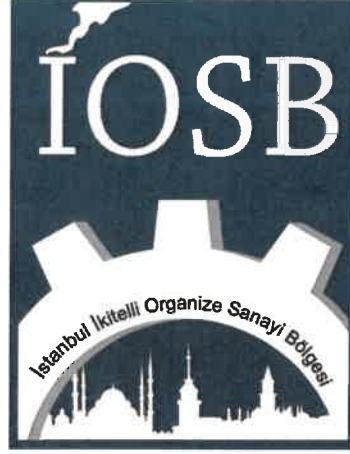


İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



**İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ TRAFO MERKEZİ ÇATI
İNŞAAT TADİLAT VE REVİZYON İŞİ SÖZLEŞME TASARISI**

[Handwritten signatures in blue ink]

SÖZLEŞME

1. Sözleşmenin Tarafları:

Bu sözleşme, bir tarafta **İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ** "bundan sonra bu sözleşmede ve şartnamelerde KURUM olarak anılacaktır", ile diğer tarafta(bundan sonra "Yüklenici" olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

2. Taraflara İlişkin Bilgiler:

İOSB adresi : İOSB Mah. Süleyman Demirel Bulvarı No:16 Başakşehir/İST.
Tel no : 0 212 549 26 46
Faks no : 0 212 549 26 42
Elektronik posta adresi : iosb@iosb.org.tr
VKN : 4810026029
Yüklenicinin adresi :
Tel no :
VKN :

Her iki taraf belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, elden teslim, posta veya posta kuryesi, teleks, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

3. Sözleşmenin Konusu:

Tüm malzemeler yükleniciye ait olmak üzere İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Onaylı Sınırlar içindeki 11771, 11035, 11158 ve 11338 no.lu trafo merkezlerinin Çatısının İnşaat Tadilat ve revizyon işlerinin yapımı,

4. Sözleşmenin Türü , Bedeli ve Ödeme:

- İş bu sözleşme, işçilik ve malzeme bedelleri dahil olmak üzere götürü bedel üzerinden akdedilmiştir.
- Çatısı onarılan Trafo Merkezinin muayene ve kontrol işlemlerinin yapılmasından sonra Kurumun belirleyecek olduğu plan çerçevesinde ödemesi yapılacaktır.

5. Hizmet Miktarındaki Artış ve Azalışlar:

Kurumun onayı ile birlikte sözleşme bedelinin % 50 'si oranında iş eksiltilebilir veya arttırılabilir.

6. Sözleşmenin Süresi:

Sözleşmenin süresi, işe başlama tarihinden itibaren 90 gündür.

7. İşin Yapılma Yeri, İşyeri Teslim ve İşe Başlama Tarihi:

İşin yapılma yeri: İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Onaylı sınırlar dâhilidir. İşe başlama tarihi sözleşme tarihidir.

8. İşyerinin Teslimine İlişkin Esaslar:

İş yeri teslimi ve fiilen işe başlama sözleşme tarihi olup ayrıca iş yeri teslim tutanağı düzenlenmeyecektir.

9. Yüklenicinin Kullanacağı Alet Edevat ve Avadanlık:

Yüklenici, gerek kendi örgütünün ve gerekse kontrol örgütünün kullanması gereken her türlü alet, edevat, avadanlık, diğer araçları hazır bulundurup işin sonuna kadar işe ve ihtiyaca sunacaktır.

10. Teminata ilişkin Hükümler:

Geçici Teminat: İsteklilerden teklif ile birlikte teklif bedelinin % 3'üne tekabül eden miktarda geçici teminat alınacaktır. Geçici teminatlar, Banka teminat mektubu veya nakit olmalıdır. İhaleyi kazanan yüklenici kesin teminat mektubunu getirdiği zaman geçici teminatı iade edilir kazanamayan yüklenicilere ihale akabinde geçici teminatları geri verilir.

Kesin Teminat: Kesin teminat mektubunun miktarı, sözleşme bedelinin % 6'sı oranında kesin ve süresiz olacaktır.

Yüklenici tarafından verilen kesin teminat, teminat olarak kabul edilen değerlerle değiştirilebilir.

11. Kesin Teminatın geri verilmesi:

a. İhale konusu işlerin sözleşme ve şartname hükümlerine uygun bir şekilde yerine getirildiği, taahhüt edilen işin hesabı tamamen tasfiye edilerek, geçici ve kesin kabul işlemlerinin tamamlandığı yüklenicinin taahhüt ettiği işten dolayı herhangi bir borcunun olmadığı, taahhüt konusu işle ilgili olarak Sosyal Güvenlik Kurumu ile vergi dairesine herhangi bir borcu olmadığına ait belgeyi getirmesi halinde, kesin teminatın iadesi için ön görülen diğer koşulların yerine getirilmesi halinde iade edilir.

b. Yüklenicinin bu iş nedeniyle Kurum ile Sosyal Güvenlik Kurumu ve Vergi Dairesine olan borçlarını ödememesi durumunda Kurum olarak protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı yükleniciye geri verilir.

c. Yukarıdaki hükümlere göre Mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hâllerde; kesin kabul tarihinden itibaren hukuki bir neden olmaması halinde iki yıl içinde yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen Banka veya özel Finans Kurumuna iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar Hukuki bir neden olmaması halinde sürenin bitiminde gelir kaydedilir. Yüklenici, bundan dolayı hiçbir hak, alacak zarar, ziyan talebinde bulunamaz.

12. Avans Verilmesi, Şartları ve Miktarı:

Bu iş için avans verilmeyecektir.

13. Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları:

Mücbir Sebepler: Yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş ve taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi, mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi (20) gün içinde Yüklenicinin Kuruma yazılı olarak bildirimde bulunması ve bu durumun yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi kaydıyla aşağıda belirtilen haller mücbir sebep olarak kabul edilir:

- Doğal afetler,
- Genel salgın hastalık,
- Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
- Benzeri diğer haller.

S. Alekopter

[Handwritten signatures and initials]

Kurumdan Kaynaklanan Sebepler: Kurumun, sözleşmenin ifasına ilişkin olarak bu sözleşmede yer alan yükümlülüklerini, Yüklenicinin kusuru olmaksızın öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi nedeniyle işin süresi içinde bitirilmesinin mümkün olmaması halinde, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve Yüklenicinin bu engeli kaldırmaya gücünün yetmemesi kaydıyla, durum İdarece incelenerek işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre işin süresi, gecikmeyi karşılayacak şekilde işin ilgili kısmı veya tamamı için uzatılabilir.

14. İşin Kontrolü, Görev ve Yetkiler:

İşin, sözleşmeye uygun yürütülüp yürütülmediği Kurum tarafından görevlendirilen personel aracılığıyla denetlenir.

15. Teslim, Muayene ve Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar:

Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile Kuruma başvuracaktır. Öngörülen süreler içerisinde geçici (işin tamamlanmasına müteakip 15 gün içerisinde) ve kesin kabul (geçin kabul tarihinden sonra en geç 1 yıl içerisinde) işlemleri yapılır. Ancak, yüklenici işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumlu olacağı gibi kabul işlemleri de gerçekleştirilmez.

16. İş ve İşyerlerinin Korunması ve Sigortalanması:

- a. Yüklenici; Sözleşme konusu işlerin yapımında kullanılacak malzeme, makine, teçhizat, bu teçhizatın imali, montaj veya tamiri, malzemenin depoda muhafazası, yüklenmesi, taşınması, boşaltılması istiflenmesi vb. tüm işlerini, sözleşmenin devam ettiği süre içerisinde meydana gelebilecek tüm risklere karşı, Kurum lehine işe başlama tarihinden önce sözleşme bedelinin %10 u tutarında Kurumun uygun göreceği bir sigorta şirketine veya Kurum aracılığı ile ücreti, vergisi v.s giderleri Yükleniciye ait olmak koşulu ile sigorta (**All Risk Sigorta**) ettirmekle yükümlüdür. Bu sigorta poliçelerinin tarafları, Yüklenici ile sigorta şirketi olup, lehtar Kurumdur. Bu sigorta işlemleri yapılmadan hiçbir istihkak ödemesi yapılmayacaktır. Ancak İşbu sözleşmenin 14.a maddesinde istenen All Risk sigortası için gerekli şartların sağlanamaması sebebiyle bu sigortanın yaptırılmaması halinde sözleşmeye istinaden sahada çalıştırılacak ve sözleşmenin 15. Maddesinde belirtilen risklere karşı doğacak sorumlulukları manevi tazminatlarda dahil olmak üzere tamamen üzerine alarak eksiksiz kabul ettiğini Yüklenici taahhüt edecektir.
- b. Yüklenicinin sözleşme ile üstlendiği sorumluluk ve yükümlülükler söz konusu sigortalarla sınırlandırılmamış olduğundan, sigorta poliçelerinin genel şartlarının "Teminat dışında kalan haller" maddesinde belirtilen, yüklenicinin kusurlu olduğu hallerde, kusur nedeniyle sigortanın ödemediği bedeller için yüklenici hiçbir talepte bulunamayacağı gibi **işin devamı süresince yüklenicinin çalıştığı mahallerde meydana gelecek kazalardan, bu kazaların sebep olacağı can ve mal kaybından ve üçüncü kişilere verilecek her türlü zararlardan yüklenici doğrudan sorumlu olacaktır.** Yüklenicinin sigorta kapsamı içinde veya dışında kalan hareket ve fiillerinden dolayı meydana gelecek bütün talep ve iddiaların karşılanması yükümlülüğü de yükleniciye aittir. Yüklenici, kendisinin taksirinden, ihmalden, ağır ihmalden veya kusurlu herhangi bir hareketinden Kurum veya personelini sorumlu tutamaz.

17. Yüklenicinin Sözleşme Konusu İş İle İlgili Çalıştıracığı Personele İlişkin Sorumlulukları:

"Yüklenici, sözleşme kapsamında yürüttüğü işlerde çalıştırdığı personelin iş güvenliği mevzuatına uygun olarak iş sağlığı ve güvenliğinden sorumlu olacaktır. Bu çalışmalar esnasında meydana gelen hasar, zarar ve kazalardan Yüklenici sorumlu olacaktır. Sözleşme kapsamında yapılan işler nedeniyle Yüklenici personelinden kazaya uğrayanların tedavilerine ilişkin giderler ve kendilerine ödenecek tazminat Yükleniciye

aittir. Ayrıca personelden iş başında veya iş yüzünden ölenlerin defin giderleri ile ailelerine ödenecek tazminatın tümü yükleniciye aittir. Kurum Yüklenicinin iş sağlığı ve güvenliği önlemlerine ve uyarılarına uymak ve bu önlemlere ve uyarılara uyulmasını sağlamakla yükümlüdür”

İşçi sağlığı ve İş Güvenliği ile ilgili mer’i mevzuat ve yönetmeliklere uymak ve yerine getirmekle yükümlüdür. Hizmetin yapımı sırasında çıkabilecek iş kazalarından ve bu kazaların sebep olacağı zararlardan doğrudan doğruya sorumludur.

18. Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkûmiyeti:

Yüklenici gerçek veya tüzel tek bir kişi ise:

Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı cezaya mahkûmiyeti hallerinde aşağıdaki hükümler uygulanır:

- Yüklenicinin ölümü halinde, sözleşme fesh edilmek suretiyle hesabı Genel Hükümlere göre tasfiye edilerek alacakları varislerine verilir.
- Yüklenicinin İflas etmesi halinde, sözleşme fesih edilerek yasaklama hariç hakkında Bu konuda yayımlanmış olan Kanun Yas ve mer-i mevzuatın ilgili maddelerine göre işlem yapılır.
- Ağır hastalık, tutukluluk veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkûmiyeti nedeniyle Yüklenicinin taahhüdünü yerine getirememesi halinde, bu durumun oluşunu izleyen otuz gün içinde Yüklenicinin teklif edeceği ve Kurumun kabul edeceği birinin vekil tayin edilmesi koşuluyla taahhüde devam edebilir. Ancak Yüklenicinin kendi serbest iradesiyle vekil tayin edecek durumda olmaması halinde, yerine ilgililerce aynı süre içinde Genel Hükümlere göre bir yasal temsilci tayin edilmesi istenebilir. Bu hükümlerin uygulanmaması halinde sözleşme fesih edilir.

19. Yüklenicinin Sözleşmeyi Feshetmesi:

Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, malî acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

20. Kurumun Sözleşmeyi Feshetmesi:

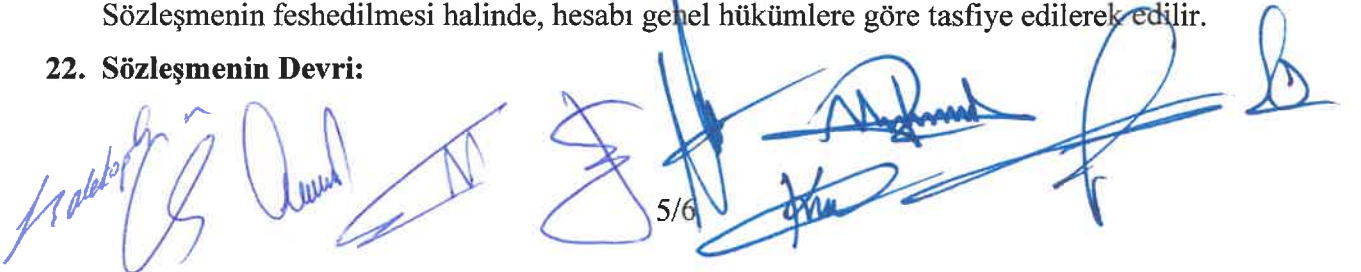
Aşağıda belirtilen hallerde Kurum sözleşmeyi fesheder :

- Yüklenicinin Taahhüdünü şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi durumunda gecikme otuz (30) günü aştığı takdirde verilmiş bir ceza varsa Kurum bu cezayı devam ettirmekte veya sözleşmeyi fesih etmekte ve kalan işi yüklenicinin nam ve hesabına yaptırıp, yaptırmamakta serbesttir. Kurumun sözleşmeyi fesih etmeyi tercih etmesi halinde sözleşme fesih edilerek hesabı Genel Hükümlere göre tasfiye edilir. Ayrıca doğmuş bir zarar varsa tazmin hakkı saklıdır.
- Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin ilgili mevzuatta belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi durumunda ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme fesih edilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

21. Mücbir Sebeplerden Dolayı Sözleşmenin Feshi:

Mücbir sebeplerden dolayı Kurum veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek edilir.

22. Sözleşmenin Devri:



Yüklenici, hiçbir neden ve gerekçe ile yüklendiği işi, kısmen veya tamamen bir başkasına devredemez aksi halde hiçbir ihtar ve hüküm almaya gerek kalmadan Kurum sözleşmeyi fesih etmeye yetkilidir.

23. Garanti İle İlgili Şartlar:

- a. İşin tamamının yapıldığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca meydana gelebilecek işin yapımıyla ilgili her türlü işçilik hataları yüklenici garantisidir. Yukarıda bahsedilen hataları, yüklenici verilen (7 gün) süre içerisinde hiçbir ihtar ve ikaza gerek kalmadan bedelsiz olarak gidermekle yükümlüdür.
- b. Yüklenici bu işleri verilen sürede yapmazsa Kurum işi dilediği şekil, koşul ve bedelle yaparak veya dilediği kimselere yaptırarak bu işin yapım bedelini ihtar ve hükme gerek kalmadan yüklenicinin varsa alacaklarından tahsil eder. Bu da yeterli olmazsa diğer emvaline başvurur.

24. Hüküm Bulunmayan Haller:

Sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde 4562 sayılı yasa ve yönetmelikler, Organize Sanayi Bölgelerinin Elektrik Piyasası Faaliyetlerine İlişkin Yönetmelik ile genel hükümlere göre hareket edilir.

25. Anlaşmazlıkların Çözümü:

İş bu sözleşmeden doğacak her tür anlaşmazlıklarda yetkili mahkeme İstanbul Avrupa Yakası Mahkemeleri ve İcra Daireleri'dir.

26. Sözleşmenin İmzalanması ve Yürürlük:

İş bu sözleşme " İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesinin Mal ve Hizmet Alımları İşlerinin Yürütülmesinde Uygulanacak Olan Usul ve Esaslara İlişkin Talimatname doğrultusunda, Elektrik Piyasası Daire Başkanlığının "Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği kapsamında onaylanan İşletme Hizmet Protokolünden faydalanılarak hazırlanmış olup, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

26 (yirmialtı) maddeden ibaret olan iş bu sözleşme; Kurum ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/...../..... tarihinde imza altına alınarak bir nüsha olarak taraflarca imzalanmıştır. Kurum tarafından aslı gibi onay yapılarak sureti yükleniciye verilmiştir.

**İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE
SANAYİ BÖLGESİ**

YÜKLENİCİ