının otomatik olarak algılanmasından önce, kullanıcılar tarafından fark edilmesi durumunda, manuel olarak gaz boşaltımını sağlamak amacı ile mahal girişine bir adet "manuel çalıştırma butonu" yerleştirilecektir. Ayrıca ana gaz silindiri üzerinde sistemin mekanik olarak da devreye girebilmesini sağlayan "mekanik aktivasyon elemanı" bulundurulacaktır.
- e. Gaz boşaltımının gerçekleşmesi durumunda alarm kornası çalınarak kullanıcıların uyarılması sağlanacak ve ayrıca varsa havalandırma ve benzeri açıklıkların kapatılması sağlanacaktır.

2) Gaz Silindirleri:

Gazlı söndürme sistemi HFC227ea gazı, CE standartlarına ve yürürlükte olan tüm basınçlı kaplar yönetmeliklerine uygun çelik silindirler içinde tutulacaktır. Silindirler, 20°C'de 24.8 bar değerinde HFC227ea için nitrojenle, HFC 23 için başka bir gaza ihtiyaç duymaksızın basınçlandırılmış olacaktır. Her silindir, gövdesi pirinç ve mili paslanmaz çelik olan silindir vanasına sahip olacak, ana bu vana; ana silindirde solenoid, yardımcı silindirlerde ise pnömatik tahrikli olacaktır. Solenoid, 24 VDC değerinde çalışacaktır.

Pnömatik tahrik elemanı ise en az 4 bar basınçla çalışacak ve 1/4" BSP bağlantılı olacaktır. Ana silindirde ayrıca "mekanik aktivasyon elemanı" bulundurulacaktır. Tüm silindir vanalarında 50



bar güvenlik değerine sahip “emniyet disk”leri ve basınç göstergeleri olacaktır. Silindirler, LPCB, UL, FM onaylarından en az birine sahip olacaktır. Kimyasal formülü, CF2CHFCF3 olan HFC227ea gazı UL ve FM onaylı olmalıdır.

3) Basınç Anahtarı:

Basınç anahtarı, pnömatik tahrik elemanına bakır borulama ile bağlanacaktır. Gazın boşaltımının elektriksel sinyal olarak tespitini sağlayacaktır. En az 3 bar basınçla çalışacaktır. LPCB, UL, FM onaylarından en az birine sahip olacaktır.

4) Boşaltma Nozulları:

180° ya da 360° açılı olarak boşaltım yapabilen, nozullar kullanılacaktır. Nozul çapları ve delik boyutları, sistem hidrolik hesabının yapılması sırasında, UL listeli tasarım ve hesap programı ile belirlenecek ve sistem raporunda belirtilecektir. LPCB, UL, FM onaylarından en az birine sahip olacaktır.

5) Silindir Kelepçeleri:

Silindirleri duvara sabitlemek için kullanılacaklardır. Bu kelepçeler, kullanılacak silindir tipi ve çapına göre üretici firma tarafından temin edilecek ve çelikten yapılmış olacaktır. LPCB, UL, FM onaylarından en az birine sahip olacaktır.

6) Manuel Durdurma Butonu:

Mahal içine yerleştirilecek bu buton, gaz boşaltımının kullanıcılar tarafından durdurulabilmesini sağlayacaktır. Kırmızı renkli butona, basılması ile, sistem manuel moda geçecektir.

7) Borulama:

Sistem borulamasında, SCH40 dikişsiz siyah çelik çekme boru ve fittings kullanılacaktır. Birleştirmeler dişli fittings ve kaynaklı olacaktır.

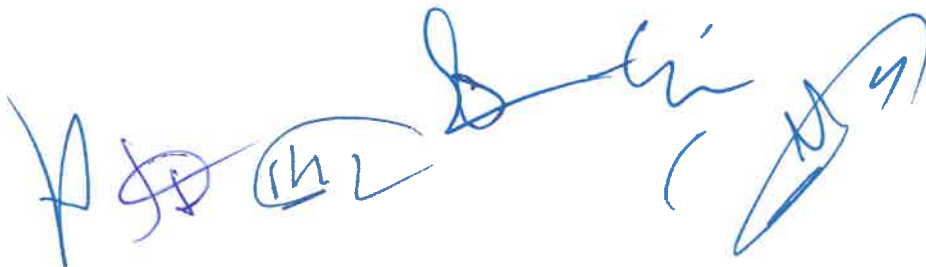
8) Söndürme Paneli:

Kontrol paneli mikro işlemcili olmalıdır. Kontrol paneli çapraz bölge (Cross Zone) prensibine göre çalışacaktır. İki adet 7Ah 12VDC kurşun asit aküsü ile beraber olacaktır. Yeterli sayıda durum LED göstergesi ve hata LED göstergesine sahip olmalıdır.

Programlanabilir gecikme, alarm rölesine ve başlatma düğmesine sahip olmalıdır. Gecikme süresi 0-60sn arasında programlanabilmelidir. Panel kapağı üzerinde onaylama (acknowledge), harici siren susturma (signal silence), reset, devre dışı bırakma (output disable) butonu bulunmalıdır.

Devre dışı bırakma butonu siren ve/veya solenoidleri devre dışı bırakabilme özelliğine sahip olacaktır. Her bir algılama çıkışından, 25 adet detektörü izlenebilmelidir. Bu sayede korunan alanda en fazla 50 adet dedektör izlenebilecektir.

Söndürme paneli üzerinde aşağıdaki fonksiyonlar izlenebilir olmalıdır. Sistem Devrede, Sistem hatası, Zone hatası Boşaltma hatası, Zone alarm, Alarm ses kesme, Abort hatası, Söndürme



paneli aşağıdaki özelliklerde olmalıdır. 3 adet dedektör zon çıkışı (3. zon algılama zonu olarak kullanılabilir.)

En az 1 adet boşaltma çıkışı 4 adet solenoid tetikleme adet kontak (3 Amper 30 DC/120VAC) 2 adet izleme çıkışı (Örn; Düşük Basınç Alarmı, Kapı açıldı bilgisi), 1 adet bekletme butonu giriş çıkışı, 1 adet boşaltma butonu giriş çıkışı, 3 adet uyarı cihazı çıkışı (siren vb. için)

9) Teknik Özellikler:

Enerji giriş : 240 VAC / 50 Hz
Boyutlar : 362 mm x 152 mm x 483 mm
Çalışma sıcaklığı : 0 ile 49 santigrad derece arası NEMA 1 korumalı

10) Hissedici elemanlar:

Mahal içinde ve asma tavan üstünde algılama elemanı olarak optik duman dedektörleri kullanılacaktır. Hissedici elemanlar, ortamda çıkabilecek bir yangının özelliğine göre, duman veya ısıyı uygun şekilde algılayarak belirleyip, kontrol paneline sinyal olarak iletebilecek yapıda olacaktır.

UL, FM, VdS veya LPCB onaylarından en az birine sahip olacaktır.

Her bir detektör algılama alanı 30m2 alanı geçmeyecektir. Asma tavan ve döşeme olan yerlerde, tavan ve döşeme içine de tesis edilecektir.

11) Bekletme Butonu:

Sistem genel alarm durumundayken kontrol panelinin geri sayma süresini durdurur veya geri saymayı yeniden başlatır. Basılınca durdurma işlemini yapan özellikte olmalıdır. UL, FM, VDS veya LPCB onaylarından en az birine sahip olacaktır.

12) Manuel Boşaltma Butonu:

Manuel olarak devreye alındığında kontrol paneline gazı boşalt sinyali gönderir. Kontrol paneli bu komut ile gazı ortama boşaltma işlemine başlar. Çift hareketle aktive olan tip olmalıdır. Sistemin manuel olarak çalıştırılmasını sağlayan bu buton, iki aşamalı olarak çalıştırılacaktır. Asıl aktivasyonu sağlayan kırmızı buton kapalı hazne içinde bulunacak, hazne kapağı kırılabilir pullarla tutulacak, hazne kapağının çekilmesi ile kapak açılacak ve butona ulaşılabilecektir.

UL, FM, LPCB veya VdS onaylarından en az birine sahip olacaktır.

13) Siren:

Alarm sinyalini, gazı söndürme yapılacak ortama bildirir. 18- 24 VDC farklı seslere ayarlanabilir ve min. 80 dB özelliğinde olacaktır.

UL, FM, LPCB veya VdS onaylarından en az birine sahip olacaktır.

14) Flaşörlü Siren:

Gazın ortama boşalma işleminin başladığını bildirir. Söndürme yapılan mahallin girişinde görünür bir yere konulacaktır.

VDC, farklı seslere ayarlanabilir olacaktır.

UL, FM, LPCB veya VdS onaylarından en az birine sahip olacaktır.

15) Proje ve Montaj:

Yüklenici firma, montaja başlamadan önce, elektrik ve mekanik projeleri, sistem tasarımına ait tasarım kriterlerini ve üretici firmanın onaylı bilgisayar programı ile yapılmış hidrolik hesapları, tesisatın izometrik çizimleri ile birlikte idarenin onayına sunacaktır. Bu dosyada, sistemin çalışma senaryosunu (bekletme süreleri, uyarı sinyalleri ve tipleri v.b.) ve eksiksiz operasyon sırası da bulunmalıdır.

Hidrolik hesap programı FM, UL veya LPCB onaylarından en az birine sahip olacaktır.

Tesisatta kullanılacak borular Sch 40 dikişsiz çelik çekme siyah boru olacaktır. Borular tavan ve yan duvarlara uygun kelepçelerle salınım yapmayacak şekilde sabitlenecektir. Tesisattaki tüm dönüş noktalarında ve nozül çıkışlarında sabitleme yapılacaktır. Askıların özellikleri ve askılar arası mesafeler, üretici firma standartlarına uygun olacaktır.

Borular, silindirlerin bulunduğu hacimden korunarak hacme geçirilirken, duvar geçişlerinde, sertifikalı malzeme olan “Yangın Durdurucu” kullanılacaktır.

Boruların birbirine bağlantısında dişli fittings ve elektrik kaynağı kullanılacaktır. Kaynak işleri bu konuda eğitim almış sertifikalı personel tarafından yapılacaktır.

Test işlemleri bittikten ve onaylandıktan sonra tüm tesisat, iki kat antipas boya ile boyanacaktır.

Nozullar tesisat temizlendikten sonra yerine monte edilecektir.

Mevcut mahallerde sızdırmazlığın sağlanması için menfezli ya da açıklık bulunan mahaller yangın damperi ile kapatılarak sızdırmazlık sağlanacaktır.

Tüm tesisatta, tümüyle yeni malzeme, çatlaksız, kırıksız ve deformasyonu olmayan tesisat malzemesi kullanılacaktır.

İş bitiminden sonra, “As built” projeler 3 kopya halinde Kuruma sunulacaktır.

16) Standartlar ve Onaylar:

Tüm hesaplar ISO 14520 esaslarına göre yapılacaktır. Sisteme ait hidrolik hesaplar üretici firmanın orijinal yazılımı ile gerçekleştirilecektir. Hidrolik hesap programı FM, UL veya LPCB onaylarından en az birine sahip olacaktır.

Sistemde yer alacak olan tüm ekipman FM, UL, VdS veya LPCB onaylarından en az birine sahip olacaktır.

Teklif mektupları ile beraber, kullanılan donanımların onayları da sunulacaktır.

Mekanik ve elektrik tesisatında kullanılacak (boru, kablo, kanal fittings vb.) malzemeler TSE ve DIN standartlarına uygun ve onaylı olmalıdır.

Montaj firmasının, her ikisinin de ayrı ayrı uluslararası akredite bir kuruluştan alınmış HYB 13345 (Hizmet Yeterlilik Belgesi) ve ISO 9001-2000 kalite belgesine sahip olduğu belgelenecektir.

Teklif mektupları ile beraber ISO belgeleri de sunulacaktır.

Gazın sertifikaları, üretici firma kalite belgesi, dolum ve test sırasındaki sertifikalar geçici kabul sırasında teslim edilecektir. Teklif mektupları ile beraber, daha önce teklif veren yüklenici adayı tarafından herhangi bir yerde monte edilmiş olan ve projede kullanılması planlanan bir sistemin gaz sertifikaları da sunulacaktır.

17) Gazlı söndürme Testler ve Devreye Alma:

Tüm mekanik ve elektrik donanım testleri, kablo, boru ve fittings montajdan hemen sonra yüklenici teknik personeli tarafından ve idarenin kontrol mühendisinin nezaretinde, sahada yapılacaktır.

Teslim edilen sistemlerden herhangi bir silindirden numune gaz alınarak Halon Bankası' na teste gönderilerek gazın saflık oranı ölçülecektir. %99,96 ve üzerinde saflık oranı değeri çıkan HFC227EA gazı orijinal gaz olarak tanımlanacaktır. %99,96 saflık oranı değerinin altında çıkan HFC227EA gazı orijinal olmayan gaz olarak tanımlanacaktır.

Ayrıca sistem kurulumunu yapan firma boş silindirler ile birlikte dolu silindirleri de sahaya getirerek, idarenin kontrol mühendisinin nezaretinde boş ve dolu olan tüp tartılması yapılarak eksiksiz ve tam kapasitede gaz dolumu yaptığını kanıtlayacaktır.

18) Garanti:

Sistem, idareye yapılacak geçici kabulden sonra montaj ve imalat hatalarına karşı 2 yıl garantili olacaktır. Sistem tamamen bittikten sonra devreye alınacaktır.

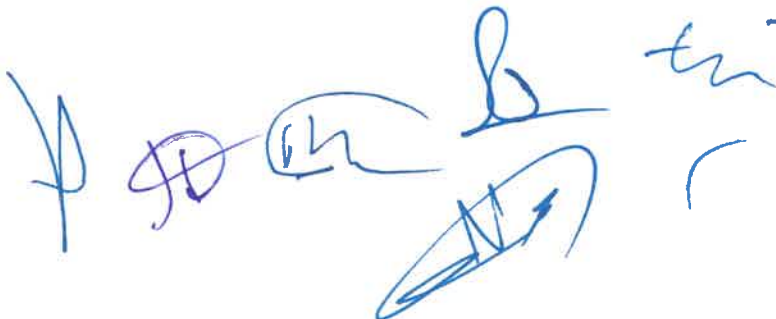
19) Yeniden Dolum:

Sistemin herhangi bir şekilde boşalması halinde 7 gün içinde dolumun yapılması için teklif veren firmalar, dolum ile ilgili garanti belgesini de sunacaklardır.

Temin edilen Gazlı Söndürme Sisteminin Türkiye'de yeniden dolumunu yapabilecek dolum tesisi bulunmalıdır.

FM 200 (HFC227EA) OTOMATİK TEMİZ GAZLI SÖNDÜRME SİSTEMİ YAPILACAK TM LİSTESİ

- 1) 11247 TM AYKOSAN
- 2) 11258 TM AYKOSAN
- 3) 11259 TM AYKOSAN
- 4) 11717 TM TRİKOCENTER (Çift Trafolu)
- 5) 12124 TM HESKOOP
- 6) 12185 TM ÇELİK TÖRÜN
- 7) 12265 TM EROL ALTAY İŞ MERKEZİ
- 8) 11785 DM BAĞCILAR – GÜNGÖREN
- 9) 12123 HESKOOP DM
- 10) 11948 İMSAN DM (5 adet Trafolu)

Handwritten signature in blue ink, followed by a circular stamp containing a stylized logo or monogram. To the right of the stamp is a small handwritten mark resembling a checkmark or the letter 'r'.