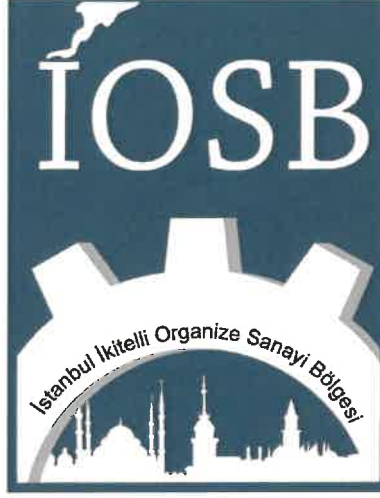


İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



SAİS KABİNLERİ MONTAJ VE BAKIM İDARİ ŞARTNAMESİ

YÜKLENİCİNİN ADI:

SÖZLEŞME TARİHİ :

İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesinin

21/03/2024 Tarih ve 6 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı Doğrultusunda Hazırlanmıştır.

İDARİ ŞARTNAME

1. İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini

İhale dokümanının görüleceği ve satın alınacağı yer aşağıda belirtildiği gibidir.

İhale dokümanının görülebileceği yer: İstanbul İktisadi Organize Sanayi Bölgesi-
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

İhale dokümanının satın alınabileceği yer: Mali İşler Müdürlüğü

2. Tekliflerin Sunulacağı Yer, Son Teklif Verme Tarih ve Saati

Tekliflerin sunulacağı yer, son teklif verme tarih ve saati:

- Kurumun Yazı İşleri Müdürlüğü
- Son teklif verme tarihi 20/05/2025
- Son teklif verme saati: 17:00

Teklifler ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. İhale (son teklif verme) saatine kadar yukarıda belirtilen Kurum adresine ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

3. İhale dokümanının kapsamı

İhale dokümanları aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

- Sözleşme Tasarısı
- İdari Şartname
- Teknik Şartname
- Birim Fiyat Cetveli

Ayrıca, bu Şartnamenin ilgili hükümleri gereğince, Kurumun çıkaracağı zeyilnameler ile isteklilerin yazılı talebi üzerine Kurum tarafından yapılan yazılı açıklamalar, ihale dokümanının bağlayıcı bir parçasını teşkil eder.

İhale dokümanında öngörülen ve tarif edilen usule uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

4. İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri

- Tebliğat için adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi
- Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi;
 - Gerçek kişi olması halinde, İhaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yılda alınmış, Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından İhaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;
 - Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son

durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

- d) Kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu ve vergi borcu olmadığına dair son teklif verme tarihinden önceki bir ay içinde düzenlenmiş belgenin aslı
- e) Bu Şartnamenin ilgili maddesinde sayılan durumlarda olunmadığına ilişkin taahhütname
- f) Şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen teklif mektubu
- g) Bu Şartnamede belirlenen geçici teminat
- h) Bu Şartnamenin ilgili maddelerinde belirtilen yeterlik belgeleri
- i) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya yetkili olduğuna ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.

5. İş deneyim belgelerinin değerlendirilmesine ilişkin esaslar

İş deneyim belgelerinin değerlendirilmesinde aşağıda esaslar uygulanır.

- a) İş bitirme, İş durum, İş denetleme ve İş yönetme belgeleri, belge sahibi gerçek veya tüzel kişiler dışındaki istekliler tarafından kullanılamaz, devredilemez, kiraya verilemez.
- b) İş deneyimlerinin değerlendirilmesinde ihale ilk ilan tarihinden geriye doğru son 10 yılda yapılan işler ve iş kısımları dikkate alınır. İş deneyim belgelerinde yazılı deneyim tutarlarının son 10 yıl içinde gerçekleştirilip, gerçekleştirilmediği hususu iş deneyim belgelerinden tespit edilir.
- c) İş deneyimi olarak, istekli tarafından teklif edilen bedelin %70'ından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşmeye ilişkin iş deneyim belgesi veya yaptığı işlere ait faturalar verilecektir.

6. İş deneyim belgesi ve benzer işler:

- a) İstekli, Sözleşme konusu işlere ait deneyimli olduğunu gösteren iş bitirme belgesi ile belgeleyecektir.
- b) İş deneyimini gösteren belgeler, yüklenicinin ihale konusu işler veya benzer işlerdeki deneyimini ortaya koyan ve Kurum tarafından belirlenen esas ve usullere göre düzenlenerek verilen ve değerlendirilen; iş bitirme belgesi ve iş durum belgesi ile iş denetleme ve iş yönetme belgesidir.
- c) Benzer işe denk sayılacak meslek grupları:

Elektrik ve Elektronik Mühendisliği, Çevre Mühendisliği, İnşaat Mühendisliği, Makine Mühendisliği ve Mimarlık,

7. İş deneyim belgelerinin güncelleştirilmesi

İş deneyimine ilişkin yazılı tutarları; Yurt içinde keşfindeki birim fiyatlara tenzilat yapılan işlerde, sözleşme birim fiyatlarına esas yılın başından itibaren ihalenin ilk ilan tarihine kadar TÜİK tarafından yayımlanan aylık tefe üzerinden götürü bedel veya teklif birim fiyatlı işlerde sözleşmenin yapıldığı aydan itibaren ihalenin ilk ilan tarihine kadar TÜİK tarafından yayımlanan aylık tefe üzerinden, yabancı para cinsinden iş deneyim tutarlarını ise ihalenin ilk ilan tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası döviz alış kuru üzerinden güncelleştirilir.

8. Belgelerin sunuluş şekli:

İstekliler, yukarıda sayılan iş bitirme ve iş denetleme belgelerinin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır. Bu belgelerden; ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyim belgelerinin noter onaylı olanlarının asılları, ihale üzerinde kalan istekli tarafından ihale yetkilisinin onayından önce Kuruma ibraz edilecektir. Noter onaylı belgelerin “aslına uygun” bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile “ibraz edilenin aynıdır” veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmeyecektir.

9. İhaleye Katılamayacak Olanlar

Aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı olarak kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihaleye katılamazlar:

- 4734 sayılı Kanun, 4735 sayılı Kanun ve ilgili diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan ve organize suçlardan dolayı hükümlü bulunanlar.
- İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.
- İOSB'nin ihale yetkilisi kişileri veya bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.
- Kurumun ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.
- (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve evlat edinilenleri.
- İhale konusu hizmetin danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler, bu işin ihalesine katılamazlar. Bu yasak, bunların ortaklık ve yönetim ilişkisi olan şirketleri ile bu şirketlerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri için de geçerlidir.

Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

10. İhale Dışı Bırakılma Nedenleri

Aşağıda belirtilen durumlardaki istekliler, bu durumlarının tespit edilmesi halinde, ihale dışı bırakılacaktır.

- İflas eden, tasfiye halinde olan, işleri mahkeme tarafından yürütülen, konkordato ilan eden, işlerini askıya alan
- İflası ilan edilen, zorunlu tasfiye kararı verilen, alacaklılara karşı borçlarından dolayı mahkeme idaresi altında bulunan veya kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olan
- İhale tarihinden önceki beş (5) yıl içinde, mesleki faaliyetlerinden dolayı yargı kararıyla hüküm giyen
- İhale tarihi itibarıyla, mevzuatı gereği kayıtlı olduğu oda tarafından mesleki faaliyetten men edilmiş olan
- Bu Şartname ile Kurum tarafından istenen bilgi ve belgeleri vermeyen veya yanıltıcı bilgi ve/veya sahte belge verdiği tespit edilen
- Bu Şartnamenin ilgili maddesinde ihaleye katılamayacağı belirtildiği halde ihaleye katılan
- Bu Şartnamenin ilgili maddesinde belirtilen yasak fiil veya davranışlarda bulundukları tespit edilen

11. Yasak Fiil veya Davranışlar

İhalede aşağıda belirtilen fiil veya davranışlarda bulunmak yasaktır:

- Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, irtikâp, rüşvet suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek.
- İsteklileri tereddüde düşürmek, katılımı engellemek, isteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunmak.
- Sahte belge veya sahte teminat düzenlemek, kullanmak veya bunlara teşebbüs etmek.
- İhalede kendisi veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak, asaleten ya da vekâleten birden fazla teklif vermek.
- Bu Şartnamenin 11 inci maddesine göre ihaleye katılamayacağı belirtildiği halde ihaleye katılmak.

Bu yasak fiil veya davranışlarda bulunanlar hakkında, fiil veya davranışlarının özelliğine göre, 4734 sayılı Kanunun Dördüncü Kısımında belirtilen hükümler uygulanır.

12. Teklif Hazırlama Giderleri

Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. Kurum, ihalenin seyrine ve sonucuna bakılmaksızın, isteklinin üstlendiği bu masraflardan dolayı hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

13. İşin Yapılacağı Yerin Görülmesi:

- İşin yapılacağı yer İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesi, onaylı sınırları dâhilidir. İşin yapılacağı yer ve çevresini gezmek, inceleme yapmak, teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar Yükleniciye aittir.
- Yüklenici, işin yapılacağı yeri ve çevresini gezmekle, işyerinin şekline ve mahiyetine, iklim şartlarına, işinin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım ve şantiye kurmak için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş, teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.
- Kurum yetkililerine, Yükleniciden işin yapılacağı yerin görülmesiyle ilgili bir talep geldiğinde, bu kişilerin işin yapılacağı binaya ve/veya araziye girmesi için gerekli izni verecektir.
- Tekliflerin değerlendirilmesinde, Yüklenicinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

14. İhale Dokümanında Açıklama Yapılması

- İstekliler, tekliflerin hazırlanması aşamasında, ihale dokümanında açıklanmasına ihtiyaç duydukları hususlarla ilgili olarak, son teklif verme gününden üç gün öncesine kadar yazılı olarak açıklama talep edebilirler. Bu tarihten sonra yapılacak açıklama talepleri değerlendirmeye alınmayacaktır.
- Açıklama talebinin Kurum tarafından uygun görülmesi halinde, Kurumca yapılacak yazılı açıklama, bu tarihe kadar ihale dokümanını alan tüm

İsteklilere yazılı olarak iadeli taahhütlü mektupla gönderilir veya imza karşılığı elden verilir.

- c) Kurumun bu yazılı açıklaması, tüm İsteklilerin bilgi sahibi olmalarını sağlayacak şekilde yapılacaktır.
- d) Açıklamada, soru ve Kurumun ayrıntılı cevapları yer alır; ancak, açıklama talebinde bulunan isteklinin kimliği belirtilmez.
- e) Yapılan yazılı açıklamalar, ihale dokümanını, açıklamanın yapıldığı tarihten sonra alan İsteklilere ihale dokümanı içerisinde verilir.

15. İhale Dokümanında Değişiklik Yapılması

- a) İlan yapıldıktan sonra ihale dokümanında değişiklik yapılmaması esastır. İstekliler teklif verirken ihale kapsamında hiçbir poz değişikliği yapamayacak, ilave poz ekleyip çıkaramayacaktır. Ancak, tekliflerin hazırlanmasını veya işin gerçekleştirilmesini etkileyebilecek maddi veya teknik hatalar veya eksikliklerin tespit edilmesi veya isteklilere yazılı olarak bildirilmesi halinde, zeyilname düzenlenmek suretiyle ihale dokümanında değişiklik yapılabilir.
- b) Zeyilname ihale dokümanı alanların tümüne iadeli taahhütlü mektup yoluyla gönderilir veya imza karşılığı elden verilir ve ihale tarihinden en az 2 (iki) gün önce tüm isteklilerin bilgi sahibi olmaları sağlanır.
- c) Yapılan değişiklik nedeniyle tekliflerin hazırlanabilmesi için ek süreye ihtiyaç duyulması halinde ihale tarihini bir defaya mahsus olmak üzere en fazla yirmi (20) gün süreyle zeyilname ile erteleyebilir. Erteleme süresince, teklif alınmasına devam edilecektir.
- d) Zeyilname düzenlemeden önce teklif veya tekliflerin verilmiş olması halinde zeyilname düzenlenmez ve ihale iptal edilir.

16. İhale Saatinden Önce İhalenin İptal Edilmesinde Kurumun serbestliği

- a) Kurum ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup ihaleyi yapmaktan vazgeçmesi durumunda istekliler hangi ad altında olursa olsun herhangi bir talepte bulunamaz.
- b) Kurum tarafından ihalenin iptal edilmesi halinde, iptal nedeni belirtilmek suretiyle ihalenin iptal edildiği isteklilere ilan edilerek duyurulur. Bu aşamaya kadar teklif vermiş olanlara ihalenin iptal edildiği ayrıca tebliğ edilir.
- c) İhalenin iptali halinde verilmiş olan bütün teklifler reddedilmiş sayılır bu teklifler açılmaksızın isteklilere iade edilir.
- d) İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir.

17. Tekliflerin sunulma şekli

- a) Teklif Mektubu ve geçici teminat da dahil olmak üzere ihaleye katılabilme şartı olarak bu Şartname ile istenilen bütün belgeler bir zarfa konulur. Zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve Kurumun açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanacak ve mühürlenecektir.
- b) Teklifler ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Kuruma teslim edilir. Bu saatten sonra verilen teklifler kabul edilmez ve açılmaksızın istekliye iade edilir.
- c) Teklifler iadeli taahhütlü olarak posta ile de gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar Kuruma ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak

olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir ve değerlendirmeye alınmaz.

- d) Verilen teklifler, bu Şartname hükümlerine göre zeyilname düzenlenmesi hali hariç, herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değiştirilemez.
- e) Zeyilname ile teklif verme süresinin uzatılması halinde, isteklilerin ilk teklif verme tarihine bağlı tüm hak ve yükümlülükleri süre açısından, süre uzatımından dolayı yeniden tespit edilen son teklif verme tarihine kadar uzatılmış sayılır.

18. Teklif mektubunun şekli ve içeriği

- a) İhale dokümanının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi,
- b) Teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması,
- c) Üzerinde kazıntı, silinti, düzeltme bulunmaması,
- d) Teklif mektubunun ad, soyadı veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması,

19. Tekliflerin geçerlilik süresi

Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren en az 30 takvim günü olmalıdır. Bu süreden daha kısa süreli geçerli olduğu belirtilen teklif mektupları değerlendirmeye alınmayacaktır.

İhtiyaç duyulması halinde Kurum teklif geçerlilik süresi sona ermeden, teklif geçerlilik süresinin en fazla yukarıda belirtilen süre kadar uzatılması yönünde isteklilerden talepte bulunabilir.

İstekliler, Kurumun bu talebini kabul edebilir veya reddedebilir. Kurumun teklif geçerlilik süresi uzatılması talebini reddeden isteklinin geçici teminatı iade edilecektir.

Talebi kabul eden istekliler, teklif ve sözleşme koşulları değiştirilmeksizin, geçici teminatını kabul edilen yeni teklif geçerlilik süresine ve her bakımdan geçici teminata ilişkin hükümlere uydurmak zorundadır.

Bu konudaki istek ve cevaplar yazılı olarak yapılır, iadeli taahhütlü posta yoluyla gönderilir veya imza karşılığı elden teslim edilir.

Gider kalemlerinde artış olması yada benzeri yeni gider kalemleri oluşması hallerinde, teklif edilen fiyatın bu tür artış yada farkları karşılayacak payı içerdiği kabul edilecektir.

Sözleşme konusu işin bedelinin ödenmesi aşamasında doğacak Katma Değer Vergisi (KDV) mevzuatı çerçevesinde Kurumca yükleniciye ayrıca ödenir.

20. Geçici teminat

- a) İstekliler teklif ettikleri bedelin % 3' ü oranında geçici teminat vereceklerdir. Teklif edilen bedelden az tutarda geçici teminat veren isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır.
- b) İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortaklar hisseleri oranında teminat verebilecekleri gibi toplam geçici teminat miktarı, en az teminat miktarının altında kalmamak koşulu ile ortaklardan biri veya birkaçı tarafından da karşılanabilir.
- c) Geçici teminat olarak sunulan banka teminat mektuplarında süre belirtilmelidir. Bu süre, teklif geçerlilik süresinden itibaren en az altmış (60) gün olmalıdır.

- d) Kabul edilebilir bir geçici teminat ile birlikte verilmeyen teklifler, Kurum tarafından istenilen katılma şartlarının sağlanamadığı gerekçesiyle değerlendirme dışı bırakılacaktır.

21. Teminat olarak kabul edilecek değerler

- a) Tedavüldeki Türk Parası
- b) Bankalar tarafından verilen teminat mektupları, (Geçici teminat 60 günlük süreli olacaktır)
- c) Teminat olarak banka teminat mektubu verilmesi halinde, banka teminat mektubunun kapsam ve şeklinin, Kamu İhale Kurumunun belirlediği esaslara uygun olması gerekir. Bu esaslara aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları teminat olarak kabul edilmez.
- d) Teminatlar, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

22. Geçici teminatın teslim yeri

Banka teminat mektupları, teklif zarfının içinde ihale komisyonuna sunulacaktır.

Banka teminat mektupları dışındaki teminatların Kurumun banka hesabına yatırılması ve dekontunun teklif zarfının içinde sunulması gerekir.

23. Geçici teminatların iadesi

- a) Sözleşme imzalanmasından sonra geçici teminat mektupları iade edilir.
- b) Geçici teminat iadesi, istekliye veya yetkili temsilcisine imza karşılığı elden teslim edilmek suretiyle yapılır.

24. Tekliflerin alınması ve açılması

- a) Teklifler, bu Şartnamede belirtilen son teklif verme saatine kadar Kuruma (tekliflerin sunulacağı yere) verilecektir.
- b) İhale komisyonu teklif zarflarını alınış sırasına göre inceler. Bu incelemede, zarfın üzerinde isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu, ihaleyi yapan Kurumun açık adresi ve zarfın yapıştırılan yerinin istekli tarafından imzalanıp mühürlenmesi hususlarına bakılır. Bu hususlara uygun olmayan zarflar bir tutanakla belirlenerek değerlendirmeye alınmaz.
- c) İsteklilerin belgelerinin eksik olup olmadığı ve teklif mektubu ile geçici teminatlarının usulüne uygun olup olmadığı kontrol edilir.
- d) İstekliler ile teklif fiyatları açıklanır.
- e) Bu aşamada; hiçbir teklifin reddine veya kabulüne karar verilmez.

25. Tekliflerin değerlendirilmesi

- a) Tekliflerin İhale komisyonunca değerlendirilmesinde, öncelikle belgeleri eksik olduğu veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmadığı bu Şartnamenin ilgili maddesine göre ilk oturumda tespit edilen isteklilerin tekliflerinin değerlendirme dışı bırakılmasına karar verilir. Ancak teklifin esasını değiştirecek nitelikte olmaması kaydıyla, belgelerin eksik olması veya belgelerde önemsiz bilgi eksikliği bulunması halinde, Kurumca belirlenen sürede isteklilerden bu eksik belge veya bilgilerin tamamlanması yazılı olarak istenir. Belirlenen sürede eksik belge veya bilgileri tamamlamayan istekliler değerlendirme dışı bırakılır.
- b) İhale komisyonunca yapılan ilk değerlendirme ve işlemler sonucunda belgeleri eksiksiz ve teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olan isteklilerin tekliflerinin ayrıntılı değerlendirilmesine geçilir.

- c) Bu aşamada, isteklilerin ihale konusu işi yapabilme kapasitelerini belirleyen yeterlik kriterlerine ve tekliflerin ihale dokümanında belirtilen şartlara uygun olup olmadığı incelenir. Uygun olmadığı belirlenen isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılır.
- d) En son aşamada isteklilerin teklif mektubunda hata bulunup bulunmadığı kontrol edilir.

26. İsteklilerden tekliflerine açıklık getirilmesinin istenilmesi

- a) İhale komisyonunun talebi üzerine Kurum tekliflerin incelenmesi, karşılaştırılması ve değerlendirilmesinde yararlanmak üzere net olmayan hususlarla ilgili isteklilerden tekliflerini açıklamalarını isteyebilir.
- b) Bu açıklama, hiçbir şekilde teklif fiyatında değişiklik yapılması veya ihale dokümanında yer alan şartlara uygun olmayan tekliflerin uygun hale getirilmesi amacıyla istenilemez ve bu sonucu doğuracak şekilde kullanılamaz.
- c) Kurumun açıklama talebi ve isteklinin bu talebe vereceği cevaplar yazılı olacaktır.

27. Aşırı düşük teklifler

İhale komisyonu verilen teklifleri değerlendirdikten sonra, diğer tekliflere veya Kurumun tespit ettiği yaklaşık maliyete göre teklif fiyatı aşırı düşük olanları tespit eder. Bu teklifleri reddetmeden önce, belirlediği süre içinde teklif sahiplerinden, teklifte önemli olduğunu tespit ettiği bileşenler ile ilgili ayrıntıları yazılı olarak ister.

28. İhale komisyonu;

- a) İş sürecinin ekonomik olması,
- b) Seçilen teknik çözümler ve teklif sahibinin mal ve hizmetlerin temininde kullanacağı avantajlı koşullar,
- c) Teklif edilen işin özgünlüğü, hususlarında belgelendirilmek suretiyle yapılan yazılı açıklamaları dikkate alarak, aşırı düşük teklifleri değerlendirir.

Bu değerlendirme sonucunda, açıklamaları yeterli görülmeyen veya yazılı açıklamada bulunmayan isteklilerin teklifleri reddedilir.

29. Bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesinde Kurumun serbestliği

- a) İhale yetkilisinin onayından önceki herhangi bir aşamada ihale komisyonu kararı üzerine verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir. Kurum bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.
- b) İhalenin iptal edilmesi halinde durum bütün isteklilere derhal bildirilir.
- c) Kurumumuz Kamu ihale yasasına tabi olmayıp, ihaleyi yapıp, yapmamakta, dilediğine vermekte serbesttir.

30. Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin belirlenmesi

Teklifler ilk açıldıkları haliyle geçerlidir. Zarfların komisyon huzurunda açılmasından sonra ihaleye katılanların kendiliğinden yapacakları indirim teklifleri kabul edilemez. Ancak yapılan değerlendirme sonucu gerekli görülür ise ihaleye iştirak eden firmalar arasında İdarece uygun görülen firmalar pazarlığa davet edilir.

İhalenin Karara Bağlanması

Bu şartname hükümlerine göre yapılan ihale komisyonunca değerlendirme sonucu, fiyatlar ve diğer bileşenler göz önünde bulundurularak, özgün avantajları mali müşavirden istenilerek usul ve yöntemi Kurum tarafından belirlenen pazarlık sonucu ekonomik olarak en uygun teklif veren isteklinin üzerinde ihale bırakılacaktır. İOSB tarafından ihale sonucu kesinleştirilir.

31. Kesinleşen ihale kararının bildirilmesi

- a) İhale sonucu, ihale kararının ihale yetkilisi tarafından onaylandığı günü izleyen en geç üç (3) gün içinde, ihale üzerinde bırakılan dahil, ihaleye teklif veren bütün isteklilere bildirilecektir.
- b) İhaleye katılan isteklilerden teklifi değerlendirmeye alınmayan veya uygun görülmeyenlerin tebliğ tarihini izleyen beş (5) gün içinde yazılı talepte bulunmaları halinde Kurum, talep tarihini izleyen beş (5) gün içinde bir yazı ile gerekçelerini bildirecektir.
- c) İhale kararının ihale yetkilisi tarafından iptal edilmesi durumunda da isteklilere aynı şekilde bildirim yapılır.

32. Sözleşmeye davet

Bu Şartnamenin ilgili maddesinde belirtilen bildirim sürelerinin bitimini veya Maliye Bakanlığı vizesi gereken hallerde, bu vizenin yapıldığının bildirilmesini izleyen günden itibaren üç (3) gün içinde, ihale üzerinde kalan istekli sözleşme imzalamaya davet edilecektir.

İsteklinin, bu davetin tebliğ tarihini izleyen 3 (üç) gün içinde sözleşmeyi imzalaması şarttır.

33. Kesin teminat

Kesin teminat mektubunun miktarı, iş bu ek sözleşme ile beraber toplam sözleşme bedelinin % 6 sı oranında kesin ve süresiz olacaktır. Yüklenici getirecek olduğu bu teminat miktarı sözleşmenin yeni tutarına göre değiştirilerek yenilenecektir

Yüklenici tarafından verilen kesin teminat, Kurumun onaylaması halinde teminat olarak kabul edilen değerlerle değiştirilebilir. İş artışı olması durumunda iş artış bedelinin % 6 oranında kesin teminat alınacaktır.

34. Kesin Teminatın Geri Verilmesi

- a) İhale konusu işlerin sözleşme ve şartname hükümlerine uygun bir şekilde yerine getirildiği, taahhüt edilen işin hesabı tamamen tasfiye edilerek, geçici ve kesin kabul işlemlerinin tamamlandığı yüklenicinin taahhüt ettiği işten dolayı herhangi bir borcunun olmadığı, taahhüt konusu işle ilgili olarak Sosyal Güvenlik Kurumu ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintileri nedeniyle, vergi dairesine herhangi bir borcu olmadığına ait ilişiksiz belgesini getirmesi halinde, kesin teminatın iadesi için ön görülen diğer koşulların yerine getirildiği anlaşıldıktan sonra kesin teminat geri verilir
- b) Yüklenicinin bu iş nedeniyle Kurum ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin bitim tarihine kadar ödenmemesi durumunda ayrıca Yüklenici işbu sözleşmenin şartname ile diğer şartname veya taraflar arasında imzalanmış diğer sözleşmelerin/ek protokollerin/şartnamelerin herhangi, bir hükmünü yerine getirmezse Kurumun Yükleniciden aldığı teminatları hiçbir ihtar, ihbara ve yargı hükmüne gerek kalmaksızın paraya çevirebilir, tahsil edebilir. Sözleşme

kapsamında Yükleniciden alınan teminatların Kurum tarafından kullanılması/tahsil edilmesi durumunda Yüklenici, eksilen teminatları 15 (on beş) gün içinde tamamlamayı, kabul beyan ve taahhüt eder. Yükleniciden alınan teminatlar, Yüklenicinin bu sözleşme kapsamındaki ödemelerini/yükümlülüklerini karşılamadığı takdirde Kurum, bakiye alacağı için yargılama giderleri ile avukatlık ücretleri Yükleniciye ait olmak üzere Yüklenici aleyhine her türlü talep ve dava yoluna başvurulabilecektir. Kurum olarak protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı yükleniciye geri verilir.

- c) Yukarıdaki hükümlere göre Mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hâllerde; kesin kabul tarihinden itibaren hukuki bir neden olmaması halinde iki yıl içinde yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen Banka veya özel Finans Kurumuna iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar Hukuki bir neden olmaması halinde sürenin bitiminde gelir kaydedilir. Yüklenici, bundan dolayı hiçbir hak, alacak zarar, ziyan talebinde bulunamaz.
- d) İşbu sözleşme ve eklerindeki konusu işle ilgili olarak Yüklenici ve/veya Kurum aleyhine bir icra takibi veya dava veya müracaat olması halinde Kurum teminatları dava sonuçlanıncaya kadar iade etmeyecektir.

35. Sözleşme yapılmasında isteklinin görev ve sorumluluğu

- a) İhale üzerinde kalan istekli, bu Şartnamenin ilgili maddesindeki süre içinde kesin teminatı vererek sözleşmeyi imzalamak zorundadır. Sözleşme imzalandıktan hemen sonra geçici teminat iade edilecektir.
- b) Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale üzerinde kalan isteklinin geçici teminatı gelir kaydedilecektir.

36. Ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibine bildirim

- a) İhale üzerinde kalan isteklinin kesin teminatı vermemesi veya sözleşme imzalamaması durumunda Kurum, ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif fiyatının ihale yetkilisince uygun görülmesi kaydıyla, bu teklif sahibi istekliyle sözleşme imzalayabilir.
- b) Söz konusu istekliye, bu Şartnamenin ilgili hükümlerine göre tebligat yapılacaktır.
- c) Ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibinin de sözleşmeyi imzalamaması durumunda, bu teklif sahibinin geçici teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

37. Sözleşme yapılmasında Kurumun görev ve sorumluluğu

- a) Kurumun sözleşme yapılması konusunda yükümlülüğünü yerine getirmemesi halinde istekli, bu şartnamenin ilgili maddesinde yer alan sürenin bitmesini izleyen günden itibaren en geç 5 (beş) gün içinde, 10 (on) gün süreli bir noter ihbarnamesi ile durumu Kuruma bildirmek şartıyla, taahhüdünden vazgeçebilir.
- b) Bu takdirde geçici teminatı geri verilir.

38. Ödeme yeri ve şartları

Yükleniciye yapılacak her türlü ödeme sözleşme hükümlerince gerçekleştirilecektir.

39. Avans Verilmesi ve Şartları

Bu iş için avans ön görülmemektedir.

40. Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

Süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır:

Mücbir sebepler;

- a) Doğal afetler.
- b) Kanuni grev.
- c) Genel salgın hastalık.
- d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- e) Benzeri diğer haller.

Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilebilmesi ve süre uzatımı verilebilmesi için mücbir sebep oluşturacak durumun;

- f) Yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş bulunması,
- g) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- h) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması,
- i) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin Kuruma yazılı olarak bildirimde bulunması
- j) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur.

41. Kurumdan kaynaklanan sebepler

Kurumun sözleşme tasarısında yer alan ve sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi (yer teslimi, projelerin ve iş programının onaylanması, izin, ruhsat ve olurlar gibi) ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmeler meydana gelmesi ve işin süresinde bitirilememesi halinde, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması kaydıyla yüklenicinin başvurusu üzerine durum Kurum tarafından incelenerek yapılacak işin niteliğine göre işin bir kısmına veya tamamına ilişkin süre uzatımı verilebilir.

42. Cezalar

a. Taahhüdün Yerine Getirilmemesi

Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi (yer teslimine yanaşmaması, işi alt yükleniciye yaptırılması, sözleşmenin izinsiz devri, izinsiz temlik, süresi biten teminat mektubunun süresinin uzatılmaması, iş programının aksatılması gibi sözleşmeye aykırı davranışlar) veya işi süresinde bitirmemesi hallerinde, ihale dokümanında belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, KURUM' un en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı halin devam etmesi durumunda, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

b. Gecikme Halinde Uygulanacak Cezalar ve Sözleşmenin Feshi

1. Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin **%0,05 (on binde beş)** oranında gecikme cezası uygulanır.
2. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.
3. Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanmaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.
4. Kısmi kabul öngörülmeyen işlerde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır.

5. Kısmi gecikme cezası uygulanan işlerde, işin tamamının süresinde bitirilmemesi halinde gecikme cezası işin bitirilmeyen kısımları için uygulanır. Bu durumda sözleşme bedelinin tamamı üzerinden gecikme cezası uygulanmaz.

43. Anlaşmazlıkların çözümü

Hüküm veya tatbikinden doğabilecek ihtilaflar İSTANBUL AVRUPA YAKASI mahkemelerince çözülecektir.

44. İhale Dokümanını Oluşturan Belgeler

41.1.İhale dokümanını oluşturan belgeler aşağıdaki gibidir.

- 1) *Sözleşme Tasarısı*
- 2) *İdari Şartname*
- 3) *Teknik Şartname*
- 4) *Birim Fiyat Cetveli*

44.2. İhale Dokümanının Eki Kabul Edilen Belgeler

- 1) *Yapım İşleri Genel Şartnamesi*
- 2) *Aile Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığınca "İş ve İşçi Güvenliğine İlişkin Yasa Yönetmelik ve Mevzuat"*
- 3) *İstanbul Büyükşehir Belediyesi Çevre Yönetimi Kirlilik Kontrol Şartlarını Oluşturan Yönetmelikler ve Mevzuat*

45. Sözleşme Konusu, İşin Denetim, Muayene ve Kabul İşlemleri

Sözleşme hükümleri geçerlidir.

**İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ
BÖLGESİ**

YÜKLENİCİ