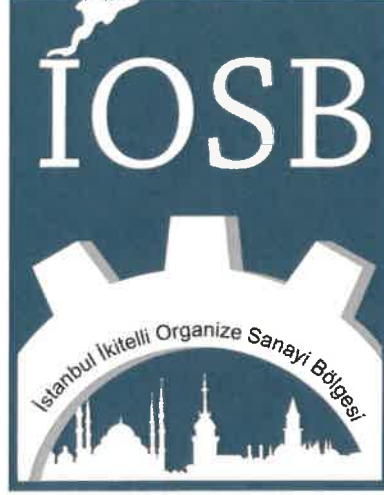


İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



SAİS KABİNLERİ MONTAJ VE BAKIM İŞİNE AİT SÖZLEŞME TASARISI

YÜKLENİCİNİN ADI :

SÖZLEŞME TARİHİ :

İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesinin

21/03/2024 Tarih ve 6 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı Doğrultusunda Hazırlanmıştır.

1/12

SÖZLEŞME

1. Sözleşmenin Tarafları

Bu sözleşme, bir tarafta **İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YK BAŞKANLIĞI** “bundan sonra bu sözleşmede ve şartnamelerde KURUM olarak anılacaktır”, ile diğer tarafta (Bundan sonra “Yüklenici” olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

2. Taraflara İlişkin Bilgiler

İdarenin;

Adresi : İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulvarı No:16 Başakşehir/İSTANBUL
Tel no : 444 3 672
E- posta adres : iosb@iosb.org.tr
VKN : 4810026029
KEP adresi : ikitelliosb@hs02.kep.tr

Yüklenicinin;

Tebliğat Adr. :
Tel no :
E-posta adres :
VKN :

Her iki taraf belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde (en geç 10 gün içinde) karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, elden teslim, posta veya posta kuryesi, teleks, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

3. Sözleşmenin Konusu:

İstanbul ikitelli Organize Sanayi Bölgesi Onaylı Sınırları içerisinde bulunan 4 Adet SAİS Kabinin bakımlarının ve kalibrasyonlarının yapılması, mevcutta bulunan ve bakımı yapılacak olan 1 adet SAİS kabininin yeni yerine taşınarak zemin betonu hazırlanması, elektrik ve su hatlarının bağlanması, İSKİ (İstanbul su ve Kanalizasyon İdaresi'nden) alınacak 2 adet SAİS Kabininin bakımlarının yapılarak Organize Sanayi Bölgesine nakliyesinin gerçekleştirilmesi, zemin betonunun hazırlanması ve elektrik-su hatlarının bağlantılarının yapılarak çalışır halde tesliminin sağlanması.

4. Sözleşmenin Türü ve Bedeli:

Bu sözleşme, birim fiyatlı iş olup, bitirilen kısımların ödemeleri yapılacak hakedişlerle ödenecektir.

Sözleşmenin toplam bedeli (rakam ve yazıyla) TL
(..... TÜRK LİRASI) + KDV'dir.

5. Süre Uzatımı, Artış ve Azalışlar:

Süre uzatım, iş artışı, iş azalışı ve fiyatlandırılması konusunda KURUM yetkilidir.

6. Sözleşme Bedeline Dahil Olan Giderler

Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin ulaşım, sigorta, vergi, resim ve harç giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp Kurum tarafından Yükleniciye ödenecektir. İşbu sözleşmeden doğacak/doğan Damga Vergisi Yükleniciye aittir.

7. Sözleşmenin Süresi

Sözleşmenin süresi İşyeri teslim tarihinden itibaren 150 (yüzelli) takvim günüdür.

8. İşin Yapılma Yeri, İşyeri Teslim ve İşe Başlama Tarihi:

İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Onaylı sınırları dahilidir.

İşe sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10 gün içinde başlanacaktır. Ayrıca iş yeri teslim tutanağı düzenlenmeyecektir.

9. İş yerinin İhbarı:

Yüklenici, sözleşmenin imza tarihinden itibaren yasal süresi içerisinde sözleşme konusu işin yeri ile konusunu aylık T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nın ilgili Bölge Müdürlüğüne ve Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirmekle yükümlüdür.

10. Yüklenicinin Kullanacağı Alet Edevat Ve Avadanlık:

Yüklenici gerek kendi örgütünün ve gerekse kontrol komisyonunu kullanması gereken her türlü alet, edevat, avadanlık, diğer araçları hazır bulundurup işin sonuna kadar işe ve ihtiyaca sunacaktır.

11. Teminata ilişkin Hükümler:

Kesin Teminat: Kesin teminat mektubunun miktarı, toplam sözleşme bedelinin % 6 sı oranında kesin ve süresiz olacaktır.

Yüklenici tarafından verilen kesin teminat, Kurumun onaylaması halinde teminat olarak kabul edilen değerlerle değiştirilebilir. İş artışı olması durumunda iş artış bedelinin %6 oranında kesin teminat alınacaktır.

12. Kesin Teminatın Geri Verilmesi:

- a. İhale konusu işlerin sözleşme ve şartname hükümlerine uygun bir şekilde yerine getirildiği, taahhüt edilen işin hesabı tamamen tasfiye edilerek, geçici ve kesin kabul işlemlerinin tamamlandığı Yüklenicinin taahhüt ettiği işten dolayı herhangi bir borcunun olmadığı, taahhüt konusu işle ilgili olarak Sosyal Güvenlik Kurumu ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintileri nedeniyle, vergi dairesine herhangi bir borcu olmadığına ait ilişiksiz belgesini getirmesi halinde, kesin teminatın iadesi için ön görülen diğer koşulların yerine getirildiği anlaşıldıktan sonra kesin teminat geri verilir.
- b. Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hâllerde; kesin kabul tarihinden itibaren hukuki bir neden olmaması halinde iki yıl içinde yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen Banka veya özel Finans Kurumuna iade edilir.
- c. İşbu sözleşme ve eklerindeki konusu işle ilgili olarak Yüklenici ve/veya KURUM aleyhine bir icra takibi veya dava veya müracaat olması halinde Kurum teminatları dava sonuçlanıncaya kadar iade etmeyecektir.

13. Ödeme Yeri ve Şartları

- a. Sözleşme bedeli, Genel Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin ilgili madde hükümleri saklı kalmak kaydıyla aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir.
- b. Düzenlenecek hak ediş raporuna istinaden, hak ediş raporunun onayını müteakip 15 gün içerisinde yapılacaktır.
- c. Yapılacak ödemelerde bir gecikme olursa, bu gecikme nedeniyle Yüklenici faiz veya gecikme cezası talebinde bulunamaz. Ancak ödemelerde Otuz (30) Günden fazla gecikme olmayacaktır.
- d. Hak ediş raporu ile fazla ödeme yapıldığının anlaşılması halinde; Yüklenici, bu fazla ödemeyi ayrıca uyarı ve hüküm almaya gerek kalmadan, Yükleniciye durumun tebliğinden itibaren on beş (15) gün içerisinde Kuruma iade etmek zorundadır. Aksi halde bu süre sonunda T.C. Merkez Bankası'nca avans işlemlerinde uygulanan avans faizi oranı üzerinden hesaplanacak faiz ve gider vergisini ihtar ve tebligata lüzum kalmaksızın

borcunun aslı ile birlikte Yüklenicinin bütün hak ve alacakları ile varsa kesin hesabı yapılmış başka işlerine ait teminatlarından tevki ve tahsil hakkına sahiptir.

- e. Yüklenici yapılan işe ilişkin hak ediş ve alacaklarını başkalarına devir veya temlik edemez.
- f. Yüklenici tarafından düzenlenen hakke diş faturalarının ödenebilmesi için, Yüklenicinin SGK ile gelir idaresi Başkanlığına borcunun olmadığını gösteren belgeleri Mali İşler Müdürlüğüne sunması gerekmektedir. Aksi takdirde ödeme yapılmayacaktır.

14. Cezalar:

Taahhüdün Yerine Getirilmemesi

İdari Şartnamede belirtilen hükümler uygulanacaktır.

Gecikme Halinde Uygulanacak Cezalar ve Sözleşmenin Feshi

İdari Şartnamede belirtilen hükümler uygulanacaktır.

15. İhzarat ve Avans Verilmesi, Şartları ve Miktarı

Bu iş için avans ön görülmemiştir.

16. Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları

Süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır:

Mücbir sebepler;

- a) Doğal afetler.
- b) Kanuni grev.
- c) Genel salgın hastalık.
- d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- e) Benzeri diğer haller.

Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilebilmesi ve süre uzatımı verilebilmesi için mücbir sebep oluşturacak durumun;

- a) Yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş bulunması,
- b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması,
- d) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde Yüklenicinin Kuruma yazılı olarak bildirimde bulunması
- e) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur.

Kurumdan Kaynaklanan Sebepler: Kurumun sözleşme tasarısında yer alan ve sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini Yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi (yer teslimi, projelerin ve iş programının onaylanması, izin, ruhsat ve olurlar gibi) ve bu sebeple sorumluluğu Yükleniciye ait olmayan gecikmeler meydana gelmesi ve işin süresinde bitirilememesi halinde, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması kaydıyla veya Kurum tarafından gerekli görülmesi halinde yapılacak işin niteliğine göre işin bir kısmına veya tamamına ilişkin süre uzatımı verilebilir. Belirtilmemiş durumların oluşması halinde süre uzatımına Yönetim Kurulu tarafından karar verilir.

17. İşin Kontrolü, Görev ve Yetkiler

İdari şartname hükümleri dikkate alınacaktır.

18. Kontrol, Muayene ve Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar

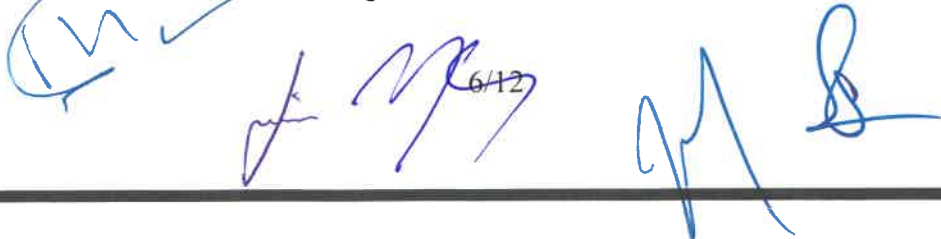
İdari şartname hükümleri dikkate alınacaktır.

GEÇİCİ KABUL:

Kurum, işlerin sözleşme ve eklerine uygun olarak tamamlandığı ve (geçici) kabul işlemine mani bir durum bulunmadığı tespit edildiğinde en geç 10 (on) gün içerisinde, geçici kabul heyetini oluşturur. Geçici kabul heyeti oluşturduktan sonra, geçici kabul işleminin yapılacağı tarihi belirleyecek, geçici kabul gününden 5 (beş) gün önce, yazılı olarak, Yükleniciye veya vekiline bildirir. Resmi tatil günlerinde, geçici kabul işlemi yapılamaz.

Bu inceleme sonunda, yapılan işler/yapı, geçici kabule elverişli görülürse, "geçici kabul tutanağı" yapılarak, heyet üyeleri ve Yüklenici veya vekili tarafından imzalanır. Aksi halde, işin, "geçici kabule uygun bulunmadığı" bir tutanakla tespit edilir. Yüklenici vekili veya temsilcisi, yazılı bildirimle rağmen belirli günde geçici kabulde hazır bulunmazsa kabul ertelenmez, durum geçici kabul tutanağına geçirilir.

Kabul sırasında tespit edilen eksiklikler Yükleniciye bildirildikten sonra Yüklenicinin eksiklikleri gidermesi beklenir. Yüklenici bu eksikliklerin tamamını giderdiği takdirde, tüm eksikliklerin giderildiğine ilişkin "tutanak" düzenlenir. Yüklenici, geçici kabul komisyonu tarafından saptanan eksiklikleri gidermediği takdirde, Kurum, geçici kabul tutanağında belirtilen imalat bedelini Yüklenicinin teminatlarından hiçbir ihtara, ihbara ve yargı kararına gerek kalmaksızın paraya çevirerek eksiklikleri giderir. Eksiklikler giderildikten sonra kabul tutanağı düzenlenir.



KESİN KABUL:

Geçici kabul tutanağından 1 yıl sonra kesin kabul yapılır.

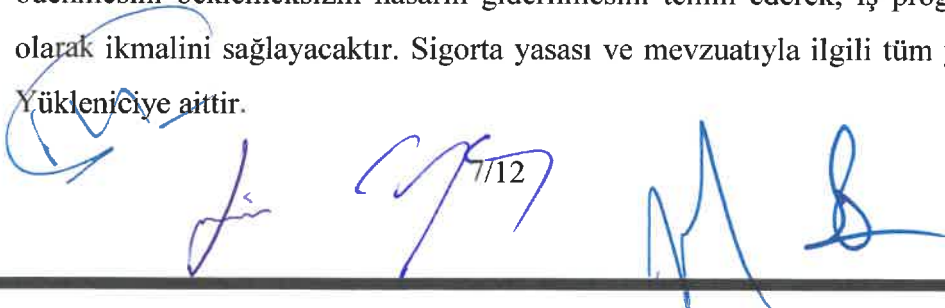
Yapıdaki tüm eksiklikler giderildikten sonra geçici kabul işleminde uygulanan usul ile aynı prosedür izlenerek kesin kabul uygulanır.

Eksiklik tespit edilmesi halinde; Yüklenici, kesin kabul komisyonu tarafından saptanan eksiklikleri gidermediği takdirde, Kurum, kesin kabul tutanağında belirtilen imalat bedelini Yüklenicinin teminatlarından hiçbir ihtar, ihbara ve yargı kararına gerek kalmaksızın paraya çevirerek eksiklikleri giderir. Eksiklikler giderildikten sonra yine kabul tutanağı düzenlenir.

Komisyonca Kesin Kabul Tutanağının onaylanmasından sonra yükleniciye kesin teminatı iade edilir.

19. İş ve İşyerlerinin Korunması ve Sigortalanması:

- a. Yüklenici; Sözleşme konusu işlerin yapımında kullanılacak malzeme, makine, teçhizat, bu teçhizatın imali, montaj veya tamiri, malzemenin depoda muhafazası, yüklenmesi, taşınması, boşaltılması istiflenmesi vb. tüm işlerini, sözleşmenin devam ettiği süre içerisinde meydana gelebilecek tüm risklere karşı, Kurum lehine işe başlama tarihinden önce sözleşme bedeli tutarında, Kurumun uygun göreceği bir sigorta şirketine veya Kurum aracılığı ile ücreti, vergisi v.s giderleri Yükleniciye ait olmak koşulu ile sigorta (**All Risk Sigorta**) ettirmekle yükümlüdür. Bu sigorta poliçelerinin tarafları, Yüklenici ile sigorta şirketi olup, lehtarı Kurumdur. Bu sigortanın yükümlülüğü, süre uzatımları dahil kesin hak ediş onay tarihine kadar devam eder. Bu sigorta işlemleri yapılmadan hiçbir istihkak ödemesi yapılmayacaktır.
- b. Kurum dilerse sigortalamayı sözleşme fiyatlarından daha yüksek bedel üzerinden yaptırmayı Yükleniciden isteyebilir. Bu durumda, aradaki farka tekabül eden sigorta primi Kurum tarafından ödenir.
- c. Lehtar: Poliçenin lehtarı (menfaattarı) Kurumdur, Kurumun yazılı izni olmadan iptal, fesih ve Kurum aleyhine tadil edilemez, bir hasar durumunda hasar tazminatı Kuruma veya Kurumun izniyle yükleniciye ödenir.
- d. Sigortalama ile ilgili bir hasar meydana gelmesi durumunda, Yüklenici hasarın sigorta şirketine kanıtlanmasını sağlayacak ve bunu takiben sigorta ile ilgili tazminatın ödenmesini beklemeksizin hasarın giderilmesini temin ederek, iş programına uygun olarak ikmalini sağlayacaktır. Sigorta yasası ve mevzuatıyla ilgili tüm yükümlülükler Yükleniciye aittir.

 7/12

- e. Yüklenicinin sözleşme ile üstlendiği sorumluluk ve yükümlülükler söz konusu sigortalarla sınırlandırılmamış olduğundan, sigorta poliçelerinin genel şartlarının “Teminat dışında kalan haller” maddesinde belirtilen, yüklenicinin kusurlu olduğu hallerde, kusur nedeniyle sigortanın ödemediği bedeller için yüklenici hiçbir talepte bulunamayacağı gibi işin devamı süresince yüklenicinin çalıştığı mahallerde meydana gelecek kazalardan, bu kazaların sebep olacağı can ve mal kaybından ve üçüncü kişilere verilecek her türlü zararlardan, maddi ve manevi tazminatlardan yüklenici doğrudan sorumlu olacaktır.

Yüklenicinin sigorta kapsamı içinde veya dışında kalan hareket ve fiillerinden dolayı meydana gelecek bütün talep ve iddiaların karşılanması yükümlülüğü de yükleniciye aittir. Yüklenici, kendisinin taksirinden, ihmalden, ağır ihmalden veya kusurlu herhangi bir hareketinden Kurum veya personelini sorumlu tutamaz.

20. Yüklenicinin Sözleşme Konusu İş İle İlgili Çalıştıracağı Personele İlişkin Sorumlulukları

Yüklenicinin sözleşme konusu tesis işleri ile ilgili olarak yeterli sayıda mühendis, teknik personel çalıştırmakla yükümlüdür.

Yüklenici, sözleşme kapsamında yürüttüğü işlerde Çalıştırdığı personelin iş güvenliği mevzuatına uygun olarak iş sağlığı ve güvenliğinden sorumlu olacaktır. Bu çalışmalar esnasında meydana gelen hasar, zarar ve Kazalardan Yüklenici sorumlu olacaktır. Sözleşme kapsamında yapılan işler nedeniyle Yüklenici personelinden kazaya uğrayanların tedavilerine ilişkin giderler ve kendilerine ödenecek tazminat Yükleniciye aittir. Ayrıca personelden iş başında veya iş yüzünden ölenlerin defin giderleri ile ailelerine ödenecek tazminatın tümü yükleniciye aittir. Yüklenici; İşçi sağlığı ve İş Güvenliği ile ilgili mer’i mevzuat ve yönetmeliklere uymak ve yerine getirmekle yükümlüdür. Hizmetin yapımı sırasında çıkabilecek iş kazalarından ve bu kazaların sebep olacağı zararlardan dava KURUM aleyhine açılmış ve karar KURUM aleyhine verilmiş olsa dahi doğrudan doğruya Yüklenici sorumludur.

21. Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkûmiyeti:

Yüklenici gerçek veya tüzel tek bir kişi ise:

Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı cezaya mahkûmiyeti hallerinde aşağıdaki hükümler uygulanır.

Yüklenicinin ölümü halinde, sözleşme feshedilmek suretiyle hesabı Genel Hükümlere göre tavsiye edilerek kesin teminatları ve varsa diğer alacakları varislerine verilir.

Ancak aynı şartları taşıyan ve talepte bulunan varislere Kurumun uygun görmesi halinde ölüm tarihini izleyen 30 gün içinde taahhüdün tamamı için gerekli kesin teminatı vermeleri şartıyla sözleşme devredilebilir.

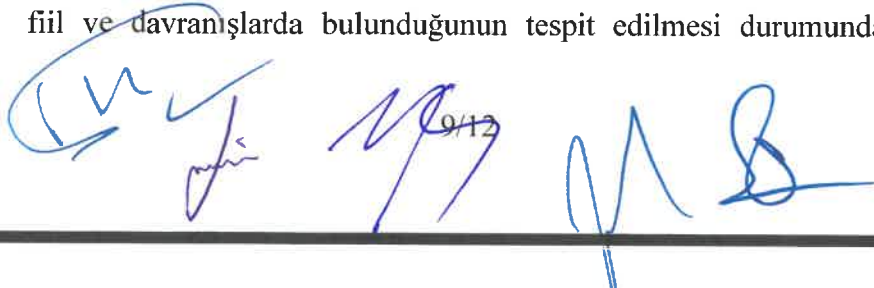
Yüklenicinin İflas etmesi halinde, sözleşme feshedilerek bu konuda yayımlanmış olan Kanun Yasa ve mer-i mevzuatın ilgili maddelerine göre işlem yapılır.

Ağır hastalık, tutukluluk veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkûmiyeti nedeniyle Yüklenicinin taahhüdünü yerine getirememesi halinde, bu durumun oluşunu izleyen otuz gün içinde Yüklenicinin teklif edeceği ve Kurumun kabul edeceği birinin vekil tayin edilmesi koşuluyla taahhüde devam edebilir. Ancak Yüklenicinin kendi serbest iradesiyle vekil tayin edecek durumda olmaması halinde, yerine ilgililerce aynı süre içinde Genel Hükümlere göre bir yasal temsilci tayin edilmesi istenebilir. Bu hükümlerin uygulanmaması halinde sözleşme fesih edilir.

22. Kurumun Sözleşmeyi Feshetmesi

Aşağıda belirtilen hallerde Kurum sözleşmeyi fesheder:

- a. Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, malî acz içinde bulunması, yüklenici şirketin iflasının açıklanmasına mahkemece karar verilmesi veya Yüklenici şirkete kayyum tayin edilmesi, iflas erteleme talebinde bulunulması nedenleriyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte Kuruma yazılı olarak bildirimde bulunulması halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme Kurum tarafından feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.
- b. Yüklenicinin taahhüdünü şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi durumunda gecikme otuz (30) günü aştığı takdirde verilmiş bir ceza varsa Kurum bu cezayı devam ettirmekte veya sözleşmeyi fesih etmekte ve kalan işi Yüklenicinin nam ve hesabına yaptırıp, yaptırmamakta serbesttir. Kurumun sözleşmeyi feshetmeyi tercih etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı ve varsa ek teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Ayrıca doğmuş bir zarar varsa tazmin hakkı saklıdır.
- c. Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin ilgili mevzuatta belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi durumunda ayrıca protesto



çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

- d. Sözleşmenin taraflarca imzalanarak yürürlüğe girmesinden sonra, sözleşmenin ifasının fiilen veya hukuken imkansız hale gelmesi halinde sözleşme sona erer ve genel hükümlere göre tasfiye edilir.
- e. Sözleşmenin feshinden sonra, kanunen ve sözleşme gereği teminatlara haciz ve tedbir konulamaz. Ancak bunun hilafına olarak Yüklenici sözleşmenin feshinden sonra haksız olarak ihtiyati tedbir kararı alarak kesin teminatın paraya çevrilmesini veya gelir kaydedilmesini gerektirir ise bu takdirde işlem anındaki T.C Merkez Bankasınca avans işlemlerinde uygulanan avans faizi oranı üzerinden hesaplanacak faiz ve gider vergisini bir ihtar ve Hükme gerek kalmaksızın borcunu aslı ile birlikte ödemek zorundadır. Bu gibi hallerde Mahkeme masrafları ve vekalet ücretleri Yükleniciye ait olacaktır.
- f. Yapı ruhsatı düzenlenmesi aşamasında yüklenicinin yapının müteahhitliğini üstlenmeye yetersiz olduğunun tespiti halinde ihtarnameye gerek kalmaksızın sözleşme tek taraflı feshedilir.

23. Sözleşmeden Önceki Yasak Fiil veya Davranışlar Nedeniyle Fesih

Yüklenicinin, ihale sürecinde yasak fiil veya davranışlarda (kamu ihalelerinden yasaklı olması gibi) bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

24. Mücbir Sebeplerden Dolayı Sözleşmenin Feshi

Mücbir sebeplerden dolayı Kurum veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat iade edilir.

25. Sözleşmenin Devri ve Teminat Yasağı

Yüklenici, hiçbir neden ve gerekçe ile yüklendiği işi, kısmen veya tamamen bir başkasına devredemez ortak alamaz, başka bir şirket ile birleşemez aksi halde hiçbir ihtar ve hüküm almaya gerek kalmadan Kurum sözleşmeyi feshetmeye yetkilidir. Fesih durumunda kesin teminat ve varsa ek teminatlar ceza olarak gelir kaydedilir. Yüklenici, (sözleşmedeki yükümlülüklerini; sözleşmeye uygun olarak yerine getirmesi halinde) iş bu sözleşme kapsamında doğacak hak ve alacaklarını kendi adına veya

kefaleten, bedel/kredi mukabili veya belli limitler dâhilinde kredi kullanımı karşılığı veya bedelsiz olarak, bankalara veya finans kuruluşlarına veya başka kişi ve kuruluşlara "teminat" gösteremez, temlik edemez. Yüklenicinin bu ve buna benzer taahhütleri geçersiz olup, üçüncü kişiler de, Yükleniciden aldığı bu ve benzeri taahhütlere istinaden, Kurumdan herhangi bir talepte bulunamaz. Aynı şekilde Yüklenici, yapı alanındaki makine, teçhizat, araç-gereç, tesisleri, teminat gösteremez, haciz ve/veya ihtiyati tedbir koyduramaz.

26. Hüküm Bulunmayan Haller

Hüküm bulunmayan hallerde 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve sözleşmenin eki kabul edilen İdari Şartnamenin ilgili madde hükümlerine göre hareket edilir.

27. Diğer Hususlar

- Kesin Hakediş raporu sonunda Yüklenici, Kuruma borçlu çıkarsa, Kurum bu durumu bildirdiği yazının Yükleniciye tebliğinden itibaren otuz (30) gün içinde ayrıca ihtar ve hükme gerek kalmaksızın bu borcunu ödemek zorundadır bu vecibenin yerine getirilmemesi halinde Kurum, işlem anındaki T.C Merkez Bankasınca avans işlemlerine uygulanan avans faizi oranı üzerinden hesaplanacak faiz ve gider vergisini ihtar ve hükme gerek kalmaksızın borcunun aslı ile birlikte yüklenicinin tüm işlerine ait tamamen veya kısmen ödenmemiş hak edişlerinden ve alacaklarından tevkif ve tahsil hakkına sahiptir. Bu da yeterli olmazsa diğer emvaline başvurulur.
- Sözleşme süresinin bitiminden önce herhangi bir tarihte yapılacak olan; özelleştirme (Mülkiyet devri, İşletme hakkı devri, Lisans devri, Kiralama vs) sebeplerle sözleşmenin sona erdirilmesi (Tasfiye edilmesi vb.) halinde Yüklenici bu maddelerle Kurum sözleşmenin sona erdirildiğini ileri sürerek, hiçbir zarar ziyan talebinde bulunamaz. Yukarıda belirtilen sebeplerle yeni yatırımcıların sözleşmeyi yeniden müzakere ederek devamını veya iptalini talep edebilir. Yüklenici bu durumu peşinen kabul etmiştir.
- Yüklenici, taahhüt ettiği işleri teknik ve ekonomik faktörlere ve sanat kurallarına uygun, eksiksiz, kusursuz ve özürsüz olarak yapmakla yükümlüdür. Yüklenici, bu sözleşme ve eklerinde açıkça belirlenmemiş veya hiç konu edilmemiş sözleşme konusuyla ilgili, yürürlükte bulunan yasa, tüzük ve yönetmelik hükümlerine uymakla mükelleftir.


11/12

- Bu işte fiyat farkı verilmeyecektir.

28. Anlaşmazlıkların Çözümü

İşbu sözleşmenin imzalanmasından sonra, taraflar arasında uyuşmazlık meydana gelmesi halinde, uyuşmazlığın çözümü için, öncelikle, sözleşmenin ilgili maddeleri uygulanır. Bu konuda sözleşmede açık hüküm bulunmaması halinde, sözleşmenin bütünü, bunun yetersiz kalması durumunda, sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan sözleşmenin ekleri, bunun da yetersiz kalması durumunda ilgili mevzuat hükümleri dikkate alınarak uyuşmazlık çözülmeye çalışılır.

İş bu sözleşmeden doğacak her tür anlaşmazlıklarda İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

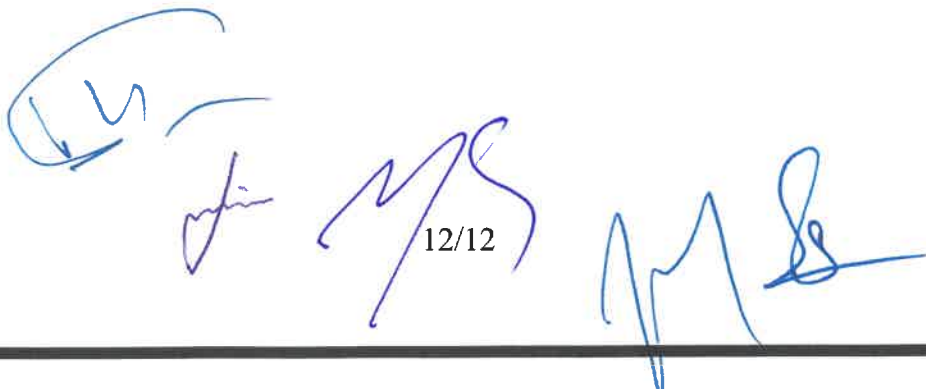
29. Sözleşmenin İmzalanması ve Yürürlük

29 maddeden ibaret olan bu sözleşme; Kurum ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra Tarihinde imza altına alınarak bir nüsha olarak taraflarca imzalanmıştır. Kurum tarafından aslı gibi onayı yapılarak sureti yükleniciye verilmiştir. İş bu sözleşme imza tarihinde yürürlüğe girecektir.

İş bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde idari ve teknik şartnamede yer alan hükümler uygulanacaktır. Sözleşmenin şartnamelerle çelişmesi durumunda ise şartnamelerdeki düzenlenen hükümler uygulanacaktır.

**İSTANBUL İKİTELLİ
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

YÜKLENİCİ



12/12