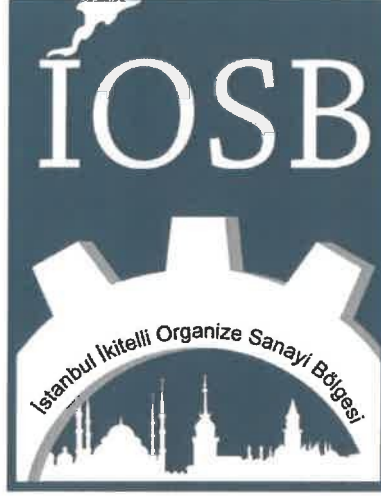


İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



ELEKTRİK DAĞITIM ŞEBEKESİ 10 ADET BİNA TİPİ DAĞITIM TRANSFORMATÖR MERKEZİNİN YAPISAL OLARAK REVİZYONU VE AÇIK ŞALTTAN KAPALI ŞALTA DÖNÜŞÜMÜ SÖZLEŞMESİ

YÜKLENİCİNİN ADI :

SÖZLEŞME TARİHİ :

**İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu'nun
06/08/2026 tarih ve 19 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanmıştır.**

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

SÖZLEŞME

1. İhale Kayıt numarası:

2. Sözleşmenin Taraflarına İlişkin Bilgiler

Bu sözleşme ve şartnamelerde, İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ bundan sonra "KURUM (veya İOSB)" olarak anılacaktır. bundan sonra "Yüklenici" olarak anılacaktır.

TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER

KURUM (veya İOSB):

Unvanı : İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
Adresi : İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulvarı No:16 Başakşehir/İST.
Tel no : 444 3 672
E - posta adresi : iosb@iosb.org.tr
Vergi Dairesi ve VKN : 4810026029
KEP adresi : ikitelliosb@hs02.kep.tr

YÜKLENİCİ:

Unvanı :
Adresi :
Tel no :
E - posta adresi :
Vergi Dairesi ve VKN :

Her iki taraf belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde (en geç 10 gün içinde) karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, elden teslim, posta veya posta kuryesi, teleks, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

3. Sözleşmenin Konusu:

Açık şalt sistemine göre tesis edilmiş olan 10 adet Trafo Merkezinin açık şalt sisteminden kapalı şalt sistemine dönüştürülmesi ve şartnamede belirtildiği üzere yapısal olarak tadilatlarının yapılması işidir.

İstekliler yapacağı dönüşüm ve revizyon işlemini projelendirerek onaylatacaktır.

Trafo Merkezleri, verilen teknik şartnamelerde belirtildiği üzere içerisindeki tüm teçhizatları ile birlikte anahtar teslim olarak teslim edilecektir.

Sözleşme konusu Trafo Merkezleri: 50040(Biksan), 50041(Biksan), 50070(Dolapdere), 50067(Dolapdere), 11377(İsdök), 11556(Keresteciler), 11554(Keresteciler), 11767(Metal İş), 11768(Metal İş), 11769(Metal İş)

4. Sözleşmenin Bedeli ve Ödemeler:

Sözleşmenin bedeli TL + KDV, yazıylaTürklirası + KDV dir. Başta damga vergisi olmak üzere iş bu sözleşmenin düzenlenmesine ilişkin her türlü vergi, resim ve harçlar ile ilgili doğacak yıllara sari inşaat stopaj tutarına ilişkin yükümlülükler Yükleniciye aittir.

Ödemeler hakediş şeklinde yapılacaktır. Her trafo merkezinin ayrı ayrı yapılacak olan kabul işleminden sonra ödemesi yapılacaktır. Kurumumuz tarafından sırası belirlenen dönüşümü yapılacak Trafo merkezlerinin ödemeleri, Kurumumuz elemanları ile yapılacak geçici kabul işlemleri akabinde, yüklenicinin yazılı müracaatı ve Kurum plan ve programı çerçevesinde yapılacaktır.

5. Kullanılacak Malzeme:

Yüklenici Trafo Merkezi içerisinde kullanılacak tüm OG-AG malzemeleri (kurumumuzca belirtilen malzemeler dışında) temin ve tesis edecektir. Kullanılacak şalt malzemeleri TEDAŞ şartnamelerine uygun olacaktır ve buna ilişkin bilgi ve belgeler satın alma işleminden önce Kurumumuza onaylatılacaktır. Kurumumuz talep ettiği taktirde OG-AG şalt malzemelerinin test ve imalat kabulleri, üretici tesislerinde gerçekleştirilecektir. Trafo Merkezi deplasesi için gereken malzemeler ise Kurumumuz tarafından temin edilerek tesis edilmek üzere tutanakla yükleniciye teslim edilecektir.

ÖNEMLİ: KURUMUMUZ ONAYI ALINMADAN SATIN ALINARAK KULLANILACAK MALZEMELERİN GEÇİCİ KABUL İŞLEMİ YAPILMAYACAKTIR.

6. İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri:

- a. Tebligat için adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi
- b. Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi;
 - 1) Gerçek kişi olması halinde, İhaleye ilişkin ilanın yapıldığı yılda alınmış, Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - 2) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından İhaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.
- c. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;
 - 1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - 2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- d. Kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu ve vergi borcu olmadığına dair son teklif verme tarihinden önceki üç ay içinde düzenlenmiş belgenin aslı
- e. Bu Şartnamenin ilgili maddesinde sayılan durumlarda olunmadığına ilişkin taahhütname
- f. Şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen teklif mektubu
- g. Bu Şartnamede belirlenen geçici teminat
- h. Bu Şartnamenin ilgili maddelerinde belirtilen yeterlik belgeleri
- i. Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya yetkili olduğuna ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.
- j. Yüklenicinin iş ortaklığı olması halinde, şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen iş ortaklığı beyannamesi

7. İş Deneyim Belgelerinin Değerlendirilmesine İlişkin Esaslar:

İş deneyim belgelerinin değerlendirilmesinde aşağıda esaslar uygulanır.

- a. İş bitirme, İş durum, İş denetleme ve İş yönetme belgeleri, belge sahibi gerçek veya tüzel kişiler dışındaki istekliler tarafından kullanılamaz, devredilemez, kiraya verilemez.
- b. İş deneyimlerinin değerlendirilmesinde ihale ilk ilan tarihinden geriye doğru son 5 yılda yapılan işler ve iş kısımları dikkate alınır. İş deneyim belgelerinde yazılı deneyim tutarlarının son 5 yıl içinde gerçekleştirilip gerçekleştirilmediği hususu iş deneyim belgelerinden veya fatura tespit edilir.
- c. İş deneyimi olarak, istekli tarafından teklif edilen bedelin % 50'ından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlerle ilgili olarak istenen iş deneyiminin değerlendirilmesinde tek bir sözleşme veya birden fazla sözleşmeye dayalı olarak alınmış işler toplamı dikkate alınır.

8. İş Deneyim Belgesi ve Benzer İşler:

- a. İstekli, Sözleşme konusu işlere ait deneyimli olduğunu gösteren iş bitirme belgesi ile belgeleyecektir.
- b. İş deneyimini gösteren belgeler, yüklenicinin ihale konusu işler veya benzer işlerdeki deneyimini ortaya koyan ve Kurum tarafından belirlenen esas ve usullere göre düzenlenerek verilen ve değerlendirilen; iş bitirme belgesi ve iş durum belgesi ile iş denetleme ve iş yönetme belgesidir.
- c. Benzer işe denk sayılacak işler: YG-AG elektrik şalt tesisleri, Trafo, İndirici, Dağıtım Merkezi revizyonları ve kurulumu ve ayrıca bunların her türlü inşaat tadilatlarının, yıkımlarının, onarımlarının yapılması, YG-AG yeraltı kablo tesisleri ve bunların eklerinin ve başlıklarının yapılması işleri, trafo merkezi koruma kumanda sistemlerinin kurulumu ve devreye alınması işlerinin tamamını kapsayacak işlerdir.
- d. Benzer işe denk sayılacak meslek grupları: Elektrik / Elektrik - Elektronik Mühendisliği

9. İş Deneyim Belgelerinin Güncellenmesi:

İş deneyimine ilişkin yazılı tutarları; sözleşmenin yapıldığı aydan itibaren ihalenin ilk ilan tarihine kadar TÜİK tarafından yayımlanan aylık tefe üzerinden, yabancı para cinsinden iş deneyim tutarları ise ihalenin ilk ilan tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası döviz alış kuru üzerinden güncelleştirilir.

10. İsteklinin Organizasyon Yapısına ve Personel Durumuna İlişkin Belgeler:

İşin süresince çalıştırılacak tüm personelin mezuniyet belgesi aslı veya noter onaylı sureti ile şirketiniz nezdinde çalışan SGK' lı olduğuna dair belge verilecektir.

- a. Firmada en az 5 yıl deneyimli 1 adet Elektrik veya Elektrik/Elektronik Mühendisi,
- b. 1 adet EKAT belgesine sahip teknik personel
- c. 1 adet İnşaat Mühendisi bulundurulacaktır.
- d. Eğer istekli kadrosunda madde 10.c' de belirtilen personel bulunmuyorsa işin yapılması esnasında ilgili personeli (inşaat mühendisi) sigortalı olarak iş süresince işin başında bulunduracağına dair taahhütname verecektir.
- e. Yukarıda belirtilen personellere ilişkin bilgi ve belgeler tekliflerinizle birlikte kurumumuza sunulacaktır.

11. Sözleşmenin Ekleri:

İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İOSB Başkanlığı ve yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında

çelişki ya da farklılık olması halinde ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- a. Sözleşme Taslağı
- b. Teknik şartname
- c. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ve Elektrik Piyasası Düzenleme Kurulu Başkanlığının yayımlamış olduğu Aşağıda belirtilen Yasa, Yönetmelik Kurul Kararları ve Tebliğler Bu Şartnamenin değişmez bir parçası olup Yüklenici Bu Şartnamelerin her sayfasını peşinen imzalamış olarak kabul etmiş sayılır.
- d. Elektrik dağıtım Genel Teknik Şartnamesi
- e. Elektrik Tesislerinde Topraklamalar Yönetmeliği
- f. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği
- g. Hizmet İşleri Genel Şartnamesi,
- h. Teklif Birim fiyatı

Söz konusu ekler (c, d, e, f, g) İhale Dosyasına konulmamış olup, bunların yürürlükte olan en son halleri ile hükümlerine uyulacaktır. Anılan dokümanlar yüklenici tarafından teslim alınmış kabul edilecektir.

12. Sözleşmenin Süresi:

Sözleşmenin süresi, işe başlama tarihinden itibaren ...365... gündür.

13. İşin Yapılma Yeri, İşyeri Teslim ve İşe Başlama Tarihi:

İşin yapılma yeri: İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Onaylı sınırlar dâhilidir. İşe başlama tarihi sözleşme tarihidir.

14. İşyerinin Teslimine İlişkin Esaslar:

İşyeri teslimi ve fiilen işe başlama tarihi sözleşme tarihi olup ayrıca iş yeri teslim tutanağı düzenlenmeyecektir.

15. Avans Verilmesi, Şartları ve Miktarı:

Bu iş için banka avans teminat mektubu karşılığı KDV hariç sözleşme bedelinin % 20 oranında avans verilecektir. Verilen avans tutarı düzenlenecek olan her hakkediste oransal olarak mahsup edilecektir.

16. Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları:

Mücbir Sebepler: Yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş ve taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi, mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi (20) gün içinde Yüklenicinin, Kuruma yazılı olarak bildirimde bulunması ve bu durumun yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi kaydıyla aşağıda belirtilen haller mücbir sebep olarak kabul edilir:

- a. Doğal afetler,
- b. Genel salgın hastalık,
- c. Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
- d. Benzeri diğer haller.

Kurumdan Kaynaklanan Sebepler: Kurumun, sözleşmenin ifasına ilişkin olarak bu sözleşmede yer alan yükümlülüklerini, Yüklenicinin kusuru olmaksızın öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi nedeniyle işin süresi içinde bitirilmesinin mümkün olmaması halinde, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve Yüklenicinin bu engeli kaldırmaya gücünün yetmemesi kaydıyla, durum İdarece incelenerek işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre işin süresi, gecikmeyi karşılayacak şekilde işin ilgili kısmı veya tamamı için uzatılabilir.

17. İşin Kontrolü, Görev ve Yetkiler:

İşin, sözleşmeye uygun yürütülüp yürütülmediği Kurum tarafından görevlendirilen personel aracılığıyla denetlenir.

18. Teslim, Muayene ve Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar:

Sözleşme konusu işin şartnamede tanımlanan bölümü tamamlandığında Yüklenici, kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile Kuruma başvuracaktır. Kurum elemanları ile birlikte geçici kabul işlemi yapılacaktır.

Yüklenici, işin tamamlanması için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan maddi ve manevi zarardan sorumludur.

19. İş ve İşyerlerinin Korunması ve Sigortalanması:

- a. İşin devamı süresince yüklenicinin çalıştığı mahallerde meydana gelecek kazalardan, bu kazaların sebep olacağı can ve mal kaybından ve üçüncü kişilere verilecek her türlü zararlardan yüklenici doğrudan sorumlu olacaktır.
- b. Yüklenici; Sözleşme konusu işlerin yapımında kullanılacak, yükleniciye teslim edilecek tüm malzeme, makine, teçhizat, montaj ve demontajı, malzemenin depoda muhafazası, yüklenmesi, taşınması, boşaltılması, istiflenmesi vb. tüm işlerini sözleşmenin devam ettiği süre içerisinde meydana gelebilecek tüm risklere karşı, Kurum lehine işe başlama tarihinden önce sözleşme bedelinin %15'i tutarında Kurumun uygun göreceği bir sigorta şirketine veya Kurum aracılığı ile ücreti, vergisi vb. giderleri Yükleniciye ait olmak koşulu ile sigorta (**All Risk Sigorta**) ettirmekle yükümlüdür. Bu sigorta poliçelerinin tarafları, yüklenici ile sigorta şirketi olup, lehtar Kurumdur. Bu sigortanın yükümlülüğü, süre uzatımları dahil geçici onay tarihine kadar devam eder. Bu sigorta işlemleri yapılmadan hiçbir ödeme yapılmayacaktır.
- c. Lehtar: Poliçenin lehtar (menfaattarı) Kurumdur. Kurumun yazılı izni olmadan iptal, fesih ve Kurum aleyhine tadil edilemez, bir hasar durumunda hasar tazminatı Kuruma veya Kurumun izniyle yükleniciye ödenir.
- d. Sigortalama ile ilgili bir hasar meydana gelmesi durumunda, yüklenici hasarın sigorta şirketine kanıtlanmasına sağlayacak ve bunu takiben sigorta ile ilgili tazminatın ödenmesini beklemeksizin hasarın giderilmesini temin ederek, iş programına uygun olarak ikmalini sağlayacaktır. Sigorta yasası ve mevzuatıyla ilgili tüm yükümlülükler Yükleniciye aittir.
- e. Yüklenicinin sözleşme ile üstlendiği sorumluluk ve yükümlülükler söz konusu sigortalarla sınırlandırılmamış olduğundan, sigorta poliçelerinin genel şartlarının "Teminat dışında kalan haller" maddesinde belirtilen, yüklenicinin kusurlu olduğu hallerde, kusur nedeniyle sigortanın ödemediği bedeller için yüklenici hiçbir talepte bulunamayacağı gibi **işin devamı süresince yüklenicinin çalıştığı mahallerde meydana gelecek kazalardan, bu kazaların sebep olacağı can ve mal kaybından ve üçüncü kişilere verilecek her türlü zararlardan yüklenici doğrudan sorumlu olacaktır.** Yüklenicinin sigorta kapsamı içinde veya dışında kalan hareket ve fiillerinden dolayı meydana gelecek bütün talep ve iddiaların karşılanması yükümlülüğü de yükleniciye aittir. Yüklenici, kendisinin taksirinden, ihmalden, ağır ihmalden veya kusurlu herhangi bir hareketinden Kurum veya personelini sorumlu tutamaz.

20. Yüklenicinin Sözleşme Konusu İş İle İlgili Çalıştıracığı Personele İlişkin Sorumlulukları:

“Yüklenici, sözleşme kapsamında yürüttüğü işlerde çalıştırdığı personelin iş güvenliği mevzuatına uygun olarak iş sağlığı ve güvenliğinden sorumlu olacaktır. Bu çalışmalar esnasında meydana gelen hasar, zarar ve kazalardan Yüklenici sorumlu olacaktır. Sözleşme kapsamında yapılan işler nedeniyle Yüklenici personelinden kazaya uğrayanların tedavilerine ilişkin giderler ve kendilerine ödenecek tazminat Yükleniciye aittir. Ayrıca personelden iş başında veya iş yüzünden ölenlerin defin giderleri ile ailelerine ödenecek tazminatın tümü yükleniciye aittir. Kurum Yüklenicinin iş sağlığı ve güvenliği önlemlerine ve uyarılarına uymak ve bu önlemlere ve uyarılara uyulmasını sağlamakla yükümlüdür”

İşçi sağlığı ve İş Güvenliği ile ilgili mer’i mevzuat ve yönetmeliklere uymak ve yerine getirmekle yükümlüdür. Hizmetin yapımı sırasında çıkabilecek iş kazalarından ve bu kazaların sebep olacağı zararlardan doğrudan doğruya sorumludur.

21. Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkûmiyeti:

Yüklenici gerçek veya tüzel tek bir kişi ise:

Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı cezaya mahkûmiyeti hallerinde aşağıdaki hükümler uygulanır:

- Yüklenicinin ölümü halinde, sözleşme fesh edilmek suretiyle hesabı Genel Hükümlere göre tasfiye edilerek alacakları varislerine verilir.
- Yüklenicinin İflas etmesi halinde, sözleşme fesih edilerek yasaklama hariç hakkında Bu konuda yayımlanmış olan Kanun Yasa ve mer-i mevzuatın ilgili maddelerine göre işlem yapılır.
- Ağır hastalık, tutukluluk veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkûmiyeti nedeniyle Yüklenicinin taahhüdünü yerine getirememesi halinde, bu durum oluşunu izleyen otuz gün içinde Yüklenicinin teklif edeceği ve Kurumun kabul edeceği birinin vekil tayin edilmesi koşuluyla taahhüde devam edebilir. Ancak Yüklenicinin kendi serbest iradesiyle vekil tayin edecek durumda olmaması halinde, yerine ilgililerce aynı süre içinde Genel Hükümlere göre bir yasal temsilci tayin edilmesi istenebilir. Bu hükümlerin uygulanmaması halinde sözleşme fesih edilir.

22. Yüklenicinin Sözleşmeyi Feshetmesi:

Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, malî acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

23. Kurumun Sözleşmeyi Feshetmesi:

Aşağıda belirtilen hallerde Kurum sözleşmeyi fesheder :

- Yüklenicinin Taahhüdünü şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi durumunda gecikme otuz (30) günü aştığı takdirde verilmiş bir ceza varsa Kurum bu cezayı devam ettirmekte veya sözleşmeyi fesih etmekte ve kalan işi yüklenicinin nam ve hesabına yaptırıp, yaptırmamakta serbesttir. Kurumun sözleşmeyi fesih etmeyi tercih etmesi halinde sözleşme fesih edilerek hesabı Genel Hükümlere göre tasfiye edilir. Ayrıca doğmuş bir zarar varsa tazmin hakkı saklıdır.
- Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin ilgili mevzuatta belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi durumunda ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme fesih edilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

24. Mucbir Sebeplerden Dolayı Sözleşmenin Feshi:

Mucbir sebeplerden dolayı Kurum veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek edilir.

25. Sözleşmenin Devri:

Yüklenici, hiçbir neden ve gerekçe ile yüklendiği işi, kısmen veya tamamen bir başkasına devredemez aksi halde hiçbir ihtar ve hüküm almaya gerek kalmadan Kurum sözleşmeyi fesih etmeye yetkilidir.

26. Garanti İle İlgili Şartlar:

- İşin tamamının yapıldığı tarihten itibaren 2 yıl boyunca meydana gelebilecek işin yapımıyla ilgili her türlü malzeme ve işçilik hataları yüklenicinin garantisi altındadır. Yukarıda bahsedilen hataları, yüklenici verilen süre içerisinde hiçbir ihtar ve ikaza gerek kalmadan bedelsiz olarak gidermekle yükümlüdür.
- Yüklenici bu işleri verilen sürede yapmazsa Kurum işi dilediği şekil, koşul ve bedelle yaparak veya dilediği kimselere yaptırarak bu işin yapım bedelini ihtar ve hükme gerek kalmadan yüklenicinin varsa alacaklarından tahsil eder. Bu da yeterli olmazsa diğer emvaline başvurur.

27. İşyeri İhbarı:

Yüklenici, sözleşmenin imza tarihinden itibaren yasal süresi içerisinde sözleşme konusu işin yeri ile konusunu T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının ilgili bölge Müdürlüğüne ve Sosyal Sigortalar Kurumuna bildirmekle yükümlüdür.

28. Teminata İlişkin Hükümler:

Geçici Teminat: İsteklilerden teklif ile birlikte Sözleşme bedelinin %3 ü miktarında geçici teminat alınacaktır. Geçici teminatlar, Banka teminat mektubu veya nakit olmalıdır. İhaleyi kazanan yüklenici kesin teminatı getirdiği zaman geçici teminatı iade edilir, kazanamayan yüklenicilere de ihale akabinde geçici teminatları geri verilir.

Kesin Teminat : Kesin teminat miktarı, sözleşme bedelinin % 6 sı oranında kesin ve süresiz banka teminat mektubu veya nakit olacaktır.

Yüklenici tarafından verilen kesin teminat, teminat olarak kabul edilen değerlerle değiştirilebilir.

29. Kesin Teminatın geri verilmesi :

- İhale konusu işlerin sözleşme ve şartname hükümlerine uygun bir şekilde yerine getirildiği, taahhüt edilen işin hesabı tamamen tasfiye edilerek, geçici ve kesin kabul işlemlerinin tamamlandığı yüklenicinin taahhüt ettiği işten dolayı herhangi bir borcunun olmadığı, taahhüt konusu işle ilgili olarak Sosyal Güvenlik Kurumu ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintileri nedeniyle, vergi dairesine herhangi bir borcu olmadığına ait ilişiksiz belgesini getirmesi halinde, kesin teminatın iadesi için ön görülen diğer koşulların yerine getirilmesi,
- Yüklenicinin bu iş nedeniyle Kurum ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin bitim tarihine kadar ödenmemesi durumunda Kurum olarak protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı yükleniciye geri verilir.
- Yukarıdaki hükümlere göre Mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hâllerde; kesin kabul tarihinden itibaren hukuki bir neden olmaması halinde iki yıl içinde yazılı uyarısına

rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen Banka veya özel Finans Kurumuna iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar Hukuki bir neden olmaması halinde sürenin bitiminde gelir kaydedilir. Yüklenici, bundan dolayı hiçbir hak, alacak zarar, ziyan talebinde bulunamaz.

- d. Taahhüdün, sözleşme ve eklerine uygun olarak yerine getirildiği tespit edildikten ve şartnamenin ilgili maddesinde belirtilen garanti süresinin (2 yıl) sona ermesinden sonra verilen kesin teminat Yükleniciye 10 gün içinde iade edilecektir.

30. Cezalar ve Kesintiler:

- a. İhale konusu iş ile ilgili olarak Yüklenici hatalarından dolayı Kuruma rücu edilen cezalar aynen yüklenicinin hakedişinden mahsup edilir. Hak ediş bedelinden karşılanamaması halinde yüklenici tarafından ödenir. Kurumun hiçbir ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydetme ve paraya çevirme hakkı vardır.
- b. Dosya kapsamı işlerde Geçerli bir gerekçe olmaksızın saptanmış süresi içerisinde işin bitirilmemesi halinde, bitirilemeyen her bir iş için ihale yaklaşık bedelinin on bin de beşi oranında ceza kesilir. Bununla birlikte Kurum söz konusu işleri her türlü gideri Yükleniciye ait olmak üzere dilediği şekil ve şartla dilediği kimselere yaptırmaya yetkilidir.
- c. Yüklenici tarafından sökülen malzeme, kurumun tahsis ettiği malzeme niteliğindedir. Yüklenici bu malzemeleri Kurumun muvafakatı alınmadan başka yere götüremez veya başka tesiste kullanamaz. Buna rağmen yapılacak kontrol neticesinde eksik malzeme tespit edildiğinde bu eksik malzemeyi Yüklenici, durumun tebliğ edilmesinden itibaren iki (2) gün içerisinde iade edecektir. İade etmediği takdirde; tespitin yapıldığı andaki malzeme bedeli Yüklenicinin hakedişinden kesilir. Ayrıca her iki durumda da yükleniciye malzeme bedelinin beş katı tutarında ceza kesilir.
- d. Eksik malzeme bedeli Yüklenicinin diğer hak ve alacaklarından veya karşılığının olmaması halinde teminatından karşılanır. Ancak hakedişlerden veya doğrudan ödeme ile borç kapatılmazsa yahut Yüklenici ihtilaf yaratarak, bedelin tediye ve tahsilinde gecikmeye neden olursa mahsubun yapılabildiği tarihe kadar işlem anındaki T.C. Merkez Bankası'nca avans işlemlerinde uygulanan avans faizi oranı üzerinden hesaplanacak faiz, borcun aslı ile birlikte tahsil olunur. Kurumun tazminat hakkı saklıdır.
- e. Kesilen cezalar gelir kaydedilir. İşin fesih veya tasfiyesi halinde, fesih veya tasfiye kararı tarihinden itibaren Yükleniciden ceza kesilmez.
- f. Kurum gördüğü gerek üzerine sözleşmeyi fesh etmeden işe tamamen veya kısmen el koyarak, işi Yüklenici nam ve hesabına yürütür. Bu halde, yapılacak bütün masrafları, Yüklenici peşinen ve itirazsız kabul etmiş sayılır. Bu masraflardan doğan Kurumun alacağı, Yüklenicinin ara hakedişlerinden, diğer alacaklarından, teminatlarından, kesin hesap sonucu çıkan alacağından mahsup edilir. Bunlar borcunu karşılamadığı takdirde yasal yollarla borç tahsil edilir.
- g. İş tamamlandıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi, yasak fiil ve davranışının tespiti halinde Türk. Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk. Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcısına Suç duyurusunda bulunur.
- h. Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, Bu konuda yayımlanmış olan Yasa ve mer-i yönetmeliklerin ilgili hükümleri de uygulanır

31. Hüküm Bulunmayan Haller:

Sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde 4562 sayılı yasa ve yönetmelikler, Organize Sanayi Bölgelerinin Elektrik Piyasası Faaliyetlerine İlişkin Yönetmelik ile genel hükümlere göre hareket edilir.

32. Diğer Hususlar:

Kesin Hakediş raporu sonunda Yüklenici, Kuruma borçlu çıkarsa, Kurum bu durumu bildirdiği yazının yükleniciye tebliğinden itibaren otuz (30) gün içinde ayrıca ihtar ve hükme gerek kalmaksızın bu borcunu ödemek zorundadır.

33. Anlaşmazlıkların Çözümü:

İş bu sözleşmeden doğacak her tür anlaşmazlıklarda yetkili mahkeme İstanbul Avrupa Yakası Mahkemeleri ve İcra Daireleri'dir.

34. Sözleşmenin İmzalanması ve Yürürlük

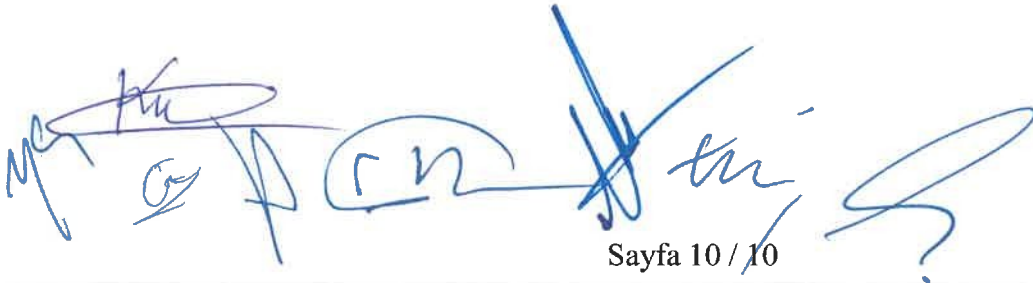
İş Bu sözleşme ve ekleri Yönetim Kurulumuzun nolu Kararı gereği hazırlanarak Genel Kurulun onayından geçirilmiş olan “ İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesinin Mal ve Hizmet Alımları İşlerinin Yürütülmesinde Uygulanacak Olan Usul ve Esaslara İlişkin Talimatname doğrultusunda, ayrıca Elektrik Piyasası Daire Başkanlığının 13.12.2017 Tarih ve 93868378-110.01.03.01-52709 sayılı sayılı Başkanlık makamına müzekkeresi çerçevesinde “Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Ek Madde-1 uyarınca onaylanan İşletme Hizmet Protokolünden faydalanılarak hazırlanmış olup, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

34 maddeden ibaret olan bu sözleşme; Kurum ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra tarihinde imza altına alınarak bir nüsha olarak taraflarca imzalanmıştır. Kurum tarafından aslı gibi onayı yapılarak sureti yükleniciye verilmiştir. İş bu sözleşmenin eki olan Şartname bu sözleşmenin ayrılmaz birer parçalarıdır. İş bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde mer-i mevzuat ve yönetmeliklerde yer alan hükümler uygulanacaktır. Sözleşmenin şartnamelerle çelişmesi durumunda ise şartnamelerde düzenlenen hükümler uygulanacaktır.

İDARE

YÜKLENİCİ

İSTANBUL İKİTELLİ
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



TEKLİF MEKTUBU

İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NE,

Teklif sahibinin;

Adı Soyadı / Ticari Unvanı - Uyuğu :

Tebliğat Adresi :

Bağı olduğu Vergi Dairesi - Numarası :

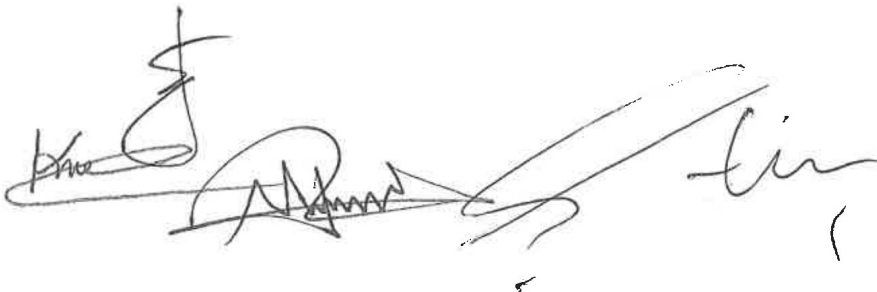
Telefon Numarası :

Elektronik Posta Adresi :

Kurumunuzca tarihinde ihalesi yapılacak olan, "İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ELEKTRİK DAĞITIM ŞEBEKESİ 10 ADET BİNA TİPİ DAĞITIM TRANSFORMATÖR MERKEZİNİN YAPISAL OLARAK REVİZYONU VE AÇIK ŞALTTAN KAPALI ŞALTA DÖNÜŞÜMÜ" ihalesine ait ihale dokümanını tamamen okuduk, inceledik ve aynen kabul ettik. TM lerin bulunduğu yerleri ve çevresini gördük, mahallin özelliklerini ve zemin şartlarını tetkik ettik, herhangi bir ayırım ve sınırlama yapılmadan bütün şartları kabul ediyoruz.

- 1- Söz konusu işi, şartnamenizde belirtilen hususlar dahilinde, KDV hariç İOSB tarafından verilecek iş programına göre işin tamamını'den yapmayı kabul ve taahhüt ederiz.
- 2- Teklifimiz, ihale tarihinden itibaren 30 (otuz) takvim günü geçerlidir.
- 3- İhale konusu iş için kendimiz veya başkası adına doğrudan veya dolaylı olarak asaleten veya vekâleten birden fazla teklif vermediğimizi beyan ediyoruz.
- 4- En düşük bedelli teklifi ya da herhangi bir teklifi kabul etmek zorunda olmadığınızı biliyor ve kabul ediyoruz.
- 5- İhale konusu işle ilgili olmak üzere idarenizce yapılacak /yaptırılacak diğer işlerde, idarenizin çıkarlarına aykırı düşecek hiçbir eylem ve oluşum içinde olmayacağımızı taahhüt ediyoruz.
- 6- Söz konusu ihalenizde bulunmayan ancak işin yapılması için gerekli işleri İdarenin seçme keyfiyetine göre kabul ederek, işi yapmayı kabul ve taahhüt ediyoruz.

Saygılarımızla,



Firma
İmzası / Kaşesi