**TAHSİS SÖZLEŞMESİ TASARISI**

**MADDE 1:TARAFLAR**

 Bu sözleşme; bir tarafta İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (bundan sonra İOSB olarak anılacaktır.) ile diğer tarafta ……………………………………………………..(bundan sonra FİRMA olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**MADDE 2: TANIMLAMALAR**

İşbu tahsis sözleşmesi, kısaca SÖZLEŞME diye, İOSB ve FİRMA kısaca TARAFLAR diye anılacaktır.

**MADDE 3: TARAFLARA AİT BİLGİLER**

**3.1**. İOSB’nin

Adresi: İkitelli Osb mah. Süleyman Demirel Bulvarı No:16 Başakşehir /İSTANBUL

İKİTELLİ V.D.: 481 002 6029

Telefon Numarası: 444 36 72

Elektronik Posta Adresi: iosb@iosb.org.tr

**3.2**.FİRMA’nın

Adresi: ………………………………..

………………..: …………………..

Telefon Numarası: ……………………….

Elektronik Posta Adresi: ………………………….

**MADDE 4: SÖZLEŞMENİN KONUSU**

İOSB sorumluluğundaki ekli krokide gösterilen 422 adet elektrik direklerinin reklam alanları olarak kullanılmasına ilişkin esaslar işbu sözleşmenin konusunu teşkil etmektedir.

**MADDE 5: SORUMLULUK VE ÖZEL HÜKÜMLER**

 **5.1**. FİRMA elemanlarının görev alanı içerisinde görev yaptığı sırada, yüksekte çalışmalarını sağlayacak belge ve izinlerin firmaya ait olduğunu, kastından veya kusurundan kaynaklanan nedenlerle veya direklere asılan ilan aparatları ile reklam görsellerinin her ne şekilde olursa olsun İOSB ve/veya 3.kişilere maddi veya manevi zarar vermesi durumunda bu zarardan FİRMA sorumlu olduğunu ve tazminini peşinen kabul ve taahhüt eder.

 **5.2.** Reklam ile ilgili olacak / olan vergi ödemesi Firmaya aittir.

**5.3.** FİRMA işbu sözleşmeden doğan yükümlülük ve haklarını hiçbir şekilde devredemez ve alt kiracı kullanamaz.

**5.4.** Sözleşme süresi boyunca asılan reklam ve eklentilerinin bakım ve onarımı FİRMA tarafından yapılır.

**5.5.** FİRMA tarafından belirlenen reklamların siyasi içerikli reklam olması halinde İOSB Yönetim Kurulunca değerlendirme yapılacaktır.

 **5.6.** FİRMA tarafından belirlenen reklamlar Kamu Kurum ve Kuruluşlarının, özel ve tüzel kişiliklerin aleyhinde karalayıcı içerik taşımayacaktır.

**5.7.** FİRMA sözleşmenin imzalanmasına müteakip sözleşmenin 6. maddesinde belirtilen net tahsis bedelinin % 6 oranına tekabül eden tutarda kesin ve süresiz teminat mektubunu 15 (onbeş) gün içerisinde İOSB’ye teslim edecektir.

**5.8.** FİRMA süre sonunda hiçbir ihtara gerek kalmaksızın reklam alanlarındaki kendisine ait malzemeleri ve ilan dokümanlarını eksiksiz bir şekilde kaldıracaktır.

**5.9.** FİRMA tarafından sözleşmenin 6.maddesinde kararlaştırılan tahsis bedeli süresi içerinde ödenmez ise İOSB tarafından sözleşmenin 5.7- maddesinde belirtilen teminat mektubu hiçbir ihtara ve ihbara gerek kalmaksızın nakde çevrilir.

**5.10.** FİRMA sözleşmenin imzalanmasından sonra 3.şahıs sorumluluk sigortasını İOSB’ye teslim edecektir.

**5.11.** FİRMA sözleşme kapsamında yükümlülüklerini yerine getirmez ise İOSB her zaman tek taraflı olarak sözleşmeyi fesih edebilir.

**5.12.** Fesihe bağlı gelir kaybına istinaden İOSB her zaman tazminat davası açma hakkına sahip olacaktır.

**MADDE 6: TAHSİS BEDELİ**

Süre sonuna kadar kararlaştırılan bir (1) yıllık tahsis bedeli Net ………………. TL + STOPAJ + KDV, iki (2) yıllık tahsis bedeli Net ………………. TL + STOPAJ + KDV olarak işbu sözleşmenin imzalanmasından sonra düzenlenecek olan faturaya istinaden 30 gün içerisinde FİRMA tarafından İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ’nin Ziraat Bankası TR03 0001 0022 8453 1952 9750 26 IBAN no.lu hesabına FİRMA tarafından ödeme yapılacaktır.

**MADDE 7: SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE DEVİR YASAĞI**

Sözleşme 01.01.2025 tarihinden itibaren başlayacak olup, süre sonunda hiçbir ihbara veya ihtara gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erecektir.

 FİRMA sözleşmenin feshi nedeniyle hiçbir şekilde zarara uğradığına ilişkin bir hak iddia etmeyeceğini peşinen kabul eder.

**MADDE 8: DAMGA VERGİSİ, DİĞER VERGİLER ve RESİM HARÇLAR**

İşbu sözleşmenin tanzim ve tasdikinden doğabilecek her türlü vergi, resim ve harçlar FİRMA tarafından ilgili yerlere ödenecektir.

**MADDE 9: İHTİLAF DURUMU ve YETKİLİ MAHKEME**

 İşbu sözleşmenin tatbikatı nedeniyle, TARAFLAR arasında ortaya çıkabilecek ihtilaflar öncelikle her iki tarafın karşılıklı görüşmeleri ve iyi niyetle aşılmaya çalışılacaktır. İhtilafların devamı halinde ise, İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**MADDE 10: SÖZLEŞEMENİN İMZALANMASI ve YÜRÜRLÜLÜK**

10 maddeden ibaret olan işbu sözleşme: Taraflar tarafından tam olarak okunup, mutabakat sağlandıktan sonra …./…./2024 tarihinde 2 nüsha olarak imzalanmıştır.

**İSTANBUL İKİTELLİ …………………………….**

 **ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ …..…………………………**