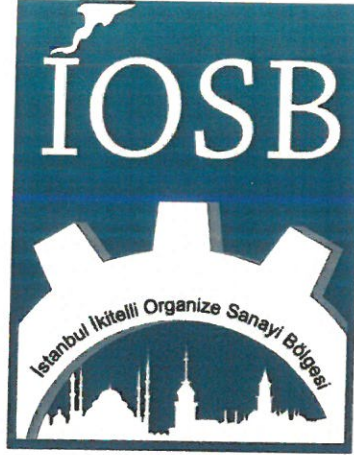


İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ELEKTRİK DAĞITIM ŞEBEKESİ TEKLİF BİRİM FİYATLI TRAFİKO MERKEZİ ÇATI TADİLATI ONARIMI VE REVİZYONU İŞİ SÖZLEŞMESİ

(Handwritten signatures in blue ink)

SÖZLEŞME

1. Sözleşmenin Tarafları:

Bu sözleşme, bir tarafta İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ “bundan sonra bu sözleşmede ve şartnamelerde KURUM olarak anılacaktır”, ile diğer tarafta(bundan sonra “Yüklenici” olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

2. Taraflara İlişkin Bilgiler:

İOSB adresi : İOSB Mah. Süleyman Demirel Bulvarı No:16 Başakşehir/İST.

Tel no : 0 212 549 26 46

Faks no : 0 212 549 26 42

Elektronik posta adresi : iosb@iosb.org.tr

VKN : 4810026029

Yüklenicinin adresi :

Tel no :

VKN :

Her iki taraf belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, elden teslim, posta veya posta kuryesi, teleks, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

3. Sözleşmenin Konusu:

Numaraları belli Toplam 6 adet Bina tipi Trafo Merkezinin çatı onarım tadilat işidir.

Sözleşmemiz eki her bir trafo merkezi için ayrı ayrı hazırlanmış Yapılacak işler listesi doğrultusunda Tüm malzemeleri dahil olmak üzere Trafo merkezlerinin çatı onarımı tadilat işlerinin yapılmasıdır.

4. Sözleşmenin Türü ve Bedeli:

İstekliler, ihale konusu numaraları belli 6 adet Trafo Merkezi için ekte belirlenen yapılacak işler listesine göre çatı onarımı tadilatı işi için ayrı ayrı birim fiyat teklifi vereceklerdir.

Ancak işin tespiti esnasında gözden kaçmış olan işler de ikmal edilecektir. Bu amaçla İhale öncesi istekliler tarafından onarımı yapılacak merkezleri gezeceklerdir. Bu konuda isteklilere yardımcı olunacaktır.

Teklifler kapalı zarf usulü olarak alınacaktır.

Teklifler toplam yekûn üzerinden değerlendirmeye alınacaktır.

Yapılacak ödemeler; Yüklenici tamamlamış olduğu her bir Trafo Merkezi çatı onarımı tadilat ve revizyonu işi için ayrı ayrı kabule hazır yazılı isteğinde bulunacak, akabinde Elektrik Müdürlüğümüz tarafından belirlenecek işletmemiz elemanları ile birlikte geçici kabulü

yapılacaktır. Geçici kabulü yapılan HER BİR Trafo Merkezi için teklif birim fiyatına göre Kurumumuzca belirlenen plan dahilinde ödeme yapılacaktır.

5. Ödemeler:

Çatısı onarımı yapılan Trafo Merkezlerinin bitirilerek geçici kabul işlemlerinin yapılmasından sonra Yüklenicinin yazılı müracaatı akabinde Kurum plan ve programı çerçevesinde iki parti halinde 3'er adet Trafo Merkezinin ödemesi yapılacaktır.

6. Kullanılacak Malzeme:

Yüklenici tarafından kullanılacak tüm Malzemeler ilgili standartlara uygun olacak ve buna ilişkin belgeler Kurumumuza verilecektir.

7. İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri:

a. Tebligat için adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi

b. Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi;

1) Gerçek kişi olması halinde, İhaleye ilişkin ilanın yapıldığı yılda alınmış, Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından İhaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.

c. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;

1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

d. Kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu ve vergi borcu olmadığına dair son teklif verme tarihinden önceki üç ay içinde düzenlenmiş belgenin aslı

e. Bu Şartnamenin ilgili maddesinde sayılan durumlarda olunmadığına ilişkin taahhütname

f. Şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen teklif mektubu

g. Bu Şartnamede belirlenen geçici teminat

h. Bu Şartnamenin ilgili maddelerinde belirtilen yeterlik belgeleri

i. Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya yetkili olduğuna ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.

j. Yüklenicinin iş ortaklığı olması halinde, şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen iş ortaklığı beyannamesi

8. İş deneyim belgelerinin değerlendirilmesine ilişkin esaslar:

İş deneyim belgelerinin değerlendirilmesinde aşağıda esaslar uygulanır.

a. İş deneyimlerinin değerlendirilmesinde ihale ilk ilan tarihinden geriye doğru son 5 yılda yapılan işler ve iş kısımları dikkate alınır. İş deneyim belgelerinde yazılı deneyim tutarlarının son 5 yıl içinde gerçekleştirilip, gerçekleştirilmediği hususu iş deneyim belgelerinden veya faturalardan tespit edilir.

b. İş deneyimi olarak, istekli tarafından teklif edilen bedelin % 70'inden az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşmeye ilişkin iş deneyim belgesi veya fatura verilecektir.

9. Sözleşmenin Süresi:

Sözleşmenin süresi, işe başlama tarihinden itibaren 90 gündür.

10. İşin Yapılma Yeri, İşyeri Teslim ve İşe Başlama Tarihi:

İşin yapılma yeri: İktisadi Organize Sanayi Bölgesi Onaylı sınırlar dâhilidir. İşe başlama tarihi sözleşme tarihidir.

11. İşyerinin Teslimine İlişkin Esaslar:

İşyeri teslimi fiilen işe başlama tarihi olup işin süresi göz önüne alınarak iş programı yapılacaktır.

Avans Verilmesi, Şartları ve Miktarı: Bu iş için avans verilmeyecektir.

12. Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları:

Mücbir Sebepler: Yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş ve taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi, mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi (20) gün içinde Yüklenicinin Kuruma yazılı olarak bildirimde bulunması ve bu durumun yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi kaydıyla aşağıda belirtilen haller mücbir sebep olarak kabul edilir:

- a. Doğal afetler,
- b. Genel salgın hastalık,
- c. Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
- d. Benzeri diğer haller.

Kurumdan Kaynaklanan Sebepler: Kurumun, sözleşmenin ifasına ilişkin olarak bu sözleşmede yer alan yükümlülüklerini, Yüklenicinin kusuru olmaksızın öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi nedeniyle işin süresi içinde bitirilmesinin mümkün olmaması halinde, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve Yüklenicinin bu engeli kaldırmaya gücünün yetmemesi kaydıyla, durum İdarece incelenerek işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre işin süresi, gecikmeyi karşılayacak şekilde işin ilgili kısmı veya tamamı için uzatılabilir.

13. İşin Kontrolü, Görev ve Yetkiler:

İşin, sözleşmeye uygun yürütülüp yürütülmediği Kurum tarafından görevlendirilen personel aracılığıyla denetlenir.

14. Teslim, Muayene ve Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar:

Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile Kuruma başvuracaktır. Yüklenici, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur.

15. İş ve İşyerlerinin Korunması ve Sigortalanması:

İşin devamı süresince yüklenicinin çalıştığı mahallerde meydana gelecek kazalardan, bu kazaların sebep olacağı can ve mal kaybından ve üçüncü kişilere verilecek her türlü zararlardan yüklenici doğrudan sorumlu olacaktır. Yüklenicinin hareket ve fiillerinden dolayı

meydana gelecek bütün talep ve iddiaların karşılanması yükümlülüğü de yükleniciye aittir. Yüklenici, kendisinin taksirinden, ihmalden, ağır ihmalden veya kusurlu herhangi bir hareketinden Kurum veya personelini sorumlu tutamaz.

16. Yüklenicinin Sözleşme Konusu İş İle İlgili Çalıştıracığı Personele İlişkin Sorumlulukları:

“Yüklenici, sözleşme kapsamında yürüttüğü işlerde çalıştırdığı personelin iş güvenliği mevzuatına uygun olarak iş sağlığı ve güvenliğinden sorumlu olacaktır. Bu çalışmalar esnasında meydana gelen hasar, zarar ve kazalardan Yüklenici sorumlu olacaktır. Sözleşme kapsamında yapılan işler nedeniyle Yüklenici personelinin kazaya uğrayanların tedavilerine ilişkin giderler ve kendilerine ödenecek tazminat Yükleniciye aittir. Ayrıca personelden iş başında veya iş yüzünden ölenlerin defin giderleri ile ailelerine ödenecek tazminatın tümü yükleniciye aittir. Kurum Yüklenicinin iş sağlığı ve güvenliği önlemlerine ve uyarılarına uymak ve bu önlemlere ve uyarılara uyulmasını sağlamakla yükümlüdür”

İşçi sağlığı ve İş Güvenliği ile ilgili mer’i mevzuat ve yönetmeliklere uymak ve yerine getirmekle yükümlüdür. Hizmetin yapımı sırasında çıkabilecek iş kazalarından ve bu kazaların sebep olacağı zararlardan doğrudan doğruya sorumludur.

17. Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkûmiyeti:

Yüklenici gerçek veya tüzel tek bir kişi ise:

Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı cezaya mahkûmiyeti hallerinde aşağıdaki hükümler uygulanır:

a. Yüklenicinin ölümü halinde, sözleşme fesh edilmek suretiyle hesabı Genel Hükümlere göre tasfiye edilerek alacakları varislerine verilir.

b. Yüklenicinin İflas etmesi halinde, sözleşme fesih edilerek yasaklama hariç hakkında Bu konuda yayımlanmış olan Kanun Yasa ve mer-i mevzuatın ilgili maddelerine göre işlem yapılır.

c. Ağır hastalık, tutukluluk veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkûmiyeti nedeniyle Yüklenicinin taahhüdünü yerine getirememesi halinde, bu durumun oluşunu izleyen otuz gün içinde Yüklenicinin teklif edeceği ve Kurumun kabul edeceği birinin vekil tayin edilmesi koşuluyla taahhüde devam edebilir. Ancak Yüklenicinin kendi serbest iradesiyle vekil tayin edecek durumda olmaması halinde, yerine ilgililerce aynı süre içinde Genel Hükümlere göre bir yasal temsilci tayin edilmesi istenebilir. Bu hükümlerin uygulanmaması halinde sözleşme fesih edilir.

18. Yüklenicinin Sözleşmeyi Feshetmesi:

Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, malî acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

19. Kurumun Sözleşmeyi Feshetmesi:

Aşağıda belirtilen hallerde Kurum sözleşmeyi fesheder :

a. Yüklenicinin Taahhüdünü şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi durumunda gecikme otuz (30) günü aştığı takdirde verilmiş bir ceza varsa Kurum bu cezayı devam ettirmekte veya sözleşmeyi fesih etmekte ve kalan işi yüklenicinin nam ve hesabına yaptırıp, yaptırmamakta serbesttir. Kurumun sözleşmeyi fesih etmeyi tercih etmesi halinde sözleşme fesih edilerek hesabı Genel Hükümlere göre tasfiye edilir. Ayrıca doğmuş bir zarar varsa tazmin hakkı saklıdır.

b. Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin ilgili mevzuatta belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi durumunda ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

20. Mücbir Sebeplerden Dolayı Sözleşmenin Feshi:

Mücbir sebeplerden dolayı Kurum veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek edilir.

21. Sözleşmenin Devri:

Yüklenici, hiçbir neden ve gerekçe ile yüklediği işi, kısmen veya tamamen bir başkasına devredemez aksi halde hiçbir ihtar ve hüküm almaya gerek kalmadan Kurum sözleşmeyi feshetmeye yetkilidir.

22. Garanti İle İlgili Şartlar:

a. İşin tamamının yapıldığı tarihten itibaren 2 yıl boyunca meydana gelebilecek işin yapımıyla ilgili her türlü malzeme ve işçilik hataları yüklenicinin garantisidir. Yukarıda bahsedilen hataları, yüklenici verilen süre içerisinde hiçbir ihtar ve ikaza gerek kalmadan bedelsiz olarak gidermekle yükümlüdür.

b. Yüklenici bu işleri verilen sürede yapmazsa Kurum işi dilediği şekil, koşul ve bedelle yaparak veya dilediği kimselere yaptırarak bu işin yapım bedelini ihtar ve hükme gerek kalmadan yüklenicinin varsa alacaklarından tahsil eder. Bu da yeterli olmazsa diğer emvaline başvurur.

c. Yüklenicinin yapmış olduğu çatı onarım işi ile ilgili olarak kullandığı malzeme ve işçilik hatalarına karşı 2 yıl garantili olacaktır. Dolayısıyla kesin teminat süresi en az 2 yıl olacaktır.

23. İş yeri İhbarı:

Yüklenici, sözleşmenin imza tarihinden itibaren yasal süresi içerisinde sözleşme konusu işin yeri ile konusunu T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının ilgili bölge Müdürlüğüne ve Sosyal Sigortalar Kurumuna bildirmekle yükümlüdür.

24. Teminata ilişkin Hükümler:

Geçici Teminat: İsteklilerden teklif ile birlikte teklif bedelinin % 3'üne tekabül eden miktarında geçici teminat alınacaktır. Geçici teminatlar, Banka teminat mektubu veya nakit olmalıdır. İhaleyi kazanan yüklenici kesin teminat mektubunu getirdiği zaman geçici teminatı iade edilir kazanamayan yüklenicilere ihale akabinde geçici teminatları geri verilir.

Kesin Teminat: Kesin teminat mektubunun miktarı, sözleşme bedelinin % 6'sı oranında kesin ve süresiz olacaktır.

Yüklenici tarafından verilen kesin teminat, teminat olarak kabul edilen değerlerle değiştirilebilir.

25. Kesin Teminatın geri verilmesi:

a. İhale konusu işlerin sözleşme ve şartname hükümlerine uygun bir şekilde yerine getirildiği, taahhüt edilen işin hesabı tamamen tasfiye edilerek, geçici ve kesin kabul işlemlerinin tamamlandığı yüklenicinin taahhüt ettiği işten dolayı herhangi bir borcunun olmadığı, taahhüt konusu işle ilgili olarak Sosyal Güvenlik Kurumu ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintileri nedeniyle, vergi dairesine herhangi bir borcu olmadığına ait ilişiksiz belgesini getirmesi halinde, kesin teminatın iadesi için ön görülen diğer koşulların yerine getirilmesi,

b. Yüklenicinin bu iş nedeniyle Kurum ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin bitim tarihine kadar

ödenmemesi durumunda Kurum olarak protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalan yükleniciye geri verilir.

c. Yukarıdaki hükümlere göre Mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hâllerde; kesin kabul tarihinden itibaren hukuki bir neden olmaması halinde iki yıl içinde yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen Banka veya özel Finans Kurumuna iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar Hukuki bir neden olmaması halinde sürenin bitiminde gelir kaydedilir. Yüklenici, bundan dolayı hiçbir hak, alacak zarar, ziyan talebinde bulunamaz.

d. Taahhüdün, sözleşme ve eklerine uygun olarak yerine getirildiği, gerekirse resmi kurumlardan (Belediyeler vb.) alınacak temiz kağıdı ile tespit edildikten ve şartnamenin ilgili maddesinde belirtilen garanti süresinin (2 yıl) sona ermesinden sonra verilen kesin teminat Yükleniciye 10 gün içinde iade edilecektir.

26. Cezalar ve Kesintiler:

a. İhale konusu iş ile ilgili olarak Yüklenici hatalarından dolayı Kuruma rücu edilen cezalar aynen yüklenicinin hakedişinden mahsup edilir. Hak ediş bedelinden karşılanamaması halinde yüklenici tarafından ödenir. Kurumun hiçbir ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydetme ve paraya çevirme hakkı vardır

b. Dosya kapsamı işlerde Geçerli bir gerekçe olmaksızın saptanmış süresi içerisinde işin bitirilmemesi halinde, bitirilemeyen her bir iş için ihale yaklaşık bedelinin on bin de beşi oranında ceza kesilir. Bununla birlikte Kurum söz konusu işleri her türlü gideri Yükleniciye ait olmak üzere dilediği şekil ve şartla dilediği kimselere yaptırmaya yetkilidir.

c. Yüklenici tarafından sökülen malzeme, kurumun tahsis ettiği malzeme niteliğindedir. Yüklenici bu malzemeleri Kurumun muvafakatı alınmadan başka yere götüremez veya başka tesiste kullanamaz. Buna rağmen yapılacak kontrol neticesinde eksik malzeme tespit edildiğinde bu eksik malzemeyi Yüklenici, durumun tebliğ edilmesinden itibaren iki (2) gün içerisinde iade edecektir. İade etmediği takdirde; tespitin yapıldığı andaki malzeme bedeli Yüklenicinin hakedişinden kesilir. Ayrıca her iki durumda da yükleniciye malzeme bedelinin beş katı tutarında ceza kesilir.

d. Eksik malzeme bedeli Yüklenicinin diğer hak ve alacaklarından veya karşılığının olmaması halinde teminatından karşılanır. Ancak hakedişlerden veya doğrudan ödeme ile borç kapatılmazsa yahut Yüklenici ihtilaf yaratarak, bedelin tediye ve tahsilinde gecikmeye neden olursa mahsubun yapılabildiği tarihe kadar işlem anındaki T.C. Merkez Bankası'nca avans işlemlerinde uygulanan avans faizi oranı üzerinden hesaplanacak faiz, borcun aslı ile birlikte tahsil olunur. Kurumun tazminat hakkı saklıdır.

e. Kesilen cezalar gelir kaydedilir. İşin fesih veya tasfiyesi halinde, fesih veya tasfiye kararı tarihinden itibaren Yükleniciden ceza kesilmez.

f. Kurum gördüğü gerek üzerine sözleşmeyi fesh etmeden işe tamamen veya kısmen el koyarak, işi Yüklenici nam ve hesabına yürütür. Bu halde, yapılacak bütün masrafları, Yüklenici peşinen ve itirazsız kabul etmiş sayılır. Bu masraflardan doğan Kurumun alacağı, Yüklenicinin ara hakedişlerinden, diğer alacaklarından, teminatlarından, kesin hesap sonucu çıkan alacağından mahsup edilir. Bunlar borcunu karşılamadığı takdirde yasal yollarla borç tahsil edilir.

g. İş tamamlandıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi, yasak fiil ve davranışının tespiti halinde Türk. Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk. Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcısına Suç duyurusunda bulunur.



h. Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, Bu konuda yayımlanmış olan Yasa ve mer-i yönetmeliklerin ilgili hükümleri de uygulanır.

27. Hüküm Bulunmayan Haller:

Sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde 4562 sayılı yasa ve yönetmelikler, Organize Sanayi Bölgelerinin Elektrik Piyasası Faaliyetlerine İlişkin Yönetmelik ile genel hükümlere göre hareket edilir.

28. Diğer Hususlar:

Kesin Hakediş raporu sonunda Yüklenici, Kuruma borçlu çıkarsa, Kurum bu durumu bildirdiği yazının yükleniciye tebliğinden itibaren otuz (30) gün içinde ayrıca ihtar ve hükme gerek kalmaksızın bu borcunu ödemek zorundadır.

29. Anlaşmazlıkların Çözümü:

İş bu sözleşmeden doğacak her tür anlaşmazlıklarda yetkili mahkeme İstanbul Avrupa Yakası Mahkemeleri ve İcra Daireleri'dir.

30. Sözleşmenin İmzalanması ve Yürürlük

İş bu sözleşme ve ekleri, İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesi'nin Mal ve Hizmet Alımları İşlerinin Yürütülmesinde Uygulanacak Olan Usul ve Esaslara İlişkin Talimatnamesi doğrultusunda, ayrıca Elektrik Piyasası Daire Başkanlığı'nın 13.12.2017 tarih ve 93868378-110.01.03.01-52709 sayılı Başkanlık makamına müzekkeresi çerçevesinde Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Ek Madde-1 uyarınca onaylanan İşletme Hizmet Protokolünden faydalanılarak hazırlanmış olup, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

30 maddeden ibaret olan bu sözleşme; Kurum ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/...../..... tarihinde imza altına alınarak bir nüsha olarak taraflarca imzalanmıştır. Kurum tarafından aslı gibi onayı yapılarak sureti yükleniciye verilmiştir.

İş bu sözleşmenin eki olan Şartname bu sözleşmenin ayrılmaz birer parçalarıdır. İş bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde mer-i mevzuat ve yönetmeliklerde yer alan hükümler uygulanacaktır. Sözleşmenin şartnamelerle çelişmesi durumunda ise şartnamelerde düzenlenen hükümler uygulanacaktır.

İSTANBUL İKİTELLİ
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

YÜKLENİCİ

DERSAN 11157

İşin Tanımı	Çatı Kiremitleri ve mahyaları kullanılmamış durumda olduğundan komple sökülecek, çatı altı ahşapta yer yer çürümüş o nedenle çatının iskeleti ve ahşabının bir kısmının yenilenmesi gerekiyor, bir kısım deforme olmuş ahşap iskelet ve ahşap döşeme sökülecek ve yenisi yapılacak. Ahşabı yenilenen çatıya komple 1 kat keçeli membran, ardından bu membranın üstüne 1 kat Ardivazlı membran serilecek ve kiremit kullanılmayacak membranlı çatıya çevrilecek. Binanın ön tarafında bulunan yağmur oluğu ve iniş boruları yenilecek.		
1	Çatıda bulunan kiremit ve mahyaların demontajı	900	Adet
2	6,5m ³ ahşap demontajı	2	m ³
3	Mevcutta bulunan dere demontajı yapılacak	15	Metre
4	Mevcutta bulunan yağmur olukların demontajı yapılacak	12	Metre
5	Toplamda yaklaşık 7m ³ iskelet ve döşeme ahşabı var bunun 2m ³ kısmı değişecek montaj	2	m ³
6	Yeni dere montajı	15	Metre
7	Yeni yağmur oluğu montajı (bağlantı kelepçeleri dahil)	12	Metre
8	1. Kat Keçeli membran montajı	80	m ²
9	2. Kat Ardivazlı Membran montajı	80	m ²
10	Demontajda çıkan malzemelerin nakliyesi	2	Adet
11	Sarf malzeme (Çivi-Tel-Zimba, vb)	1	Set
12	Malzeme Nakliyeleri	2	Adet
TOPLAM FİYAT	 TL	








GALVANO TEKNİK 11926

İşin Tanımı		Mevcutta bulunan kırık kiremit ve mahyalar yenilecek, gerekli düzenlemeler yapılacak, mahyalar düzelterek betonlanacak. Deforme olan membranlar yenilecek.	
1	Gatıda bulunan kırık kiremit ve mahyaların demontajı	100	Adet
2	Kırık kiremitlerin yenilenmesi	50	Metre
3	Kırık mahyaların yenilenmesi	14	Metre
4	1. Kat Keçeli membran montajı	16	m ²
5	2. Kat Ardavazlı Membran montajı	16	m ²
6	Demontajda çıkan malzemelerin nakliyesi	1	Adet
7	Malzeme Nakliyesi	1	Adet
TOPLAM FİYAT	 TL	

METAL İŞ 11770

İşin Tanımı

Çatı Kiremitleri ve mahyaları kullanılmıyaz durumda olduğıundan komple sökülecek, çatı altı ahşapta büyük oranda çökme oluşmuş o nedenle çatının iskeleti ve ahşabının yenilenmesi gerekiyor, deforme olmuş ahşap iskelet ve ahşap döşeme sökülecek ve yenisi yapılacaktır. Ahşabı yenilenen çatıya komple 1 kat keçeli membran, ardından bu membranın üstüne 1 kat Ardivazlı membran serilecek ve kiremit kullanılmıyacak membranlı çatıya çevrilecek. Binanın 4 tarafında bulunan yağmur oluğı ve iniş boruları yenilecek.

1	Çatıda bulunan kiremit ve mahyaların demontajı	1200	Adet	
2	6m ³ ahşap demontajı	6	m ³	
3	Mevcutta bulunan dere demontajı yapılacak	150	Metre	
4	Mevcutta bulunan yağmur olukların demontajı yapılacak	24	Metre	
5	Toplamda yaklaşık 7m ³ iskelet ve döşeme ahşabı var bunun 6m ³ kısmı değışecek montaj	6	m ³	
6	Yeni dere montajı	150	Metre	
7	Yeni yağmur oluğı montajı (bağılantı kelepçeleri dahil)	24	Metre	
8	1. Kat keçeli membran montajı	110	m ²	
9	2. Kat Ardivazlı Membran montajı	110	m ²	
10	Demontajda çıkan malzemelerin nakliyesi	2	Adet	
11	Sarf malzeme (Givi-Tel-Zimba, vb)	1	Set	
12	Malzeme Nakliyeleri	3	Adet	
TOPLAM FİYAT			 TL

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

METAL İŞ 11766

İşin Tanımı	Çatı Kiremitleri ve mahyaları kullanılmaz durumda olduğundan komple sökülecek, çatı altı ahşapta büyük oranda çökme oluşmuş o nedenle çatının iskeleti ve ahşabının yenilenmesi gerekiyor, deforme olmuş ahşap iskelet ve ahşap döşeme sökülecek ve yenisi yapılacak. Ahşabı yenilenen çatıya komple 1 kat keçeli membran, ardından bu membranın üstüne 1 kat Ardivazlı membran serilecek ve kiremit kullanılmayacak membranlı çatıya çevrilecek. Binanın 4 tarafında bulunan yağmur oluğu ve iniş boruları yenilecek.		
1	Çatıda bulunan kiremit ve mahyaların demontajı	1300	Adet
2	6,5m ³ ahşap demontajı	6,5	m ³
3	Mevcutta bulunan dere demontajı yapılacak	160	Metre
4	Mevcutta bulunan yağmur olukların demontajı yapılacak	24	Metre
5	Toplamda yaklaşık 7,5m ³ iskelet ve döşeme ahşabı var bunun 6,5m ³ kısmı değişecek montaj	6,5	m ³
6	Yeni dere montajı	160	Metre
7	Yeni yağmur oluğu montajı (bağlantı kelepçeleri dahil)	24	Metre
8	1. Kat Keçeli membran montajı	115	m ²
9	2. Kat Ardivazlı Membran montajı	115	m ²
10	Demontajda çıkan malzemelerin nakliyesi	2	Adet
11	Sarf malzeme (Givi-Tel- Zimba, vb)	1	Set
12	Malzeme Nakliyeleri	3	Adet
TOPLAMI FİYAT	 TL	









BIKSAN 50041

İşin Tanımı		Mevcutta bulunan havuz çatı (teras çatı) üstünde bulunan kırmızı kumlu membran üzerine komple yeni membranlı çatı yapılacaktır.	
1	5m ³ ahşapla yeni çatı karkas ve ahşap kaplama yapılması	5	m ³
2	Yeni dere montajı	130	Metre
3	Yeni yağmur oluğu montajı (bağlantı kelepçeleri dahil)	24	Metre
4	1. Kat Keçeli membran montajı	70	m ²
5	2. Kat Ardavazlı Membran montajı	70	m ²
5	Sarf malzeme (Çivi-Tel- Zimba, vb)	1	Set
6	Malzeme Nakliyeleri	3	Adet
TOPLAMI FİYAT		***** TL	

İSTEKS 11210

İşin Tanımı	Çatı Kiremitleri komple sökülecek ve çatı üstünde diğer tarafa aktarılacak, kiremitleri sökülen bölgedeki deforme olmuş ahşap iskelet ve ahşap döşeme sökülecek ve yenisi yapılacak. Ardından kiremiti sökülen bölgenin mevcutta bulunan membran ve membranla oluşturulan dereler tamir edilecek, Sağlam kiremitler yeniden konulacak, sağlam olmayan deforme olmuş kiremitler yenilenecek. Aynı şekilde yenilenen bölgenin üzerine diğer kiremitler aktarılıp aynı işlemler yapılacak ve mahyalar konulacak harçlanacak. Yağmur oluğu kırık yerler değiştirilecek, yağmur iniş boruları komple yenilenmesi gerekmektedir.	
1	Çatıda bulunan kiremit ve mahyaların demontajı	550 Adet
2	1m ³ ahşap demontajı	1 m ³
3	Mevcutta bulunan dere demontajı yapılacak	12 Metre
4	Mevcutta bulunan yağmur oluklarının demontajı yapılacak	12 Metre
5	Toplamda yaklaşık 5m ³ iskelet ve döşeme için ahşap 1m ³	1 m ³
6	Toplamda yaklaşık 500 kiremit bulunmakta, tahminen yenilecek kiremit sayısı 100 Adet	100 Adet
7	Çatıda mahya bulunmamaktadır yeni mahya eklenecek	40 Adet
8	Yağmur deresi, fittingsleri ve bağlantı aparatları	12 Metre
9	Q70 yağmur inişi ve dönüşleri	12 Metre
10	2. Kat Ardavazlı Membran montajı	35 m ²
11	Kum ve Çimento	1 Set
12	Sarf malzeme (Çivi-Tel- Zimba, vb)	1 Set
13	Demontajda çıkan malzemelerin nakliyesi	1 Adet
14	Malzeme Nakliyesi	1 Adet
TOPLAMI FİYAT	 TL

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

TEKLİF MEKTUBU

İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NE

Teklif sahibinin;

Adı Soyadı / Ticari Unvanı - Uyuğu :

Tebliğat Adresi :

Bağlı olduğu Vergi Dairesi - Numarası :

Telefon ve Faks Numarası :

Elektronik Posta Adresi :

Kurumunuzca tarihinde ihalesi yapılacak olan, "İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ELEKTRİK DAĞITIM ŞEBEKESİ TEKLİF BİRİM FİYATLI TRAFİ MERKEZİ ÇATI ONARIMI TADİLATI VE REVİZYONU İŞİ" ihalesine ait ihale dokümanını tamamen okuduk, inceledik ve aynen kabul ettik. Trafö Merkezlerini ve çatılarını gördük. Yapılacak işleri inceledik. Herhangi bir ayırım ve sınırlama yapmadan bütün şartları kabul ediyoruz.

- 1- Söz konusu işi, şartnamenizde belirtilen hususlar dahilinde, KDV hariç İOSB tarafından verilecek iş programına göre yapılması; ekte belirtilen Birim fiyatlar ile işin tamamını,'den yapmayı kabul ve taahhüt ederiz.
- 2- Teklifimiz, ihale tarihinden itibaren 30 (otuz) takvim günü geçerlidir.
- 3- İhale konusu iş için kendimiz veya başkası adına doğrudan veya dolaylı olarak asaleten veya vekâleten birden fazla teklif vermediğimizi beyan ediyoruz.
- 4- En düşük bedelli teklifi ya da herhangi bir teklifi kabul etmek zorunda olmadığınızı biliyor ve kabul ediyoruz.
- 5- İhale konusu işle ilgili olmak üzere idarenizce yapılacak /yaptırılacak diğer işlerde, idarenizin çıkarlarına aykırı düşecek hiçbir eylem ve oluşum içinde olmayacağımızı taahhüt ediyoruz.
- 6- Söz konusu ihalenizde bulunmayan ancak işin yapılması için gerekli işleri İdarenin seçme keyfiyetine göre kabul ederek, işi yapmayı kabul ve taahhüt ediyoruz.

Saygılarımızla,

Firma
İmzası / Kaşesi

