TAHSİS SÖZLEŞMESİ

MADDE 1: TARAFLAR

İşbu sözleşme; bir tarafta **İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ** (bundan sonra **İOSB** olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ..... (bundan sonra **FİRMA** olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

MADDE 2: TANIMLAMALAR

İşbu tahsis sözleşmesi kısaca **SÖZLEŞME**, İOSB ve FİRMA ise birlikte **TARAFLAR** olarak anılacaktır.

MADDE 3: TARAFLARA AİT BİLGİLER

3.1. İOSB'NİN BİLGİLERİ	3.2. FİRMA'NIN BİLGİLERİ
Unvanı: İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	**Unvanı:** .....
Adresi: İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:16 Başakşehir / İSTANBUL	**Adresi:** .....
Telefon No: 444 3 672	**Telefon No:** .....
E-posta Adresi: iosb@iosb.org.tr | KEP: ikitelliosb@hs02.kep.tr	**E-posta / KEP:** .....
Vergi Dairesi / VKN: 4810026029	**Vergi Dairesi / VKN:** .....

3.3. Her iki taraf yukarıda belirtilen adreslerini yasal tebligat adresi olarak kabul etmiştir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde (en geç 10 gün içinde) karşı tarafa yazılı olarak tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebligatlar ilgili tarafa yapılmış sayılır.

3.4. Taraflar; yazılı tebligatı daha sonra yasal süresi içinde yapmak kaydıyla, elden teslim, posta, kurye, faks veya elektronik posta yoluyla da bildirimde bulunabilirler.

MADDE 4: SÖZLEŞMENİN KONUSU

İOSB sorumluluğunda bulunan ve ekli krokide gösterilen **422 adet elektrik direğinin** reklam alanı olarak kullanılmasına ilişkin usul ve esaslar işbu sözleşmenin konusunu teşkil etmektedir.

MADDE 5: SORUMLULUK VE ÖZEL HÜKÜMLER

5.1. FİRMA elemanlarının görev alanı içerisinde çalıştığı sırada yüksekte çalışmalarını sağlayacak tüm yasal belge ve izinlerin temini FİRMA'ya aittir. FİRMA; kendi kastından veya kusurundan kaynaklanan nedenlerle ya da direklere asılan ilan aparatları ile reklam görsellerinin her ne şekilde olursa olsun İOSB ve/veya 3. kişilere maddi veya manevi zarar vermesi durumunda, bu zarardan doğrudan sorumlu olduğunu ve zararı tazmin edeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.

5.2. İşin devamı süresince FİRMA'nın çalıştığı mahallerde meydana gelecek iş kazalarından, bu kazaların sebep olacağı can ve mal kaybından ve üçüncü kişilere verilecek her türlü zararlardan FİRMA doğrudan sorumlu olacaktır.

5.3. Reklam faaliyetleri ile ilgili doğacak her türlü ilan ve reklam vergisi ödemesi FİRMA'ya aittir.

5.4. FİRMA, işbu sözleşmeden doğan yükümlülük ve haklarını hiçbir şekilde üçüncü kişilere devredemez ve alt kiracı kullanamaz.

5.5. Sözleşme süresi boyunca direklere asılan reklam ve eklentilerinin her türlü bakım ve onarımı FİRMA tarafından yapılır.

5.6. FİRMA tarafından yayınlanması planlanan reklamların siyasi içerikli olması halinde, yayın öncesinde İOSB Yönetim Kurulunca değerlendirme ve onay süreci işletilecektir.

5.7. FİRMA tarafından yayınlanacak reklamlar; Kamu Kurum ve Kuruluşları ile özel ve tüzel kişiliklerin aleyhinde karalayıcı, yanıltıcı veya genel ahlaka aykırı içerik taşımayacaktır.

5.8. FİRMA, sözleşmenin imzalanmasına müteakip 30 (otuz) gün içerisinde, sözleşmenin 6. maddesinde belirtilen toplam net tahsis bedelinin %6 (yüzde altı) oranına tekabül eden tutarda kesin ve süresiz teminat mektubunu İOSB'ye teslim edecektir.

5.9. FİRMA, sözleşme süresi sonunda hiçbir ihtara gerek kalmaksızın reklam alanlarındaki kendisine ait tüm malzemeleri, aparatları ve ilan dokümanlarını direklere zarar vermeden eksiksiz bir şekilde kaldıracaktır.

5.10. FİRMA tarafından sözleşmenin 6. maddesinde kararlaştırılan tahsis bedeli süresi içerisinde ödenmez ise, İOSB tarafından işbu sözleşmenin 5.8. maddesinde belirtilen teminat mektubu hiçbir ihtara ve ihbara gerek kalmaksızın nakde çevrilir.

5.11. FİRMA, sözleşmenin imzalanmasından sonra 3. Şahıs Mali Sorumluluk Sigortası poliçesini İOSB'ye teslim edecektir.

5.12. FİRMA sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmez ise İOSB her zaman tek taraflı olarak sözleşmeyi feshedebilir. Feshe bağlı gelir kaybına istinaden İOSB her zaman tazminat davası açma hakkına sahip olacaktır.

MADDE 6: TAHSİS BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ (ALTERNATİFLİ)

(Sözleşme imzalanırken taraflarca mutabık kalınan aşağıdaki seçeneklerden yalnızca biri geçerli olacaktır.)

6.1. Seçenek A (Yıllık Peşin Ödeme): Sözleşme süresi sonuna kadar kararlaştırılan yıllık peşin ödemeli 3 (üç) yıllık toplam kira/tahsis bedeli **Net ..... TL + STOPAJ + KDV**'dir. Eşit olarak dağıtılacak olan her bir kira/tahsis yılına ait bedel, ait olduğu yılın Ocak ayının ilk haftasında düzenlenecek kira/tahsis faturasına istinaden, İOSB'nin banka hesabına 30 (otuz) gün içerisinde tek seferde FİRMA tarafından ödenecektir.

6.2. Seçenek B (Aylık Ödeme): Sözleşme süresi sonuna kadar kararlaştırılan aylık ödemeli 3 (üç) yıllık toplam kira/tahsis bedeli **Net ..... TL + STOPAJ + KDV**'dir. Eşit aylık taksitlere bölünen bedel, her ay düzenlenecek olan aylık tahsis/kira faturasına istinaden İOSB'nin banka hesabına FİRMA tarafından ödenecektir.

MADDE 7: SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE DEVİR YASAĞI

7.1. İşbu sözleşme **01.01.2027** tarihinden itibaren başlayacak olup, **3 (üç) yıl** süreyle geçerlidir. Sözleşme, **31.12.2029** tarihi mesai bitiminde hiçbir ihbara veya ihtara gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erecektir.

7.2. FİRMA, sözleşmenin süresinin dolması veya haklı nedenle feshi durumunda hiçbir şekilde zarara uğradığına ilişkin bir hak veya tazminat iddia etmeyeceğini peşinen kabul eder.

7.3. FİRMA sözleşme kapsamında hak ve alacakları ile sorumlulukları başkalarına devir veya temlik edemez.

MADDE 8: DAMGA VERGİSİ, DİĞER VERGİLER VE RESİM HARÇLAR

İşbu sözleşmenin tanzim ve tasdikinden doğabilecek damga vergisi dahil her türlü vergi, resim ve harçlar FİRMA tarafından ilgili kurumlara ödenecektir.

MADDE 9: İHTİLAF DURUMU VE YETKİLİ MAHKEME

İşbu sözleşmenin uygulanması nedeniyle TARAFLAR arasında ortaya çıkabilecek ihtilaflar öncelikle karşılıklı görüşmeler ve iyi niyet çerçevesinde çözümlenmeye çalışılacaktır. İhtilafların devamı halinde **İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri** yetkilidir.

MADDE 10: SÖZLEŞMENİN İMZALANMASI VE YÜRÜRLÜLÜK

10 (on) maddeden ibaret olan işbu sözleşme, taraflarca tam olarak okunup mutabakat sağlandıktan sonra **..../..../2026** tarihinde 2 (iki) nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir.

İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	FİRMA (KAŞE / İMZA)
İmza / Kaşe:	İmza / Kaşe:

