İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

TEKMER PROJESİ
PROJE VE İHALE DÖKÜMANLARI HAZIRLANMASI
HİZMET ALIMI İHALESİ
SÖZLEŞME TASARISI

İŞİN ADI : TEKMER PROJESİ PROJE VE İHALE DÖKÜMANLARI HAZIRLANMASI

YÜKLENİCİNİN ADI : .....

SÖZLEŞME TARİHİ : .....

İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu'nun
29/09/2026 tarih ve 22 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanmıştır.

MAL VE HİZMET ALIM SÖZLEŞMESİ

1. Sözleşmenin Tarafları

Bu sözleşme ve şartnamelerde, İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ bundan sonra "İŞVEREN (veya İOSB)" olarak anılacaktır. ..... bundan sonra "YÜKLENİCİ" olarak anılacaktır. Taraflar arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

2. Taraflara İlişkin Bilgiler

KURUM (veya İOSB);

Unvanı	: İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
Adresi	: İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:16 Başakşehir/İST.
Tel no	: 444 3 672
E - posta adresi	: iosb@iosb.org.tr
Vergi Dairesi ve VKN	: 4810026029
KEP adresi	: ikitelliosb@hs02.kep.tr

YÜKLENİCİ;

Unvanı	:
Adresi	:
Tel no	:
E - posta adresi	:
Vergi Dairesi ve VKN	:

Her iki taraf belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde (en geç 10 gün içinde) karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, elden teslim, posta veya posta kuryesi, teleks, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

3. Sözleşmenin Konusu

İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesi (İOSB) bünyesindeki mevcut betonarme yapının en üst katında yer alan yaklaşık 2.300 m² kullanım alanına sahip TEKMER (Teknoloji Geliştirme Merkezi) proje alanının, İşveren tarafından sağlanacak avan yerleşim planı ve ihtiyaç programı esas alınarak mimari ve dekorasyon tasarımının hazırlanması ile statik, mekanik ve elektrik disiplinlerinde uygulama projelerinin hazırlanması, proje koordinasyonun sağlanması ve uygulamaya esas ihale dokümanlarının hazırlanması işi bu sözleşmenin konusudur.

Yüklenici sözleşme eki teknik şartnamede belirtilen tüm hususları teslim etmekle yükümlüdür.

4. Sözleşmenin Türü

Bu sözleşme, Hizmet alımı sözleşmesidir,

5. Sözleşmenin Bedeli

Bu sözleşmenin toplam bedeli işlerin tümü için verilecek toplam bedeldir. Bu işin götürü bedeli ..... (rakam ve yazıyla) TL + KDV'dir.

6. Sözleşme Bedeline Dahil Olan Giderler

Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin başta sözleşme damga vergisi olmak üzere, ulaşım, sigorta, vergi, resim ve harç giderleri sözleşme bedeline dahildir.

7. Sözleşmenin Ekleri

Teknik şartname ve idari şartname bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İşvereni ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki ya da farklılık olması halinde, ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki yer alan hükümler esas alınır..

8. Sözleşmenin Süresi

Sözleşmenin süresi, işe başlama tarihinden itibaren 30 (otuz) gündür.

9. İşin Yapılma Yeri, İşyeri Teslim ve İşe Başlama Tarihi

İşin yapılma yeri: İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Onaylı sınırlar dâhilidir. İkitelli OSB Mah. Süleyman Demirel Bulvarı No: 22 (İOSB Ticaret Merkezi 1. Kat) Başakşehir/İSTANBUL

İşe başlama tarihi madde 10'da belirtilen tarihidir.

10. İşyerinin teslimine ilişkin esaslar

İş (yer) teslimi; sözleşmenin imzasına müteakip 5 gün içinde yüklenicinin kendisi veya yetkili kılınmış teknik elemanına iş teslimi, iş tutanağı ile iş teslimi yapılır. Tutanak tarihi iş başlama tarihidir.

11. İşyeri İhbarı

Yüklenici, sözleşmenin imza tarihinden itibaren yasal süresi içerisinde sözleşme konusu işin yeri ile konusunu T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının ilgili bölge Müdürlüğüne ve Sosyal Sigortalar Kurumuna bildirmekle yükümlüdür.

12. Yüklenicinin kullanacağı alet edevat ve avadanlık

Yüklenici, gerek kendi örgütünün ve gerekse kontrol örgütünün kullanması gereken her türlü alet, edevat, avadanlık, diğer araçları hazır bulundurup işin sonuna kadar işe ve ihtiyaca sunacaktır.

Kurum personeli ile Yüklenici personeli arasında İSG malzemeleri açısından yeknesaklığın sağlanması amacıyla; Yüklenici personelinin kullanacağı tüm iş güvenliği ve kişisel koruyucu malzemeleri yüklenici tarafından temin edilecektir.

13. Teminata ilişkin Hükümler

Kesin Teminat

Kesin teminat mektubunun miktarı sözleşme bedelinin % 6'i oranında ve süresi 1 yıl olacaktır. Ancak bu süre içinde kesin kabul işlemleri bitirilememesi halinde mektup süresi bitim tarihinden bir ay önce idare belirlediği süre ve tutar kadar uzatılacak veya yenilenecektir. Mevcut Teminat mektubu süresi uzatılmadığı veya yenilenmediği takdirde nakte çevrilecektir.

Yüklenici tarafından verilen kesin teminat, teminat olarak kabul edilen değerlerle değiştirilebilir.

14. Kesin Teminatın Geri Verilmesi

a. İhale konusu işlerin sözleşme ve şartname hükümlerine uygun bir şekilde yerine getirildiği, taahhüt edilen işin hesabı tamamen tavsiye edilerek, geçici ve kesin kabul işlemlerinin tamamlandığı yüklenicinin taahhüt ettiği işten dolayı herhangi bir borcunun olmadığı, taahhüt konusu işle ilgili olarak Sosyal Güvenlik Kurumu ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintileri nedeniyle, vergi dairesine herhangi bir borcu olmadığına ait ilişiksiz belgesini getirmesi halinde, kesin

teminatın iadesi için ön görülen diğer koşulların yerine getirildiği anlaşıldıktan sonra kesin teminat geri verilir.

b. Yüklenicinin bu iş nedeniyle İOSB ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin bitim tarihine kadar ödenmemesi durumunda İOSB olarak protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı yükleniciye geri verilir.

c. Yukarıdaki hükümlere göre Mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hâllerde; kesin kabul tarihinden itibaren hukuki bir neden olmaması halinde iki yıl içinde yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen Banka veya özel Finans Kurumuna iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar Hukuki bir neden olmaması halinde sürenin bitiminde gelir kaydedilir. Yüklenici, bundan dolayı hiçbir hak, alacak zarar, ziyan talebinde bulunamaz.

15. Ödeme Yeri ve Şartları

a. Sözleşme bedeli, Genel Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin ilgili madde hükümleri saklı kalmak kaydıyla aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir.

b. İş teslim tutanağı hazırlandıktan sonra toplam götürü bedelin %25'i teminat karşılığı avans olarak ödenir. Kalan %75'lik kısım iş bitiminde avans kesintisi yapılarak ödenir.

c. Hakediş raporları ile yapılacak ödemelerde yüklenici İOSB ödeme planına uymayı önceden kabul eder.

16. Fiyat Farkı:

Bu sözleşme kapsamında herhangi bir fiyat farkı ödenmeyecektir.

17. Hizmet miktarındaki artış ve azalışlar

Sözleşme bedelinin ihtiyaç duyulması halinde % 30'u kadar artış ve azalış yapılabilir. Bu husus İOSB Yönetim Kurulu yetkisindedir.

18. Alt Yüklenicilere İlişkin Bilgiler ve Sorumluluklar

Bu hizmet sözleşmesi kapsamında çalışacak olan mimar, inşaat mühendisi, elektrik mühendisi, makine mühendisi İOSB'ye bildirilecek ve onayları alınacaktır. İlgili mühendislerin ve mimarların oda sicil belgeleri istenecektir.

19. Cezalar ve Kesintiler

a. Yürürlükte olan yasalar ve yönetmelikler gereği ve ikincil mevzuattan dolayı ihale konusu işle ilgili olarak İOSB'ye rücu edilen cezalar yüklenici faaliyetinden dolayı kaynaklandıysa bu cezalar yüklenicinin ödemelerinden kesilir.

b. İdarece verilen süre uzatımı hariç, iş zamanında bitirilmediği takdirde, geçen her takvim günü için isteklinin hakedişinden hiçbir ihtara veya ihbara gerek kalmaksızın ihale bedelinin 0,0005'i (onbinde beşi) tutarında gecikme cezası kesilecektir.

c. Eksik malzeme bedeli Yüklenicinin diğer hak ve alacaklarından veya karşılığının olmaması halinde teminatından karşılanır. Ancak hakedişlerden veya doğrudan ödeme ile borç kapatılmazsa yahut Yüklenici ihtilaf yaratarak, bedelin tediye ve tahsilinde gecikmeye neden olursa mahsubun yapılabildiği tarihe kadar işlem anındaki T.C. Merkez Bankası'nca avans işlemlerinde uygulanan avans faizi oranı üzerinden hesaplanacak faiz, borcun aslı ile birlikte tahsil olunur. İOSB nin tazminat hakkı saklıdır.

d. Kesilen cezalar gelir kaydedilir. İşin fesih veya tasfiyesi halinde, fesih veya tasfiye kararı tarihinden itibaren Yükleniciden ceza kesilmez.

e. İOSB gördüğü gerek üzerine sözleşmeyi fesh etmeden işe tamamen veya kısmen el koyarak, işi Yüklenici nam ve hesabına yürütür. Bu halde, yapılacak bütün masrafları, Yüklenici peşinen ve itirazsız kabul etmiş sayılır. Bu masraflardan doğan İOSB alacağı, Yüklenicinin ara hakedişlerinden, diğer alacaklarından, teminatlarından, kesin hesap sonucu çıkan alacağından mahsup edilir. Bunlar borcunu karşılamadığı takdirde yasal yollarla borç tahsil edilir.

f. İş tamamlandıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi, yasak fiil ve davranışının tespiti halinde Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk. Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcısına Suç duyurusunda bulunur.

g. İOSB gördüğü gerek üzerine sözleşmeyi fesih etmeden işe tamamen veya kısmen el koyarak, işi Yüklenici nam ve hesabına yürütür. Bu halde, yapılacak bütün masrafları Yüklenici peşinen ve itirazsız kabul etmiş sayılır. Bu masraflardan doğan İOSB alacağı, Yüklenicinin ara hakedişlerinden, İOSB deki diğer alacaklarından, teminatlarından, kesin hesap sonucu çıkan alacağından mahsup edilir. Bunlar borcunu karşılamadığı takdirde yasal yollarla borç tahsil edilir.

Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu

Taraflar arasındaki sözleşmeye istinaden çalıştırılan personellerin açacakları her türlü davada İOSB aleyhine herhangi bir yükümlülük doğması veya zarara uğraması halinde İOSB ye verilmiş olan kesin teminat mektupları İOSB' ce nakde çevrilecektir. İOSB aleyhine çıkan bedelin teminat mektubu bedelini aşması halinde Yüklenici hiçbir ihtara gerek kalmaksızın bakiye bedeli tüm fer'ileriyle birlikte ödeyecektir.

20. Avans Verilmesi, Şartları ve Miktarı

İş teslim tutanağı hazırlandıktan sonra toplam götürü bedelin %25'i teminat mektubu karşılığı avans olarak ödenir.

21. Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları

Mücbir Sebepler: Yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş ve taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi, mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi (20) gün içinde Yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması ve bu durumun yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi kaydıyla aşağıda belirtilen haller mücbir sebep olarak kabul edilir:

a) Doğal afetler,
b) Kanuni grev,
c) Genel salgın hastalık,
d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
e) Benzeri diğer haller.

İşverenden Kaynaklanan Sebepler: İdarenin, sözleşmenin ifasına ilişkin olarak bu sözleşmede ve eklerinde yer alan yükümlülüklerini, Yüklenicinin kusuru olmaksızın öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi (yer teslimi, projelerin ve iş programının onaylanması, izin, ruhsat ve olurlar gibi) ve bu sebeple işin süresi içinde bitirilmesinin mümkün olmaması halinde, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve Yüklenicinin bu engeli kaldırmaya gücünün yetmemesi kaydıyla, durum İdarece incelenerek işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre işin süresi, gecikmeyi karşılayacak şekilde işin ilgili kısmı veya tamamı için uzatılabilir.

22. İşin Kontrolü, Görev ve Yetkiler

İşin, sözleşme ve eklerinde tespit edilen standartlara (kalite ve özelliklere) uygun yürütülüp yürütülmediği İşveren tarafından görevlendirilen personel aracılığıyla denetlenir. Yüklenici, işverenin yazılı talebi üzerine gerekli bilgi ve belgeleri 10 gün içinde teslim eder.

23. Teslim, Muayene ve Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar

Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile İdareye başvuracaktır. Yüklenici, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur.

GEÇİCİ KABUL:

Kurum, işlerin sözleşme ve eklerine uygun olarak tamamlandığı ve (geçici) kabul işlemine mani bir durum bulunmadığı tespit edildiğinde 10 (on) gün içerisinde, geçici kabul heyetini oluşturur. Geçici kabul heyeti oluşturduktan sonra, geçici kabul işleminin yapılacağı tarihi belirleyecek, geçici kabul gününden 5(beş) gün önce, yazılı olarak, Yükleniciye veya vekiline bildirir. Resmi tatil günlerinde, geçici kabul işlemi yapılamaz.

Yüklenici veya vekili, Kurum tarafından belirlenen geçici kabul tarihinde, 10.00 - 14.00 saatleri arasında, hazır bulunmak zorundadır. Yüklenici veya vekili, belirlenen tarihte hazır bulunmadığı takdirde, geçici kabul işlemi, bir sonraki güne aynı saate ertelenir. Yüklenici, ikinci günde de hazır bulunmazsa yokluğunda yapılır.

Bu inceleme sonunda, yapılan işler/yapı, geçici kabule elverişli görülürse, "geçici kabul tutanağı" yapılarak, heyet üyeleri ve Yüklenici veya vekili tarafından imzalanır. Aksi halde, işin, "geçici kabule uygun bulunmadığı" bir tutanakla tespit edilir. Yüklenici vekili veya temsilcisi, yazılı bildirime rağmen belirli günde geçici kabulde hazır bulunmazsa kabul ertelenmez, durum geçici kabul tutanağına geçirilir.

Muayenede, geçici kabule engel olmayan noksan ve kusurlar görüldüğü takdirde, bunların neler olduğunu gösteren bir liste tutanağa eklenerek ve bunların karşılarına takdiren ve tahminen (malzeme+işçilik vs.) düzeltme bedelleri yazılarak Yükleniciye bu eksiklikleri tamamlaması için, 15(onbeş) günü aşmamak kaydıyla uygun bir süre verilir. Tespit edilen eksiklikler Yükleniciye bildirildikten sonra Yüklenicinin eksiklikleri gidermesi beklenir. Yüklenici bu eksikliklerin tamamını giderdiği takdirde, tüm eksikliklerin giderildiğine ilişkin "tutanak" düzenlenir. Yüklenici, geçici kabul komisyonu tarafından saptanan eksiklikleri gidermediği takdirde, Kurum, geçici kabul tutanağında belirtilen imalat bedelini Yüklenicinin teminatlarından hiçbir ihtara, ihbara ve yargı kararına gerek kalmaksızın paraya çevirerek eksiklikleri giderir. Eksiklikler giderildikten sonra kabul tutanağı düzenlenir.

KESİN KABUL:

Geçici kabul tutanağından 6 ay sonra kesin kabul yapılır.

Yapıdaki tüm eksiklikler giderildikten sonra geçici kabul işleminde uygulanan usul ile aynı prosedür izlenerek kesin kabul uygulanır.

Eksiklik tespit edilmesi halinde; Yüklenici, kesin kabul komisyonu tarafından saptanan eksiklikleri gidermediği takdirde, Kurum, kesin kabul tutanağında belirtilen imalat bedelini Yüklenicinin teminatlarından hiçbir ihtara, ihbara ve yargı kararına gerek kalmaksızın paraya çevirerek eksiklikleri giderir. Eksiklikler giderildikten sonra yine kabul tutanağı düzenlenir.

Kesin Kabul Tutanağının onaylanmasından sonra yükleniciye kesin teminatı iade edilir

24. İş ve İşyerlerinin Korunması ve Sigortalanması

a. Bu iş kapsamında çalışacak teknik elemanların SGK yükümlülükleri yükleniciye aittir. İş bitiminde SGK ilişik kesme belgesi istenecektir.

b. Sigortalama ile ilgili bir hasar meydana gelmesi durumunda, Yüklenici hasarın sigorta şirketine kanıtlanmasını sağlayacak ve bunu takiben sigorta ile ilgili tazminatın

ödenmesini beklemeksizin hasarın giderilmesini temin ederek, iş programına uygun olarak ikmalini sağlayacaktır. Sigorta yasası ve mevzuatıyla ilgili tüm yükümlülükler Yükleniciye aittir.

c. Yüklenicinin sözleşme ile üstlendiği sorumluluk ve yükümlülükler söz konusu sigortalarla sınırlandırılmamış olduğundan, sigorta poliçelerinin genel şartlarının "Teminat dışında kalan haller" maddesinde belirtilen, yüklenicinin kusurlu olduğu hallerde, kusur nedeniyle sigortanın ödemediği bedeller için yüklenici hiçbir talepte bulunamayacağı gibi **işin devamı süresince yüklenicinin çalıştığı mahallerde meydana gelecek kazalardan, bu kazaların sebep olacağı can ve mal kaybından ve üçüncü kişilere verilecek her türlü zararlardan yüklenici doğrudan sorumlu olacaktır.** Yüklenicinin sigorta kapsamı içinde veya dışında kalan hareket ve fiillerinden dolayı meydana gelecek bütün talep ve iddiaların karşılanması yükümlülüğü de yükleniciye aittir. Yüklenici, kendisinin taksirinden, ihmalinden, ağır ihmalinden veya kusurlu herhangi bir hareketinden İOSB veya personelini sorumlu tutamaz.

25. Yüklenicinin Çalıştıracağı Personelle ilgili İdareye karşı Sorumlulukları

a. Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri ve Genel Şartnamenin Altıncı Bölümünde belirlenmiş olup, Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.

b. "Yüklenici, sözleşme kapsamında yürüttüğü işlerde çalıştırdığı personelin iş güvenliği mevzuatına uygun olarak iş sağlığı ve güvenliğinden sorumlu olacaktır. Bu çalışmalar esnasında meydana gelen hasar, zarar ve kazalardan Yüklenici sorumlu olacaktır. Sözleşme kapsamında yapılan işler nedeniyle Yüklenici personelinden kazaya uğrayanların tedavilerine ilişkin giderler ve kendilerine ödenecek tazminat Yükleniciye aittir. Ayrıca personelden iş başında veya iş yüzünden ölenlerin defin giderleri ile ailelerine ödenecek tazminatın tümü yükleniciye aittir. Kurum Yüklenicinin iş sağlığı ve güvenliği önlemlerine ve uyarılarına uymak ve bu önlemlere ve uyarılara uyulmasını sağlamakla yükümlüdür."

İşçi sağlığı ve İş Güvenliği ile ilgili mer'i mevzuat ve yönetmeliklere uymak ve yerine getirmekle yükümlüdür. Hizmetin yapımı sırasında çıkabilecek iş kazalarından ve bu kazaların sebep olacağı zararlardan doğrudan doğruya sorumludur.

c. Yüklenici, vardiyalarda çalışacak Mühendislerin adı, soyadı ile sigorta sicil numarasını ve diploma örneğini sözleşmenin imza tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içerisinde bildirmek zorundadır. İOSB elemanlar hakkında gerekli incelemeyi yaptıktan sonra kabul edip etmemekte serbesttir.

26. Yüklenicinin Sözleşme Konusu İş İle İlgili Çalıştıracağı Personele İlişkin Sorumlulukları

Yüklenicinin sözleşme konusu tesis işleri ile ilgili olarak yeterli sayıda mühendis, teknik personel çalıştırmakla yükümlüdür.

Yüklenici, İşçi sağlığı ve İş Güvenliği ile ilgili mer'i mevzuat ve yönetmeliklere uymak ve yerine getirmekle yükümlüdür. Hizmetin yapımı sırasında çıkabilecek iş kazalarından ve bu kazaların sebep olacağı zararlardan doğrudan doğruya sorumludur.

27. Sözleşmede Değişiklik Yapılması

Sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve sözleşmenin ilgili maddesine göre yaklaşık sözleşme bedelinin %30'na kadar verilen ek iş için yapılacak ek sözleşme hariç ilave ek sözleşme düzenlenemez.

28. Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkûmiyeti

Yüklenici gerçek veya tüzel tek bir kişi ise:

a. Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı cezaya mahkûmiyeti hallerinde aşağıdaki hükümler uygulanır.

b. Yüklenicinin ölümü halinde, sözleşme fesh edilmek suretiyle hesabı Genel Hükümlere göre tavsiye edilerek kesin teminatları ve varsa diğer alacakları varislerine verilir. Ancak aynı şartları taşıyan ve talepte bulunan varislere İOSB uygun görmesi halinde ölüm tarihini izleyen 30 gün içinde taahhüdün tamamı için gerekli kesin teminatı vermeleri şartıyla sözleşme devredilebilir.

c. Yüklenicinin İflas etmesi halinde, sözleşme fesih edilerek yasaklama hariç hakkında Bu konuda yayımlanmış olan Kanun Yas ve mer-i mevzuatın ilgili maddelerine göre işlem yapılır.

d. Ağır hastalık, tutukluluk veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkûmiyeti nedeniyle Yüklenicinin taahhüdünü yerine getirememesi halinde, bu durumun oluşunu izleyen otuz gün içinde Yüklenicinin teklif edeceği ve İOSB nin kabul edeceği birinin vekil tayin edilmesi koşuluyla taahhüde devam edebilir. Ancak Yüklenicinin kendi serbest iradesiyle vekil tayin edecek durumda olmaması halinde, yerine ilgililerce aynı süre içinde Genel Hükümlere göre bir yasal temsilci tayin edilmesi istenebilir. Bu hükümlerin uygulanmaması halinde sözleşme fesih edilir.

29. Yüklenicinin Sözleşmeyi Feshetmesi

Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, malî acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Yüklenicin, mücbir sebep halleri dışında işbu Sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetmesi, sözleşmenin ifasından kaçınması, işi kısmen veya tamamen terk etmesi ya da sözleşme kapsamındaki edimlerini yerine getirmemesi halinde; bu nedenle İOSB'nin uğradığı ve uğrayacağı doğrudan ve dolaylı tüm zararları, maddi kayıpları, mahrum kalınan karı, üçüncü kişilere karşı doğan yükümlülükleri, ikame yükleniciye ödenecek bedel ve ilave maliyetleri, fiyat farklarını ve sair her türlü zararı ilk yazılı talep üzerine nakden ve defaten tazmin etmekle yükümlüdür.

Yüklenici, sözleşmenin feshi nedeniyle İOSB'nin işi tamamlatmak üzere üçüncü kişilerle yapmak zorunda kalacağı sözleşmelerden kaynaklanan ilave bedel ve masrafları da karşılamayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

Yüklenicinin bu kapsamdaki sorumluluğu, İOSB'ninn zararlarının tamamı giderilinceye kadar devam eder. İOSB'nin zararlarının tazmini için dava ve icra takibi dahil her türlü yasal yola başvurma hakkı saklıdır. Tazminat yükümlülüğü, sözleşmenin herhangi bir nedenle sona ermesi veya feshedilmesiyle ortadan kalkmaz.

30. İşverenin Sözleşmeyi Feshetmesi

Aşağıda belirtilen hallerde işveren sözleşmeyi fesheder

a. Yüklenicinin Taahhüdünü şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi durumunda gecikme otuz (30) günü aştığı takdirde verilmiş bir ceza varsa İOSB bu cezayı devam ettirmekte veya sözleşmeyi fesih etmekte ve kalan işi yüklenicinin nam ve hesabına yaptırıp, yaptırmamakta serbesttir.

b. Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin ilgili mevzuatta belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğunun tespit edilmesi durumunda ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme fesih edilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

c. Sözleşmenin feshinden sonra, kanunen ve sözleşme gereği teminatlara haciz ve tedbir konulamaz. Ancak bunun hilafına olarak Yüklenici sözleşmenin feshinden sonra haksız olarak ihtiyati tedbir kararı alarak kesin teminatın paraya çevrilmesini veya gelir kaydedilmesini gerektirir ise bu takdirde işlem anındaki T.C Merkez Bankasınca avans işlemlerinde uygulanan avans faizi oranı üzerinden hesaplanacak faiz ve gider vergisini bir ihtar ve Hükme gerek kalmaksızın borcunu aslı ile birlikte ödemek zorundadır. Bu gibi hallerde Mahkeme masrafları ve vekalet ücretleri Yükleniciye ait olacaktır.

31. Sözleşmeden Önceki Yasak Fiil veya Davranışlar Nedeniyle Fesih

Yüklenicinin, ihale sürecinde yasak fiil veya davranışlarda (kamu ihalelerinden yasaklı olması gibi) bulunduğunun sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Ancak, taahhüdün en az % 50'sinin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlattırılmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;

a. İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,

b. Taahhüdün başka bir yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,

c. Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması hallerinde, İşverene sözleşmeyi feshetmeksizin Yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır. Ancak bu durumda, Yükleniciden kesin teminatı tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir.

32. Mücbir Sebeplerden Dolayı Sözleşmenin Feshi

Mücbir sebeplerden dolayı İdare veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak, Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa işverenin sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat iade edilir.

33. Sözleşmenin Devri

Yüklenici, hiçbir neden ve gerekçe ile yüklendiği işi, kısmen veya tamamen bir başkasına devredemez aksi halde hiçbir ihtar ve hüküm almaya gerek kalmadan İOSB sözleşmeyi fesih etmeye yetkilidir. Fesih durumunda kesin teminat ceza olarak gelir kaydedilir.

34. Sözleşme Kapsamında Yaptırılabilecek İlave İşler, İş Eksilişi ve İşin Tasfiyesi

Sözleşmenin devamı süresinde ihtiyaç duyulacak işin piyasa, fiyat durumu yönünden aynı yükleniciye yaptırılmasında fayda görüldüğü takdirde mevcut sözleşme koşulları aynen geçerli olmak üzere yapılan iş ve süreye bakılmaksızın sözleşme bedelinin % 30'u kadar ek araç, ek personel, ek iş ve ek süre verilebilir ya da eksiltilebilir. İş kalemleri arasında kaydırma olabilir. Ancak, birim fiyatlı işlerde ilgili işlerin sözleşme bedelinin %70'i tamamlanmadan ek süre ve keşif artışı verilemez.

35. Garanti İle İlgili Şartlar

Yüklenici bu işleri verilen sürede yapmazsa İOSB işi dilediği şekil, koşul ve bedelle yaparak veya dilediği kimselere yaptırarak bu işin yapım bedelini ihtar ve hükme gerek kalmadan yüklenicinin alacaklarından ve/veya teminatlarından tahsil eder. Bu da yeterli olmazsa diğer emvaline başvurur.

36. Hüküm Bulunmayan Haller

Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde Kamu İhale Yasasının Hizmet Alım İhaleleri Uygulama Yönetmeliği mevzuatı uygulanır.

37. Diğer Hususlar

Kesin Hakediş raporu sonunda Yüklenici İOSB'ye borçlu çıkarsa, İOSB bu durumu bildirdiği yazının yükleniciye tebliğinden itibaren otuz (30) gün içinde ayrıca ihtar ve hükme gerek kalmaksızın bu borcunu ödemek zorundadır bu vecibenin yerine getirilmemesi halinde İOSB, işlem anındaki T.C Merkez Bankasınca avans işlemlerine uygulanan avans faizi oranı üzerinden hesaplanacak faiz ve gider vergisini ihtar ve hükme gerek kalmaksızın borcunun aslı ile birlikte yüklenicinin tüm işlerine ait tamamen veya kısmen ödenmemiş hak edişlerinden ve alacaklarından tevkif ve tahsil hakkına sahiptir. Bu da yeterli olmazsa diğer emvaline başvurulur.

Sözleşme süresinin bitiminden önce herhangi bir tarihte yapılacak olan; özelleştirme (Mülkiyet devri, İşletme hakkı devri, Lisans devri, Kiralama vs) sebeplerle sözleşmenin sona erdirilmesi (Tasfiye edilmesi vb.) halinde Yüklenici bu maddelerle İOSB sözleşmenin sona erdirildiğini ileri sürerek, hiçbir zarar ziyan talebinde bulunamaz. Yukarıda belirtilen sebeplerle yeni yatırımcıların sözleşmeyi yeniden müzakere ederek devamını veya iptalini talep edebilir. Yüklenici bu durumu peşinen kabul etmiştir.

Yüklenici, taahhüt ettiği işleri teknik ve ekonomik faktörlere ve sanat kurallarına uygun, eksiksiz, kusursuz ve özürsüz olarak yapmakla yükümlüdür. Yüklenici, bu sözleşme ve eklerinde açıkça belirlenmemiş veya hiç konu edilmemiş sözleşme konusuyla ilgili, yürürlükte bulunan yasa, tüzük ve yönetmelik hükümlerine uymakla mükelleftir.

38. Anlaşmazlıkların Çözümü

Bu sözleşmenin hüküm veya tatbikinden doğabilecek ihtilaflar İSTANBUL KÜÇÜKÇEKMECE mahkemelerince çözülecektir.

39. Sözleşmenin İmzalanması ve Yürürlük

İş Bu sözleşme ve ekleri İOSB Genel Kurulunun onayından geçirilmiş olan " İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesinin Mal ve Hizmet Alımları İşlerinin Yürütülmesinde Uygulanacak Olan Usul ve Esaslara İlişkin Talimatname doğrultusunda, ilgili mevzuatlardan faydalanılarak hazırlanmış olup, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

39 maddeden ibaret olan bu sözleşme; Kurum ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ..... tarihinde imza altına alınarak bir nüsha olarak taraflarca imzalanmıştır. Kurum tarafından aslı gibi onayı yapılarak sureti yükleniciye verilmiştir. İş bu sözleşmenin eki olan ihale dokümanları iş bu sözleşmenin ayrılmaz birer parçalarıdır. Sözleşmenin şartnamelerle çelişmesi durumunda ise şartnamelerde düzenlenen hükümler uygulanacaktır.

İŞVEREN	YÜKLENİCİ
İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	